



Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br 1  
Tivat 85320, Crna Gora  
tel: +382 32 661 337  
fax: +382 32 661 322  
www.opstinativat.me

*Sekretarijat za finansije*

*Broj: 08-411/21-up-19304/9*

*Datum: 29.01.2024 godine*

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### ***DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM***

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat javnim obavještanjem vrši dostavljanje Rješenja broj: 08-411/21-up-19304/7 od 11.12.2023 godine , i Rješenja broj: 08-411/21-up-19304/8 od 11.12.2023 poreskom obvezniku **Stojanu Kovačeviću**.

Kako dostavljanje poreske prijave nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Tivat, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Opštine Tivat.

Dostavljanjem javnim obavještenjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja pismena je 29.01.2024 godine, a datum isteka roka 09.02.2024 godine.



U prilogu Rješenja broj:

- 08-411/21-up-19304/7 od 11.12.2023 godine

- 08-411/21-up-19304/8 od 11.12.2023 godine

Samostalna savjetnica III za vođenje i  
usaglašavanje registra poreskih obveznika

mr Rakić Tamara



---



*Dostavljeno:*

- Ⓞ Na oglasnu tablu
- U dosije
- Arhivi





Sekretarijat za finansije  
Odjeljenje lokalnih javnih prihoda  
Broj: 08-411/21-up-19304/7  
Datum: 04.12.2023. godine

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat na osnovu člana 46 u vezi sa članom 10 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2021. godinu donosi:

### RJEŠENJE

Spajaju se u jedan postupak postupci utvrđivanja obaveze poreza na nepokretnosti za 2021. godinu broj: 08-411/21-up-19304 i 08-411/21-up-19474 od 27.05.2021. godine prema poreskom obvezniku Stojanu Kovačeviću iz Tivta.

### OBRAZLOŽENJE

Rješenjem Sekretarijata za finansije broj: 08-411/21-up-19304 od 27.05.2021. godine utvrđen je porez na nepokretnosti za 2021. godinu na sekundarni stambeni objekat u vlasništvu poreskog obveznika koji nema prebivalište ili mjesto stalnog boravka u opštini Tivat na kat.par. 192/1 KO Krašići u iznosu od 808,07€. Na pomenuto rješenje, poreski obveznik je uložio žalbu broj: 08-411/21-up-19304/1 od 02.07.2021. godine, u kojoj ističe da je predmetna nepokretnost glavno mjesto stanovanja poreskog obveznika i da je prvostepeni organ propustio da umanjí porez na nepokretnosti po osnovu članova domaćinstva. Rješenjem Sekretarijata za finansije broj: 08-411/21-up-19474 od 27.05.2021. godine utvrđen je porez na nepokretnosti za 2021. godinu za bespravni objekat u izgradnji kojim se ne rješava stambeno pitanje koji se nalazi na kat.par. 192/1 KO Krašići u iznosu od 896,11€. Na pomenuto rješenje, poreski obveznik je uložio žalbu broj: 08-411/21-up-19474/1 od 02.07.2021. godine, u kojoj ističe da je predmetna nepokretnost glavno mjesto stanovanja poreskog obveznika i da je prvostepeni organ propustio da umanjí porez na nepokretnosti po osnovu članova domaćinstva.

S obzirom da se postupci odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti za 2021.. godinu, te da se u svim postupcima obaveza odnosi za objekat na kat.par 192/1 KO Krašići i da su zasnovani na istim razlozima, ovaj organ je stvarno nadležan u navedenim predmetima, to je u skladu sa načelom ekonomičnosti i efikasnosti postupka iz člana 10 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano da se upravni postupak mora voditi bez odugovlačenja i sa što manje troškova, riješeno o spajanju navedenih postupaka u jedan postupak.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira sa 5.00 € administrativne takse na ž.r. 510-9146777-39.

Viša savjetnica III za pravna pitanja  
Jelena Okuka, dipl. pravnica



Dostavljeno :

- Stojan Kovačević,
- U dosije
- Arhivi





Sekretarijat za finansije  
Odjeljenje lokalnih javnih prihoda  
Broj: 08-411/21-up-19304/8  
Datum: 11.12.2022.godine

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat na osnovu člana 126, stav 8, Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 6, stav 1, tačka 5 Odluke o organizaciji i načinu rada Opštine Tivat ("Službeni list CG"- opštinski propisi, br. 40/20 i 01/21) u ponovnom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2021. god. za poreskog obveznika Stojana Kovačevića, zastupanog od strane advokata Nikole Samardžića iz Podgorice, donosi:

### RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku: Kovačević Stojan

Matični broj:

Adresa:

Utvrđuje se porez na nepokretnost za 2021. godinu za:

**Bespravni objekat kojim ne se rješava stambeno pitanje**, koji se nalazi na teritoriji opštine Tivat na adresi Luštička 98 u KO Krašići na kat.par. 192/1, list nepokretnosti broj 1081

1.Množenjem:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog objekta	998,55 €
b) korisna površina nepokretnosti – veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	122.821,65€

korigovana je po osnovu :

c) starost	4 godine	4 %	-4.912,87	117.908,78€
d) lokacija	Zona Ib	koeficijent 1.60		188.654,06€
e) kvalitet	440 bodova	koeficijent 0.95		179.221,36€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				179.221,36€
Obim prava: 1/1, vrsta prava: Vlasništvo. Osnovica za oporezivanje iznosi:				179.221,36€

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.500% porez iznosi:	896,11€
---	---------

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika 0.00 %	0.00	896,11€
g) broja članova njegovog domaćinstva 0.00 %	0.00	896,11€
Ukupan godišnji iznos poreza je:		<b>896,11€</b>

**Sekundarni stambeni objekat u vlasništvu poreskog obveznika koji nema prebivalište ili mjesto stalnog boravka u opštini Tivat, koji se nalazi na teritoriji opštine Tivat na adresi Luštička 98 u KO Krašići na kat.par. 192/1, list nepokretnosti broj 1081**

1. Množenjem:

a) Prosječna cijena 1 m 2 novoizgrađenog objekta	998,55 €
b) korisna površina nepokretnosti –veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	95.860,80€

korigovana je po osnovu :

c) starost	4 godine	4 %	-3.834,43	92.026,37€
d) lokacija	Zona Ib	koeficijent 1.60	55.215,82	147.242,19€
e) kvalitet	455 bodova	koeficijent 0.98	2.944,84	144.297,34€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				144.297,34€
Obim prava: 1/1, vrsta prava: Vlasništvo. Osnovica za oporezivanje iznosi:				144.297,34€

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.560 % porez iznosi:	808,07€
--	---------

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika 0.00 %	0.00	808,07€
g) broja članova njegovog domaćinstva 0.00 %	0.00	808,07€
Ukupan godišnji iznos poreza je:		<b>808,07€</b>

- Godišnji iznos poreza na nepokretnost dostiževa u roku od 10 dana od dana dostave rješenja. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta opštine Tivat br. 510-9148014-14.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza obračunavat će se kamata po stopi od 0.03 % počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## OBRAZLOŽENJE

Poreskom obvezniku Stojanu Kovačeviću je Rješenjima ovog Sekretarijata, broj: 08-411/21-up-19474 od 27.05.2021. i 08-411/21-up-19304 od 27.05.2021. godine utvrđen porez za bespravni objekat u izgradnji kojim se ne rješava stambeno pitanje u iznosu od 896,11€ i sekundarni stambeni objekat u vlasništvu poreskog obveznika koji nema prebivalište ili mjesto stalnog boravka u opštini Tivat u iznosu od 808,07€, a koji se nalaze na teritoriji opštine Tivat na adresi Luštička 98 u KO Krašići na kat.par. 192/1, upisan u list nepokretnosti broj 1081 za 2021. godinu.

Na pomenuta rješenja poreski obveznik je blagovremeno uložio žalbu u kojoj je zatražio da drugostepeni organ usvoji žalbu i poništi prvostepeno rješenje Sekretarijata za finasnije, pozivajući se na navode da je predmetna nepokretnost glavno mjesto stanovanja poreskog obveznika i da je prvostepeni organ propustio da umanjí porez na nepokretnosti po osnovu članova domaćinstva.

Rješenjem Glavnog administratora broj: 02-411/23-UPII-20/1 od 01.12.2023. godine i rješenjem broj: 02-411/21-upII-75/1 od 30.11.2023. godine, usvojena je žalba, a poništeno



rješenje ovog organa, broj: 08-411/21-up-19474 od 27.05.2021. godine i broj: 08-411/21-up-19304 od 27.05.2021. godine i predmet vraćen prvostepenom organu na ponovno odlučivanje. U istom je na osnovu člana 126 stav 8 ZUP-a ukazao ovom organu da u ponovnom postupku tržišnu vrijednost nepokretnosti ne može utvrđivati primjenom Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, koja je ukinuta od strane Upravnog suda.

U ponovnom postupku utvrđivanja obaveze poreza na nepokretnost za 2021. godinu prema poreskom obvezniku Stojanu Kovačeviću izvršen je uvid u:

- Rješenje Sekretarijata za finansije, broj: 08-411/21-up-19474 od 27.05.2021. godine;
- Rješenje Sekretarijata za finansije, broj: 08-411/21-up-19304 od 27.05.2021. godine
- Žalba izjavljena od strane adv. Nikole Samardžića na Rješenje Sekretarijata za finansije, broj: 08-411/21-up-19474 od 27.05.2021. godine;
- Žalba izjavljena od strane adv. Nikole Samardžića na Rješenje Sekretarijata za finansije, broj: 08-411/21-up-19304 od 27.05.2021. godine;
- Elaborat geodetskog snimanja turističke vile br.1, kat.par. 192/1, LN 1081 KO Krašići;
- Zapisnik o izvršenom uviđaju od strane "Geoprojekt Perišić" doo Podgorica od 14.11.2018. godine;
- Dopis upućen od strane ovog organa Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj: 08-411/21-28/5 od 02.07.2021. godine;
- Odgovor na dopis Ministarstva unutrašnjih poslova, filijala za upravne poslove, državljanstvo I strance Tivat, broj: 24-upI-206 21/6144/2 od 07.07.2021. godine, zaveden kod ovog Sekretarijata pod brojem: 08-411/21-28/5-1 od 04.08.2021. godine;
- List nepokretnosti broj 1081, prepis preuzet iz elektronskog katastra dana 28.10.2021. godine;
- Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata opštine Tivat kojim se izdaje građevinska dozvola Kovačević Stojanu I Marić Borki za izgradnju turističke vile;
- Rješenje Glavnog administrator broj: 02-411/23-upII-20/1 od 01.12.2023. godine;
- Rješenje Glavnog administrator broj: 02-411/1-upII-75/1 od 30.11.2023. godine.

S obzirom da se postupci odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti za 2021. godinu, te da se u svim postupcima obaveza odnosi za objekat na kat.par. 192/1 KO Krašići i da su zasnovani na istim razlozima, ovaj organ je stvarno nadležan u navedenim predmetima, to je u skladu sa načelom ekonomičnosti i efikasnosti postupka iz člana 10 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano da se upravni postupak mora voditi bez odugovlačenja i sa što manje troškova, ovaj organ rješenjem broj: 08-411/21-up-19304/7 od 08.12.2023. godine odlučio o spajanju navedenih postupaka u jedan postupak.

Objekat na katastarskoj parceli 192/1 KO Krašići, ima površinu od 96m<sup>2</sup>, za koju je izdata građevinska dozvola od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, broj: 0903-360-up-110/26 od 30.09.2016. godine. Zapisnikom o izvršenom uviđaju od strane firme za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga „Geoprojekt Perišić“ doo Podgorica i ovjerenim od strane Uprave za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Tivat, broj: 953-121-3277/2018 od 30.08.2019. godine konstatovano je da poređenjem glavnog projekta sa stanjem lica mjesta, postoje sledeće razlike u površinama:

- osnova druge etaže suterena/po projektu podrum, na licu mjesta ima površinu od 69m<sup>2</sup>, dok po projektu ima površinu 37.40m<sup>2</sup>, razlika iznosi 31.60m<sup>2</sup>;
- osnova prve etaže suterena na licu mjesta ima površinu od 80m<sup>2</sup>, dok po projektu ima površinu 32.33m<sup>2</sup>, razlika iznosi 47.67m<sup>2</sup>;
- osnova podruma na licu mjesta ima površinu od 70m<sup>2</sup>, dok po projektu ima površinu 26.59m<sup>2</sup>, razlika iznosi 43.41m<sup>2</sup>;
- ukupna razlika u površini iznosi 122.68m<sup>2</sup>

**U skladu sa navedenim utvrđeno je objekat na katataskoj parceli 192/1 KO Krašići ima 96m<sup>2</sup> stambenog prostora izgrađenog u skladu sa dozvolama, dok je 123m<sup>2</sup> bespravno izgrađeni stambeni prostor.**

Ovaj organ se obratio Ministarstvu unutrašnjih poslova, filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Tivat za dostavu podatka da li žalilac ima prijavljeno prebivalište u opštini Tivat. U svom odgovoru na dopis, zavedenom kod ovog organa pod brojem: 08-411/21-28/5-1 od 04.08.2021. godine, Ministarstvo unutrašnjih poslova je obavjestilo da Stojan Kovačević ima prebivalište u opštini Podgorica od 15.10.1982. godine. Shodno tome, nema osnova za umanjenje poreza na nepokretnosti.

Članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", broj 25/19) propisano je da je obveznik poreza na nepokretnosti vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje (stav 1).

Članom 5 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da je osnovica poreza na nepokretnosti tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje.

Članom 17 Zakona o porezu na nepokretnosti propisana je obaveza organa nadležnog za nekretnine da nadležnom organu lokalne uprave dostavi podatke o svojini na nepokretnostima na dan 1. januara tekuće godine. Iz dostavljenih podataka Uprave za nekretnine o vlasništvu na nepokretnostima na dan 1. januara 2021. godine, utvrđeno je da je obveznik vlasnik objekta koji se nalazi na kat.par. 192/1 KO Krašići upisanog u list nepokretnosti broj 1081 u obimu prava svojine 1/1.

Članom 6b stav 3 Zakona o porezu na nepokretnosti prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> građevinskog objekta određuje se za stambene objekte na osnovu podataka o prosječnoj tržišnoj cijeni m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta u jedinici lokalne samouprave koju objavljuje Uprava za godinu koja prethodi godini za koju se porez utvrđuje.

U skladu sa citiranim odredbama, ovaj organ je zatražio podatke od Zavoda za statistiku, koji ga je svojim aktom, broj: 11-059/21-835/1 od 23.03.2021.godine kojim je obavjestio ovaj organ da prosječna tržišna cijena 1m<sup>2</sup> stana u novogradnji za Crnu Goru u 2020. godini iznosi 951,00€.

Kako je članom 6b Zakona o porezu na nepokretnosti predviđeno da prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> građevinskog objekta-stambenog objekta, za opštine za koje se ne objavljuje prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> stambenog objekta utvrđuje na osnovu prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavi Zavod, za godinu koja prethodi godini za koju se porez utvrđuje, a članom 3 stav 1 Odluke o porezu na nepokretnosti je propisano da opštinski koeficijent nepokretnosti, ukoliko organ nadležan za poslove statistike za opštinu Tivat ne objavi prosječnu tržišnu cijenu m<sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta za fizička lica koja se ne nalaze u ekskuzivnoj zoni iznosi 1.05, to prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> građevinskog objekta - stambenog objekta za fizička lica za 2020.godinu iznosi 998.55€, tj. 951.00 x 1.05.

Članom 6a stav 1 6b Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje kao proizvod prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> nepokretnosti i veličine nepokretnosti, te je tržišna vrijednost nepokretnosti poreskog obveznika utvrđena na način što je pomenuta prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> množena sa površinom upisanom u katastru nepokretnosti, a zatim saglasno odredbama članova 4, 5 i 7 iste Odluke korigovana koeficijentima lokacije, kvaliteta i starosti.

**Stambeni prostor na kat.par. 192/1 KO Krašići, je bodovan na sledeći način:**

- klasična gradnja (tvrdi materijal) - 245 bodova
- objekat ima krov (uključujući i ravan krov) - 25 bodova
- fasada obložena kamenom ili mermerom na 50% površine objekta - 20 bodova
- stolarija od aluminijuma ili PVC - 30 bodova



- aluminijske ili PVC škure ili roletne – 15 bodova
- vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu - 20 bodova
- kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu - 20 bodova
- električna instalacija - 20 bodova
- objekat ima direktan pristup kolskom putu – 30 bodova
- pogled na more – 30 bodova

Ukupno : 455 bodova pa je primjenjen koef.kvaliteta od 0.98 (455/465).

**Bespravni objekat u izgradnji na kat.par. 192/1 KO Krašići, je bodovan na sledeći način:**

- klasična gradnja (tvrdi materijal) - 245 bodova
- objekat ima krov (uključujući i ravan krov) - 25 bodova
- fasada obložena kamenom ili mermerom na 50% površine objekta - 20 bodova
- stolarija od aluminijuma ili PVC - 30 bodova
- vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu - 20 bodova
- kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu - 20 bodova
- električna instalacija - 20 bodova
- objekat ima direktan pristup kolskom putu – 30 bodova
- pogled na more – 30 bodova

Ukupno : 440 bodova pa je primjenjen koef.kvaliteta od 0.95 (440/465).

Ukupno obračunata vrijednost objekta je umanjivana po osnovu starosti objekta saglasno članu 7 Odluke kojim je propisano da se ista umanjuje za 1,00% za svaku godinu starosti objekta ili godinu od poslednjeg renoviranja. Kako je stambeni objekat na kat.par. 192/1 KO Krašići izgrađen 2017. godine primjenjen je koeficijent amortizacije od 4%.

Shodno izloženom tržišna vrijednost stambenog prostora i bespravnog objekta u izgradnji koji se nalaze na kat.par. 192/a KO Krašići je utvrđena na sledeći način:

**Bespravni objekat kojim ne se rješava stambeno pitanje, koji se nalazi na teritoriji opštine Tivat na adresi Luštica 98 u KO Krašići na kat.par. 192/1, list nepokretnosti broj 1081**  
1.Množenjem:

a)Prosječna cijena 1 m 2 novoizgrađenog objekta	998,55 €
b) korisna površina nepokretnosti –veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	122.821,65€

korigovana je po osnovu :

c) starost	4 godine	4 %	-4.912,87	117.908,78€
d) lokacija	Zona Ib	koeficijent 1.60		188.654,06€
e) kvalitet	440 bodova	koeficijent 0.95		179.221,36€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				179.221,36€
Obim prava: 1/1, vrsta prava: Vlasništvo. Osnovica za oporezivanje iznosi:				179.221,36€

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.500% porez iznosi:	896,11€
---	---------

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika 0.00 %	0.00	896,11€
g) broja članova njegovog domaćinstva 0.00 %	0.00	896,11€
Ukupan godišnji iznos poreza je:		<b>896,11€</b>

**Sekundarni stambeni objekat u vlasništvu poreskog obveznika koji nema prebivalište ili mjesto stalnog boravka u opštini Tivat, koji se nalazi na teritoriji opštine Tivat na adresi Luštička 98 u KO Krašići na kat.par. 192/1, list nepokretnosti broj 1081**

1.Množenjem:

a)Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog objekta	998,55 €
b) korisna površina nepokretnosti –veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	95.860,80€

korigovana je po osnovu :

c) starost	4 godine	4 %	-3.834,43	92.026,37€
d) lokacija	Zona Ib	koeficijent 1.60	55.215,82	147.242,19€
e) kvalitet	455 bodova	koeficijent 0.98	2.944,84	144.297,34€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				144.297,34€
Obim prava: 1/1, vrsta prava: Vlasništvo. Osnovica za oporezivanje iznosi:				144.297,34€

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.560 % porez iznosi:	808,07€
--	---------

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika 0.00 %	0.00	808,07€
g) broja članova njegovog domaćinstva 0.00 %	0.00	808,07€
Ukupan godišnji iznos poreza je:		<b>808,07€</b>

S obzirom da je Odlukom Ustavnog suda Crne Gore ukinuta je Uredba o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 36/11, 66/15 i 39/17), koju je donijela Vlada Crne Gore i ista je prestala da važi danom objavljivanja odluke odnosno 11.03.2022. godine kada je objavljena u Službenom listu Crne Gore, u pogledu utvrđivanja tržišne vrijednosti nepokretnosti, prema poreskim obveznicima kojima nije utvrđena obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti, kao i u postupcima koji nisu pravosnažno okončani, primenjuju se odredbe članova od 6 do 6g Zakona o porezu na nepokretnost, kako je to propisano članom 28a.

Članom 15 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se porez na nepokretnosti plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospjeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

Budući da su, s obzirom na datum donošenja ovog rješenja o utvrđivanju poreske obaveze od strane ovog organa u postupku po predmetnoj žalbi, odredbe navedenih propisa o roku za plaćanje poreske obaveze neprimjenjive, to je rok za plaćanje poreske obaveze tačkom 4 dispozitiva ovog rješenja utvrđen primjenom člana 55 Zakona o poreskoj administraciji kojim je predviđeno da obaveza utvrđena poreskim rješenjem dospjeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, dok je u skladu sa članom 54 stav 1 tačka 8 navedenog zakona u istoj tački dispozitiva naveden uplatni račun na koji se vrši plaćanje poreske obaveze.

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku poreski obveznik shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji plaća kamatu po stopi od 0.03% dnevno.


Saglasno članu 54 stav 5 Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.



**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira sa 5.00 € administrativne takse na ž.r. 510-9146777-39.



Viša savjetnica III za pravna pitanja

  
\_\_\_\_\_  
Jelena Okuka, dipl.pravnik

Dostavljeno :

- Stojan Kovačević,
- Ⓢ U dosije
- Arhivi



