



CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za finansije

Broj: 08-411/24-UPI-26-45

Tivat, 11.03.2024. godine

Adresa: Trg Magnolija 6

Tivat 85320, Crna G

tel: +382 32 661 3

www.opstinativat.

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat na osnovu člana 6 stav 1 tačka 4 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/15, 52/19, 145/21), člana 4. Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 36/13) i član 18 i 46. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti, donosi:

RJEŠENJE

1. UTVRĐUJE SE da je CUCUK NIKOLA JMBG/PIB [redacted] kupac, po osnovu ugovora o kupoprodaji zaključen sa CLOUTIER BRAEDEN FOWLER iz: LAGUNA NIGUEL, KALIFORNIJA, kao prodavcem, obveznik poreza na promet nepokretnosti u iznosu od 9.500,00 € na nepokretnost u KO TIVAT, LN 2440, kat. parcela 3344/0, PD 7, površina 83.00 m².

Na utvrđenu tržišnu vrijednost, primjenom stope od 3%, utvrđen je porez u iznosu od 285,00€.

2. Ukupan iznos utvrđenog poreza na promet nepokretnosti utvrđen ovim Rješenjem plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze.

3. Plaćanje se vrši na uplatni račun POREZA NA PROMET NEPOKRETNOSTI br.510-9148020-93, a uplate iz inostranstava na slijedeći način:
IBAN:ME2551000000000781472, Name & Address BUDŽET SKUPŠTINE OPŠTINE TIVAT, Trg magnolija br.1, 85320, Tivat, MONTENEGRO, Swift Address:CKBCMEPG, Name:CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, Tip troska: OUR sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a i broj Rješenja

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u navedenom roku obračunava se kamatna stopa od 0.03% dnevno za svaki dan zakašnjenja.

5. Ako obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Zakonom o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore" br. 036/13 od 26.07.2013, 003/23 od 10.01.2023, 028/23 od 10.03.2023) u daljem tekstu: "Zakon", uređuje se obaveza plaćanja i način obračuna poreza na promet nepokretnosti.

Članom 4 Zakona propisano je da predmet oporezivanja predstavlja promet nepokretnosti. Pod prometom nepokretnosti smatra se svako sticanje prava svojine na nepokretnosti u Crnoj Gori.

Članom 15 Zakona propisano je da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora, odnosno drugog pravnog posla kojim se stiče nepokretnost.

U skladu sa članom 5 Zakona, nepokretnostima se smatraju zemljište i građevinski objekti

U skladu sa članom 7 Zakona, propisano je da je Obveznik poreza na promet nepokretnosti sticalac nepokretnosti, pri razmjeni nepokretnosti obveznik je svaki učesnik u razmjeni dok je u slučaju kada se stiče pravo susvojine na nepokretnosti, obveznik svaki sticalac nepokretnosti srazmjerno svom dijelu.

U skladu sa članom 8 Zakona obveznik poreza na promet nepokretnosti kod nasljeđivanja je nasljednik, kod ugovora o poklonu ili drugog oblika sticanja nepokretnosti bez naknade je poklonoprimalac ili drugo lice koje je steklo nepokretnost bez naknade dok je u slučaju kada se nepokretnost stiče na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, lice koje je sticalac nepokretnosti (davalac izdržavanja).

Članom 9 Zakona propisano je da poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti je tržišna



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br 1
Tivat 85320, Crna Gora
tel: +382 32 661 337
fax: +382 32 661 322
www.opstinativat.me

Sekretarijat za finansije
Broj: 08-411/24-upl-26-45-1
Datum: 27. 3. 2024. godine

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 020/15, 40/16, 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj: 08-411/24-upl-26-45 od 11.03.2024. godine poreskom obvezniku **Cucuk Nikoli**.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Tivat, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Opštine Tivat.

Dostavljanje javnim obavještenjem smatra se izvršenim po isteku roku od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja pismena je 27. 3. 2024. godine.

U prilogu rješenje:

- Broj rješenja: 08-411/24-upl-26-45 od 11.03.2024. godine

Samostalna savjetnica III za pravna pitanja,
Jelena Okuka, dipl. pravica



Dostavljeno:

- Na oglasnu tablu
- U dosije
- Arhivi