



Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br 1  
Tivat 85320, Crna Gora  
tel: +382 32 661 337  
fax: +382 32 661 322  
www.opstinativat.me

Sekretarijat za finansije  
Broj: 08-411/24-up-26-64-1  
Datum: 27. 3. 2024. godine

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 020/15, 40/16, 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj: 08-411/24-up-26-64 od 19.03.2024. godine poreskom obvezniku **Perović Ivanki**.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Tivat, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Opštine Tivat.

Dostavljanje javnim obavještenjem smatra se izvršenim po isteku roku od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja pismena je 27. 3. 2024. godine.

U prilogu rješenje:

- Broj rješenja: 08-411/24-up-26-64 od 19.03.2024. godine

Samostalna savjetnica III za pravna pitanja,  
Jelena Okuka, dipl. pravnik



Dostavljeno:

- Na oglasnu tablu
- U dosije
- Arhivi



CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za finansije

Broj: 08-411/24-UPI-26-64

Tivat, 19.03.2024. godine

Adresa: Trg Magnolija br

Tivat 85320, Crna Gor

tel: +382 32 661 32

www.opstinativat.m

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat na osnovu člana 6 stav 1 tačka 4 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05, "Sl. List CG" br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), člana 4. Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 36/13, 3/23, 28/23) i člana 18 i 46. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti, donosi:

## RJEŠENJE

1. UTVRĐUJE SE da je PEROVIĆ IVANKA JMBG/PIB kao kupac, po osnovu ugovora o kupoprodaji zaključen sa YURIY SUKHOROSLOV iz: DUMIDRAN, Kotor, kao prodavcem, obveznik poreza na promet nepokretnosti označenih kao KO MRČEVAC, LN 1089, kat. parcela 199/1, PD 1, površina 38.00 m<sup>2</sup>.  
Osnovica poreza je tržišna vrijednost nepokretnosti, u iznosu od 70.000,00€. Na utvrđenu tržišnu vrijednost, primjenom stope od 3% do 150.000,00 eura + 5% na iznos preko 150.000,01 eura, utvrđen je porez u iznosu od 2.100,00€.
2. Ukupan iznos utvrđenog poreza na promet nepokretnosti utvrđen ovim Rješenjem plaća se jednokratno u roku od 10 dana od dana nastanka poreske obaveze.
3. Plaćanje se vrši na uplatni račun POREZA NA PROMET NEPOKRETNOSTI br.510-9148020-93, a uplate iz inostranstava na slijedeći način:  
IBAN:ME2551000000000781472, Name & Address BUDŽET SKUPŠTINE OPŠTINE TIVAT, Trg magnolija br.1, 85320, Tivat, MONTENEGRO, Swift Address:CKBCMEPG, Name:CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, Tip troska: OUR sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a i broj Rješenja
4. Na iznos poreza koji nije plaćen u navedenom roku obračunava se kamatna stopa od 0.03%, dnevno za svaki dan zakašnjenja.
5. Ako obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.
6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Zakonom o porezu na promet nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore" br. 36/13, 3/23, 28/23) u daljem tekstu: "Zakon", uređuje se obaveza plaćanja i način obračuna poreza na promet nepokretnosti.

Članom 4 Zakona propisano je da predmet oporezivanja predstavlja promet nepokretnosti. Pod prometom nepokretnosti smatra se svako sticanje prava svojine na nepokretnosti u Crnoj Gori.

Članom 15 Zakona propisano je da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora, odnosno drugog pravnog posla kojim se stiče nepokretnost.

U skladu sa članom 5 Zakona, nepokretnostima se smatraju zemljište i građevinski objekti

U skladu sa članom 7 Zakona, propisano je da je Obveznik poreza na promet nepokretnosti sticalac nepokretnosti, pri razmjeni nepokretnosti obveznik je svaki učesnik u razmjeni dok je u slučaju kada se stiče pravo susvojine na nepokretnosti, obveznik svaki sticalac nepokretnosti srazmjerno svom dijelu.

U skladu sa članom 8 Zakona obveznik poreza na promet nepokretnosti kod nasljeđivanja je nasljednik, kod ugovora o poklonu ili drugog oblika sticanja nepokretnosti bez naknade je poklonoprimac ili drugo lice koje je steklo nepokretnost bez naknade dok je u slučaju kada se nepokretnost stiče na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, lice koje je sticalac nepokretnosti (davalac izdržavanja).

Članom 9 Zakona propisano je da poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti je tržišna