



Crna Gora
Opština Tivat
Služba glavnog gradskog arhitekta

PITANJA I ODGOVORI

**NACIONALNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO
RJEŠENJE NOVOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA –
POLICIJSKE STANICE I CENTRA ZA ZAŠTITU I
SPAŠAVANJE SA GARAZIRANJEM U OPŠTINI TIVAT**

A.

1. Broj parking mjesta u podrumu?

- Broj parking mjesta u podrumskim prostorijama za obje službe planirati i dimenzionisati u onoj mjeri koja zadovoljava posebne potrebe Policijske stanice (cca.25-30 vozila raspoređenih u III smijene) i Centra za zaštitu i spašavanje a u prostoru koji je na raspolaganju u dimenzijama a nakon projektovanja potrebnih sadržaja iz konkursnog zadatka. Da napomenemo da i podzemne etaže i garaže moraju biti funkcionalno razdvojene i da je dozvoljeno raditi i dvije podzemne etaže ukoliko se to smatra racionalnim potezom.

2. Broj parking mjesta na terenu (da li su neophodna)?

- Formirati parking prostore na parceli ukoliko to dozvoljavaju uslovi terena, za potrebe zaposlenih. Za posjetioce je poželjno planirati isključnu – zaustavnu saobraćajnicu gdje bi vozila posjetioca mogla da se isključe i izbace putnika posebno za dio službe filijale za upravne poslove, državljanstvo i strance gdje se očekuje veći broj posjetioca.

3. Radne smjene za policijsku upravu i za vatrogasnu stanicu

- Objе službe imaju radno vrijeme 24/7, kroz planirane tri smjene.

4. Koji je gabarit tobogana za vatrogasnu stanicu? Da li postoji neki primjer? Postoje li određene prostorije koje moraju biti direktno povezane sa toboganom?

- Spuštajući tobogan i / ili šipka za brzu intervenciju pripadnika vatrogasne službe poželjno je planirati na mjestu uz vertikalnu komunikaciju – unutrašnje stepenište i pozicionirati ga tako da bude podesan za hitne intervencije u najkraćem roku. Voditi računa da se, zbog visoke svijetle visine od min.5m', tobogan i/ili šipka budu upotrebljivi. Takođe je moguće planirati galerije na ovom dijelu prizemlja. Gabarite tobogana dimenzionisati iz dostupne literature (Noifert i slično).

5. Da li je moguće projektovati zajedničke prostorije za policijsku upravu i vatrogasnu stanicu?

- Ne, Policijska uprava i Centar za zaštitu i spašavanje moraju biti funkcionalno razdvojene cijeline.

6. Da li je potreban heliodrom za vatrogasnu stanicu?

- *Nije potrebno razmatrati potrebu za heliodromom zbog neizvjesnosti mogućnosti realizacije istog u smislu dobijanja odobrenja od Agencije za vazduhoplovstvo i dr.*
- 7. *Možemo li računati na prostor između lokacije i saobraćajnice kao prostor za okretanje vatrogasnih kamiona?*
 - *Da.*
- 8. *Veličina i broj vatrogasnih kamiona?*
 - *Potrebni broj vozila za Centar za zaštitu i spašavanje jeste 8 (osam) velikih vozila (kamiona dužine od 6 do 9m) i 4 (četiri) mala vozila (putnička, pick-up i kombi vozila standardnih dimenzija). Ovo je optimalan broj vozila za službu i on može biti manji ili veći uz racionalno obrazloženje projektanta.*
- 9. *Da li je u projektu razvoja ulice predviđena tačka za iskrcavanje za policijsku upravu i vatrogasnu stanicu?*
 - *Saobraćajni priljkučak na urb.parcelu predviđen je planskim dokumentom i on, usled specifičnosti zadatka i namjene objekta, nije obavezujući tj.može se predložiti drugačije rješenje. Poželjno bi bilo planirati isključnu – zaustavnu saobraćajnicu uz parcel, gdje bi vozila posjetioca mogla da se isključe i izbace putnika posebno za dio službe filijale za upravne poslove, državljanstvo i strance, gdje se očekuje veći broj posjetioca.*

B.

- 10. *Da li je moguće učestvovati za arhitektu sa prebivalištem u Crnoj Gori ali sa stručnom spremom u inostranstvu?*
 - *Pogledati u raspisu, na strani 6., dio 2. Pravo učešća*
- 11. *Da li je moguće imati članove tima sa prebivalištem u inostranstvu?*
 - *Pogledati u raspisu, na strain 6., dio 2. Pravo učešća*

C.

12. *Budući da u konkursnom zadatku nije naveden broj vatrogasnih vozila u garaži, molimo za informaciju o predviđenom broju vatrogasnih vozila koja će koristiti Služba zaštite i spašavanja?*

- *Potreban broj vozila za Centar za zaštitu i spašavanje jeste 8 (osam) velikih vozila (kamiona dužine od 6 do 9m) i 4 (četiri) mala vozila (putnička, pick-up i kombi vozila standardnih dimenzija). Ovo je optimalan broj vozila za službu i on može biti manji ili veći uz racionalno obrazloženje projektanta.*

13. *Da li su prostorije C.3.5. i C.3.6 u okviru Službe zaštite i spašavanja na prvom spratu u funkciji prostorije C.3.1. komandno operativni centar sa dispečerskim centrom, ili su u funkciji garaže za vatrogasna vozila?*

- *Prostorije C.3.5. servisno-magacinski blok i C.3.6 tehnički blok, planiranih površina od po min. 20m² su prostorije koje bi bilo poželjno planirati na I etaži a ostavlja se mogućnost njihovog pozicioniranja na eventualno formiranoj galeriji na visokom prizemlju dijela objekta Centra za zaštitu i spašavanje ili na prizemnoj etaži.*

D.

14. *Konkursnim zadatkom nije naveden broj službenih vozila za upravu policije kao ni način rješavanja parkiranja vozila za 64 zaposlena. Da li je potrebno rješavati broj parking mjesta za zaposlene na urbanitičkoj parceli koja je predmet konkursa? Koliki je broj parking mjesta za službena vozila a koliki je broj parking mjesta za zaposlene budući da ni konkursni zadatak ni planski dokument ne propisuju smjernice za proračun broja parking mjesta?*

- *Broj parking mjesta zavisice prvenstveno od slobodnog prostora koji nastane nakon dispozicije zgrade, formiranja potrebnog procenta zelenih površina kao i od broja parking mjesta koja se planiraju u podzemnim etažama. Broj službenih vozila Policijske stanice iznosi cca.25-30 vozila raspoređenih u III smijene, što znači da nikada sva vozila nisu parkirana istovremeno Naravno da je poželjno imati određeni broj parking mjesta na parceli, ali samo za zaposlene (zbog specifične namjene objekta) ali ne nauštrb kvaliteta funkcionisanja ovog administrativnog kompleksa.*

15. Konkursnim zadatkom se propisuje minimum 30% zelenih površina na nivou urbanističke parcele. Budući da se radi o specifičnoj namjeni – službe zaštite i spašavanja i uprava policije koje zahtijevaju veće manipulativne površine za saobraćajnu komunikaciju, da li je moguće dio zelenih površina nadomjestiti zelenim krovom? Da li parking od raster elemenata može da ulazi u proračun postignutih zelenih površina na novou urbanističke parcele?

- *Da, moguće je krovne ravni ili njihov dio planirati kao zelene travnate površine - zeleni krovovi intenzivnog tipa (dubina supstrata najmanje 1m) i mogu biti kompenzacija za nedostajuće zelene površine na slobodnom tlu sa 100% svoje površine od ukupno traženih zelenih površina. Verikalno zelenilo ne ulazi u obračun zelenih površina. Podni raster elementi na parkinzima ili stazama ulaze u proračun procenta zelenih površina u onom omjeru u kojem je raster element formirao zelenu površinu. Npr. bruto raster ploča je 0.25m² od kojih je prazni dio za zelenilo 0.125m² i na ukupnu površinu parking ili staze pokrivenu ovim raster elementom odnos je 50% beton a 50% zelenilo.*

16. Koliki je broj korisnika u spavaćem bloku C.3.7?

- *7-8 ljudi po smjeni, od kojih je jedan uvijek na poziciji dispečerskog centra a postoji uvijek mogućnost korištenja dnevnog boravka za još jednog člana tako da je max.opterećenje tj.broj ljudi u spavaćem bloku 6 (šest).*

17. Da li je bazen za vodu za potrebe Službe zaštite i spašavanja može biti u suterenu?

- *Da.*

08/11/2024.godine u Tivtu