

Mjesna zajednica Krašići  
Komsija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja  
Br:29/2023  
27.02.2024.god

Na osnovu člana 3, 4, 39. stav 1. i 2. i člana 40. stav 1. Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 44/10) i Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština ima pravo raspolaganja („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 43/17 i 10/19), Odluke Skupštine Opštine Tivat br. 0304-241 od 24.06.2011.godine („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 21/11), Odluke Savjeta MZ Krašići br. 27/2023 od 18.02.2024.godine, Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje:

**JAVNI POZIV**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja ponuda**

**PREDMET**

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava prvi javni poziv za davanje u zakup poslovnog prostora označen kao PD2 u objektu broj 1 površine 34 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na kat. parceli br. 878/1 K.O. Krašići, u suterenu zgrade MZ Krašići.

Poslovni prostor se može koristiti sa namjenom koja mora odgovarati ambijentu naselja. U istom se mogu obavljati sve uslužne djelatnosti u skladu sa karakteristikama prostora, osim ugostiteljskih objekata kafanskog tipa.

Poslovni prostor se izdaje sezonski na vremenski period od 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja ugovornog odnosa pod uslovom da zakupac redovno izmiruje svoje obaveze.

Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 10,00 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a.

Poslovni prostor se izdaje u viđenom stanju, a budući zakupac je dužan da sve neophodne radove i adaptaciju poslovnog prostora u svrhu obavljanja djelatnosti izvrši o svom trošku, uz prethodno pribavljenu saglasnost nadležnih organa.

**NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA**

Ponude se dostavljaju poštom na adresi Trg Magnolije br. 1, 85320 Tivat ili neposrednom predajom kod Građanskog biroa Opštine Tivat svakog radnog dana od 08.00 do 13.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, **najkasnije do 06.03.2024.god. do 13:00 časova.**

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli, internet stranici Opštine Tivat i biće objavljen u dnevnom listu „Dan“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti na način da se prilikom otvaranja ponude može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na omotu ponude navodi se: naziv ponuđača, broj javnog poziva sa naznakom „ MZ Krašići - prijava za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora - Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda“.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

**OBAVEZA PONUĐAČA, NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVA I TROŠKOVI - OBAVEZE POSTUPKA**

Ponuđač može biti domaće ili strano privredno društvo, pravno, fizičko lice ili preduzetnik koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

**Sadržaj ponude:**

- za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša i kontakt telefon,
- za pravna lica: naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu bez PDV-a, potpis odgovornog ili ovlaštenog lica u pravnom licu.
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

**Posebni uslovi za sve ponuđače:**

-dokaz da zakupac nema neizmirenih obaveza prema Opštini Tivat. Dokaz se pribavlja od Sekretarijata za finansije.

-dokaz o uplaćenom depozitu na iznos od 2 početne cijene zakupa sa uračunatim PDV-om (iznos od 822,80 €) na žiro-račun broj 510-9146121-67 kod CKB banke.

-dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 € sa naznakom „učešće u postupku prikupljanja ponuda“ na žiro račun Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke.

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**Napomena:** Ukoliko privredni subjekat podnese više ponuda uzeće se u obzir ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu cijenu.

**Troškovi koji služe sa sprovođenje postupka prikupljanja ponuda se ne vraćaju.**

**MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA**

Otvaranje ponuda će se obaviti dana **07.03.2024.godine sa početkom u 09.00 h, u Sali za vjenčanja opštine Tivat.**

Za učešće u postupku otvaranja ponuda obavezno je fizičko prisustvo ponuđača ili njihovih opunomoćenih predstavnika, u suprotnom pismene ponude bez fizičkog prisustva neće biti razmatrane.

**ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa nakon otvaranja ponude gubi pravo na povraćaj depozita a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana.

Neuspjelim ponuđačima uplaćeni depozit će biti vraćen u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja Odluke o izboru prvorangiranog ponuđača.

Postupak po ovom javnom pozivu će se proglašiti neuspjelim ukoliko svi rangirani ponuđači odbiju da potpišu ugovor u ostavljenom roku.

**ZAKLJUČENJE UGOVORA**

MZ Krašići će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda, kojim će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

Uplaćeni depozit koristit će se kao sredstvo obezbjeđenja ugovornih obaveza i biće uračunat kao zakupnina za posljednje mjesece ugovorenog perioda zakupa.

**Napomena:**

*Ukoliko o toku perioda zakupa dođe do korekcije cijena zakupa zakupcima će se ponuditi zaključenje Anexa ugovora. Ukoliko se ne zaključi Anex ugovora po korigovanoj cijeni zakupac je dužan da oslobodi prostor od lica i stvari u roku od 30 dana.*

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana na broj telefona 067/842-146, kada se može dogovoriti i obilazak poslovnog prostora od strane zainteresovanih subjekata.

**Komisija za sprovođenje postupka  
prikupljanja ponuda**

*es Ivona Petrović*

