



Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT  
PREDSJEDNIK

Adresa: Trg Magnolije br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +38232661301  
www.opstinativat.com

Broj: OA-419/24-581/29

Tivat, 23-08-2024

**OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednik Željko Komnenović (po punomoćju Goran Samardžić) kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

**Marijana Maksimović** od oca Sava, JMBG \_\_\_\_\_, br. k. \_\_\_\_\_ izdata od FL  
Tivat, sa prebivalištem u Tivtu na adresi \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_ email:  
\_\_\_\_\_, kontakt tel: \_\_\_\_\_, kao zakupac s druge strane  
(u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

## UGOVOR o zakupu privremene lokacije

### Član 1.

Predmet zakupa je lokacija za performere i prodavce dječijih balona oznake C1 na kat. parceli br. 3383 K.O. Tivat (ul. Palih boraca na potezu od raskrsnice sa Njegoševom ulicom prema šetalištu Pine), u skladu sa Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Tivat od 2024.-2028.godine, br. 03-040/24-154 od 29.06.2024.godine (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 36/24).

### Član 2.

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju u skladu sa Javnom pozivu za davanje u zakup privremenih lokacija br. 01-419/24-581/1 od 05.08.2024. g..

### Član 3.

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 23.avgusta 2024.g.(datum ovjere ugovora) do 31.oktobra 2024.godine.  
Isključiva namjena lokacije iz člana 1. ovog ugovora je definisana Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Tivat od 2024.-2028.godine, br. 03-040/24-154 od 29.06.2024.godine (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 36/24).

### Član 4.

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu lokaciju određuje se na iznos od 205,00 € u skladu sa cijenom ponuđenom u postupku prikupljanja ponuda.  
U mjesečnu zakupninu nije uračunat PDV koji pada na teret zakupca.  
Zakupac je, u skladu sa uslovima iz Javnog poziva, prije potpisivanja ugovora na žiro račun Opštine Tivat broj 510-9146229-34 – Prihodi od izdavanje zemljišta u zakup za privremene objekte uplatio zakupninu za cjelokupni period zakupa (23.08.-31.10.2024.) u iznosu od 560,11 € (290,40 € prije otvaranja ponuda + 269,71 € prije zaključenja ugovora)..  
Ukoliko u toku perioda zakupa dođe do raskida ugovornog odnosa, uplaćeni iznos iz stava 3 ovog člana se neće vraćati.

### Član 5

Zakupac ima pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora koristi isključivo za obavljanje djelatnosti iz Programa privremenih objekata, na potezu koji je definisan istim.

### Član 6.

Zakupac nema pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku ni tj da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

### Član 7.

Zakupac je dužan da obezbijedi svu potrebnu dokumentaciju od nadležnih organa, koja je

neophodna radi nesmetanog obavljanja djelatnosti.

**Član 8.**

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom) zakupac je dužan lokaciju predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja na lokaciji do kojih je eventualno došlo korištenjem iste.

**Član 9.**

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

**Član 10.**

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam stovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava zakupodavac, dva zakupac, a dva notar kod ovjere potpisa.

Troškove ovjere potpisa ugovora kod notara snosi zakupac.

**Član 11.**

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC  
OPŠTINA TIVAT  
Predsjednik Željko Komnenović  
Po punomoćju Samardžić Goran



ZAKUPAC  
Marijana Maksimović



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, notar Rakočević Nela, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, ulaz 3B, stan 8, potvrđujem da su

OPŠTINA TIVAT, sa sjedištem na adresi: Trg Magnolija 1, 85320 Tivat, matični broj/PIB:0208599, koju zastupa predsjednik opštine Željko Komnenović, a kojeg po punomoćju zastupa Samardžić Goran, rođen dana \_\_\_\_\_ godine, sa prebivalištem u Tivtu.

Marijana Maksimović, rođena dana \_\_\_\_\_ godine, sa rebivalištem u Tivtu.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**svojeručno potpisali ovu ispravu**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu

1. lične karte broj 898890562, izdate od FL Tivat, dana 18.08.2017. godine,

2. lične karte broj I2449U864, izdate od FL Tivat, dana 05.11.2020. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava \_\_\_\_\_

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani **Samardžić Goran** je ovlašćen za zastupanje na osnovu **Punomoćja UZZ.br.232/2024 od 29.05.2024. godine, datog pred ovim notarom, kao i na osnovu Specijalnog punomoćja broj: 01-479/24-58721 od 22.08.2024. godine.**

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: Ov-3853/2024

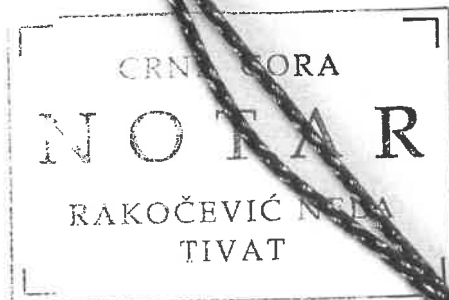
Ovjera izvršena dana **23.08.2024** u **08:58** časova, u \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Na zahtjev stranke ovjeren je **5 (pet) primjeraka.**

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **31,46** eura.

Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenta čuva u arhivi ovog notara.



NOTAR  
Rakočević Nela

