



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Adresa: Trg Magnolije br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +38232661301
www.opstinativat.com

Broj: 01-419/24-581/31

Tivat, 23-08-2024

OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik Željko Komnenović (po punomoćju Goran Samardžić) kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

Pešikan Ljubiša od oca Marka JMBG, matični broj: [redacted], r.pasoša: [redacted], email: nema, kontakt tel: [redacted], sa prebivalištem u Tivtu na adresi [redacted] zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

UGOVOR o zakupu privremene lokacije

Član 1.

Predmet zakupa je lokacija za performere i prodavce dječijih balona oznake C1 na kat. parceli br. 3383 K.O. Tivat (ul. Palih boraca na potezu od raskršnice sa Njegoševom ulicom prema šetalištu Pine), u skladu sa Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Tivat od 2024.-2028.godine, br. 03-040/24-154 od 29.06.2024.godine (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 36/24).

Član 2.

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju u skladu sa Javnom pozivu za davanje u zakup privremenih lokacija br. 01-419/24-581/1 od 05.08.2024. g..

Član 3.

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 23.avgusta 2024.g.(datum ovjere ugovora) do 31.oktobra 2024.godine. Isključiva namjena lokacije iz člana 1. ovog ugovora je definisana Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Tivat od 2024.-2028.godine, br. 03-040/24-154 od 29.06.2024.godine (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 36/24).

Član 4.

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu lokaciju određuje se na iznos od 148,00 € u skladu sa cijenom ponuđenom u postupku prikupljanja ponuda. U mjesečnu zakupninu nije uračunat PDV koji pada na teret zakupca. Zakupac je, u skladu sa uslovima iz Javnog poziva, prije potpisivanja ugovora na žiro račun Opštine Tivat broj 510-9146229-34 – Prihodi od izdavanje zemljišta u zakup za privremene objekte uplatio zakupninu za cjelokupni period zakupa (23.08.-31.10.2024.) u iznosu od 404,38 € (290,40 € prije otvaranja ponuda + 113,98 € prije zaključenja ugovora).. Ukoliko u toku perioda zakupa dođe do raskida ugovornog odnosa, uplaćeni iznos iz stava 3 ovog člana se neće vraćati.

Član 5

Zakupac ima pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora koristi isključivo za obavljanje djelatnosti iz Programa privremenih objekata, na potezu koji je definisan istim.

Član 6.

Zakupac nema pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 7.

Zakupac je dužan da obezbijedi svu potrebnu dokumentaciju od nadležnih organa, koja je neophodna radi nesmetanog obavljanja djelatnosti.

Član 8.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom) zakupac je dužan lokaciju predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja na lokaciji do kojih je eventualno došlo korištenjem iste.

Član 9.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 10.

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam stovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava zakupodavac, dva zakupac, a dva notar kod ovjere potpisa.
Troškove ovjere potpisa ugovora kod notara snosi zakupac.

Član 11.

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT

Predsjednik Željko Komnenović
Po punomoćju Samardžić Goran



ZAKUPAC
Pešikan Ljubiša



