



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK
Opština Tivat

Adresa: Trg Magnolije br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +38232661301
www.opstinativat.com

Broj 01-419/24-581/33

Tivat, 23-08-2024

OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik Željko Komnenović (po punomoćju Samardžić Goran), kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i „Kaluđerović-S“ doo Tivat, Kalimanj bb, PIB 02971194, koga zastupe Izvršni direktor Slobodan Kaluđerović od oca Petra, sa JMBG I sa I. br. _____ zdata od FL Tivat, sa prebivakijštem u Tivtu na adresi _____ y II br. _____ email: _____, kontakt tel: _____ kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

UGOVOR o zakupu privremene lokacije (kioska)

Član 1.

Predmet zakupa je lokacija oznake 2.1., dio kat. par. 2297/1 ko Tivat u površini od 16.8 m² koja je Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Tivat od 2024.-2028.godine, br. 03-040/24-154 od 29.06.2024.godine (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 36/24), a nalazi se u ulici II Dalmatinske (ulica prema zgradi „stare Opštine“).

Član 2.

Zakupac je stekao pravo na zaključenje ugovora o zakupu lokacija iz člana 1. ovog ugovora kao jedini ponuđač za pomenute lokacije u postupku javnog nadmetanja održanom dana 15.08.2024. g. po javnom pozivu br. 01-419/24-581/1 od 05.08.2024. g. Predmetna lokacija daju se u zakup radi postavljanja privremenih objekata-kioska i korištenja istih isključivo u svrhu prodaje štampe, knjiga, igračaka i galanterije.

Član 3.

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju počev od 01.01.2024 (po osnovu faktičkog držanja lokacije) do 31.12.2025.g. Ukoliko dođe do privođenja lokacija namjeni predviđenoj DUP-om ili do izmjena Programa privremenih objekata, budući zakupac je dužan i prije isteka ugovorenog perioda zakupa osloboditi lokaciju –ukloniti privremeni objekat.

Član 4.

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu lokaciju, u skladu sa odredbama člana 3. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština ima pravo raspolaganja (Sužbeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 43/17, 10/19) utvrđuje se na ukupan iznos od 181,44 € (10,80 € x 16.8 m²).

U visinu zakupnine nije uračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Zakupac je u skladu sa uslovima Javnog poziva prije sprovođenja postupka javnog nadmetanja uplatio iznos od 439,08 € koji iznos će se obračunati kao zakupnina za poslednja 2 mjeseca ugovornog odnosa, uz obavezu da isti izvrši doplatu cijene ukoliko dođe do korigovanja cijena zakupa zemljišta

Zakupnine se uplaćuju na žiro račun Opštine Tivat broj 510-9146229-34.

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Ukoliko o toku perioda zakupa dođe do korekcije cijena zakupa zakupcu će se ponuditi zaključenje Anexa ugovora. Ukoliko se ne zaključi Anex ugovora po korigovanoj cijeni zakupac je dužan da oslobodi prostor od lica i stvari u roku od 30 dana.

Član 5.

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u članu 4. ugovora uzastopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor smatra automatski raskinutim a zakupac je dužan da, bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana zemljište oslobodi od lica i stvari i isto preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz prethodnog stava, zakupodavac će preko nadležnog inspekcijskog organa preduzeti mjere iz svoje nadležnosti a koje se odnose na oslobađanje zemljišta.

Član 6.

Zakupac nema pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 7.

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Lokacija koja je predmet zakupa može se koristiti isključivo za postavljanje kioska.

Član 8.

Troškove tekućeg održavanja zemljišta snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom) zakupac je dužan zemljište predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da ukloni sva oštećenja do kojih je eventualno došlo korištenjem istih.

Član 9.

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 10.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 11.

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i jedan notar prilikom ovjere potpisa.

Član 12.

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT

Predsjednik Željko Komnenović
(po punomoćju Samardžić Goran)

ZAKUPAC

Kaluđerović S" doo Tivat
Izvršni direktor Kaluđerović Slobodan

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Ivanović Đorđe, sa sjedištem u Tivtu, ulica Sremsko - karlovačka bb,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

OPŠTINA TIVAT, sa sjedištem Trg Magnolija 1, 85320 Tivat, matični broj/pib 02008599, koju zastupa punomoćnik Samardžić Goran, datum rođenja: _____ line, adresa: _____

Tivat,

"KALUĐEROVIĆ-S" DOO TIVAT PIB:02971194 REGISTARSKI BROJ: 50683339 koje zastupa izvršni direktor Kaluđerović Slobodan, datum rođenja: _____ .godine, adresa: _____ i.

Tivat.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu.;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu lične karte broj 898890562 izdate od stane FL TIVAT sa datumom izdavanja 18.08.2017. godine,

lične karte broj 938098775 izdate od stane FL TIVAT sa datumom izdavanja 16.03.2020. godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu: _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

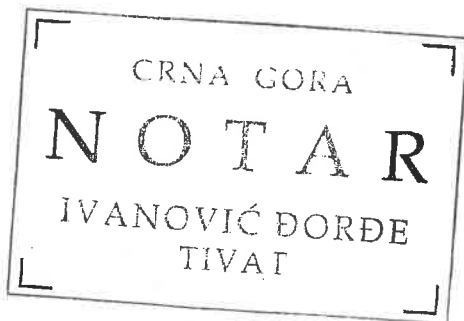
Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu: Punomoćja sačinjenog kod Notara Nele Rakočević pod brojem UZZ BR 232/2024 od dana 29.05.2024.godine; Specijalnog Punomoćja broj: 01-419/24-581/25 od dana 22.08.2024.godine; Izvoda iz CRPS-a preuzetog sa sajta dana 23.08.2024.godine.

Broj: OV 4317/24

Ovjera izvršena dana 23.08.2024. godine. u 10:26:57 AM časova, u _____

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 31.46€.



OVJERU IZVRŠIO
NOTAR IVANOVIĆ ĐORĐE

