



Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT  
PREDSJEDNIK

Adresa: Trg Magnolije br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +38232661301  
www.opstinativat.com

Broj: 01-419/24-581/30

Tivat, 23-08-2024

**OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednik Željko Komnenović (po punomoćju Goran Samardžić) kao zakupodavac s jedne strane ( u daljem tekstu zakupodavac) i

**Marijana Maksimović** od oca Sava, JMBG br. k. izdata od FL  
Tivat, sa prebivalištem u Tivtu na adresi email:  
, kontakt tel: kao zakupac s druge strane  
(u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

### UGOVOR o zakupu privremene lokacije

#### Član 1.

Predmet zakupa je lokacija za postavljanje ugostiteljskog aparata oznake A2 na kat. parceli br. 3383 K.O. Tivat (ul. Palih boraca), u skladu sa Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Tivat od 2024.-2028.godine, br. 03-040/24-154 od 29.06.2024.godine (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 36/24).

#### Član 2.

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju u skladu sa Javnom pozivu za davanje u zakup privremenih lokacija br. 01-419/24-581/1 od 05.08.2024. g..

#### Član 3.

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 23.avgusta 2024.g.(datum ovjere ugovora) do 31.oktobra 2024.godine.  
Isključiva namjena lokacije iz člana 1. ovog ugovora je definisana Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Tivat od 2024.-2028.godine, br. 03-040/24-154 od 29.06.2024.godine (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 36/24).

#### Član 4.

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu lokaciju određuje se na iznos od 180,00 € u skladu sa cijenom ponuđenom u postupku prikupljanja ponuda.  
U mjesečnu zakupninu nije uračunat PDV koji pada na teret zakupca.  
Zakupac je, u skladu sa uslovima iz Javnog poziva, prije potpisivanja ugovora na žiro račun Opštine Tivat broj 510-9146229-34 – Prihodi od izdavanje zemljišta u zakup za privremene objekte uplatio zakupninu za cjelokupni period zakupa (23.08.-31.10.2024.) u iznosu od 491,77 € (290,40 € prije otvaranja ponuda + 201,37 € prije zaključenja ugovora)..  
Ukoliko u toku perioda zakupa dođe do raskida ugovornog odnosa, uplaćeni iznos iz stava 3 ovog člana se neće vraćati.

#### Član 5

Zakupac ima pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora koristi isključivo za obavljanje djelatnosti iz Programa privremenih objekata, na potezu koji je definisan istim.

#### Član 6.

Zakupac nema pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

#### Član 7.

Zakupac je dužan da obezbijedi svu potrebnu dokumentaciju od nadležnih organa, koja je neophodna radi nesmetanog obavljanja djelatnosti.

**Član 8.**

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom) zakupac je dužan lokaciju predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja na lokaciji do kojih je eventualno došlo korištenjem iste.

**Član 9.**

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

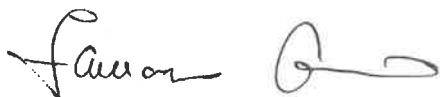
**Član 10.**

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam stovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava zakupodavac, dva zakupac, a dva notar kod ovjere potpisa.  
Troškove ovjere potpisa ugovora kod notara snosi zakupac.

**Član 11.**

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC  
OPŠTINA TIVAT  
Predsjednik Željko Komnenović  
Po punomoćju Samardžić Goran



ZAKUPAC  
Marijana Maksimović



