

NOTAR

RADE JOVANOVIĆ

Adresa: Budva, Ul. 13 jula br. 3

Mob.: 069/041-395

E-mail: notarjovanovic@gmail.com

UZZ 802/2024

Opština

OPŠTINA TIVAT
25-11-2024

Red. br.

101-421/24-744/5

OTPRAVAK
IZVORNIKA

PREDMET

Ugovor o prodaji

Prodavac: Opština Tivat ^K

Kupac: Marko Brkan

UZZ 802/2024

CRNA GORA
NOTAR
RADE JOVANOVIĆ
Budva ul. 13 jula

NKCG-KO-167/2024

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 25.11.2024. (dvadeset peti novembar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, u 10:00 (deset) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Radom Jovanovićem, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. 13 jula, na osnovu Rješenja Notarske Komore, broj NKCG-KO-167/2024, od 18.11.2024. (osamnaesti novembar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, istovremeno su pristupili:-----

OPŠTINA TIVAT, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija br. 1, PIB 02008599, zastupana po punomoćniku, GORAN SAMARDŽIĆ. od oca Draga, rođen () sta h u Tivtu, A, JMB , državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj izdata od MUP-a Crne Gore FL Tivat, od dana 18.08.2017. (osamnaesti avgust dvijehiljade sedamnaeste) godine, sa rokom važenja do 18.08.2027. (osamnaesti avgust dvije hiljade dvadeset sedme) godine, po zanimanju spec.sci.menadžmenta, po Punomoćju UZZ 232/2024, ovjereno od strane notarke Rakočević Nele, iz Tivta, od dana 29.05.2024. (dvadeset deveti maj dvijehiljade dvadeset četvrte) godine i po Specijalnom punomoćju broj 01-421/24-744/4, od 25.11.2024. (dvadesetpeti novembar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kao prodavac (u daljem tekstu prodavac),-----i

Gospodin MARKO BRKAN, od oca Zdenka, rođen () godine, sa prebivalištem i adresom u Tivtu, () JMB državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu, broj 133178316, izdatu od MUP-a Crne Gore, FL Tivat, od dana 02.11.2020. (drugi novembar dvije hiljade dvadesete)godine, sa rokom važenja do 02.11.2030. (drugi novembar dvije hiljade tridesete) godine, neoženjen ,kao kupac (u daljem tekstu kupac).-----

Podaci o imenu oca, adrese i bračno stanje stranaka ovaj notar je unio na osnovu ličnih izjava stranaka, uz prethodno upozorenje ovog notara da stranke odgovaraju za tačnost datih podataka.--

Stranke su saglasne da se u svrhu obrade ovoga pravnog posla mogu koristiti njihovi lični podaci (prezime i ime, dan rođenja, ime roditelja, JMB, br. identifikac. dokumenta i dr.).-----

Na pitanje ovog notara punomoćniku prodavca da li je ovlašćen za potpisivanje ovog ugovora, punomoćnik prodavca, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, izjavljuje da je ovlašćen da zaključi ovaj pravni posao, u skladu sa zakonom i drugim pravnim aktima, koji ga ovlašćuje na to.-----

PRETHODNE NAPOMENE

Notar je izvršio uvidu u Odluku o prodaji dijela kat. parcele 3532/1 KO Tivat, broj 01-421/24-744/3, od dana 29.10.2024. (dvadeset deveti oktobar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, u kojoj se konstatuje u članu 1, da Opština Tivat prodaje Brkan Marku neposrednom pogodbom, svoj pripadajući dio od 52/138, na kat. parc. 3532/1 K.O. Tivat, u površini od 47,10 m2. Katastarska

parcela 3532/1 KO Tivat, predstavlja dio urbanističke parcele (UP) Z1-65 u zahvatu DUP-A "Gornji Kalimanj" čija je namjena "mješovita namjena".
 U članu 3., predmetne Odluke navodi se da je Brkan Marko, obavezan da isplati Opštini Tivat, naknadu u iznosu od 14.774,80 EURA (četnaest hiljadasedamstotinasedamdesetčetiri i 80/100 EURA), u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

- Ugovorne strane su notar u dostavile sljedeću dokumentaciju:
- List nepokretnosti – izvod, br. 3443, KO Tivat, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore Područna jedinica Tivat, od dana 25.11.2024. (dvadeset peti novembar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;
 - Punomoćju UZZ 232/2024, ovjereno od strane notarke Rakočević Nele, iz Tivta, od dana 29.05.2024. (dvadeset deveti maj dvijehiljade dvadeset četvrte) godine;
 - Specijalnom punomoćju 01-421/24-744/4, od 25.11.2024. (dvadesetpeti novembar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;
 - Odluka o prodaji dijela kat. parcele 3532/1 KO Tivat, broj 01-421/24-744/3, od 29.10.2024. (dvadeset deveti oktobar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;
 - Izvještaj o procjeni vrijednosti nekretnina zaveden pod brojem 06-421/23-201/1, sačinjen od strane Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore, od 03.11.2024. (treći novembar dvije hiljade dvadeset treće) godine, se nalazi u arhivi ovog notara;
 - Uplatnice , nalaze se u arhivi ovog notara;
 - Rješenje Notarske Komore Crne Gore broj NKCG-KO-167/2024 od 18.11.2024. (osamnaesti novembar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;
 - prepisi identifikacionih dokumenata za punomoćnika prodavca i kupca.

Ovaj notar je ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na njegovom službenom području, sa ugovornim stranama je obavio razgovor u kojem ih je poučio o svim pravnim posljedicama ovog posla, izvršio uvid u priloženu dokumentaciju, te iz razgovora ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, pa su nakon toga stranke izjavile sljedeći:

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE

Predmet ovog ugovora je prenos prava susvojine sa obimom prava 52/138, na nepokretnosti označenoj kao kat.par. 3532/1 KO Tivat, u naravi nekategorisani putevi, površine 125 m², upisana u listu nepokretnosti 3443 KO Tivat, radi formiranja urbanističke parcele (UP) Z1-65 u zahvatu DUP-a "Gornji Kalimanj".

Ovaj notar je pročitao predmetni list strankama i ustanovio da je u „A“ listu lista nepokretnosti 3532/1, KO Tivat, upisana kat.par. 3532/1, potes Kalimanj, u naravi nekategorisani putevi, površine 125 m².

U "B" listu - predmetnog lista nepokretnosti, podaci o vlasniku ili nosiocu prava, na predmetnom zemljištu upisana su kao nosioci prava susvojine Opština Tivat, sa obimom prava 52/138 i Brkan Marko sa obimom prava 86/138.

U „G“ listu, podaci o teretima i ograničenjima, na predmetnoj nepokretnosti upisano je korišćenje za gradnju, pravo prolaza u korist parcele 3529 i 3530, Zabilježba postupka zabilježbe Izjave UZZ 65/2017 OD 15.02.2017 god., data od strane Brkan Marka kojom izjavljuje da će izvršiti otkup dijela urbanističke parcele 65, Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu Zabilježba građenja na tuđem zemljištu - objekat 1 stambeno poslovna zgrada površine 535 m² i posebnih djelova objekta 1 - SU PD1 nestambeni pov. 25M2, P PD2 stambeni 80m², SU PD3

stambeni pov. 82m², SU PD4 stambeni pov. 17m², P PD5 stambeni pov. 96m², SU PD6 poslovni pov. 87 m², SU PD7 garaza pov.123, SU PD8 tehnička prostorija 60 m², SU PD9 tehnička prostorija pov. 3m², izgrađen dijelom na kat.par. 3532/1 u površini od 49 m², na osnovu elaborata LEND MOND DOO Budva, ovjerenog od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat i upisan u spisak prijava registrator 1 redni broj 76/2020 .-----

Notar je upozorio stranke na postojanje tereta u predmetnom listu nepokretnosti. Stranke izjavljuju da su upoznate sa postojećim teretom, da prihvataju takvo stanje i izjavljuju da žele da zaključe ovaj ugovor sada, preuzimajući na sebe sve eventualne posljedice i rizike takvog činjenje, oslobađajući ovog notara svake odgovornosti po tom osnovu.-----

Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti, u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja.Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Notar je stranke upozorio da je potrebno da se uz ovaj zapis dostavi i kopija katastarskog plana. Nakon toga stranke izjavljuju da im je poznato stanje na terenu i granice predmetne nepokretnosti, sa kojima se slažu, obzirom da je kupac izalaskom na lice mjesta utvrdio granice i položaj predmetne nepokretnosti, pa stoga nije neophodno priložiti kopiju plana i prihvataju da po tom osnovu snose sve eventualne rizike i posljedice oslobađajući ovog notara po tom osnovu svake odgovornosti.-----

II PRODAJA-----

Prodavac prodaje, a kupac kupuje predmetnu nepokretnost iz tačke I ovog ugovora, a kupac se istovremeno obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.-----

III CIJENA-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je kupoprodajna cijena za nepokretnost iz tačke I ovog ugovora utvrđena na iznos od 14.774,80 EURA (četnaesthiljadasedamstotinasedamdesetčetiri i 80/100 EURA) što stranke potvrđuju potpisom na ovom ugovoru.-----

IV ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE-----

Ugovorne stranke saglasno izjavljuju da kupac isplatio prodavcu cjelokupnu kupoprodajnu cijenu koja je isplaćena na sljedeći način novčani iznos na ime kupoprodajne cijene u iznosu od 13.297,32 EURA u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB Banke A.D. Podgorica s tim što je novčani iznos od 1.477,48 EURA (jednahiljadačetirisotinesedamdesetsedam i 48 /100 EURA) uplaćen Fondu za obeštećenje Crne Gore, na žiro račun broj 83200000000021440, koji se vodi Centralne Banke Crne Gore.-----

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Prodavac garantuje kupcu da je nepokretnost opisana u tački I ovog ugovora njegovo pravo susvojine.-----

Prodavac garantuje kupcu da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio bilo kakav ugovor ili drugi pravni posao o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, da nije primio kaparu za predmetnu nepokretnost, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo kupca na predmetnoj nepokretnosti.-----

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu

nepokretnost kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat isplaćene kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu prodavac nadoknadi štetu.

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.

Notar je poučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja kupcima nijesu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Kupac je izlaskom na lice mjesta pregledao predmetnu nepokretnost, utvrdio njeno stanje i svojstva i u viđenom je stanju kupuje.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će prodavac uvesti kupca u posjed i mirnu državinu na predmetnoj nepokretnosti, slobodnoj od lica i stvari, odmah nakon zaključenja ovog ugovora.

Danom primopredaje na kupca će preći koristi, tereti i opasnosti.

VII IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti, sa pravom svojine, i obimom prava 1/1, na nepokretnosti označenoj kao kat.par. 3532/1 KO Tivat, u naravi nekategorisani putevi, površine 125 m², upisana u list nepokretnosti 3443 KO Tivat, bez njegove dalje saglasnosti i odobrenja.

Stranke ovlašćuju ovog notara da dostavi nadležnoj poslovnoj jedinici Uprave za nekretnine PJ Tivat, primjerak ovog akta, radi upisa prava svojine kada se steknu uslovi iz ovog ugovora.

VIII TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

IX ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe odobrenjima. Takođe ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

X POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se pravo svojine, stiče upisom u katastar nepokretnosti;
- da postoji opasnost od zakonske hipoteke za neplaćene poreze i potrebu da se zahtjeva uvjerenje o neđugovanju poreza i troškova komunalnih usluga, Poreske uprave, nakon čega prodavac izjavljuje da će, ako se iste i pojave ih izmiriti, tako da notar ne snosi odgovornost za pravne posljedice u ovom slučaju;
- da će notar otpriječi ovaj ugovor dostaviti na knjiženje katastru nepokretnosti, upravi prihoda i Sekretarijatu za finansije i lokalne prihode Opštine Tivat;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- da je kupac dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora preda nadležnoj ekspozituri Upravi lokalnih javnih prihoda opštine Tivat, poresku prijavu, radi utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti.

XI OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranke ovlašćuju ovog notara da može izvršiti ispravke i dopune ovog notarskog zapisa u vezi sa očiglednim greškama i po primjedbama i zahtjevima ovlašćenih javnih registara ili drugih organa, bez njihove prisutnosti i posebne saglasnosti i bez sačinjavanja aneksa ovog ugovora, kako bi ova notarska isprava bila potpuno realizovana i provedena.

XIII ADRESE I KONTAKTI

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da im se sva pismena ili druge informacije koja su neophodna radi potpunog provođenja ovog zapisa dostavljaju na sljedeće adrese ili putem sljedećih kontakata:

Za prodavca: Za prodavca: OPŠTINA TIVAT,

Adresa: Trg Magnolija br. 1;

Tel. 032 661 300,

Za kupca: MARKO BRKAN,

Adresa: Tivat, Kalimanj,

Tel: +382 67 388 833, email: dootvron@gmail.com.

ZAVRŠENE ODREDBE

Od ove notarske isprave dobijaju odmah:

OTPRAVAK:

- Prodavac (1)

- Kupac (1)

- Uprava za nekretnine PJ Tivat (1)

- Uprava lokalnih prihoda Opštine Tivat (1)

Naknada za rad notara i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: TB 1. stav 1. u iznosu od 120,00 EURA (stotinudvadeset i 00/100 EURA) i po TB 19., u iznosu od 10,00 EURA (deset i 00/100 EURA) i zakonski PDV od 21% iznosi 27,30 EURA (dvadesetsedam i 30/100 EURA), što ukupno iznosi 157,30 EURA (stotinupedesetsedam i 30/100 EURA).

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

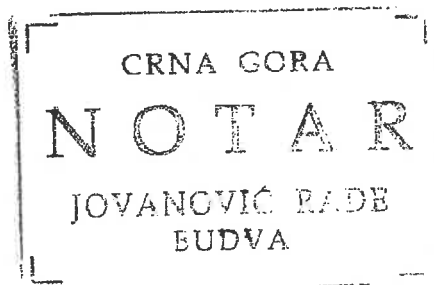
5 86

UZZ 802/2024

U Budvi, dana 25.11.2024. (dvadeset peti novembar dvijehiljade dvadeset četvrte) godine u 10:30
(deset i trideset) časova.

Prodavac:
OPŠTINA TIVAT
Punomoćnik, GORAN SAMARDŽIĆ

Goran Samardžić



Kupac:
MARKO BRKAN

Marko Brkan



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CRNA GORA
NOTAR
RADE JOVANOVIĆ
Budva, ul. 13.jula br.3

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR, Rade Jovanović, sa sjedištem u Budvi, ul. 13 Jul, br.3., POTVRĐUJEM da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ 802/2024 i isti zamjenjuje izvornik u pravnom prometu.

Ovaj je otpravak ovjeren, potpun i sadrži 6 (šest) priloga kako slijedi:

- List nepokretnosti – izvod, br. 3443, KO Tivat, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore Područna jedinica Tivat, od dana 25.11.2024.godine;
- Punomoćju UZZ 232/2024, ovjereno od strane notarke Rakočević Nele, iz Tivta, od dana 29.05.2024.godine;
- Specijalnom punomoćju 01-421/24-744/4, od 25.11.2024. godine;
- Odluka o prodaji dijela kat. parcele 3532/1 KO Tivat, broj 01-421/24-744/3, od 29.10.2024. godine;
- Rješenje Notarske Komore Crne Gore broj NKCG-KO-167/2024 od 18.11.2024. (osamnaesti novembar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;
- prepisi identifikacionih dokumenata za punomoćnika prodavca i kupca.

Ovaj je otpravak sastavljen za:

Prodavca Opština Tivat (1)

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po NT.

UZZ 802/2024

U Budvi, 25.11. 2024. godine

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ RADE
BUDVA





200-919-43448/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

- CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 200-919-43448/2024

Datum: 25.11.2024.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MARKO BRKAN, TIVAT, za potrebe UGOVOR O PRODAJI izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3443 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3532	1		17 41	06/02/2019	KALIMANJ	Nekategorisani putevi NASLJEDE		125	0.00
3532	2		17 41	06/02/2019	KALIMANJ	Nekategorisani putevi NASLJEDE		13	0.00
Ukupno								138	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0803975234016	BRKAN ZDENKO MARKO KALIMANJ BB Tivat	Susvojina	86/138
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Susvojina	52/138

Podaci o terecima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3532	1			2	Nekategorisani putevi	13/02/2017 10:31	Korišćenje za gradnju
3532	1			5	Nekategorisani putevi	13/02/2017 10:31	Pravo prolaza U KORIST PARCELE 3529 I 3530
3532	1			6	Nekategorisani putevi	20/02/2017 14:26	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA IZJAVE UZZ 65/2017 OD 15.02.2017 GOD., DATA OD STRANE BRKAN MARKA KOJOM IZJAVLJUJE DA CE IZVRŠITI OTKUP DIJELA URBANISTIČKE PARCELE 65
3532	1			7	Nekategorisani putevi	16/09/2021 9:53	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu ZABILJEŽBA GRAĐENJA NA TUĐEM ZEMLJIŠTU - OBJEKAT I STAMBENO POSLOVNA ZGRADA POVRŠINE 535 M ² I POSEBNIH DJELOVA OBJEKTA 1 - SU PD1 NESTAMBENI POV. 25M ² , P PD2 STAMBENI 80M ² , SU PD3 STAMBENI POV. 82M ² , SU PD4 STAMBENI POV. 17M ² , P PD5 STAMBENI POV. 96M ² , SU PD6 POSLOVNI POV. 87 M ² , SU PD7 GARAZA POV.123, SU PD8 TEHNIČKA PROSTORIJA 60 M ² , SU PD9 TEHNIČKA PROSTORIJA POV. 3M ² , IZGRAĐEN DIJELOM NA KAT.PAR. 3532/I U POVRŠINI OD 49 M ² , NA OSNOVU ELABORATA LEND MOND DOO BUDVA, OVJERENOG OD STRANE UPRAVE ZA NEKRETNINE PJ TIVAT I UPISAN U SPISAK PRUŽAVA REGISTRATOR I REDNI

Elektronski dokument preuzeo: notar Jovanović Rade

Datum i vrijeme: 25.11.2024. 09:59:53

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3532	2			1	Nekategorisani putevi	13/02/2017 10:32	Pravo prolaza U KORISTI PARCELE 3529 I 3530
3532	2			2	Nekategorisani putevi	13/02/2017 10:32	Korišćenje za gradnju
3532	2			3	Nekategorisani putevi	20/02/2017 14:26	Zabilježba postupka ZABILJEŽBE IZJAVE UZZ 65/2017 OD 15.02.2017 GOD., DATA OD STRANE BRKAN MARKA KOJOM IZJAVLJUJE DA ĆE IZVRŠITI OTKUP DIJELA URBANISTIČKE PARCELE 65

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 25-nov-2024 09:57

Elektronski dokument preuzeo: notar Jovanović Rade

Datum i vrijeme: 25.11.2024. 09:59:53

2 /

2

CRNA GORA

NOTAR

RAKOČEVIĆ NELA

Tivat, Trg Magnolija, ulaz 3B, stan 8

POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudaran sa izvornikom **UZZ br.232/2024.**

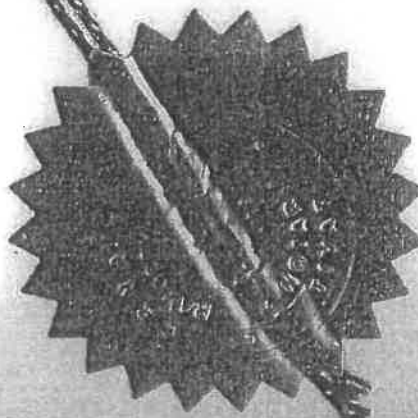
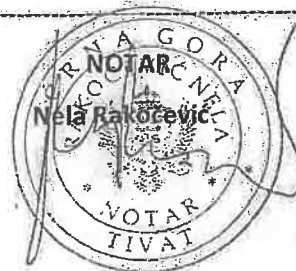
Ovaj otpravak je ovjeren i sadrži priloge: **1. Odluku o izboru Predsjednika Opštine Tivat, broj:03-040/23-67, od 23.02.2023. (dvadeset trećeg februara dvije hiljade dvadeset treće) godine, objavljenu u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“, broj 10 dana 02.03.2023. (drugog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine, 2. Blanko obrazac Specijalnog punomoćja Opštine Tivat, 3. Rješenje o registraciji broj: 91-01-00200-1 od 06.05.2003. (šestog maja dvije hiljade treće) godine.**

Ovaj otpravak sastavljen je za **Punomoćnika, Samardžić Gorana.**

Naknada za rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 stav 7 NT u iznosu od 40,00 € (četrdeset eura), po tarifnom broju 21 stav 2 u iznosu od 25,00 €, što sa sa PDV-om od 21% u iznosu od 13,65 €, čini ukupan iznos naknade od **78,65 € (sedamdeset osam eura i šezdeset pet centi).**

UZZ.br.232/2024

U Tivtu, dana 29.05.2024. (dvadeset devetog maja dvije hiljade dvadeset četvrté) godine.





Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Adresa: Trg Magnolije br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +38232661301
www.opstinativat.com

Br: 01-421/24-744/4

Tivat, 25-11-2024

Predsjednik Opštine Tivat (u daljem tekstu: "Vlastodavac"), na osnovu generalnog punomoćja UZZ br. 232/2024, daje slijedeće

SPECIJALNO PUNOMOĆJE

1. Ovlašćuje se Goran Samardžić, iz Direkcije za imovinsko pravne poslove Opštine Tivat, jmbg (u daljem tekstu: "Punomoćnik"), da u ime i za račun vlastodavca kod notarke Rada Jovanovića u Budvi, potpiše notarski zapis Ugovora koji će imenovani notar sačiniti shodno Odluci predsjednika Opštine Tivat o prodaji dijela kat. parcele 3532/1 KO Tivat br. 01-421/24-744/3 od 29.10.2024. godine („Sl. List Crne Gore-opštinski propisi“, br. 55/24).

2. Ovo punomoćje daje se za zaključenje konkretnog pravnog posla i važi do njegove realizacije.

3. Specijalno punomoćje daje se u 2 (dva) primjerka, jedan za subjekat pred kojim Punomoćnik preuzima pravne radnje označene u stavu 1 istog i jedan za arhivu.

Vlastodavac

Predsjednik Opštine Tivat

Željko Komnenović



Crna Gora
Opština Tivat

Adresa: Trg magnolija 1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 301
e-mail: kabinet@opstinativat.me
fax: +382 32 671 387
www.opstinativat.com

Broj: 01-421/24-744/3

29.10.2024. godine

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18,9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU

o prodaji dijela kat.parcele 3532/1 KO Tivat

Član 1.

Opština Tivat prodaje Brkan Marku neposrednom pogodbom svoj pripadajući dio od 52/138 na kat.parc. 3532/1 KO Tivat.

Član 2.

Kat.parcela 3532/1 KO Tivat predstavlja dio urbanističke parcele (UP) Z1-65 u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ čija je namjena „mješovita namjena“.

Član 3.

Brkan Marko je dužan Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke čija je površina 47,10m² isplatiti naknadu u iznosu od 14.774,80€ (četnaesthiljadasedamstosedamdesetčetiri eura i osamdeset centi) u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

Član 4.

Naknada iz člana 2 Odluke uplaćuje se u roku od 10 (deset) radnih dana od dana dostavljanja odluke i to:

- iznos od 13.297,32€ (trinaesthiljadadvjestadevedesetsedam eura i tridesetdva centa) u korist budžeta Opštine Tivat, na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB, što predstavlja 90% ukupnog iznosa a
- iznos od 1.477,48€ (hiljadučetristosedamdesetsedam eura i četrdesetosam centi) u korist Fonda za obeštećenje Crne Gore, na žiro račun broj 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore, što predstavlja 10% ukupnog iznosa, uz obavezu dostavljanja dokaza o izvršenoj uplati.

Član 5.
U roku od deset dana od stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je naknada uplaćena, Opština Tivat i Brkan Marko će zaključiti ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 6.
Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 5 Odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

Član 7.
Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.

Član 8.
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.



predsjednik opštine
Veljko Komnenović





NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

III. Učionika br. 7C, Gornica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)67 151 700; +382(0)67 655 688
E-mail: notari@gg@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-KO-167/2024
Podgorica, 18.11.2024. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 18.11.2024. godine, donosi

RJEŠENJE

Određuje se notar RADE JOVANOVIĆ, sa službenim sjedištem u Budvi, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o prodaji kat. parc. br. 3532/1, površine 125m², kao nekategorisani put, upisana u Listu nepokretnosti br. 3443 KO Tivat, sa pravom susvojinje Bikan Marka u obimu prava 86/138 i Opštine Tivat u obimu prava 52/138, sve KO Tivat, koja ulazi u obuhvat UP Z1-65 DUP „Gornji Kalimanj“, a na osnovu Odluke SO Tivat br. 01-421/24-744/3 od 29.10.2024. godine. Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su Opština Tivat i Bikan Marko.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Opštine Tivat – Direkcije za imovinsko-pravne poslove br. 06-427/24-127/8 od 18.11.2024. godine, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnjeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Predsjednik Notarske komora Crne Gore
Darko Čurić



D. Čurić

Dostavljeno:

- Petar i eslat
- Podjedinici odijela
- Arhiv
- Original se čuva u sedištu NKCG

