

CRNA GORA

NOTAR

MOŠTROKOL MILICA

KOČOR

STARI GRAD, TRG OD GRUŽJA BR.435

Tel/fax: +382 32 520 197

Mob.tel: +382 67 484 427, +382 69 813 766

E-mail: milicamostrokol.notar@t-com.me

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 01-421/22-265/12
Tivat, 26-03-2024

UZZ Br. 62/2024



OTPRAVAK IZVORNIKA

Sporazum o rješavanju imovinsko pravnih odnosa

Datum arhiviranja:

25.03.2024 god.

Datum čuvanja:

25.03.2044god.

OTPRAVAK
IZVORNIKA

IZVORNIK

Dana 25.03.2024. godine (dvadesetpetog marta dvije hiljadedvadesetčetvrtne godine) u 10.30h (deset časova i trideset minuta) preda mnom, dolje potpisanim notarom Milicom Moštrokol, sa službenim sjedištem u Kotoru, Trg od oružja br.435, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis SPORAZUM O RJEŠAVANJU IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA NA KAT.PARCELAMA 352/2 I 352/3, KO RDAOVIĆI UPRAVA ZA NEKRETNINE PJ TIVAT istovremeno peko punomoćnika su pristupila sljedeća lica: ugovarač ad 1 Opština Tivat ,sa sjedištem Trg Magnolija, koga zastupa Predsjednik Opštine Tivat, Željko Komnenović , rođen dana 17.08.1971 godine sa jmb 1708971234047, a koga po punomoćju UZZ 159/23 ovjerenom kod notara Rakočević Nele iz Tivta od dana 23.03.2023. godine kao i specijalnog punomoćja broj 01-421/22-265/9 od dana 02.10.2023 godine zastupa Samardžić Goran , koji je rođen dana 26 .08.1980. godine (dvadesetšestog avgusta hiljadu devesto osamdesete godine) godine sa JMB, 2608980250011 čiji sam identitet utvrdila uvidom uličnu kartu , broj 898890562 izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Tivat , dana 18.08.2017. godine (osamnaesti avgust dvije hiljade sedamnaeste godine) sa rokom važenja do 18.08.2027. godine (osmanaesti avgust dvije hiljade dvadesetsedme godine) Punomoćnik ističe da nema promjene stanja u pogledu obima ovlašćenja lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu Opštine Tivat , sa sjedištem uTivtu ,Trg Magnolije i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ovog pravnog posla----

--2.Ugovarač ad 2-----
Poletto Goran , od oca Ivana rođen dana 25.07.1955. godine (dvadesetsedmog jula hiljadu devesto osamdesetpete godine) sa JMB 0802950000038 sa prebivalištem i adresom u Novom Sadu , Dr Laze Stanojevića broj 9 , Republika Srbija koga po solennizovanom punomoćju OPU 511-2024 Javnog beležnika Siniša Soro iz Novog Sada Republika Srbija od dana 20.03.2024 godine, zastupa Poletto Ivan rođen dana 07.02.1950. godine, sa JMB 0802950000038 sa prebivalištem i adresom u Novom Sadu Miše Dimitrijevića 2C/3/59 , državljanin Republike Srbije , bračni status udovac , po zanimanju dipl.inženjer tehnologije u penziji , čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj, 0802950000038 izdatu od MUP-a R.Srbije PU u Novom Sadu , dana 14.01.2015. (četrnaestog januara dvije hiljadepetnaeste), godine sa rokom važenja deset godine ----

3.ugovarač ad 3 Ivana Poletto Gucunja od oca Ivana rođena dana 25.07.1955. godine (dvadesetsedmog jula hiljadu devesto osamdesete godine) sa JMB 0802950000038, sa prebivalištem i adresom u Novom Sadu Miše Dimitrijevića 2C/3/59 koju po punomoćju OPU 511-2024 Javnog beležnika Siniša Soro iz Novog Sada Republika Srbija od dana 20.03.2024 godine zastupa Poletto Ivan rođen dana 07.02.1950. godine, sa JMB 0802950000038 sa prebivalištem i adresom u Novom Sadu Miše Dimitrijevića 2C/3/59 , državljanin Republike Srbije , bračni status udovac , po zanimanju dipl.inženjer tehnologije u penziji , čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 0802950000038 izdatu od MUP-a R.Srbije PU u Novom Sadu , dana 14.01.2015. (četrnaestog januara dvije hiljadepetnaeste), godine sa rokom važenja deset godine -----

MP

Milica Moštrokol¹

Poletto

Poletto

IZVORNIK

Punomoćnik za potrebe sačinjavanja ovog zapisa izjavi da nije bilo promjena u volji vlastodavaca od dana izdavanja punomoćja do dana sačinjavanja ovog notarskog zapisa U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno ugovarač ad 1 , ugovarač ad2 i ugovarač ad3, a zajedno ugovorne strane ili strane.-----
Zajednički naziv za učesnike u ovom pravnom poslu je „ Ugovorne strane“.-----
Podaci o imenu oca, mjestu rođenja, adresi prebivališta stranaka, zanimanju ugovornih strana i bračnom statusu, unešeni su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana.-----
Za notarsku obradu ove isprave, notaru su dati:-----
(1) List nepokretnosti br.192 KO Radovići – prepis , izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore- Područna jedinica Tivat od 25.03.2024.godine koji se prilažu u izvorniku uz ovaj izvornik,-----
2) List nepokretnosti br.133 KO Radovići– prepis , izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore- Područna jedinica Tivat od 25.03.2024.godine koji se prilažu u izvorniku uz ovaj izvornik,-----
(3) Odluka o Rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat.par.352/2 i 352/3 KO Radovići Uprava za nekretnine Crne Gore- Područna jedinica Tivat objavljena u Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi broj 40/2023 od 04.09.2023 godine koja se prilaže u izvorniku,-----
4) Odluku o izmjeni odluke o Rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat.par.352/2i 352/3 KO Radovići Uprave za nekretnine Crne Gore- Područna jedinica Tivat objavljena u Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi broj 54/2023 od 22.11.2023 godine koja se prilaže u izvorniku,----
-5.Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti od 28 juna 2022 godine Komore Procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore-----
6)Punomoćje za zastupanje Opštine Tivat sačinjeno kod notara UZZ 159/23 ovjerenom kod notara Rakočević Nele iz Tivta od dana 23.03.2023. godine, koje se u prepisu prilaže uz ovaj izvornik,-----
(7) Specijalno punomoćje za zastupanje br. 01-421/22-265/9 od dana 02.10.2023 godine, koja se prilaže uz ovaj izvornik,-----
(8) Identifikacione isprave za punomoćnike ugovornih strana koje se prilažu u fotokopiji u notarskom zapisu pod brojem UZZ br. 62/2024 od 25.03.2024. godine(dvadeset petog marta dvije hiljadedvadesetčetvrtne) godine.-----
9)Riješenje Notarske komore broj 82/2023 -----
10) Solemnizovano Punomoćje za zastupanje OPU broj 511-2024 Javnog beležnika Siniša Soro iz Novog Sada Republika Srbija od dana 20.03.2024 godine -----
11)Zahtjev za brisanje zabilježbe doživotnog plodouživanja u korist Ivana Poletta sa iz G lista lista nepokretnosti 192 KO Radovići Uprava z nekretnine PJ Tivat kat.par.352/3 plan 11 skica 14 potes Radovići po načinu korišćenja Građevinska parcela osnov sticanja nasleđe površine 19m2 sukorišćenje Ivana Poletto Gucunja u obimu prava od ½ sukorišćenja i Poletto Goran u obinu prava od ½ sukorišćenja i svojina 1/1 Opština Tivat . Obrada ličnih podataka izvršena je uz saglasnost ovdje prisutnih lica strana ugovornica shodno članu 10 Zakona o zaštiti podataka o ličnosti Sl CG. 79/08, 70/09, 44/12, što strane ugovornice potvrđuju svojim potpisom na ovom ugovoru ne čineći

SR

Milica Moštrokol

Poletto

Poletto

IZVORNIK

spornim ni u jednom segment.-----
PRETHODNE NAPOMENE:-----

Između ugovornih strana nije sporno sledeće:-----

1. Da žele da zaključe ugovor sa kojim bi ugovarač ad 1 Opština Tivat ,sa sjedištem Trg Magnolija, koga zastupa Predsjednik Opštine Tivat, ca Željko Komnenović , rođen dana 17.08.1971 godine sa jmb 1708971234047 a koga po punomoćju UZZ 159/23 ovjerenom kod notara Rakočević Nele iz Tivta iz Tivta od dana 23.03.2023. godine kao i specijalnog punomoćja zastupa Samardžić Goran prenjeti pravo svojine , u obimu prava sa kojim raspolaže na nepokretnostima koja se nalazi u listu nepokretnosti 133izvod KO Radovići na teritoriji OpštineTivat, a upisana je u „ A„ listu lista nepokretnosti broj 352/2 , potes Radovići nepolodno zemljište površine 134 m2, sa upisom prava svojine 1/1 Država Crna Gora i raspolaganje Opština Tivat 1/1 te prenijela pravo svojine na nove sticaoce Ivana Poletto Gucunja u obimu prava od 1/2 susvojine i Poletto Goran u u obimu prava od 1/2 susvojine a radi kompletiranja UP D 37 uz obavezu novčane nadoknade koji su isti dužni isplatiti opštini Tivat u roku od 10 radnih dana od dana objavljivanja odluke o rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat.par.352/2 i 352/3 KO Radovići objavljena u Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi broj 40/2023 od 04.09.2023 godine -----
- 2. Da žele da zaključe ugovor sa kojim bi ugovarač Ugovarač ad 2 Poletto Goran , od oca Ivana rođen dana 27.07.1985. godine (dvadesetsedmog jula hiljadu devesto osamdesetpete godine) JMB2707985800050, i ugovarač ad 3 Ivana Poletto Gucunja od oca Ivana rođena dana 20.11.1980. godine (dvadesetsedmog jula hiljadu devesto osamdesete godine) JMB2011980805025, prenijeli prava kojima raspolažu iz lista nepokretnosti 192 KO Radovići Uprava za nekretnine PJ Tivat na kat.par.352/3 plan11 skica 14 potes Radovići po načinu korišćenja građevinska parcela osnov sticanja nasleđe površine 19m2 sukorišćenje Ivana Poletto Gucunja u obimu prava od ½ sukorišćenja i Poletto Goran u obimu prava od ½ sukorišćenja na novog sticaoca Opštinu Tivat a koja kat.parcela ulazi u planiranu saobraćajnicu -----
3. Da na ime razlike u vrijednosti zemljišta koju stiče ugovarač ad2 i ad3 koja se nalazi u KO Radovići na teritoriji OpštineTivat, a upisana je u „ A„ listu lista nepokretnosti broj 352/2 , potes Radovići nepolodno zemljište površine 134 m2, sa upisom prava svojine 1/1 Država Crna Gora i raspolaganje Opština Tivat 1/1 dužni su opštini Tivat isplatiti iznos od 14.214.00 četrnaest hiljada dvjesta četrnaest eura i to u roku od 10 radnih dana od dana dostavljanja odluke i to iznos od 12.792.60 eura što predstavlja 90% ukupnog iznosa opštini Tivat u korist budžeta na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB i iznos od 1.421,40 eura hiljadučetrstodvadesetjedan euro i četrdeset centi na žiro račun broj 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore uz obavezu dostavljanaj dokaza o izvršenoj uplati -----
- 4.. Da su ugovarači iz ovog ugovora ugovarač ad 1 Opština Tivat ,sa sjedištem Trg Magnolija, koga zastupa Predsjednik Opštine Tivat, Željko Komnenović , rođen dana 17.08.1971

Fl

3
Milica Moštrokol

Poletto Goran Poletto Ivana

IZVORNIK

godine sa jmb 1708971234047 a koga po punomoćju UZZ 159/23 ovjerenom kod notara Rakočević Nele iz Tivta iz Tivta od dana 23.03.2023. godine kao i specijalnog punomoćja broj godine zastupa Samardžić Goran, Ugovarač ad2 -Poletto Goran, od oca Ivana rođen dana 27.07.1985. godine (dvadesetsedmog jula hiljadu devesto osamdesetpete godine) JMB2707985800050, ugovarač ad 3 Ivana Poletto Gucunja od oca Ivana rođena dana 20.11.1980. godine (dvadesetsedmog jula hiljadu devesto osamdesete godine) JMB2011980805025, u roku od 210 dana od dana stupanja odluke na snagu dužni zaključiti ugovor o Rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat.par.352/2i 352/3 KO Radovići Uprava za nekretnine PJ Tivat.-----

Notar je stranke poučio i upozorio na zakonske odredbe iz članova 285 - 291. Porodičnog zakona (Sl.list CG br. 21/2007), koji regulišu imovinske odnose bračnih drugova, te da imovina koju su bračni drugovi radom stekli u toku trajanja bračne zajednice, predstavlja njihovu zajedničku imovinu - bračnu tekovinu, da ukoliko je u registar nepokretnosti upisan kao vlasnik na zajedničkoj imovini samo jedan bračni drug, da se smatra da je upis izvršen na ime oba bračna druga, kao i da na nepodijeljenoj zajedničkoj imovini ne može jedan bračni drug ni raspolagati, niti je opteretiti pravnim poslom među živima, te da bi - ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost drugog bračnog druga ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je još upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed navedenim.-----

Nakon navedene pouke i upozorenja Punomoćnik Ugovorne strana 2i Ugovorne strana 3 - izjavljuje da je predmetna nekretnina posebna imovina ali radi izbjegavanja svake sumnje, dostavlja Pravosnažno Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O. 319/2010 pravosnažno 12.12.2010 godine Osnovnog suda u Kotoru kao pravni osnov sticanja posebne imovine ugovarača Predmetna imovina je stečena po osnovu nasljeđivanja .Nadalje Stranke insistiraju na zaključenju ugovora na osnovu predmetnih listova nepokretnosti za koji tvrde da nije bilo izmjena od dana ažuriranja podataka do dana sačinjavanja ovog ugovora, a u vezi izmjena ako ih je bilo preuzimaju rizik takvog postupanja u cjelosti na sebe.-----

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge i time oslobađaju notara od odgovornosti,ukoliko podaci iz naznačenih priloga nisu tačni.Priloge su dostavile ugovorne strane,pažljivo su ih pregledali i potvrđuju da u istima nije bilo nikakvih izmjena od dana izdavanja do sačinavanja ovog ugovora.-----

Notar je prihvatio priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika pravnog posla kao i u pogledu identifikacije nepokretnosti koja je predmet ugovora, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdio da su sposobne za sklapanje traženog pravnog posla i istovremeno se uvjerio da strane imaju pravu i ozbiljnu volju da zaključe:-----

SPORAZUM O RJEŠAVANJU IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA NA KAT.PARCELAMA 352/2 I 352/3 RADOVIĆI PJ UPRAVA ZA NEKRETNINE TIVAT -----

JK

Milica Moštrokol⁴

Poletto Poletto

IZVORNIK

Član 1.-----

IDENTIFIKACIJA NEPOKETNOSTI -----

Na osnovu lista nepokretnosti prepis broj 192 KO Radovići Uprava za nekretnine PJ Tivat notar je utvrdio da je na kat.par.352/3 plan11 skica 14potes Radovići po načinu korišćenja Građevinska parcela osnov sticanja nasleđe površine 19m2 upisana Opština Tivat 1/1 i sukorišćenje Ivana Poletto Gucunja u obimu prava od $\frac{1}{2}$ sukorišćenja i Poletto Goran u obimu prava od $\frac{1}{2}$ sukorišćenja U G listu na predmetnoj parceli postoje tereti I ograničenja zabilježba doživotnog plodouživanja u korist Ivana Poletta sa iz G lista lista nepokretnosti 192 KO Radovići Uprava z nekretnine PJ Tivat kat.par.352/3 plan 11 skica 14 potes Radovići po načinu korišćenja Građevinska parcela osnov sticanja nasleđe površine 19m2 sukorišćenje Ivana Poletto Gucunja u obimu prava od $\frac{1}{2}$ sukorišćenja i Poletto Goran u obimu prava od $\frac{1}{2}$ sukorišćenja -----

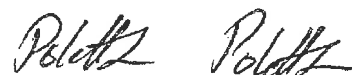
Na osnovu lista nepokretnosti prepis broj 133 prepis KO Radovići na teritoriji OpštineTivat , notar je utvrdio da je na istoj upisana u „ A„ listu lista nepokretnosti broj 352/2 , potes Radovići površine 134 m2, sa upisom prava svojine 1/1 Država Crna Gora i raspolaganje Opština Tivat 1/ U G listu na predmetnoj parceli ne postoje tereti I ograničenja ----

Član 2-----

PRENOS PRAVA -OBAVEZE UGOVARAČA -----

Ugovarač – ad 1 Opština Tivat ,sa sjedištem Trg Magnolija, koga zastupa Predsjednik Opštine Tivat, Željko Komnenović , rođen dana 17.08.1971 godine sa jmb 1708971234047 a koga po punomoćju UZZ 159/23 ovjerenom kod notara Rakočević Nele iz Tivta od dana 23.03.2023. godine kao i specijalnog punomoćja zastupa Samardžić Goran se obavezuje da prenese pravo svojine , u obimu prava sa kojim raspolaže na nepokretnostima koja se nalazi u listu nepokretnosti 133 prepis KO Radovići na teritoriji OpštineTivat , a upisana je u „ A„ listu lista nepokretnosti broj 352/2 , potes Radovići površine 134 m2, sa upisom prava svojine 1/1 Država Crna Gora i raspolaganje Opština Tivat 1/1te prenjesse pravo susvojine na sticaoce Ivana Poletto Gucunja u obimu prava od 1/2 susvojine i Poletto Goran u u obimu prava od 1/2 susvojine a radi kompletiranja UP D 37 i da im iste preda uposjed i nesmetanu državinu nepokretnosti na dan zaključenja ovog ugovora .----- Ugovarač – ad 2 Poletto Goran , od oca Ivana rođen dana 27.07.1985. godine (dvadesetsedmog jula hiljadu devesto osamdesetpete godine) JMB2707985800050, i ugovarač ad 3 Ivana Poletto Gucunja od oca Ivana rođena dana 20.11.1980. godine (dvadesetsedmog jula hiljadu devesto osamdesete godine) JMB2011980805025, se obavezuje da prenesu pravo sukorišćenja u obimu prava od po $\frac{1}{2}$ prava kojima raspolažu iz lista nepokretnosti 192 KO Radovići Uprava z nekretnine PJ Tivat na kat.par.352/3 plan11 skica 14potes Radovići po načinu korišćenja Građevinska parcela osnov sticanja nasleđe površine 19m2 na novog sticaoca Opštinu Tivat a koja katastarska parcela ulazi u planiranu saobračajnicu Ugovarač – ad 2 Poletto Goran , od oca Ivana rođen dana





IZVORNIK

27.07.1985. godine (dvadesetsedmog jula hiljadu devesto osamdesetpete godine) JMB2707985800050, i ugovarač ad 3 Ivana Poletto Gucunja od oca Ivana rođena dana 20.11.1980. godine (dvadesetsedmog jula hiljadu devesto osamdesete godine) JMB2011980805025 se obavezuju da iz evidencije katastra ishoduju brisanje zabilježbe doživotnog plodouživanja u korist Ivana Poletta sa iz G lista lista nepokretnosti 192 KO Radovići Uprava z nekretnosne PJ Tivat kat.par.352/3 plan11 skica 14potes Radovići po načinu korišćenja Građevinska parcela osnov sticanja naslede površine 19m2 sukorišćenje Ivana Poletto Gucunja u obimu prava od ½ sukorišćenja i Poletto Goran u obimu prava od ½ sukorišćenja u razumnom roku kao da na ime razlike u vrijednosti zemljišta koju stiće ugovarač ad2 I ad3 koja se nalazi u KO Radovići na teritoriji OpštineTivat , a upisana je u „ A,, listu lista nepokretnosti broj 352/2 , potes Radovići površine 134 m2, sa upisom prava svojine 1/1 Država Crna Gora i raspolaganje Opština Tivat 1/1 opštini Tivat isplatite iznos od 14.214.00 eura četrnaest hiljada dvjesta četrnaest eura i to u roku od 10 radnih dana od dana dostavljanja odluke .-----

Član3.-----

VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI I NAKNADA ZA PRENOS PRAVA SVOJINE-----

Ugovorne strane su saglasne u sledećem i ne čine spornim ni u jednom segmentu : da na ime razlike u vrijednosti zemljišta koju stiće ugovarač ad2 i ad3 koja se nalazi u KO Radovići na teritoriji OpštineTivat , a upisana je u „ A,, listu lista nepokretnosti broj 352/2 , potes Radovići površine 134 m2, sa upisom prava svojine 1/1 Država Crna Gora i raspolaganje Opština Tivat 1/1 izvrše doplatu pa su isti dužni opštini Tivat isplatiti iznos od 14.214.00 četrnaest hiljada dvjesta četrnaest eura i to u roku od 10 radnih dana od dana dostavljanja odluke i to iznos od 12.792.60 eura što predstavlja 90% ukupnog iznosa opštini Tivat u korist budžeta na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB i izns od 1.421,40 eura hiljadučetrstodvadesetjedan euro i četrdeset centi što predstavlja 10% ukupnog iznosa na žiro račun Fonda za obeštećenje Crne Gore broj 8320000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore uz obavezu dostavljanaj dokaza o izvršenoj uplati. Ugovarač ad 1 Opština Tivat ,sa sjedištem Trg Magnolija, koga zastupa Predsjednik Opštine Tivat, Željko Komnenović , rođen dana 17.08.1971 godine sa jmb 1708971234047 a koga po punomoćju UZZ 159/23 ovjerenom kod notara Rakočević Nele iz Tivta iz Tivta od dana 23.03.2023. godine kao i specijalnog punomoćja broj godine zastupa Samardžić Goran , koji je rođen dana 26 .08.1980. godine (dvadesetšestog avgusta hiljadu devesto osamdesete godine) godine sa JMB, 2608980250011 izjavljuje da je iznos na ime razlike u vrijednosti zemljišta koju stiće ugovarač ad2 i ad3 tj doplata na ime razlike u vrijednosti zemljišta koju stiće ugovarač ad2 I ad3 od 14.214.00 četrnaest hiljada dvjesta četrnaest eura isplaćen u cjelosti sa kog razloga ugovrač ad 1 Opština Tivat nema više nikakvih potraživanja prema ugovarač ad2 I ad3 a sve na način I u rokovima predviđenim u članu 2 Odluka o Rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat.par.352/2 i 352/3 KO Radovići objavljena u Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi broj 40/2023 od 04.09.2023 godine koja se prilaže u izvorniku, I Odluke o izmjeni odluke o Rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat.par.352/2i 352/3 KO

6
Milica Moštrokol

Poletto Poletto

IZVORNIK

skica 14potes Radovići po načinu korišćenja građevinska parcela osnov sticanja nasleđe površine 19m2 -----

-Ugovorna strana 2 - Poletto Goran , od oca Ivana rođen dana 27.07.1985. godine (dvadesetsedmog jula hiljadu devesto osamdesetpete godine) JMB2707985800050, sa prebivalištem i adresom u Novom Sadu , Dr Laze Stanojevića broj 9 da uknjiži stečena prava u obimu prava od ½ susvojine da uknjiži stečena prava a na nekretnini označenoj kao kao: kat.par. KO Radovići na teritoriji OpštineTivat u listu nepokretnosti 133 , KO Radovići a upisana je u „ A,, listu lista nepokretnosti broj kat.par. 352/2 , potes Radovići neplodno zemljište površine 134 m2 i Ivana Poletto Gucunja od oca Ivana rođena dana 20.11.1980. godine (dvadesetsedmog jula hiljadu devesto osamdesete godine) JMB2011980805025, sa prebivalištem i adresom u Novom Sadu , Vojvodanska 16 da uknjiži stečena prava u obimu prava od ½ susvojine kod Uprave za nekretnine PJ Tivat na nekretnini označenoj kao kao: kat.par. KO Radovići na teritoriji OpštineTivat u listu nepokretnosti 133 , KO Radovići a upisana je u „ A,, listu lista nepokretnosti broj kat.par. 352/2 , potes Radovići neplodno zemljište površine 134 m2 -----

Upis prava susvojine i korišćenja ugovornik 1 ugovornik 2 i ugovornik 3 mogu izvršiti bez davanja bilo kakve naknadne međusobne saglasnosti i bez njihovog daljeg učešća u postupku po osnovu ovog ugovora.-----

Član 7 -----

Troškovi i porezi-----

Notarske troškove povezane sa ovim Ugovorom stranke izjavljuju da će notarske troškove povezane sa ovim Ugovorom snositi ugovornik 2 i ugovornik, troškove taksi kao i troškove vezane za upis vlasništva i uknjižbe u Zemljišnim i katastarskim knjigama snose ugovornik 2 i ugovornik 3 -----

Ugovorne strane garantuje da im nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. -----

Ugovorne strane svojim potpisom na ugovoru, pod svim vrstama odgovornosti potvrđuje da nepokretnost koja je predmet ugovora nema upisanih tereta ni ograničenja sem vidljivih u listu nepokretnosti. -----

-Ugovorne strane -svojim potpisom na ovom ugovoru, pod svim vrstama odgovornosti potvrđuje da nepokretnost, koja je predmet ugovora nije opterećena drugim upisanim ili neupisanim teretima i ograničenjima na ime (hipoteke, zakupa), da nije predmet bilo kakvog spora niti je pod zabranom raspolaganja, kao i da nije predmet nekog drugog pravnog posla ili postupka, a zbog neplaćenih poreza, neizmirenih kamata ili doprinosa i drugih neizmirenih obaveza -----

-Član 8-----

---Nadležnost u slučaju spora-----

-U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Kotoru. -----

FG

Milica Moštrokol

Poletto Poletto

IZVORNIK

-Član 9 .Ovlašćenje za ispravnu grešaka-----
-Stranke saglasno ovlašćuju notara da može bez njihovog prisustva izvršiti ispravku očitih tehničkih grešaka u kucanju ovog notarskog Zapisa, a koje ne mijenjaju suštinu i cilj zaključivanja istog i izvrši uknjižbu predmetnog ugovora u katastarskom operatu .Notar je poučio stranke da je za uknjižbu ovog ugovora neophodnu uplatiti iznos od 15.00 petnaest eura, za takse Upravi za nekretnine PJ Tivat -----

- Član 10 Pouke i upozorenja -----
Notar je upozorio stranke na sljedeće:-----
da tek sa uknjižbom u javni katastar nekretnina postaje se vlasnik nekretnine koja je predmet ovog Ugovora i da je obaveza vlasnika da plate porez na promet nekretnina, ukoliko se drukčije ne dokaže ; -----
da postoji opasnost postojanja zakonske hipoteke za neplaćene poreze i potrebu da se zahtijeva Uvjerenje o nedugovanju poreza, Poreske uprave, nakon čega obje ugovorne strane izjavljuju pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da nema neizmirenih poreskih obaveza, a ako se iste pojave obavezuju se izmiriti ih. -----

Završne odredbe-----
Notar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao, i to: :-----

(1) List nepokretnosti br.192 KO Radovići – prepis , izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore- Područna jedinica Tivat od 25.03.2024.godine koji se prilažu u izvorniku uz ovaj izvornik,-----

-2) List nepokretnosti br.133 KO Radovići- prepis , izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore- Područna jedinica Tivat od 25.03.2024.godine koji se prilažu u izvorniku uz ovaj izvornik

(3) Odluka o Rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat.par.352/2 i 352/3 KO Radovići Uprava za nekretnine Crne Gore- Područna jedinica Tivat objavljena u Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi broj 40/2023 od 04.09.2023 godine koja se prilaže u izvorniku,-----

- 4) Odluku o izmjeni odluke o Rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat.par.352/2i 352/3 KO Radovići Uprave za nekretnine Crne Gore- Područna jedinica Tivat objavljena u Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi broj 54/2023 od 22.11.2023 godine koja se prilaže u izvorniku,-----

5.Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti od 28 juna 2022 godine Komore Procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore-----

6)Punomoćje za zastupanje Opštine Tivat sačinjeno kod notara UZZ 159/23 ovjerenom kod notara Rakočević Nele iz Tivta od dana 23.03.2023. godine, koje se u prepisu prilaže uz ovaj izvornik,-----

(7) Specijalno punomoćje za zastupanje br. 01-421/22-265/9 od dana 02.10.2023 godine, koja se prilaže uz ovaj izvornik,-----

(8) Identifikacione isprave za punomoćnike ugovornih strana koje se prilažu u fotokopiji u notarskom zapisu pod brojem UZZ br. 62/2024 od 25.03.2024. godine(dvadeset petog marta

SB

9
Milica Moštrokol

Polatke Polatke

IZVORNIK

dvije hiljadedvadesetčetvrte) godine.-----

9) Riješenje Notarske komore broj 82/2023 -----

10) Solemnizovano Punomoćje za zastupanje OPU broj 511-2024 Javnog beležnika Siniša Soro iz Novog Sada Republika Srbija od dana 20.03.2024 godine -----

11) Zahtjev za brisanje zabilježbe doživotnog plodouživanja u korist Ivana Poletta sa iz G lista lista nepokretnosti 192 KO Radovići Uprava z nekretnine PJ Tivat kat.par.352/3 plan 11 skica 14 potes Radovići po načinu korišćenja Građevinska parcela osnov sticanja nasleđe površine 19m2 sukorišćenje Ivana Poletto Gucunja u obimu prava od ½ sukorišćenja i Poletto Goran u obimu prava od ½ sukorišćenja-----

Adresa za prijem rješenja-----

Ugovorne strane su saglasne da sva rješenja i druga saopštenja koja su potrebna po ovom Ugovoru moraju biti u pismenoj formi i dostavljaju se na sljedeće adrese: -----
za UGOVORNIKA1 : Trg Magnolije 1 Tivat UGOVORNIKA2 : UGOVORNIKA3 : Republika Srbija Novi Sad Miše Dimitrijevića 2C/3/59 -----

---POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je podučio i upozorio stranke na sljedeće: -----

da se pravo svojine stiče upisom u Katastar nepokretnosti, da materijalni i pravni nedstaci ne oslobađaju od odgovornosti ugovorne strane, ukoliko su nepokretnosi u času prelaska rizika na ugovorene strane imale nedostatke, kao i to da ugovorne strane odgovaraju i za one materijalne nedostatke koji se pojave posle prelaska rizika na iste ako su posledice uzroka koji je postojao prije toga.----- da ugovor ne obavezuje ako su se okolnosti od njegovog azključenja toliko izmjenile da ne bi bio ni zaključen da su takve okolnosti postojale u vrijeme zaključenja ugovora.-----

Od ove notarske isprave dobivaju CJELOVIT OTPRAVAK, : -----

Ugovornik (1x)-----

Ugovornik (2 i 3 x1)-----

Upravi za nekretnine PJ Tivat , jedan primjerak, -----

Poreskoj upravi PJ Tivat , jedan primjerak, -----

Upravi lokalnih javnih prihoda, jedan primjerak -----

-Naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi: -----

TB 1. i 6 u iznosu od 120,00 € (stodavdeset eura i 00/100) TB 0/100). TB.19 u iznosu od 10.00€ (deset eura i 00/100)—TB 21/3 u iznosu od 6.50 eura -----
plus PDV 21 % u iznosu od 28.66 €, što ukupno za uplatu iznosi 165.16€;
(stošezdesetpet eura i 16/100), za koju je stranci izdat obračunski i fiskalni račun

20

10
Milica Moštrokol

Polett Polett

IZVORNIK

Notara. Notar je pročitao akt strankama i neposrednim pitanjima, uvjerio se da njegov sadržaj odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim Zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar. -----

U Kotoru, dana, 25.03.2024. godine (dvadesetpetog marta dvije hiljadedvadesetčetvrte godine) u 10.30h (deset časova i trideset minuta)završeno u 12.00 dvanaest časova ---

UGOVORNIK 1_OPŠTINA TIVAT PO PUN.GORAN SAMARDŽIĆ *Goran Samardžić*

UGOVORNIK 2_POLETTO GORAN PO PUN. IVAN POLETTO *Poletto*

UGOVORNIK 3_POLETTO GUCUNJA IVANA PO PUN. IVAN POLETTO *Poletto*





Crna Gora
Opština Tivat

Adresa: Trg magnolija 1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 301
e-mail: kabinet@opstinativat.me
fax: +382 32 671 387
www.opstinativat.com

Broj: 01-421/22-265/4

5-09-2023

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18,9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 2 i 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU

o rješavanju imovinsko pravnih odnosa
na kat.parcelama 352/2 i 352/3 KO Radovići

Član 1.

Opština Tivat, kao nosilac stvarnih prava na kat.parc.352/2 KO Radovići i Poletto Goran i Poletto Cugunja Ivana, kao nosilci stvarnih prava na kat.parceli 352/3 KO Radovići rješavaju međusobne imovinsko pravne odnose na predmetnom zemljištu koje se nalazi u zahvatu „Izmjena i dopuna DUP-a Radovići“ na način što će :

- Opština Tivat na Poletto Gorana i Poletto Cugunja Ivanu prenijeti prava na kat.parc.352/2 KO Radovići povr.134m² radi kompletiranja UP D37, a
- Poletto Goran i Poletto Cugunja Ivana na Opštinu Tivat prenijeti prava na kat.parc.352/3 KO Radovići površine 19m², koja ulazi u planiranu saobraćajnicu.

Član 2.

Na ime razlike u vrijednostima zemljišta iz člana 1 odluke Poletto Goran i Poletto Cugunja Ivana dužni su Opštini Tivat isplatiti iznos od 14.214,00€ (četrnaesthiljadadvjestočetnaest eura .

Naknada iz stava prvog uplaćuje se u roku od 10 (deset) radnih dana od dana dostavljanja odluke i to :

-iznos od 12.792,60€ (dvanaesthiljadasedamstodevedesetdva eura i šezdeset centi) što predstavlja 90% ukupnog iznosa, Opštini Tivat u korist budžeta na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB i

-iznos od 1.421,40€ (hiljadučetiristotinedvadesetjedan eura i četrdeset centi), što predstavlja 10% ukupnog iznosa, Fondu za obeštećenje Crne Gore na žiro račun broj 8320000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore, uz obavezu dostavljanja dokaza o izvršenoj uplati.



Član 3.

U roku od osam dana od dana stupanja Odluke na snagu sa imenovanima će se zaključiti ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 2 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

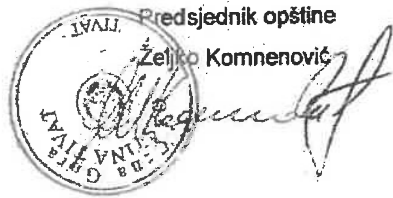
Član 5.

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snose Poletto Goran i Poletto Cugunja Ivana.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Predsjednik opštine
Željko Komnenović



Crna
Hora
Opština

Strana 36 - Broj 54

22. novembar 2023.

1929.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br. 2/18, 34/19, 38/20) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi“ br.24/18,9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 2 i 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br. 21/09 i 40/11), predsjednik Opštine Tivat donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluka o rješavanju imovinske pravne odnosa na kat.parcelama 352/2 i 352/3 KO Radovići

Član 1

U Odluci o rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat.parcelama 352/2 i 352/3 KO Radovići broj 01-421/22-265/4 od 15.08.2023.god. („Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi“ br.40/23) vrše se sljedeće izmjene:

- u članu 1, 2 i 5 na način da se riječ „Cugunja“ zamjenjuje i glasi: „Gugunja“.
- u članu 3 na način da se riječi „u roku od 8 dana“ zamjenjuju riječima „u roku od 210 dana“.
- u članu 4 na način da se riječi i broj „iz člana 2“ zamjenjuju i glasi: „iz člana 3“.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

Broj: 01-421/22-265/11
Tivat, 06.11.2023.god.

Opština Tivat
Predsjednik Opštine
Željko Komarović, s.r.

1930.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi“ br.24/18,9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), predsjednik Opštine Tivat donosi

ODLUKU

a prodaji kat.parcela 163/3 i 163/4 KO Mrčevac

Član 1

Opština Tivat prodaje Proročić Ivici neposrednom pogodnom kat.parc. 163/3 povr.5m2 i kat.parc.163/4 povr.2m2 KO Mrčevac radi kompletiranja urbanističkih parcela br.484 i 208 u zahvatu DUP-3 „Mrčevac“.

Član 2

Proročić Ivica dužan je Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke isplatiti naknadu u iznosu od 1.551,94€ (hiljadupcetstodeset jedan euro i devedesetčetiri centa), u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

Član 3

Naknada iz člana 2 odluke uplaćuje se u roku od 10 (deset) radnih dana od dana dostavljanja odluke i to:
- iznos od 1.397,75€ (hiljadtristdevdesetsedam eura i sedamdesetpet centi) u korist budžeta Opštine Tivat, na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB, što predstavlja 90% ukupnog iznosa
- iznos od 155,19€ (stopedesetpet eura i devetnaest centi), što predstavlja 10% ukupnog iznosa, Fondu za obeštećenje Crne Gore na žiro račun broj 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore, uz obavezu dostavljanja dokaza o izvršenoj uplati.

Član 4

U roku od deset dana od stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je naknada uplaćena, Opština Tivat i Proročić Ivica će zaključiti ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5

Ukoliko se ugovor ne zaključiti u roku iz člana 4 odluke prisupiče se stavljanju iste van snage.

Član 6

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

Broj: 01-421/23-540/7
Tivat, 15.11.2023.god.

Opština Tivat
Predsjednik Opštine
Željko Komarović, s.r.

Ja, **NOTAR Milica Moštrokol** iz Kotora Trg od oružja br. 435, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.

Ovaj otpравak je ovjeren i predstavlja otpравak izvornika sa priložima priložima, istovjetan je sa izvornikom UZZ broj 62/2024 i čuva se u arhivi notara 20 godina.

Ovaj otpравak je sastavljen za: **OPŠTINU TIVAT**

Naknada za rad notara po tarifnom broju 1. St 1, obračunata je i to na sledeći način: nagrada u iznosu od ___€ (----- eura) uz PDV 21%, koji iznosi ___€,(---eura), što predstavlja -----ukupan iznos od ___€ (_____ eura _____ centi) naplaćena je.

UZZ.Br. 62/2024

U KOTORU 25. 03. 2024 god.



