

NOTAR

RADE JOVANOVIĆ

Adresa: Budva, ul. 13 jul

Tel.: 033/474 212

Mob.: 069/041-395

E-mail: notarjovanovic@gmail.com

UZZ 71/2024

Crna Gora

Opština Tivat

Broj 01-421/20-307/9

Tivat 25-01-2024

OTPRAVAK DIJELA AKTA

PREDMET

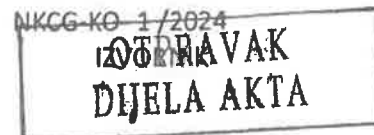
Ugovor o prodaji

Prodavac: OPŠTINA TIVAT *

Kupac: VEDRAN STANJEVIĆ

UZZ 71/2024

CRNA GORA
NOTAR
RADE JOVANOVIĆ
Budva ul. 13 jula



Dana 25.01.2024. (dvadeset peti januar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, u 11:10 (jedanaest i deset) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Radom Jovanovićem, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. 13 jula, na osnovu Rješenja Notarske Komore, broj NKCG-KO- 1/2024, od 09.01.2024. (deveti januar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, istovremeno su pristupili:-----

OPŠTINA TIVAT, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija br. 1, PIB 02008599, zastupana po punomoćniku GORAN SAMARDŽIĆ, od oca Draga, rođen :
h) godine, sa prebivalištem u Tivtu,
JMB , državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj
izdata od MUP-a Crne Gore FL Tivat, od dana 18.08.2017. (osamnaesti avgust dvijehiljade sedamnaeste) godine, sa rokom važenja do 18.08.2027. (osamnaesti avgust dvije hiljade dvadeset sedme) godine, po zanimanju spec.sci.menadžmenta, po Punomoćju UZZ 159/2023, ovjereno od strane notarke Rakočević Nele, iz Tivta, od dana 23.03.2023. (dvadeset treći mart dvijehiljade dvadeset treće) godine i po Specijalnom punomoćju broj 01-421/20-807/8, od 23.01.2024. (dvadeset treći januar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kao prodavac (u daljem tekstu prodavac),-----

VEDRAN STANJEVIĆ, od oca Boža, rođen dana
.....) godine, sa prebivalištem i adresom u Tivtu, Radovići, državljanin Crne Gore , JMB
8, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj izdata od strane
MUP-a Crne Gore FL Tivat, od dana 17.03.2021. (sedamnaesti mart dvije hiljade dvadeset prve) godine, sa rokom važenja do 17.03.2031. (sedamnaesti mart dvije hiljade trideset prve) godine, oženjen ,kao kupac (u daljem tekstu kupac).-----

Podaci o imenu oca, adrese i bračno stanje stranaka ovaj notar je unio na osnovu ličnih izjava stranaka, uz prethodno upozorenje ovog notara da stranke odgovaraju za tačnost datih podataka.--

Stranke su saglasne da se u svrhu obrade ovoga pravnog posla mogu koristiti njihovi lični podaci (prezime i ime, dan rođenja, ime roditelja, JMB, br. identifikac. dokumenta i dr.).-----

Na pitanje ovog notara punomoćniku prodavca da li je ovlašćen za potpisivanje ovog ugovora, punomoćnik prodavca, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, izjavljuje da je ovlašćen da zaključi ovaj pravni posao, u skladu sa zakonom i drugim pravnim aktima, koji ga ovlašćuje na to.-----

PRETHODNE NAPOMENE

Notar je izvršio uvidu u Odluku o prodaji kat. parcele 371/2 KO Radovići, broj 01-421/20-807/7, od dana 22.12.2023. (dvadeset drugi decembar dvije hiljade dvadeset treće) godine, u kojoj se konstatuje u članu 1, da Opština Tivat prodaje Stanjević Vedranu neposrednom pogodbom, kat. par. 371/2 K.O. Radovići, površine 25 m2, radi kompletiranja urbanističke parcele D81 u zahvatu DUP-a "Radovići".-----

U članu 2., predmetne Odluke navodi se da je Stanjević Vedran, obavezna da isplati Opštini Tivat, naknadu u iznosu od 4.372,75 EURA (četirihiljadetrístotinesedamdesetdva i 75/100 EURA), u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

Ugovorne strane su notar dostavile sljedeću dokumentaciju:

- List nepokretnosti – izvod, br. 133, KO Radovići, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore Područna jedinica Tivat, od dana 25.01.2024. (dvadeset peti januar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;
- Punomoćje UZZ 159/2023, ovjereno od strane notarke Račković Nele, iz Tivta, od dana 23.03.2023. (dvadeset treći mart dvijehiljade dvadeset treće) godine;
- Specijalnom punomoćju broj 01-421/20-807/8, od 23.01.2024. (dvadeset treći januar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;
- Odluka o prodaji kat. parcele 371/2 KO Radovići, broj 01-421/20-807/7, od 22.12.2023. (dvadeset drugi decembar dvije hiljade dvadeset treće) godine;
- Izvod iz Službenog lista Crne Gore br. 64, strana 43, od 30.12.2023. (trideseti decembar dvije hiljade dvadeset treće) godine, se nalazi u arhivi ovog notara;
- Izveštaj o procjeni vrijednosti nekretnina zaveden pod brojem 06-421/20-145/16, sačinjen od strane Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore, od novembra dvije hiljade dvadeset treće godine, se nalazi u arhivi ovog notara;
- Uplatnica, nalazi se u arhivi ovog notara;
- Izvod br. 258 izdat od strane CKB Banka A.D. Podgorica od dana 26.12.2023. (dvadeset šesti decembar dvije hiljade dvadeset treće) godine, nalazi se u arhivi ovog notara;
- Rješenje Notarske Komore Crne Gore broj NKCG-KO-1/2024 od 09.01.2024. (deveti januar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;
- prepisi identifikacionih dokumenata za punomoćnika prodavca i kupca.

Ovaj notar je ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na njegovom službenom području, sa ugovornim stranama je obavio razgovor u kojem ih je poučio o svim pravnim posljedicama ovog posla, izvršio uvid u priloženu dokumentaciju, te iz razgovora ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, pa su nakon toga stranke izjavile sljedeći:

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE

Predmet ovog ugovora je prenos prava raspolaganja, u obimu 1/1, na nepokretnosti označenoj kao kat.par. 371/2 KO Radovići, u naravi pašnjak 2. klase, površine 25 m², upisana u listu nepokretnosti 133 KO Radovići, a radi kompletiranja urbanističke parcele broj D81, u zahvatu DUP-a "Radovići".

Ovaj notar je pročitao predmetni list strankama i ustanovio da je u „A“ listu lista nepokretnosti 133, KO Radovići, upisana kat.par. 371/2, potes Radovići, u naravi pašnjak 2. klase, površine 25 m².
U „B“ listu - predmetnog lista nepokretnosti, podaci o vlasniku ili nosiocu prava, na predmetnom zemljištu upisana je država Crna Gora kao nosilac prava svojine, sa obimom prava 1/1 i Opština Tivat, kao nosilac prava raspolaganja sa obimom prava 1/1.
U „G“ listu, podaci o teretima i ograničenjima, na predmetnoj nepokretnosti upisana je zabilježba objekata izgrađenog na tuđem zemljištu zabilježba izgrađenog objekta, bez građevinske dozvole na tuđem zemljištu u površini od 3 m², označen kao objekat 1, površine 172 m², spratnosti 1P1 izgrađen na kat. par. 372, na osnovu ovjerenog elborata 1217/2018 od 13.08.2018. godine.

Notar je upozorio stranke na postojanje tereta u predmetnom listu nepokretnosti. Stranke izjavljuju da su upoznate sa postojećim teretom, da prihvataju takvo stanje i izjavljuju da žele da zaključe ovaj ugovor sada, preuzimajući na sebe sve eventualne posljedice i rizike takvog činjenja, oslobađajući ovog notara svake odgovornosti po tom osnovu. Dalje kupac izjavljuje da je vlasnik predmetne kat. par. 372 KO Radovići, koja je u međuvremenu parcelisana na kat.par. 372/1, 372/2 i 372/3 sve KO Radovići.

Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti, u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

Notar je stranke upozorio da je potrebno da se uz ovaj zapis dostavi i kopija katastarskog plana. Nakon toga stranke izjavljuju da im je poznato stanje na terenu i granice predmetne nepokretnosti, sa kojima se slažu, obzirom da je kupac izalaskom na lice mjesta utvrdio granice i položaj predmetne nepokretnosti, pa stoga nije neophodno priložiti kopiju plana i prihvataju da po tom osnovu snose sve eventualne rizike i posljedice oslobađajući ovog notara po tom osnovu svake odgovornosti.

II PRODAJA

Prodavac prodaje, a kupac kupuje predmetnu nepokretnost iz tačke I ovog ugovora, a kupac se istovremeno obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.

III CIJENA

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je kupoprodajna cijena za nepokretnost iz tačke I ovog ugovora utvrđena na iznos od 4.372,75 EURA (četirihiljadetristsedamdesetdva i 75/100 EURA) što stranke potvrđuju potpisom na ovom ugovoru.

IV ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

Ugovorne stranke saglasno izjavljuju da prvi dio kupoprodajne cijene utvrđena na novčani iznos od 2.544,48 EURA (dvije hiljadepetstotinačetdesetčetiri i 48/100 EURA).

Stranke saglasno izjavljuju da je kupac prvi dio kupoprodajne cijene isplatio prodavcu u novčanom iznosu od 1.935,48 EURA (jednahiljadadevestotridesetpet i 48/100 EURA) u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB Banke A.D. Podgorica s tim što je novčani iznos od 437,27 EURA (četiristotinetridestsedam i 27/100 EURA) uplaćen Fondu za obeštećenje Crne Gore na žiro račun koji se vodi Centralne Banke Crne Gore.

Drugi dio kupoprodajne cijene u novčanom iznosu od 400,00 EURA (četiristotine i 00/100 EURA) kupac će isplatiti prodavcu nakon zaključenja ovog ugovora, a najkasnije do 20.02.2024. (dvadeseti februar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72, koji se vodi kod CKB Banke A.D. Podgorica.

Treći dio kupoprodajne cijene u novčanom iznosu od 400,00 EURA (četiristotine i 00/100 EURA) kupac će isplatiti prodavcu nakon zaključenja ovog ugovora, a najkasnije do 20.03.2024. (dvadeseti mart dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72, koji se vodi kod CKB Banke A.D. Podgorica.

Četvrti dio kupoprodajne cijene u novčanom iznosu od 400,00 EURA (četiristotine i 00/100 EURA) kupac će isplatiti prodavcu nakon zaključenja ovog ugovora, a najkasnije do 20.04.2024. (dvadeseti

 3



april dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72, koji se vodi kod CKB Banke A.D. Podgorica.

Peti dio kupoprodajne cijene u novčanom iznosu od 400,00 EURA (četiristotine i 00/100 EURA) kupac će isplatiti prodavcu nakon zaključenja ovog ugovora, a najkasnije do 20.05.2024. (dvadeseti maj dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72, koji se vodi kod CKB Banke A.D. Podgorica.

Šesti dio kupoprodajne cijene u novčanom iznosu od 400,00 EURA (četiristotine i 00/100 EURA) kupac će isplatiti prodavcu nakon zaključenja ovog ugovora, a najkasnije do 20.05.2024. (dvadeseti maj dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72, koji se vodi kod CKB Banke A.D. Podgorica.

Notar je **poučio kupca** na mogućnost njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu kako predbilježba osigurava kupca; zatim mogućnost i ugovaranje i drugih pretpostavki za dospeljost cijene, ali se od toga odustalo.

Notar je **poučio prodavca** na mogućnost njegovog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neisplaćene cijene i sporednih potraživanja, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpavka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu, odnosno Katastru nepokretnosti, ako se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. Nakon toga prodavac izričito izjavljuje da ne traži gore navedene mjere obezbjeđenja, osim davanja saglasnosti ovom notaru da izdaje samo otpravak dijela ovog akta, koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene i da preuzima ne sebe sve eventualne rizike i posljedice takvog postupanja.

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac garantuje kupcu da je nepokretnost opisana u tački I ovog ugovora njegovo pravo raspolaganja.

Prodavac garantuje kupcu da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio bilo kakav ugovor ili drugi pravni posao o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, da nije primio kaparu za predmetnu nepokretnost, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo kupca na predmetnoj nepokretnosti.

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nepokretnost kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat isplaćene kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu prodavac nadoknadi štetu.

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.

Notar je poučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja kupcima nijesu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.

[Signature]

[Signature]

VI EVENTUALNI RASKID UGOVORA

Ugovorne strane su saglasne da rok plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene predstavlja bitan elemenat ovog ugovora, pa su polazeći od toga, ugovorne strane saglasne da u slučaju da kupac u ugovorenom roku ne isplati kupoprodajnu cijenu, ovaj ugovor se raskida.
U ostalim slučajevima primjenjivaće se pozitivni zakonski propisi Crne Gore.

VII PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Kupac je izlaskom na lice mjesta pregledao predmetnu nepokretnost, utvrdio njeno stanje i svojstva i u viđenom je stanju kupuje.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će prodavac uvesti kupca u posjed i mirnu državinu na predmetnoj nepokretnosti, slobodnoj od lica i stvari, odmah nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Danom primopredaje na kupca će preći korist, teret i opasnost.

VIII IZJAVE ZA KNJŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Notar

Stranke daju nalog notaru da otpravak sa clausulom intabulandi dostavi katastru nepokretnosti tek nakon što prodavac primi kupoprodajnu cijenu u cjelosti, o čemu će prodavac dostaviti pisani dokaz ovom notaru, lično ili putem e.mail adrese naznačene u ovom ugovoru, najkasnije u roku od 3 (tri) dana, od dana kada iznos kupoprodajne cijene bude isplaćen prodavcu.

U slučaju da prodavac odbije da izda nalog notaru, uprkos isplati kupoprodajnog iznosa u cjelosti, isto pravno dejstvo davanja naloga notaru imaće potvrda Banke o isplati predmetne kupoprodajne cijene, koju će kupac dostaviti ovom notaru.

Stranke ovlašćuju ovog notara da dostavi nadležnoj poslovnoj jedinici Uprave za katastar i državnu imovinu, primjerak ovog akta, radi upisa prava svojine kada se steknu uslovi iz ovog ugovora.

IX TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

X ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe odobrenjima. Takođe ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

XI POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

— da se pravo raspolaganja, svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

— da ovaj ugovor postaje punovažan i realizovan tek nakon što Kupac isplati Prodavcu kupoprodajnu cijenu u potpunosti;

5

- da će notar, izdati otpravak dijela akta, do isplate kupoprodajne cijene u potpunosti strankama, katastru;
- da Kupac može da se obezbijedi upisom zabilježbe predmetnog ugovora kod nadležne Uprave za nekretnine, pa Kupac traži isto;
- na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticajna prava svojine, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja, pa su stranke odbile njen upis;
- da postoji opasnost od zakonske hipoteke za neplaćene poreze i potrebu da se zahtjeva uvjerenje o nedugovanju poreza, Poreske uprave, nakon čega prodavac izjavljuje da će eventualna dugovanja na ime poreza izmiriti, do dana stupanja kupaca u posjed, predmetne nepokretnosti, tako da notar ne snosi odgovornost za pravne posljedice u ovom slučaju;
- da će notar, a kada se za to steknu uslovi iz ovog ugovora, otpravak ovog ugovora dostaviti na knjiženje katastru nepokretnosti i upravi lokalnih prihoda opštine Tivat;
- da je kupac dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora preda nadležnoj ekspozituri Upravi lokalnih javnih prihoda opštine Tivat, poresku prijavu, radi utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti.

XII OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranke ovlašćuju ovog notara da može izvršiti ispravke i dopune ovog notarskog zapisa u vezi sa očiglednim greškama i po primjedbama i zahtjevima ovlašćenih javnih registara ili drugih organa, bez njihove prisutnosti i posebne saglasnosti i bez sačinjavanja aneksa ovog ugovora, kako bi ova notarska isprava bila potpuno realizovana i provedena.

XIII ADRESE I KONTAKTI

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da im se sva pismena ili druge informacije koja su neophodna radi potpunog provođenja ovog zapisa dostavljaju na sljedeće adrese ili putem sljedećih kontakata:

Za prodavca: Za prodavca: OPŠTINA TIVAT,

Adresa: Trg Magnolija br. 1;

Za kupca: VEDRAN STANJEVIĆ,

Adresa: Tivat, Radovići,

Tel: +382 68 058 800, email: vedran.stanjevic@gmail.com

ZAVRŠENE ODREDBE

Od ove notarske isprave dobijaju odmah:

Otpravak dijela akta, bez clausule intabulandi, - prodavac (1) i kupac (1), katastar (1)

Od ove notarske isprave dobijaju kada se ispune uslovi iz ovog ugovora:

OTPRAVAK:

- Prodavac (1)

- Kupac (1)

- Uprava za nekretnine PJ Tivat (1)

- Uprava lokalnih prihoda Opštine Tivat (1)

Naknada za rad notara i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: TB 1. stav 1. u iznosu od 70,00 EURA (sedamdeset i 00/100 EURA) i po TB 19., u iznosu od 10,00 EURA (deset i 00/100 EURA) i zakonski PDV od 21% iznosi 16,80 EURA (šesnaest i 80/100 EURA), što ukupno iznosi 96,80 EURA (devedesetšest i 80/100 EURA).

 6

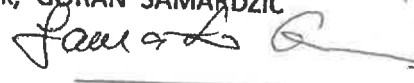


UZZ 71/2024

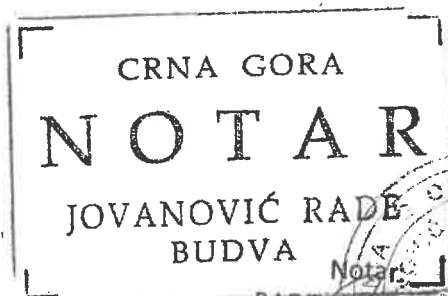
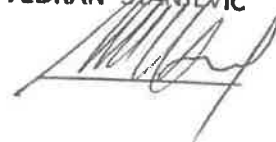
Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Budvi, dana 25.01.2024. (dvadeset peti januar dvijehiljade dvadeset četvrte) godine u 11:30 (jedanaest i trideset) časova.

Prodavac:
OPŠTINA TIVAT
Punomoćnik, GORAN SAMARDŽIĆ



Kupac:
VEDRAN STANJEVIĆ



CRNA GORA
NOTAR
RADE JOVANOVIĆ
Budva ul. 13. jula br.3

POTVRDA OTPRAVKA DIJELA AKTA

Ja, **Notar, Rade Jovanović**, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. 13 jula br.3., **potvrđujem** da sam ovaj **otpravak dijela akta** uporedio sa izvornikom UZZ 71/2024, koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim na strani 5 u tački VIII gdje je u ovom otpravku izostavljena izjava za knjiženje, po nalogu stranaka, do isplate cjelokupne cijene.-----

Ovaj je otpravak ovjeren i u izvodu, bez priloga, koji su izostavljeni po nalogu stranaka.-----

Ovaj je otpravak dijela akta sastavljen za:

Prodavca Opština Tivat (1)

Naknada za rad notara obračunata i naplaćena po NT.

UZZ 71/2024

U Budvi, 25.01.2024. godine



