

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 01-333/22-MO/4
Tivat, 27-07-2024

CRNA GORA
NOTAR
MITROVIĆ MILENA
BUDVA



OTPRAVA K

NOTARSKI ZAPIS: UZZ/49/2024

HK CG-KO-5/2024

Ugovor o ustupanju prava suverenosti

STRANKE

I Opština Tivat

II "Adriatic SPA Development DoO Tivat"

BUDVA, Mediteranski sportski centar BB
TEL: 033/560-196 MOB: 067/983 - 000
E-mail: milena@notarskakancelarija.me

CRNA GORA
NOTAR
MITROVIĆ MILENA
BUDVA

Mediterranski sportski centar bb

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 27.02.2024.(dvadeset sedmog februara dvijehiljadedvadesetčetvrte) godine u 12,00h (dvanaest časova), ja Mitrović Milena, notar sa službenim sjedištem u Budvi, Mediteranski sportski centar bb, na osnovu Rješenja NKCG-KO-5/2024 od 19.01.2024.godine, Zaključaka o ispravci greške od 22.01.2024 godine i 23.02.2024 godine, određena sam za sačinjavanje notarskog zapisa **UGOVORA O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI**, između Ugovornih strana:-----

1. **OPŠTINA TIVAT**, PIB:02008599, koju zastupa **Predsjednik Opštine Tivat. Komnenović Željko**, JMB:1708971234047, a njega po Punomoćju **SAMARDŽIĆ GORAN**, JMB: 1708971234047, rođen dana 18.08.2017.godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Tivtu, Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu broj 1708971234047, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Tivat, dana 18.08.2017.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, kontakt telefon: 069 333 110, koji je ovlašten za zastupanje na osnovu Punomoćja **UZZ br. 159/2023, od 23.03.2023. godine**, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara **Rakočević Nele** u Tivtu, te Specijalnog Punomoćja potpisanog od strane Predsjednika Opštine Tivat broj 01-333/22-110/3 od 23.02.2024.godine, (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**);-----

2. **"ADRIATIC STAR DEVELOPMENT" DOO TIVAT**, sa sjedištem u Tivtu, G, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici pod registarskim brojem 5-0836647/008, PIB broj 03194035 koga zastupa izvršni direktor **Larisa Maksimova**, rođena dana 17.10.2023.godine, čiji identitet je utvrđen uvidom u pasoš broj 1708971234047, izdat od 17.10.2023.godine, koja posjeduje dozvolu za za stalni boravak broj 1708971234047, dana 17.10.2023.godine, e-mail: info.asd.2018@gmail.com, (u daljem tekstu: **Vlasnik povlasnog dobra**).-----

Izvršni direktor izjavljuje da dobro razumije i govori crnogorski jezik i odbija prisustvo sudskog tumača, pa shodno tome sama snosi odgovornost za potpisivanje ovog zapisa i oslobađa notara svake odgovornosti.-----

U daljem tekstu **Vlasnik poslužnog dobra** i **Vlasnik povlasnog dobra/Sticalac službenosti** zajednički se nazivaju (Ugovorne strane). Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Notar je ustanovila da se nepokretnosti koje su objekat ovog pravnog posla, nalaze na službenom području ovog notara, u Tivtu, KO: Donja Lastva, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje.-----

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:-----

1. Punomoćje **UZZ br 159/2023 od 23.03.2023. godine**, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara **Rakočević Nele** u Tivtu, koje notar ovom izvorniku nakon uvida u original, prilaže u kopiji;-----
Punomoćnik izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da u međuvremenu nije opozvano.-----
2. Specijalno Punomoćje potpisano od strane Predsjednika Opštine Tivat broj 01-333/22-110/3 od 23.02.2024.godine -----

3. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za „ADRIATIC STAR DEVELOPMENT“ DOO TIVAT;-----
4. Odluka o ustanovljavanju službenosti na kat. parceli 164 i 333/1 KO Donja Lastva radi polaganja kablovskog voda, broj: 03-040/23-355, od dana 30.12.2023. godine, potpisana od strane Predsjednika Skupštine Opštine Tivat Miljana Markovića, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore, a koju notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;-----
5. Izvještaj o procjeni vrijednosti prava službenosti, po zahtjevu Opštine Tivat, Direkcije za Imovinsko-pravne poslove, a za potrebe izgradnje trafostanice TS 1 10/0,4 kw 1 x630Kva u okviru UP 312 na kp 395/4 KO Donja Lastva i priključnih 10KV kablovskih vodova čija se trase polaže na dijelu kp 164... sve KO Donja Lastva, u postupku ustanovljavanja službenosti, evidentirano kao: dio katastarske parcele broj 333/1, nekategorisani put, LN 51 KO Donja Lastva, Crna Gora-Opština Tivat, površine 204m² i dio katastarske parcele broj 164, pašnjak 3.klase, LN 52 KO Donja Lastva, Crna Gora-Opština Tivat, površine 3m², broj: 01-012/23-15174 veza br. 06-422/23-127/1 od 17.07.2023. godine, urađen od strane Komisije Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore za procjenu vrijednosti, koja je formirana Rješenjem br. 01-012/21-26369 od 18.11.2021. godine, a koja se sastoji od sljedećih članova i to: Marko Radunović dipl. ing. građ. sudski vještak, Stanislavka Nikčević dipl. ing. građ. sudski vještak, Lakić Veselin dipl. ing. poljop. sudski vještak, Mr. Predrag Femić dipl. ing. geodezije, Koča Đurišić dipl. pravnik, avgusta 2023. Godine, koji notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;-----
6. Elaborat ustanovljavanja prava službenosti trase elektro kabla, broj: 69/23, izrađen od strane GEOGRID D.O.O, koji notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;-----
7. List nepokretnosti broj 51 KO: Donja Lastva, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat dana 27.02.2024. godine, koji notar ovom izvorniku prilaže u originalu;-----
8. List nepokretnosti broj 52 KO: Donja Lastva, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat dana 27.02.2024. godine, koji notar ovom izvorniku prilaže u originalu;-----
9. List nepokretnosti broj 767 KO: Donja Lastva, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat dana 27.02.2024. godine, koji notar ovom izvorniku prilaže u originalu;-----
10. List nepokretnosti broj 466 KO: Donja Lastva, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat dana 27.02.2024. godine, koji notar ovom izvorniku prilaže u originalu;-----
11. Rješenje NKCG-KO-5/2024 od 19.01.2024.godine, Zaključci o ispravci greške od 22.01.2024 godine i 23.02.2024 godine, koje notar ovom izvorniku prilaže u štampanoj verziji.-----
12. Izvod iz CKB banke, na osnovu kojeg se utvđuje da je „Adriatic Star Development“ DOO Tivat uplatila iznos knade za ustanovljavanje prava službenosti, koji notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;-----
13. Identifikaciona dokumenta stranaka, u koja je notar izvršila uvid u original, a ovom izvorniku uz saglasnost stranaka, prilaže u fotokopiji.-----

Sve navedene isprave, koje su stranke u originalu podnijele na uvid, pročitane su od strane notara, prisutne stranke nemaju primjedbi na njihovu sadržinu, pa se ove isprave, nakon što je utvrđena njihova istovjetnost sa izvornikom prilažu uz ovaj izvornik.-----

Notar je obavila razgovor sa Ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlašćene za zaključenje ugovora o prodaji nepokretnosti, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene. Nakon toga njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sljedeći:-----

-----UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI-----

-----Uvodni dio-----



Na osnovu **Lista nepokretnosti broj 51 KO: Donja Lastva**, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat pod brojem **200-919-5921/2024** od dana **27.02.2024. godine**, utvrđuje se da su u "A" listu kao nosioci prava svojine i raspolaganja na katastarskoj parceli broj **333 podbroj 1, potes Brajkovići, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 4528m²**, upisani Crna Gora i Opština Tivat, u obimu 1/1.-U „G“ listu pravo službenosti primarne kanalizacije.

Na osnovu **Lista nepokretnosti broj 52 KO: Donja Lastva**, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat pod brojem **200-919-5922/2024** od dana **27.02.2024. godine**, utvrđuje se da su u "A" listu kao nosioci prava svojine i raspolaganja na katastarskoj parceli broj **164, potes Cacovo, po načinu korišćenja pašnjak 3.klase, površine 355m²**, upisani Crna Gora i Opština Tivat, u obimu 1/1.-U „G“ listu zabilježba žalbe od 11.09.2023 godine, izjavljena od strane Lutovac Dušana, preko punomoćnika Ljiljane Ljubić, na rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Tivat br. 121-919/22-1123-UPi od 24.08.2023 godine i aktivni zahtjev za uknjižbu objekta po elaboratu KO Donja Lastva LN 52 parcela 164.

Na osnovu **Lista nepokretnosti broj 767 KO: Donja Lastva**, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat pod brojem **200-919-5924/2024** od dana **27.02.2024. godine**, utvrđuje se da su u "A" listu kao nosioci prava svojine i raspolaganja na katastarskoj parceli broj **372 podbroj 2, potes Donja Lastva, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 378m²** i katastarskoj parceli broj **392 podbroj 2, potes Donja Lastva, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 1245m²** upisan Adriatic Star Development doo Budva, u obimu 1/1.-U „G“ listu ne postoje tereti i ograničenja ali postoje aktivni zahtjevi: predlog za nepotpunu eksproprijaciju na kp 395/3/2, 392/2, 372/4/2, 369/6, 370/2 KO Donja Lastva.

Na osnovu **Lista nepokretnosti broj 466 KO: Donja Lastva**, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat pod brojem **200-919-5926/2024** od dana **27.02.2024. godine**, utvrđuje se da su u "A" listu kao nosioci prava svojine i raspolaganja na katastarskoj parceli broj **395 podbroj 2, potes Donja Lastva, po načinu korišćenja šume 3.klase, površine 67m²**, katastarskoj parceli broj **395 podbroj 3, potes Donja Lastva, po načinu korišćenja pašnjak 3.klase, površine 314m²** i katastarskoj parceli broj **395 podbroj 4, potes Donja Lastva, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 84m²** upisan Adriatic Star Development doo Budva, u obimu 1/1.-U „G“ listu ne postoje tereti i ograničenja ali postoje aktivni zahtjevi: predlog za nepotpunu eksproprijaciju na kp 395/3/2, 392/2, 372/4/2, 369/6, 370/2 KO Donja Lastva, promjena adrese u listu 466, 767 KO Donja Lastva.

Notar je u skladu sa članom 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u sajt Uprave za nekretnine PJ Tivat, dana 27.02.2024.godine i utvrdila da su podaci sadržani u predmetnim listovima nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave za nekretnine, kao i da za navedene nepokretnosti postoje evidentirani aktivni zahtjevi kod katastarskog operata. Ugovorne strane od notara zahtijevaju da se na osnovu dostavljene dokumentacije sačini ovaj Ugovor i da je potrebno izvršiti i poseban uvid u evidenciju Katastra nepokretnosti.

PREDMET UGOVORA

Čl.1

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je predmet ovog Ugovora ustanovljavanje službenosti radi polaganja kablovskog voda, na djelovima katastarskih parcela 164 i 333/1 KO Donja Lastva u korist privrednog društva "Adriatic Star Development" DOO Tivat, na katastarskim parcelama 372/2, 392/2, 395/2, 395/3 i 395/4 KO Donja Lastva, a sve u skladu sa Elaboratom o ustanovljavanju prava službenosti trase

elektro kabla, broj: 69/23, izrađen od strane GEOGRID D.O.O. Tivat, dana 03.07.2023. godine. -----

-----**USTANOVLJAVANJE PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----**ČI. 2**-----

Vlasnik poslužnog dobra, a u skladu sa Odlukom Skupštine Opštine Tivat o davanju saglasnosti za zasnivanje službenosti, uz naknadu, na dijelu katastarske parcele broj 164, upisane u listu nepokretnosti 51 KO Donja Lastva i dijelu katastarske parcele broj 333/1, upisane u listu nepokretnosti broj 52 KO: Donja Lastva, se obavezuje da na poslužnom dobru, uz naknadu, zasnuje u korist Sticaoca službenosti stvarnu službenost na neodređeno vrijeme, a u prostornim granicama i u obimu određenim u skici premjera sadržanoj u Elaboratu o ustanovljavanju prava službenosti trase elektro kabla, broj: 69/23, izrađen od strane GEOGRID D.O.O. Tivat, dana 03.07.2023. godine, radi polaganja kablovskog voda, u skladu sa Odlukom o ustanovljavanju službenosti na kat. parcelama 164 i 333/1 KO Donja Lastva, radi polaganja kablovskog voda, broj: 03-040/23-355, od dana 30.12.2023. godine, potpisana od strane Predsjednika Skupštine Opštine Tivat Miljana Markovića.-----

Notar upozorava ugovorne strane na navedeni elaborat nije ovjeren od strane Uprave na nekretnine PJ Tivat.-----

-----**SADRŽAJ I OBIM PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----**ČI.3**-----

Službenost se ustanovljava na način da:-----
Sticalac službenosti ima pravo na nesmetan pristup pješice, vozilima i mehanizacijom do nepokretnosti raspolaganja kabla, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene i izvođenja svih drugih neophodnih radova na predmetnom kablovskom vodu;-----

Vršenje prava službenosti na Poslužnom dobru je prostorno ograničeno i tačno određeno granicama opisanim Elaboratom o ustanovljavanju prava službenosti trase elektro kabla, broj: 69/23, izrađen od strane GEOGRID D.O.O. Tivat, dana 03.07.2023. godine, koji je priložen uz ovaj ugovor.-----

-----**NAKNADA**-----

-----**ČI.4**-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da u skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), Davalac službenosti kao vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu od Sticaoca službenosti uz naknadu od 6.644,70 € (šest hiljada šest stotina četrdeset četiri eura i sedamdeset centi), u skladu sa Izvještajem o procjeni pravične nadoknade u postupku eksproprijacije zemljišta u Tivtu, KO Donja Lastva, izrađenom od strane Komisije Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, avgust 2023. godine, Ugovorne strane izjavljuju da je Vlasnik povlasnog dobra "Adriatic Star Development" DOO Tivat, naknadu na ime ustanovljenja prava službenosti u naprijed navedenom iznosu uplatio u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj: 510-7814-72, što se vidi iz priloženog Izvoda CKB banke.-----

-----**OBAVEZA STICAOCA SLUŽBENOSTI**-----

-----**ČI.5**-----

Sticalac službenosti je dužan da pravo službenosti vrši na način kojim se najmanje tereti poslužno dobro.-----

-----**ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE**-----

-----**ČI.6**-----

Davalac službenosti garantuje za pravne nedostatke na predmetnoj nepokretnosti, a naročito da na predmetnoj nepokretnosti ima pravo raspolaganja, da treća lica ne polažu stvarno ili obligaciono pravo, te da se oko predmetne nepokretnosti ne vodi sudski spor ili upravni spor, koji bi sprječavao Sticaoca službenosti da uspostavi i vrši pravo službenosti iz ovog ugovora. U slučaju da se sudski ili upravni postupci ili sporovi koji se odnose na predmetnu nepokretnost, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje ili vršenje prava službenosti po ovom ugovoru u korist Sticaoca službenosti, Davalac službenosti se obavezuje da preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja pravnih nedostataka i garantuje nesmetano obavljanje i vršenje prava službenosti.

Davalac službenosti garantuje Sticaocu službenosti punu zaštitu od evikcije te se obavezuje da u slučaju popstojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.

Davalac službenosti izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na Poslužnom dobru nisu poznati.

SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

Čl.7

Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se kod Uprave za nekretnine PJ Tivat, bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa, u „G“ listu Lista nepokretnosti 51 KO: Donja Lastva, na teret dijela katastarske parcele broj 333 podbroj 1 i u „G“ listu Lista nepokretnosti 52 KO: Donja Lastva, na teret dijela katastarske parcele broj 164, upiše u korist „Adriatic Star Development“ DOO Tivat, kao Sticaoca službenosti, PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI, radi polaganja kablovskog voda, u skladu sa Elaboratom o ustanovljavanju prava službenosti trase elektro kabla, broj: 69/23, izrađen od strane GEOGRID D.O.O. Tivat, dana 03.07.2023. godine.

TROŠKOVI I POREZI

Čl.8

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava službenosti i druge troškove u vezi s tim, snosi Sticalac službenosti.

Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je vrijednost povlasnog dobra 93.960,00 eura, odnosno 45,00 eura po jednom metru kvadratnom, što je utvrđeno po kazivanju vlasnika povlasnog dobra.

POUKE I UPOZORENJA

Čl.9

Pored pouka i upozorenja na domete, značaj i pravne posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

da se pravo službenosti na predmetnim nepokretnosti stiče tek upisom u katastar nepokretnosti;

da će notar po službenoj dužnosti otpravak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine

- PJ Tivat i Poreskom organu lokalne uprave Tivat, da uspostavljeno pravo stvarne službenosti tereti poslužno dobro bez obzira na to ko je svakodobni vlasnik povlasnog dobra;

-da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;

-da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom, a u konkretnom slučaju, nakon upozorenja notara da u Odluci koja je služila kao osnov za sačinjavanje ovog Ugovora nije naveden period

trajanja službenosti, po kazivanju predstavnika poslužnog dobra, je uspostavljena na neodređeno vrijeme;

- da u slučaju podjele povlasnog dobra stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova, a u slučaju podjele poslužnog dobra stvarna službenost ostaje samo na njenim djelovima na kojima je vršena.

ZAVRŠNE ODREDBE:

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu i strankama.

Ugovorne strane ovlašćuju notara da sačini i preda **Zahtjev za upis stvarne službenosti po ovom Ugovoru nadležnoj područnoj jedinici Uprave za nekretnine PJ Tivat.**

Od ovog notarskog zapisa **OTPRAVAK IZVORNIKA** dobijaju:

Davalac službenosti (1x);

Sticalac službenosti (1x);

Uprava za nekretnine PJ Tivat (1x);

Poreski organ lokalne uprave Tivat (1x).

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 4 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 223,85€. Naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 185,00€. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 38,85€.

Notar je pročitala Ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega Ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.

U Budvi, dana 27.02.2024.(dvadeset sedmog februara dvijehiljadestčetvrtre) godine u 12,30h (dvanaest časova i trideset minuta).

VLASNIK ZEMLJIŠTA- POSLUŽNOG DOBRA

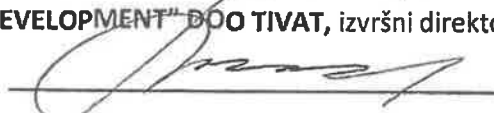
OPŠTINA TIVAT, koju zastupa

Punomoćnik SAMARDŽIĆ GORAN



STICALAC SLUŽBENOSTI:

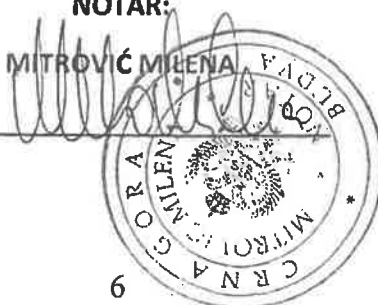
"ADRIATIC STAR DEVELOPMENT" DOO TIVAT, izvršni direktor Larisa Maksimova





NOTAR:

MITROVIĆ MILENA





200-919-5921/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 200-919-5921/2024

Datum: 27.02.2024.

KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Milena Mitrović, Budva, za potrebe Službenost izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 51 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
333	1		4 9		BRAJKOVIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4528	0.00
Ukupno								4528	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA ANDRIJE PALTAŠIĆA 44 Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
333	1			1	Nekategorisani putevi	23/09/2013 0:0	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 27-feb-2024 12:04

Elektronski dokument preuzeo: Notar Mitrović Milena

Datum i vrijeme:



200-919-5922/2024

RAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

DRUČNA JEDINICA
TIVAT

200-919-5922/2024

27.02.2024.

DONJA LASTVA

osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Milena Mitrović, Budva, za potrebe Službenost izdaje

ST NEPOKRETNOSTI 52 - IZVOD

Podaci o parcelama

Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prilog
164		7 10		CACOVO	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		355	0.18
Ukupno							355	0.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA ANDRIJE PALTAŠIĆA 44 Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
164				1	Pašnjak 3. klase	04/10/2023 9:9	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE OD 11.09.2023. GOD. IZJAVLJENA OD ŠTRANE LUTOVAC DUŠANA, PREKO PUNOMOCNIKA LJILJANE LJUBIĆ, NA RJEŠENJE UPRAVE ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PJ TIVAT BR. 121-919/22-1123-UPJ OD 24.08.2023. GOD.

aksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
aknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom
emjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u
nosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 27-feb-2024 12:04

Elektronski dokument preuzeo: Notar Mitrović Milena

Datum i vrijeme:

1 /

2



200-919-5924/2024

PRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

DRUČNA JEDINICA
VAT

200-919-5924/2024

27.02.2024.

DONJA LASTVA

osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Milena Mitrović, Budva, za potrebe Službenost izdaje

IST NEPOKRETNOSTI 767 - IZVOD

Podaci o parcelama

Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
72	2	7 20	01/08/2022	DONJA LASTVA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		1245	0.00
92	2	7 14	22/04/2021	DONJA LASTVA	Nekategorisani putevi KUPOVINA		378	0.00
Ukupno							1623	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003194035 CRPS 50836647	ADRIATIC STAR DEVELOPMENT DOO BUDVA MIMOZE 4 BUDVA CRPS 50836647	Svojina	1/1

Postoje tereti i ograničenja.

taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
taksada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 27-feb-2024 12:06

Elektronski dokument preuzeo: Notar Mitrović Milena

Datum i vrijeme:

1 /

2



200-919-5926/2024

RAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

DRUČNA JEDINICA
AT

200-919-5926/2024

27.02.2024.

DONJA LASTVA

osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Milena Mitrović, Budva, za potrebe Službenost izdaje

ST NEPOKRETNOSTI 466 - IZVOD

Podaci o parcelama

Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2		7 14	10/03/2022	DONJA LASTVA	Sume 3. klase KUPOVINA		67	0.05
3		7 14	18/05/2021	DONJA LASTVA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		314	0.16
4		7 14	10/03/2022	DONJA LASTVA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		84	0.00
Ukupno							465	0.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003194035 CRPS 50836647	ADRIATIC STAR DEVELOPMENT DOO BUDVA MIMOZE 4 BUDVA CRPS 50836647	Svojina	1/1

e postoje tereti i ograničenja.

aksna naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
aknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom
remjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u
nosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 27-feb-2024 12:06

Elektronski dokument preuzeo: Notar Mitrović Milena

Datum i vrijeme:

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
395/2		121-2-919-2763/1-2021	08.12.2021 10:21	CEDIS	PREDLOG ZA NEPOTPUNU EKSPROPROJACIJU NA KP 395/3/2,392/2,372/4/2,369/6,370/2 KO
395/3		121-2-919-2763/1-2021	08.12.2021 10:21	CEDIS	PREDLOG ZA NEPOTPUNU EKSPROPROJACIJU NA KP 395/3/2,392/2,372/4/2,369/6,370/2 KO

Ja, NOTAR Mitrović Milena, sa službenim sjedištem u Budvi, Mediteranski sportski centar bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak akta uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom notarskog zapisa **Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti, UZZ 149/2024.**-----

Ovaj je otpravak akta ovjeren u izvodu i sadrži 5 (pet) priloga notarskog zapisa: listovi nepokretnosti i Odluka.-----

Ovaj otpravak je sastavljen za: Vlasnika poslužnog dobra.-----

Naknada za rad notara obračunata je u zapisu

UZZ 149/2024

U Budvi, dana 27.02.2024.godine



