



Crna Gora  
**OPŠTINA TIVAT**  
**PREDSJEDNIK**

Adresa: Trg Magnolije br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +38232661301  
www.opstinativat.com

Broj: 01-419/23-788/18

Tivat: 07-06-2024

**Elvis Mustajbašić**, JMBG 3007984230066, br.lk. 143393320, rođenog u Kotoru, država Crna Gora, sa prebivalištem u Tivtu na adresi Gornji Dumidran br. 28 (u daljem tekstu: ustupioc);

**„LEKASO COMPANY“ doo Tivat**, PIB 03643603, sa sjedištem na adresi Njegoševa br. 12 Tivat, koga zastupa izvršna direktorka Sofije Mustajbašić, JMBG 2711985955043, br. lk. 1197Z7933, rođena u Prizrenu, država Srbija, sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Gornji Dumidran br. 28 (u daljem tekstu: ovlašćeni zastupnik primaoca);

**OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa Predsjednik Željko Komnenović (po punomoćju Samardžić Goran), kao zakupodavac s jedne stran, (u daljem tekstu: davalac saglasnosti)

zaključuju sljedeći:

**Ugovor o ustupanju Ugovora o zakupu  
poslovnog prostora br. 01-419/23-788/13 (OV-740/2024)**

Član 1.

Strane potpisnice saglasno konstatuju:

-da je dana 01.03.2024. godine zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 01-419/23-788/13 (OV-740/2024) između Opštine Tivat kao zakupodavca i Mustajbašić Elvise kao zakupca;

-da je zakupac Mustajbašić Elvis dostavio Rješenje Centralnog registra Privrednih subjekata br. 5-1217868/001 od 12.03.2024. godine, kojim je registrovano privredno društvo „Lekaso Company“ doo Tivat, PIB 03643603, čiji je osnivač Elvis Mustajbašić sa udjelom od 100 % a izvršni direktor Sofije Mustajbašić;

-da zakupac Elvis Mustajbašić kao osnivač privrednog društva „Lekaso Company“ doo Tivat nema neizmirenih obaveza po osnovu zakupa poslovnog prostora.

Član 2.

Ovim Ugovorom Elvis Mustajbašić (u daljem tekstu: ustupioc) ustupa, a **„LEKASO COMPANY“ doo Tivat** kao Prijemnik prima u cjelosti prava i obaveze iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora, bliže naveden u članu 1 stav 1 alineja 1 ovog Ugovora.

Član 3.

Ustupilac odgovara Prijemniku za punovažnost ustupljenog Ugovora. Ustupilac se obavezuje da preda Prijemniku svu dokumentaciju vezanu za realizaciju Ugovora. Ustupilac ne jemči Prijemniku da će druga Ugovorna strana ispuniti svoje obaveze iz ustupljenog Ugovora.

Član 4.

Zakupodavac- Davalac saglasnosti daje neopozivi i izričiti pristanak na ustupanje predmetnog Ugovora. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da ugovorni odnos između Ustupioca i Zakupodavca, prelazi na Prijemnika i Zakupodavca danom zaključenja ovog Ugovora.

Sve odredbe navedenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora se ne mijenjaju i ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka zadržava Opština Tivat, 1 (jedan) „Lekaso Company“ doo Tivat, a 2 (dva) notar prilikom ovjere potpisa.

Član 6.  
Ovaj Ugovor predstavlja izraz volje potpisnica i iste ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

USTUPIOC  
Elvis Mustajbašić

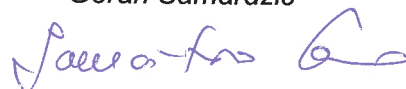


PRIMALAC  
„Lekaso“ doo Tivat  
Izvršna direktorka  
Sotica Mustajbašić



Sotica Mustajbašić

DAVALAC SAGLASNOSTI  
Opština Tivat  
Predsjednik, Željko Komnenović  
po punomoćju  
Goran Samardžić



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, notar Rakočević Nela, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, ulaz 3B, stan 8, potvrđujem da su

Elvis Mustajbašić, rođen dana 30.07.1984. godine, sa prebivalištem u Tivtu na adresi Gornji Dumidran br.28;

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LEKASO COMPANY" DOO TIVAT,  
PIB/Matični broj: 03643603, sa sjedištem na adresi Njegoševa br. 12 Tivat, koga zastupa izvršni direktor Sofija Mustajbašić, rođena dana 27.11.1985. godine, sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Gornji Dumidran br. 28

OPŠTINA TIVAT, sa sjedištem na adresi: Trg Magnolija 1, 85320 Tivat, matični broj/PIB:0208599, koju zastupa predsjednik opštine Željko Komnenović, a kojeg po punomoćju zastupa Samardžić Goran, rođen dana 26.08.1980. godine, sa prebivalištem u Tivtu, Seljanovo, Bokeljska 38A, i  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**svojeručno potpisali ovu ispravu**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu

1. Lične karte broj 143393320, izdate od FL Tivat, dana 07.05.2018. godine,
2. Lične karte broj 1197Z7933, izdate od FL Tivat, dana 06.12.2023. godine,
3. Lične karte broj 898890562, izdate od FL Tivat, dana 18.08.2017. godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

izjavom svjedoka \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom isprava \_\_\_\_\_  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani Samardžić Goran je ovlašćen za zastupanje na osnovu Punomoćja UZZ.br.232/2024 od 29.05.2024. godine, datog pred ovim notarom, kao i na osnovu Specijalnog punomoćja broj: 01-419/23-788/17 od 05.06.2024. godine, a imenovana Sofija Mustajbašić, na osnovu Izvoda i Dokumenta o registraciji, uzetih sa sajta CRPS-a, dana 07.06.2024. godine

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV-2507/2024

Ovjera izvršena dana 07.06.2024. u 12:34 časova, u \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Na zahtjev stranki ovjereno je 4 (četiri) primjeraka.

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 37,51 eura

Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenta čuva u arhivi ovog notara.

