

CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR
STARI GRAD, TRG OD ORUŽJA BR.435
Tel/fax: +382 32 520 197
Mob.tel: +382 67 484 427, +382 69 813 766
E-mail: milicamostrokol.notar@t-com.me

UZZ br.114/ 2024

Crna Gora
Opština Tivat
Broj OK-427/24-407/1
Tivat 27-05-2024



OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

UGOVOR O POKLONU NEPOKRETNOSTI

Datum arhiviranja 17.05.2024god.

Rok čuvanja 17.05.2044god



UZZ br. 114/2024 NKCGbroj 59/24

CRNA GORA
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
KOTOR TRG OD ORUŽJA 435

OTPRAVAK
IZVORNICA

IZVORNIK

Dana 17.05.2024. (sedamnaestog maja dvije hiljade dvadesetčetvrtre), godine u 09:00 h (devet . časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Moštrokol Milicom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari Grad 435, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim NOTARSKI ZAPIS - UGOVORA O POKLONU istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. Gospodin Wollenweber Stefan, od oca Fritz, rođen dana 19.09.1981. godine (devetnaestog septembra) godine, državljanin Njemačke bračno stanje: oženjen, sa prebivalištem i adresom u Landau in der Pfalz, sa adresom za prijem pošte 76835, čiji sam identitet utvrdila uvidom upasoš , broj P D 1234567890 izdat od Stadtverwaltung Landau in der Pfalz dana 23.10.2020 godine sa rokom važenja deset godina email stefan.wollenweber@gmx.de br.telefona 0049 6221 123456 koga po punomoćju za zastupanje UZZ broj 88/2024 notar Sanja J. sa sjedištem u Kotoru od dana 09.04.2024 godine zastupa Gospodin Wollenweber Stefan, rođen dana 19.09.1981. (prvog marata hiljadu devetstopeidesetčetvrtre) godine, državljanin Njemačke, sa prebivalištem i adresom Landau in der Pfalz, čiji sam identitet utvrdila uvidom upasoš , broj 1234567890 izdat od nadležnog organa Republike Njemačke dana 19.09.2018 godine sa rokom važenja DO 19.09.2018 godine .-----
POKLONODAVAC-----

Punomoćnik ističe da nema promjene stanja u pogledu obima ovlašćenja lica I lica ovlašćenog za zastupanje, od dana izdavanja povog punomoćja do dana sačinjavanja ovog notarskog zapisa a za koju izjavu preuzima punu zakonsku odgovornost-----

2. Opština Tivat, sa sjedištem Trg Magnolija, koga zastupa Predsjednik Opštine Tivat, Željko Komnenović, rođen dana 1.11.1958. godine, sa jmbg 1234567890, koga po punomoćju UZZ 159/23 ovjerenom kod notara Rakočević Nele iz Tivta od dana 23.03.2023. godine kao i specijalnog punomoćja broj br. 01-427/24-407 od dana 17.05.2024 godine zastupa Samardžić Goran, koji je rođen dan: 17.05.1988. godine, sa jmbg 1234567890, čiji sam identitet utvrdila uvidom uličnu kartu, broj 1234567890 izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Tivat, dana 18.08.2017. godine (osamnaesti avgust dvije hiljade sedamnaeste godine) sa rokom važenja do 18.08.2027. godine (osamnaesti avgust dvije hiljade dvadesetsedme godine) Punomoćnik ističe da nema promjene stanja u pogledu obima ovlašćenja lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu Opštine Tivat, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolije i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ovog pravnog posla-----

Sačinjavanju ovog notarskog zapisa na predlog ovog notara a uz saglasnost stranke prisustvuje tumač za Njemački jezik Šćepanović Sandra tumač sa zvanične liste sudskih tumača čiji sam identitet utvrdila uvidom uličnu kartu, broj 112896847 izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Budva, dana 25.01.2017. godine (dvadesetpetog januara dvije hiljade sedamnaeste godine) sa rokom važenja do 25.01.2017. godine

Milica Moštrokol

[Signature]

1

[Signature]

[Signature]

UZZ br. 114/2024 NKCGbroj 59/24

(dvadesetpetog januara dvije hiljade dvadesetsedame godine .Na strani sudskog tumača ne postoje razlozi i okolnosti zbog kojih ne bi mogla učestvovati u ovom pravnom poslu Obrada ličnih podataka izvršena je uz saglasnost ovdje prisutnih lica strana ugovornica shodno članu 10 Zakona o zaštiti podataka o ličnosti Sl CG. 79/08, 70/09, 44/12, što strane ugovornice potvrđuju svojim potpisom na ovom ugovoru ne čineći spornim ni u jednom segment.

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno poklonodavac i poklonoprimac, a zajedno: ugovorne strane ili strane.

PRETHODNE NAPOMENE:

Između ugovornih strana nije sporno da su saglasne u sledećem :

-Da je poklonodavac Gospodin Wollenweber Stefan ,od oca Fritz, rođen dana godine, državljanin Njemačke bračno stanje: oženjen, sa prebivalištem i adresom u državi i državi Fritz im broj 10 sa adresom za prijem pošte 7

ji sam identitet utvrdila uvidom upasoš , broj I izdat od Stadtverwaltung landau in der pfalz upisan kao korisnik na nepokretnostima iz A lista lista nepokretnosti nepokretnosti izvod br. 3144 KO Tivat PJ Tivat na kat par. 1499/2 potes Mažina nekategorisani putevi u površini od 149m2 sukorišćenje u obimu prava od ½, a u G listu ne postoje tereti i ograničenja

Da poklonodavac ima namjeru da zaključi ovaj ugovor o poklonu kojim raspolaže svojim pravom sukorišćenja na na nepokretnostima iz A lista lista nepokretnosti nepokretnosti izvod br. 3144 KO Tivat PJ Tivat na kat par. 1499/2 potes Mažina nekategorisani putevi u površini od 149m2 sukorišćenje u obimu prava od ½ poklonodavca a za potrebe izgradnje kolsko-pješačke površine od UP 367 do UP256 u zahvatu DUP-a „Mažina „ a na osnovu odluke SO Tivat broj 03-040/24-43 od dana 29.02.2024 godine

DOKUMENTACIJA

Radi realizacije namjere poklonodavca ugovorene strane su notaru priložile sledeću dokumentaciju, koja u originalu i/ili, ovjernom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:

1. List nepokretnosti-IZVOD izvod br. 3144 KO Tivat Uprava za nekretnine PJ Tivat dana 17.05.2024. godine.

2.Lični dokumenti stranaka, punomoćnika poklonodavca koji se nakon njihove identifikacije, prilažu uz izvornik u fotokopiji, dok su podaci o imenu oca, adresi, upisani na osnovu njihove usmene izjave.

-3. Lični dokumenti sudskog tumača

4.Odluka o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora u postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa na nepokretnostima Tivat objavljena u Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi broj 14/2024 od 15.03.2024 godine koja se prilaže u izvorniku.

5.Izveštaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti od 22 februara 2024 godine Komisija Uprave za nekretnine PJ Tivat

6)Punomoćje za zastupanje Opštine Tivat sačinjeno kod notara UZZ 159/23 ovjerenom kod notara Rakočević Nele iz Tivta od dana 23.03.2023. godine, koje se u prepisu prilaže uz ovaj izvornik,

(7) Specijalno punomoćje za zastupanje br. 01-427/24-407 od dana 17.05.2024 godine, koja se prilaže uz ovaj izvornik.

Handwritten signature

Handwritten signature 2

Handwritten signature

Handwritten signature 1

(8) Identifikacione isprave za punomoćnike ugovornih strana koje se prilažu u fotokopiji.-----

9) Riješenje Notarske komore broj 59/2024 od dana 09.04.2024 godine -----

10) Punomoćje za zastupanje UZZ broj 88/2024 notar Sanja Jovanović sa sjedištem u Kotoru -----

11) Izvod iz planskog dokumenta kat par. 1499/2 KO Tivat Uprava za nekretnine PJ Tivat DUP Mažina a za potrebe izgradnje kolsko-pješačke površine od UP 367 do UP256-

Izvod iz matične knjige vjenčanih i ugovor o kupoprodaji premetne nepokretnosti. Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge /neposrednim uvidom u nadležne registre/ i time oslobađaju notara od odgovornosti, ukoliko podaci iz naznačenih priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, pažljivo su ih pregledali i potvrđuju da u istima nije bilo nikakvih izmjena od dana izdavanja do dana sačinjavanja ovog ugovora. -----

Notar je podučio stranke o zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. -----

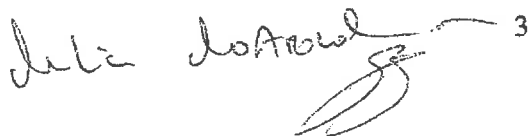
U vezi sa naprijed navedenim ovdje prisutni punomoćnik poklonodavca izjavi da je predmetna imovina posebna imovina stečena prije zaključenja braka sa kog razloga dostavlja Izvod iz matične knjige vjenčanih iz koga se da utvrditi da je premetna nepokretnost stečena ugovorom o kupoprodaji premetne nepokretnosti koji je zaključen dana 19.05.2009 godine broj OV I broj 3438/2029 ovjeren od Osnovnog Suda u Kotoru dok je brak sa suprugom poklonodavca zaključen dana, 20.04.2017 godine što potvrđuje svojim potpisom na ovom notarskom zpisu predmetnim izvodom i ugovotrom koji čine sastavni dio ovog ugovora za koju izjavu preuzima pun zakonsku odgovornost. -----

Notar je prihvatio priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i u pogledu identifikacije nepokretnosti, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdio da su sposobne i ovlašćene za sklapanje traženog pravnog posla i istovremeno se uvjerio da strane imaju pravu i ozbiljnu volju da zaključe:-----

-----UGOVOR O POKLONU NEPOKRETNOSTI-----

I PREDMET POKLONA-----

Na osnovu prepisa Lista nepokretnosti notar je utvrdio da je predmet poklona - nepokretnosti evidentirana u izvod br. 3144 KO Tivat na kat par. 1499/2 potes Mažina nekategorisani putevi u površini od 149m² sukorišćenje u obimu prava od ½ poklonodavca a za potrebe isključivo i samo izgradnje kolsko-pješačke površine od UP 367 do UP256 u zahvatu DUP-a „Mažina „ a na osnovu odluke SO Tivat broj 03-040/24-

 3





43 od dana 29.02.2024 godine -----

U „G,, listu predmetnog lista na predmetnoj nepokretnosti ne postoje tereti i ograničenja -----

II PRENOS-----

Poklonodavac se obavezuje da poklonoprincu , prenese bez naknade, pravo sukorišćenja od 1/2 i to Opština Tivat ,sa sjedištem Trg Magnolija, koga zastupa Predsjednik Opštine Tivat, Željko Komnenović , rođen dan:

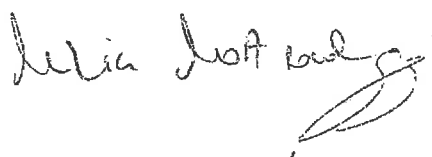
a koga po punomoćju UZZ 159/23 ovjerenom kod notara Rakočević Nele iz Tivta od dana 23.03.2023. godine kao i specijalnog punomoćja broj br. 01-427/24-407 od dana 17.05.2024 godine zastupa Samardžić Goran u obimu prava od 1/2 kojim raspolaže na nepokretnostima bliže opisanim u rubrumu jedan /1/ovog ugovora i iste mu preda u posjed i državinu na dan zaključenja ovog ugovora.-----

Vrijednost predmetne nepokretnosti iznosi u cjelosti 11,618.21€ (hiljada eura), a ista je utvrđenja predmetnoj procjeni .-----

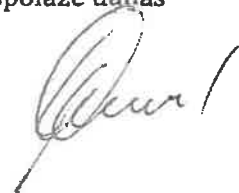
Notar je poučio Poklonodavca da ima mogućnost da zadrži za sebe neko pravo ili da zahtjeva od Poklonoprincipca da nešto učini, da se od nečega uzdrži ili da poklonoprincipac nešto dozvoli kao što je: (ustanovljavanje prava na plodouživanje na poklonjenim nepokretnostima, doživotno izdržavanje ili pravo na doživotnu rentu u stvarima ili novcu i slične činidbe Poklonoprincipca Poklonodavcu), kao i na posljedice ovog pravnog posla u smislu Zakona o nasljeđivanju i Porodičnog zakona Crne Gore, imajući u vidu da se radi o obligaciono - pravnom odnosu koji može imati pravnu refleksiju i na nasljedne i porodično-pravne odnose, a naročito na to da poklonjena imovina može ući u zaostavštinu Poklonodavca i da se njome mogu namiriti nužni nasljednici, čije je pravo na nužni dio povrijeđeno i na mogućnost da poklonoprincipcu, kao zakonskom nasljedniku poklonodavca, može doći do uračunavanja vrijednosti poklona u nasljedni dio, odnosno da institut uračunavanja poklona predstavlja mjeru kojom se sprečava da u podjeli ostavine učestvuju oni nasljednici koji su od ostavioca, za njegova života primili poklone, čija vrijednost odgovara njihovom nasljednom dijelu, ili ga premašuje, prije nego što se isto tolika vrijednost namiri iz ostavine onim nasljednicima koji nijesu primili poklon ili legat.-----

Nakon toga, Poklonodavac izjavljuje da je u potpunosti razumio upozorenja notara i u vezi sa navedenim izjavljuje volju da Poklonoprincipac postane isključivi vlasnik predmetne nepokretnosti. **Poklonodavac ne želi da zadrži za sebe ni za bilo koje drugo lice bilo koje pravo na poklonjenoj nepokretnosti** . Poklonodavac izričito izjavljuje da se ovaj poklon neće uračunavati u ostavinsku masu iza njegove smrti.-----

Poklonodavac ističe da poklanja predmetnu nepokretnost a kojim raspolaže danas

 4





UZZ br. 114/2024 NKCGbroj 59/24

svojim pravom sukorišćenjana na nepokretnostima iz A lista lista nepokretnosti nepokretnosti izvod br. 3144 KO Tivat PJ Tivat na kat par. 1499/2 potes Mažina nekategorisani putevi u površini od 149m2 sukorišćenje u,obimu prava od 1/2 raspolaže isključivo i samo za potrebe izgradnje kolsko-pješačke površine od UP 367 do UP256 u zahvatu DUP-a „Mažina „ a na osnovu odluke SO Tivat broj 03-040/24-43 od dana 29.02.2024 godine .-----

III SAGLASNOST POKLONOPRIMCA-----

Poklonoprimac je saglasan da od Poklonodavca primi u sukorišćenje u obimuprava od 1/2 bez naknade predmetne nepokretnosti, opisane u rubrumu jedan/I /, ovog ugovora sa svim javno-pravnim ograničenjima koja nijesu vidljiva iz lista nepokretnosti kao svoju posebnu imovinu .-----

-IV PRELAZ POSJEDA KORISTI TERETA I OPASNOSTI-----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na poklonoprimca na dan zaključenja ovog ugovora.-----

-Poklonodavac je poučen budući da je to u njegovom interesu da izdejstvuje brisanje iz spiska poreskih obveznika kod Uprave lokalnih javnih prihoda u vezi sa obavezom plaćanja godišnjeg poreza na imovinu. Ugovorne starnе su sagalsne da godišnji porez za 2024 godinu u cjelosti plati poklonodavac.-----

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE -----

Poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke.-----

Poklonodavac izjavljuje da mu nikakvi nedostaci nijesu poznati-----

Notar je poučila i upozorila ugovorne strane da Poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke, ali da mogu odgovarati za eventualnu štetu koju bi poklonoprimac pretrpio zbog nekog nedostatka, ako je poklonodavcu bio poznat, ili mu nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavijestio poklonoprimca.-----

Poklonoprimac izjavljuje da preuzima sva javno-pravna ograničenja i opterećenja vezana za predmetnu nepokretnost koja nisu vidljiva iz evidencije Katastra nepokretnosti na predmetnoj nepokretnost, ako ih ima .-----

VI IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

VI/1.Poklonodavac Gospodin Wollenweber Stefan ,od ocaFritz, rođen dana te) godine, državljanin Njemačke bračno stanje: oženjen, sa prebivalištem i adresom u n drer Pfalz

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

UZZ br. 114/2024 NKCGbroj 59/24

Njemačka dozvoljava da poklonoprimalac, Opština Tivat, sa sjedištem Trg Magnolija, koga zastupa Predsjednik Opštine Tivat, Željko Komnenović, line sa jmb 7, a koga po punomoćju UZZ 159/23 ovjerenom kod notara Rakočević Nele iz Tivta od dana 23.03.2023. godine kao i specijalnog punomoćja broj br. 01-427/24-407 od dana 17.05.2024 godine zastupa Samardžić Goran može uknjižiti pravo sukorišćenja u obimu prava od 1/2 na nepokretnostima upisanim u listu nepokretnosti 3144 KO Tivat Uprave az nekretnine PJ Tivat na kat par. 1499/2 potes Mažina nekategorisani putevi u površini od 149m2 sukorišćenje u obimu prava od 1/2 poklonodavca. Poklonodavac, kao pravni prethodnik ovalšćuje poklonoprimalca kao pravnog sledbenika u ovom ugovoru da može nesmetano uknjižiti stečena prava na označenim nepokretnostima bez daljeg učešća poklonodavca bez njegovog prisustva i bez davanja bilo kakve naknadne saglasnosti u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Tivat

VII TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučila ugovorne strane da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa korišćenaj i druge troškove u vezi s tim, snosi Poklonoprimalac.

VIII SAGALSNOST I ODOBRENJA

Na pouke i upozorenja ovog notara za eventualne saglasnosti i odobrenja, poklonodavac izjavljuje, da za zaključenje ovog ugovora o poklonu nije mu potrebna bilo koja vrsta saglasnosti ili odobrenja, a za koju izjavu preuzima punu zakonsku odgovornost. Notar je poučila stranku o zakonskom režimu zajedničke imovine bračnih drugova i to da je u skladu sa čl. 289 Porodičnog Zakona Crne Gore, imovina stečena u toku bračne zajednice, zajednička imovina bračnih drugova nezavisno od upisanog nosioca prava svojine u katastarskom operatu. U vezi sa naprijed navedenim ovdje prisutni punomoćnik poklonodavca izjavi da je predmetna imovina posebna imovina stečena prije zaključenja braka sa kog razloga dostavlja Izvod iz matične knjige vjenčanih iz koga se da utvrditi da je premetna nepokretnost stečena ugovorom o kupoprodaji premetne nepokretnosti koji je zključen dana 19.05.2009 godine dok je brak sa suprugom poklonodavca zaključen dana, 20.04.2017 godine što potvrđuje svojim potpisom na ovom notarskom zpisu za koju izjavu preuzima pun zakonsku odgovotnost što potvrđujem svojim potpisom na ovom notarskom zpisu

IX PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA

lii doA...

6

50

[Signature]

Poklonoprimci ovlašćuje notara da može preduzimati sve potrebne radnje vezane za upis prava koja proizilaze iz ovog ugovora kod Uprave za nekretnine PJ Tivat

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za nekretnine PJ Kotor, jedan primjerak ovog ugovora radi upisa prava koja proizilaze iz istog. Po zahtjevu za upis prava postupiće Uprava za nekretnine samo pod uslovom da je uplaćena propisana administrativna taksa u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/. Ugovornim stranama je predočeno da po nepotpunim zahtjevima (bez uplaćene administrativne takse) Uprava za nekretnine neće postupati, kao i to da po Tarifi o naknadama za rad notara, naknada za podnošenje zahtjeva od strane notara iznosi 10,00 € /deset eura/. Nakon ove pouke ugovorne strane su odlučile: da notar podnosi zahtjev sa otpravkom ovog izvornika i dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi Upravi za nekretnine PJ Tivat radi upisa prava koja proizilaze iz ovog ugovora. Ugovorne strane su saglasne da se predajom otpravka ovog izvornika po službenoj dužnosti Upravi za nekretnine PJ Tivat završava radni angažman notara u ovom predmetu.

X OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe, dostavljanjem ispravljenog otpravka sa naznakom da se tim otpravkom zamjenjuje raniji.

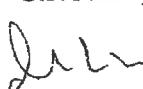
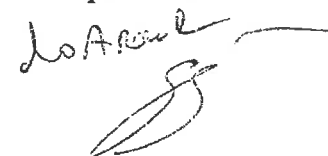
-XI POUKE I UPOZORENJA

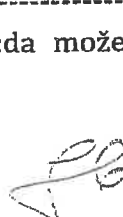
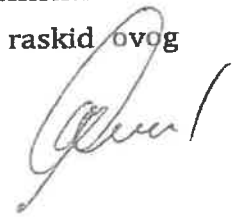
Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:

1. da je ugovor o poklonu regulisan Zakonom o obligacionim odnosima i da je za ovaj ugovor, obzirom da se radi o nepokretnosti, neophodna forma notarskog zapisa.

2. da je ovaj pravni posao dobročin i da je jednostrano obavezujući, jer sadrži samo obavezu poklonodavaca da prenesu u vlasništvo poklonoprimcu predmetnu nepokretnost;

3. Notar je poučio poklonodavca o sledećem :da može, da traži raskid ovog

ugovora kao i o razlozima zbog kojih može tražiti raskid ugovora .-----
5.da se pravo korišćenja na nepokretnosti stiče, upisom u Katastar
nepokretnosti;-----
-6.da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u
protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----
7.da će notar po službenoj dužnosti, otporak ovog ugovora dostaviti Upravi za
nekretnine i Poreskoj upravi CG PJ Tivat ;-----
Adresa za prijem rješenja-----

Ugovorne strane su saglasne da sva rješenja i druga saopštenja koja su potrebna
po ovom Ugovoru moraju biti u pismenoj formi i dostavljaju se na sljedeće
adrese: -----

za POKLONODAVCA: Trg Magnolije 1 Tivat , -----

za POKLONOPRIMAC : Luštica Mrkovi bb Herceg Novi , -----

- XII ZAVRŠNE ODREDBE-----

1. List nepokretnosti-IZVOD izvod br. 3144 KO Tivat Uprava za nekretnine PJ Tivat
dana 17.05.2024. godine. -----

2. Lični dokumenti stranaka, poklonodavca koji se nakon njihove identifikacije, prilažu
uz izvornik u fotokopiji, dok su podaci o imenu oca, adresi, upisani na osnovu njihove
usmene izjave. -----

3. Lični dokumenti sudskog tumača-----

4. Odluka o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora u postupku rješavanja
imovinskopravnih odnosa na nepokretnostima Tivat objavljena u Službenom listu Crne
Gore - Opštinski propisi broj 14/2024 od 15.03.2024 godine koja se prilaže u
izvorniku. 5. Izveštaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti od 22 februara 2024 godine
Komore Procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore-----

6) Punomoćje za zastupanje Opštine Tivat sačinjeno kod notara UZZ 159/23 ovjerenom
kod notara Rakočević Nele iz Tivta od dana 23.03.2023. godine, koje se u prepisu prilaže
uz ovaj izvornik,-----

(7) Specijalno punomoćje za zastupanje br. 01-427/24-407 od dana 17.05.2024 godine,
koja se prilaže uz ovaj izvornik,-----

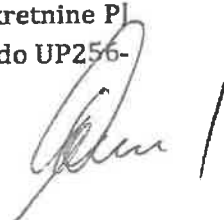
-(8) Identifikacione isprave za punomoćnike ugovornih strana koje se prilažu u
fotokopiji.-----

9) Riješenje Notarske komore broj 59/2024 od dana 09.04.2024 godine -----

10) Punomoćje za zastupanje UZZ broj 88/2024 notar Sanja Jovanović sa
sjedištem u Kotoru -----

11) Izvod iz planskog dokumenta kat par. 1499/2 KO Tivat Uprava za nekretnine PJ
Tivat DUP Mažina a za potrebe izgradnje kolsko-pješačke površine od UP 367 do UP 256-----

Julia Kostov



Saglasnost za paraf i potpis:-----

Priloge notar nije čitao ugovornim stranama koje su izajvile da to nije potrebno jer su upoznate sa priložima kada su ih dostavile notaru, a isti su im bili dostupni tokom čitanaj ovog izvornika. Notar je pročitala ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.----

Opravci izvornika dostavljeni:-----

Poklonodavac (1x)-----

Poklonoprimac (1x)-----

Uprava za nekretnine CG PJ Tivat(1x)-----

Poreska uprava CG PJ Tivat (1x)-----

Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Tivat (1x)-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 1. (Sl.list CG br.6/12), naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 120.00 eura TB 21/5. u iznosu od 10.00€ (deset eura), u cijenu je uračunat PDV od 21% u iznosu od 27.30 € što ukupno iznosi 157.30 € (stodpedesetsedam eura i 30 /100).-----

Datum sastavljanja ovog izvornika:-----

U Kotoru, dana Dana 17.05.2024. (sedamnaestog maja dvije hiljade dvadesetčetvrte), godine u 09:00 h (devet časova), završeno u 10:30 deset časova i trideset minuta

UGOVORNE STARNE:-----

POKLONODAVAC [Signature]

POKLONOPRIMAC [Signature]

SUDSKI TUMAČ [Signature]

NOTAR

Moštrokol Milica

[Signature]



Na osnovu člana 27 stav 1 tačka 2 , člana 33 stav 2 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 18 stav 1 i 2 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“, br.24/18, 9/20), u vezi sa članom članom 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, br.21/09, 40/11) Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 29.02.2024.godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nepokretnostima

Član 1.

Skupština opštine daje saglasnost Predsjedniku opštine i nadležnim organima lokalne uprave da imovinsko-pravne odnose na nepokretnostima koje su potrebne za izgradnju infrastrukturnih, komunalnih i drugih objekata od opšteg interesa rješavaju putem zaključenja ugovora sa vlasnicima tih nepokretnosti .

Član 2.

Saglasnost iz člana 1 daje se radi stvaranja uslova za brže rješavanje imovinsko-pravnih odnosa kao jednog od preduslova za privođenje namjeni planskih dokumenata u dijelu infrastrukturnih i drugih objekata.

Saglasnost se odnosi i na slučajeve kada je državnom organu nadležnom za sprovođenje postupka shodno odredbama Zakona o eksproprijaciji već podnijet predlog za eksproprijaciju ali postupak nije sproveden ili nije sproveden u cjelosti.

Član 3.

Uslov za primjenu odredbi iz člana 1 i 2 odluke je da je Elaborat parcelacije sproveden kroz katastarski operat, da postoji ovjereni Elaborat ustanovljavanja službenosti i da su vlasnici zemljišta koje je predmet postupka saglasni sa visinom naknade utvrđenom od strane nadležnog državnog organa.

Član 4.

Opštinski organi nadležni za poslove investicija i za poslove imovine dužni su preduzeti prethodne radnje u cilju realizacije ovlašćenja iz ove odluke .

Član 5.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da na osnovu ovlašćenja iz ove odluke a po njenom stupanju na snagu i sticanja uslova iz člana 3 kod notara kojeg odredi Notarska komora Crne Gore zaključi ugovore sa vlasnicima zemljišta koji će biti u formi podobnoj za upis stvarnih prava u korist Opštine Tivat kod Uprave za nekretnine –Područne jedinice Tivat. Prilikom zaključenja ugovora troškovi ovjere istih padaju na teret Opštine .

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“.

Broj: 03-040/24-43
Tivat, 29.02.2024.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Predsjednik

mr Miljan Marković





Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

2.5.03.2024

Uređenje:

06-422/23-247/5

Adresa: Trg magnolija 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 32661324
www.opstinativat.me
urbanizam@opstinativat.me

Br: 09-332/24-188/1

21.03.2024.god.

Za: Direkcija za imovinsko-pravne poslove

Veza akt: 06-422/23-247/3

Trg Magnolija 1, Tivat 85320

Predmet: Izvod iz planskog dokumenta

Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 11a i 220a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), na zahtjev: Direkcije za imovinsko-pravne poslove, veza akt: 06-422/23-247/3, izdaje:

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Lokacija:

Katastarska parcela broj: 1499/2
Katastarska opština: Tivat

Planski dokument:

Detaljni urbanistički plan »MAŽINA « (»Sl.list CG - opštinski propisi« br. 15/15).

Planirana namjena:

Katastarska parcela broj: 1499/2 KO Tivat cijelom svojom površinom ulazi u sastav površine planom predviđene za „kolske površine“, i nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“.

Napomena: Izvod se izdaje na osnovu planske dokumentacije koja se čuva u ovom Sekretarijatu, a služi kao informacija o planiranoj namjeni konkretne lokacije.

Grafički prilog:

List: Plan namjene površina

Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl.inž.arh.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhivi

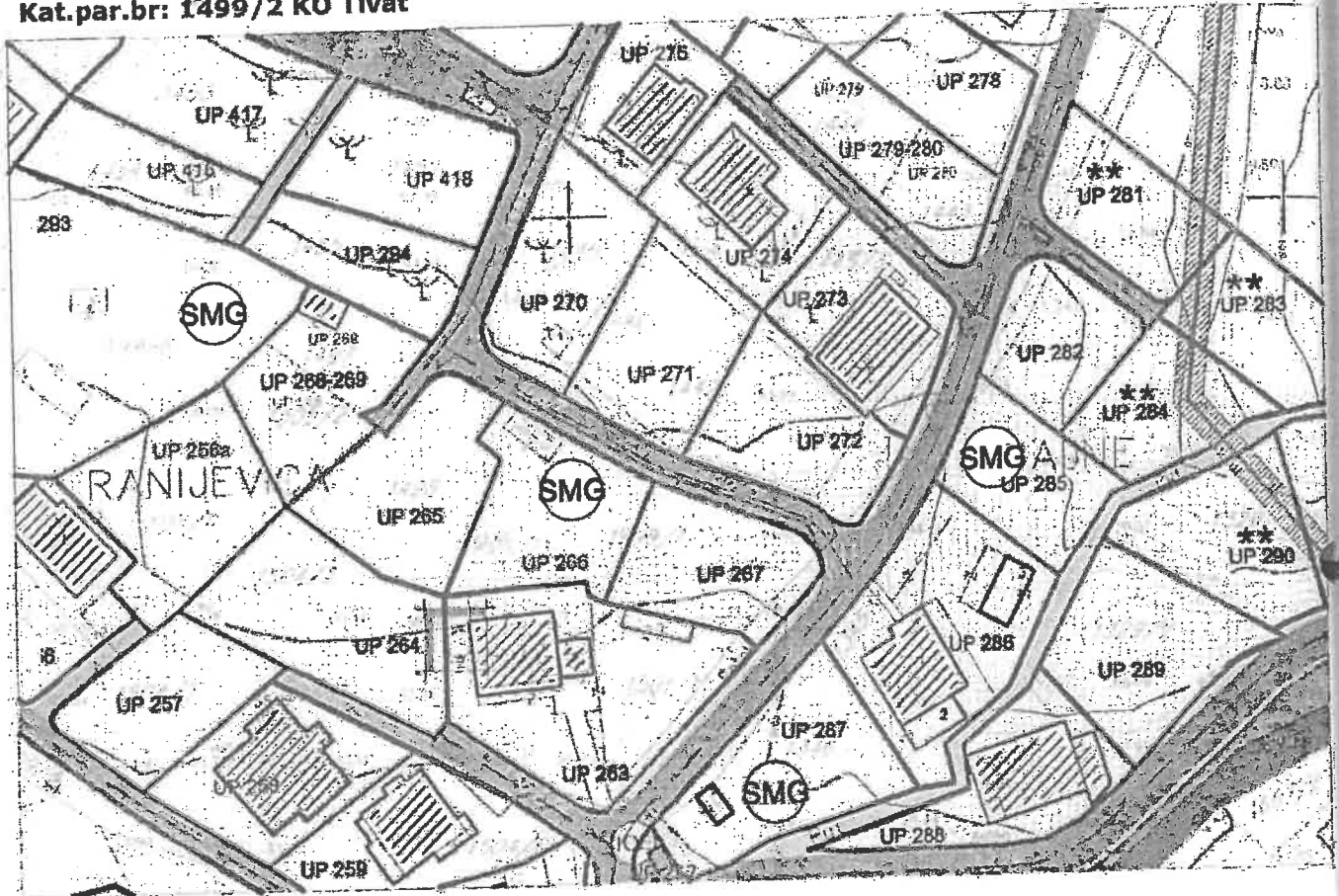
DETALNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

NAMJENA POVRŠINA

R 1:1000



Kat.par.br: 1499/2 KO Tivat



LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
- granica građevinske linije
- postojeći objekat
- planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka

- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- višeeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)
- benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)
- košterjneri (nadzemni/podzemni)
- površine za stanovanje male gustine (porodično stanovanje)
- površine za stanovanje srednje gustine (višeporodično stan.)
- stanovanje u zelenilu
- površine za mješovite namjene (stanovanje/poslovanje/turizam)
- površine za centralne djelatnosti
- površine za javne namjene
- objekti elektroenergetske infrastrukture
- objekti hidrotehničke infrastrukture
- objekti komunalne infrastrukture
- zaštićena kulturna dobra

Član 5

U slučaju potrebe primalac donacije je dužan da, na poziv Službe zaštite Opštine Tivat, istoj stavi na upotrebu predmetno vozilo.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/24-42
Tivat, 29.02.2024. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
mr Miljan Marković, s.r.

391.

Na osnovu člana 27 stav 1 tačka 2, člana 33 stav 2 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 18 stav 1 i 2 Statuta Opštine Tivat („Sl. list Crne Gore-Opštinski propisi“, br.24/18, 9/20), u vezi sa članom, članom 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br.21/09, 40/11) Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 29.02.2024. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nepokretnostima

Član 1

Skupština opštine daje saglasnost Predsjedniku opštine i nadležnim organima lokalne uprave da imovinsko-pravne odnose na nepokretnostima koje su potrebne za izgradnju infrastrukturnih, komunalnih i drugih objekata od opšteg interesa rješavaju putem zaključenja ugovora sa vlasnicima tih nepokretnosti.

Član 2

Saglasnost iz člana 1 daje se radi stvaranja uslova za brže rješavanje imovinsko-pravnih odnosa kao jednog od preduslova za privođenje namjeni planskih dokumenata u dijelu infrastrukturnih i drugih objekata.

Saglasnost se odnosi i na slučajeve kada je državnim organu nadležnom za sprovođenje postupka shodno odredbama Zakona o eksproprijaciji već podnijet predlog za eksproprijaciju ali postupak nije sproveden ili nije sproveden u cjelosti.

Član 3

Uslov za primjenu odredbi iz člana 1 i 2. odluke je da je Elaborat parcelacije sproveden kroz katastarski operat, da postoji ovjereni Elaborat uslanjavanja službenosti i da su vlasnici zemljišta koje je predmet postupka saglasni sa visinom naknade utvrđenom od strane nadležnog državnog organa.

Član 4

Opštinski organi nadležni za poslove investicija i za poslove imovine dužni su preduzeti prethodne radnje u cilju realizacije ovlaštenja iz ove odluke.

Član 5

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da na osnovu ovlaštenja iz ove odluke a po njenom stupanju na snagu i sticanja uslova iz člana 3 kod notara kojeg odredi Notarska komora Crne Gore zaključi ugovore sa vlasnicima zemljišta koji će biti u formi podobnoj za upis stavnih prava u korist Opštine Tivat kod Uprave za nekretnine - Područne jedinice Tivat.

Prilikom zaključenja ugovora troškovi ovjere istih padaju na teret Opštine.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/24-43
Tivat, 29.02.2024. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
mr Miljan Marković, s.r.

392.

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1, člana 38 stav 1 tačka 9 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 35 Statuta Opštine

Tivat („Sl. list Crne Gore-Opštinski propisi“, br.24/18, 9/20), u vezi sa članom članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br.21/09, 40/11) Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 29.02.2024. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju na korišćenje prostorija NVU Caritas Kotorske Biskupije

Član 1

Opština Tivat daje na korišćenje NVU Caritas Kotorske Biskupije prostorije ukupne površine 27,30m² u prizemlju objekta 1 na kat.parceli 3439 KO Tivat (stara vatrogasnica) , vlasništvo Opštine po osnovu upisa u LN 264.

Član 2

Prostorije iz člana 1 daju se na korišćenje bez naknade za potrebe osnivanja narodne kuhinje , na period od 5 (pet) godina.

Član 3

Obaveza korisnika je da snosi troškove adaptacije prostorija za potrebe organizovanja kuhinje , pripremanje i distribuciju hrane korisnicima .

Poslove preuzimanja hrane od strane krajnjih korisnika kao i dostavu hrane korisnik prostora je dužan sprovesti na način da isto ne ometa saobraćajnu i pješačku komunikaciju ulicom uz objekat .

Korisnik je takođe dužan da snosi troškove utroška električne energije, vode i druge troškove koji nastanu obavljanjem djelatnosti i da iste plaća u iznosu koji je srazmjerni površini prostora koji koristi a na osnovu obavještenja/fakture koje će istome , uz kopiju računa, dostaviti opštinski organ nadležan za poslove finansija .

Član 4

Korisnik je dužan da ustupljene prostorije koristi u skladu sa zakonom , u svemu sa pažnjom dobrog domaćina .

Član 5

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da na osnovu ove odluke , a nakon njenog stupanja na snagu, sa korisnikom zaključi ugovor kojim će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 6

Opština Tivat zadržava pravo da , ukoliko se steknu uslovi da predmetni prostor privede namjeni u skladu sa planskim dokumentom , stavi odluku van snage i raskine ugovor o korišćenju prostora , uz prethodno obavještenje korisnika o toj namjeri i istome , u skladu sa mogućnostima, eventualno ustupi na korišćenje drugi prostor .

Korisnik nema pravo potraživati naknadu troškova uloženi u adaptaciju prostora osim u slučaju raskida ugovora prije isteka prve godine korišćenja .

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/24-44
Tivat, 29.02.2024. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
mr Miljan Marković, s.r.

393.

Na osnovu člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 44 Zakona o kulturi ("Službeni list Crne Gore", br. 49/08, 16/11, 40/11 i 38/12), člana 35 Statuta opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 24/18 i 09/20) i člana 9 Odluke o osnivanju Javne ustanove Muzej i galerija Tivat ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 48/17) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 29.02.2024. godine donijela

ODLUKU

o razrješenju jednog člana Savjeta Javne ustanove Muzej i galerija Tivat

Ja, **NOTAR Milica Moštrokol** iz Kotora Trg od oružja br. 435, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpравak je ovjeren i predstavlja otpравak izvornika sa priložima, koji se čuvaju u arhivi notara istovjetan je sa izvornikom UZZ broj 114/2024 i čuva se u arhivi notara 20 godina. -----

Ovaj otpравak je sastavljen za: **UPRAVU ZA NEKRETNINE PJ TIVAT**-----

-----Naknada za rad notara po tarifnom broju 1. St 1, obračunata je i to na sledeći način: nagrada u iznosu od ___€ (----- eura) uz PDV 21%, koji iznosi ___€, (---eura), što predstavlja -----ukupan iznos od ___€ (----- eura _____centi) naplaćena je.-----

UZZ.Br. 114/2024

U KOTORU 17 05. 2024 god.



