

UGOVOR

O DAVANJU NA KORIŠĆENJE SLUŽBENOG STANA

Zaključen u Tivtu dana 26.04.2024.godine između:

1. Opštine Tivat sa sjedištem na adresi Trg Magnolija br. 1, PIB 02088599, kao davalac stana na korišćenje za službene potrebe (u daljem tekstu: "Davalac") i
2. Pejović Krsta sa prebivalištem u Podgorici, na adresi ..., JMBG ..., lk br ... izdatom od PJ Podgorica, sa rokom važenja do 18.12.2030.godine, zaposlen u Opštini Tivat na radnom mjestu Sekretar Sekretarijata za inspeksijski i komunlani nadzor, kao korisnik (u daljem tekstu: "Korisnik")

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

- da je Davalac nosilac prava svojine na jednosobnom stanu u ulazu br. 3 površine 33m² katastarski označen kao PD 51 u objektu 1 na kat.par. 54 KO Tivat, na adresi Bokeljska br. 5;
- da je Korisnik kod Davaoca stana dana 08.12.2023.godine raspoređen na radno mjesto Sekretar Sekretarijata za inspeksijski i komunlani nadzor Opštine Tivat;
- da je Odlukom SO Tivat o broju, uslovima i načinu privremenog korišćenja stanova za službene potrebe br. 03-040/23-303 od 07.11.2023.godine ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi, broj 53/2023) regulisano da se stanovi za službene potrebe mogu davati na korišćenje licima koja imenuje Predsjednik opštine i licima koja obavljaju poslove od značaja za funkcionisanje lokalne samouprave;
- da je Odlukom Predsjednika Opštine Tivat o davanju službenog stana na privremeno korišćenje za službene potrebe br. 01-018/24-200/11 od 17.04.2024.godine službeni stan površine 33 m², katastarski označen kao PD 51 u objektu 1 na kat.par. 54 KO Tivat, dodijeljen na privremeno korišćenje Korisniku.

Član 2

Davalac, kao nosilac prava svojine na stanu iz člana 1, stav, 1 alineja 1 ovog ugovora, a koji se sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, ostave, hodnika, kupatila i balkona, daje na korišćenje potpuno namješten stan u okiru standardne opremljenosti a Korisnik ga prima na korišćenje.

Na dan predaje stana na korišćenje ovlašćeno lice organa uprave nadležnog za poslove imovine, u ime Davaoca i Korisnik će zajednički sačiniti i potpisati Zapisnik o primopredaji stana.

Primopredajni zapisnik, zajedno sa fotografijama stana, stvari i opreme, potpisivanjem postaje sastavni dio ugovora.

Član 3

Korisniku se stambeni prostor daje na korišćenje na vremenski period od 1 (jedne) godine, počev od 01. maja 2024. godine.

Član 4

Korisnik službenog stana je dužan snositi troškove nastale korišćenjem stana a koji se odnose na troškove utroška električne energije i vode i odvoženja smeća, kao i troškove korišćenja telefona, interneta i tv (ukoliko ima potrebu za uvođenjem istih) i iste plaćati neposredno pružaocima usluga uz obavezu da kvartalno dostavlja Sekretarijatu za lokalnu upravu opštine Tivat dokaz o plaćenim troškovima.

Korisnik službenog stana je takođe dužan snositi troškove tekućeg održavanja stambene zgrade, u kojoj se nalazi predmetni stan u skladu sa Zakonom o stanovanju i održavanju stambenih zgrada i uplaćivati ih direktno na račun stambene zgrade uz obavezu da kvartalno dostavlja Sekretarijatu za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat dokaz o plaćenim troškovima.

Obaveza plaćanja troškova iz stava 1 i 2 je bitan element ugovora pa nepostupanje Korisnika istima je osnov za raskid ugovora.

Član 5

Korisnik službenog stana ne može isti dati drugom licu na korišćenje ili u podzakup.

Korisnik nema pravo da bez dozvole Davaoca stana vrši bilo kakve prepravke ili adaptaciju predmetnog stana, a dužan je da po isteku roka korišćenja isti vrati Davaocu u stanju u kom ga je primio.

Član 6

Korisnik je dužan da predmetni stan kao i uređaje i instalacije u istom i u zgradi u kojoj se stan nalazi, koristi s pažnjom dobrog domaćina.

Korisnik je dužan da snosi troškove opravke u stanu ili dijelu stana ili na zgradi ili uređajima koje prouzrokuje svojom krivicom.

Član 7

Ugovor prestaje da važi istekom roka na koji je zaključen i u slučaju:

- da Korisnik prestane da obavlja poslove iz člana 1 stav 1 alineja 2 ovog ugovora;
- neizvršavanja obaveza iz člana 4 ovog ugovora;
- stekne stan ili porodično stambenu zgradu u mjestu u kom obavlja poslove ili na udaljenosti do 30 km od tog mjesta.

Korisnik službenog stana dužan je da se iseli iz istog i preda ga Davaocu u roku od 30 (trideset) dana od dana nastanka okolnosti iz stava 1 ovog člana.

Član 8

Po prestanku ovog ugovora i iseljenju iz stana, Korisnik je dužan da stan, zajedno sa namještajem i uređajima u njemu, preda Davaocu u stanju u kom ga je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana i uređaja.

Na dan iseljenja i predaje stana sačiniće se primopredajni zapisnik kojim će se, uz fotografije stana, stvari i opreme, konstatovati stanje stana .

Primopredajni zapisnik će sačiniti i potpisati ovlašćeno lice organa uprave nadležnog za poslove imovine u ime davaoca i Korisnik.

Član 9

Ukoliko se kontatuje da je Korisnik prouzrokovao štetu na službenom stanu, stvarima ili opremi dužan je istu o svom trošku otkloniti ili je nadoknaditi Davaocu, a u skladu sa procjenom štete koju će utvrditi posebna Komisija koju će imenovati Predsjednik opštine.

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove koji nastanu u toku trajanja ugovora rješavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće ugovaraju nadležnost suda.

Član 11

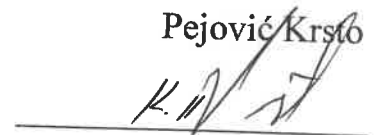
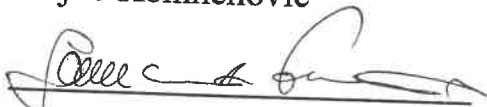
Ugovor je sačinjen u sedam istovjetnih primjerka, od kojih Korisnik zadržava 1 (jedan) a Davalac 4 (četiri) primjerka (jedan za potrebe Direkcije za imovinsko-pravne poslove, jedan za Sekretarijat za lokalnu upravu, jedan za Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj a jedan primjerak je arhivski), a notar 2 (dva) primjerka prilikom ovjere potpisa.

Davalac stana

Korisnik stana

Opština Tivat
Predsjednik
Željko Komnenović

Pejović Krsto



Goran Samardžić (po punomoćju)

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, zamjenik NOTARA, Rakočević Nela, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, ulaz 3B, stan 8, Slađana Drakulović, potvrđujem da su **OPŠTINA TIVAT, sa sjedištem na adresi: Trg Magnolija 1, 85320 Tivat, matični broj/PIB:02008599, koju zastupa predsjednik opštine Željko Komnenović, a kojeg po punomoćju zastupa Samardžić Goran, rođen dana 26.08.1980. godine, sa prebivalištem u Tivtu, Seljanovo, Bokeljska 38A, i**

PEJOVIĆ KRSTO, rođen dana 0... sa adresom u Tivtu, ...
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/stijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu

1. **lične karte broj ... 2, izdate od FL Tivat, dana 18.08.2017. godine,**
2. **lične karte broj: ... izdate od PJ Podgorica, dana 18.12.2020. godine;**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ... čiji je identitet utvrđen na

osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani **Samardžić Goran** je ovlašćen za zastupanje na osnovu **Punomoćja UZZ.br.159/2023 od 23.03.2023. godine, datog pred ovim notarom, kao i na osnovu Specijalnog punomoćja broj: 01-018/24-200/13 od 04.2024. godine, i Odluke o broju, uslovima i načinu privremenog korišćenja stanova za službene potrebe, objavljene u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi", br.053/23 od 16.11.2023. godine i Odluke Predsednika Opštine Tivat o davanju službenog stana na privremeno korišćenje za službene potrebe br.01-018/24-200/11, od 17.04.2024. godine.**

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV-1753/2024**

Ovjera izvršena dana **26.04.2024.** u **07:57** časova, u ...

Na zahtjev stranki ovjereno je **5 (pet) primjeraka.**

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **31,46** eura.

Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenta čuva u arhivi ovog notara

