

CRNA GORA  
NOTAR  
IVANOVIĆ ĐORĐE  
TIVAT

Ul. Sremsko-karlovačka bb.

Dana, 11.06.2024. (jedanaestog juna dvije hiljade dvadeset četvrte) godine u 08.30h (osam časova i trideset minuta), preda mnom dolje potpisanim notarom Ivanović Đorđem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Sremsko-karlovačka bb, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

**PRODAVAC:**-----

**OPŠTINA TIVAT**, sa sjedištem na adresi: Trg Magnolija 1, 85320 Tivat, matični broj /pib 02008599, koju po punomoćju sačinjenom i ovjerenom kod Rakočević Nele, notara iz Tivta, dana 29.05.2024. (dvadeset devetog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem UZZ br. 232/2024 i specijalnom punomoćju izdatom od strane Predsjednika Opštine Tivat, broj 01-421/23-164/7 od dana 10.06.2024. (desetog juna dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, zastupa punomoćnik **SAMARDŽIĆ GORAN**, od oca Draga, rođen dana \_\_\_\_\_, u Cetinju, sa adresom prebivališta u Tivtu, adresa: \_\_\_\_\_ državljani Crne Gore, jmb \_\_\_\_\_, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj \_\_\_\_\_ zdata od MUP-a Crne Gore, FL Tivat, dana 18.08.2017. godine, sa rokom važenja do 18.08.2027. (osamnaestog avgusta dvije hiljade dvadeset sedme) godine, telefon: \_\_\_\_\_, email: [goran.samardzic@opstinativat.me](mailto:goran.samardzic@opstinativat.me), kao prodavac (u daljem tekstu: **Prodavac**) -----

**KUPAC:**-----

**FAZLIĆ KANITA**, ime oca Esad, rođena dana \_\_\_\_\_ e u Rožaje, državljanka Crne Gore, jmb \_\_\_\_\_, sa prebivalištem na adresi: \_\_\_\_\_, Tivat, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: \_\_\_\_\_ izdata od MUP-a Crne Gore, FL Rožaje, dana 12.03.2019. godine, sa rokom važenja do 12.03.2029. (dvanaestog marta dvije hiljade dvadeset devete) godine, bračni status: neudata, tel. br. \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_ kao kupac (u daljem tekstu: **Kupac**) -----

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: **Ugovorne strane**. -----

**Napomena:** Podaci o imenu oca, mjestu rođenja, adresi prebivališta, kontaktima Ugovornih strana unijeti su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana.-----

**DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:**-----

- (1) List nepokretnosti 151 KO Mrčevac, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat, dana 11.06.2024. (jedanaestog juna dvije hiljade dvadeset četvrte) godine; -----
- (2) Odluka o prodaji kat. parcele 456/9 KO Mrčevac, broj 01-421/23-164/5, donijeta od Opštine Tivat, dana 18.03.2024. (osamnaestog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, objavljena u "Službeni list Crne Gore" – Opštinski propisi, broj 015/24 dana 22.03.2024. (dvadeset drugog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine (u daljem tekstu: **Odluka o prodaji Prodavca**); -
- (3) Izvještaj o procjeni vrijednosti nekretnina, zahtjev broj 06-421/23-57/1 od 28.03.2023. (dvadeset osmog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine, izdat od Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore, aprila 2023 (dvije hiljade dvadeset treće) godine (u daljem tekstu: **Izvještaj o procjeni vrijednosti nekretnina**); -----
- (4) Punomoćje sačinjeno i ovjereno kod Rakočević Nele, notara iz Tivta, dana 29.05.2024. (dvadeset devetog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem UZZ br. 232/2024 (**Punomoćje Prodavca**) i ii) Specijalno punomoćje izdato od strane Predsjednika Opštine Tivat, broj 01-421/23-164/7 od dana 10.06.2024. (desetog juna dvije hiljade dvadeset četvrte) godine (u daljem tekstu: **Specijalno punomoćje Prodavca**); -----
- (5) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-KO-52/2024, od dana 02.04.2024. (drugog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine; -----
- (6) Dokazi o isplati prve rate kupoprodajne cijene (u daljem tekstu: **Nalozi za uplatu**); -----
- (7) Analička kartica i Izvodi Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica dostavljeni od strane Prodavca (u daljem tekstu: **Analička kartica i Izvodi Prodavca**); -----

Crna Gora  
Opština Tivat  
Broj 01-421/23-164/8  
12-06-2024  
Tivat

UZZ br. 262/2024  
NKCG-KO-52/2024

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

*fb*

*JA*

*JK*

(8) Identifikacione isprave stranaka, koje se prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog notara pod UZZ br. 262/2024, dana 11.06.2024. (jedanaestog juna dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.

**PRETHODNE NAPOMENE:**

U pripremnom postupku, notar je izvršio uvid u dokumentaciju kako slijedi:

Uvidom u list nepokretnosti 151 KO Mrčevac, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat, dana 11.06.2024. (jedanaestog juna dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, ustanovio sam da je:

- u "A" listu - "podaci o parcelama" - upisana kat. parcela br. 456/9 KO Mrčevac, potes Dumidran, po načinu korišćenja: Građevinska parcela, površine 18 m<sup>2</sup>;
- u "B" listu - "podaci o vlasniku i nosiocu prava" - upisane su: Crna Gora kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 i Opština Tivat kao nosilac prava raspolaganja u obimu prava 1/1;
- u "V" listu - "podaci o objektima i posebnim djelovima objekta" - na kat. parceli br. 456/9 KO Mrčevac, nema upisanih objekata i posebnih dijelova objekata;
- u "G" listu - "podaci o teretima i ograničenjima" - na kat. parceli br. 456/9 KO Mrčevac, upisani su tereti „Pravo službenosti sekundarna kanalizacija“ i „Pravo službenosti službenost postavljanja vodovodnog cjevovoda i fekalne kanalizacije“;
- u "podacima o aktivnim zahtjevima" - na kat. parceli br. 456/9 KO Mrčevac, nema upisanih aktivnih zahtjeva.

Uvidom u list nepokretnosti 151 KO Mrčevac notar je ustanovio da je vlasnik kat. parcele broj 456/9 KO Mrčevac, Crna Gora kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1, dok je nosilac prava raspolaganja u obimu prava 1/1 Opština Tivat. U skladu sa navedenim stanjem iz lista nepokretnosti i u skladu sa članovima 29. i 30. Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 021/09 i br. 040/11), Opština Tivat, u ovom ugovoru Prodavac, je nadležna za raspolaganje sa navedenom nepokretnosti. Prodavac pod svim vrstama odgovornosti izjavljuje da je ovlašten da zaključi predmetni ugovor, te da preuzima sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa tim, oslobađajući notara odgovornosti po ovom osnovu.

Notar je upozorio Ugovorne strane na upisane terete u „G“ listu lista nepokretnosti 151 KO Mrčevac, na kat. parceli br. 456/9 KO Mrčevac, na domete i posledice upisanih tereta, te da isti nisu smetnja za zaključenje ovog ugovora, ali i objasnio da će ostati upisani na predmetnoj katastarskoj parceli bez obzira na prometovanje nepokretnosti po bilo kom osnovu. Ugovorne strane izjavljuju da su upoznate sa upisanim teretima, te da su razumjele u cjelosti upozorenje ovog notara, da žele da zaključe ovaj ugovor danas prihvatajući na sebe sve rizike i posledice u vezi sa istim, a ovog notara u potpunosti oslobađa odgovornosti po ovom pitanju.

Notar je stranku **podučio** mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredan uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio joj svrhu i prednost neposrednog uvida, te je upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u List nepokretnosti u evidenciji Uprave za nekretnine. Nakon toga, Ugovorne strane izjavljuju da su to razumjele, te da traže da notar neposredno prije ili tokom zaključenja ovog ugovora izvrši uvid u evidenciji Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat, a s obzirom da ima direktan pristup katastru nepokretnosti kao ovlašćeno lice za izdavanje zvaničnih listova nepokretnosti.

Notar je izvršio uvid u Odluku o prodaji Prodavca i utvrdio da je Opština Tivat kao Prodavac odlučila da predmetnu kat. parcelu br. 456/9 KO Mrčevac proda Kupcu Fazlić Kaniti neposrednom pogodobom radi kompletiranja urbanističke parcele 373 u zahvatu DUP-a „Mrčevac“, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.532,14 EUR (tri hiljade pet stotina trideset dva eura i četrnaest centi), u skladu sa procjenom komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore. Odlukom o prodaji Prodavca je predviđeno da će kupoprodajna cijena od strane Kupca biti uplaćena u sedam rata: i) prva rate u iznosu od 1.060,00 EUR (jedna hiljada šezdeset eura) u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja odluke, i ii) ostale rate u mjesečnim iznosima od po 412,03 EUR (četiri stotine dvanaest eura i tri centa) najkasnije do 20-og u mjesecu na osnovu zaključenog ugovora. Kupac će izvršiti uplate na sledeći način: i) dio prve rate u iznosu

od 706,79 EUR (sedam stotina šest eura i sedamdeset devet centi), drugu, treću, četvrtu, petu, šestu i sedmu rata u iznosima od po 412,03 EUR (četiri stotine dvanaest eura i tri centa) će uplatiti u korist budžeta Opštine Tivat, na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica, što predstavlja 90% ukupnog iznosa, i ii) dio prve rate u iznosu od 353,21 EUR (tri stotine pedeset tri eura i dvadeset jedan cent) što predstavlja 10% ukupnog iznosa, Fondu za obeštećenje Crne Gore na žiro račun broj 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore, uz obavezu dostavljanja dokaza o izvršenoj uplati. Na upozorenje notara Ugovornim stranama da je u članu 4. i 5. Odluke o prodaji Prodavca predviđeno da ukoliko se ovaj ugovor ne zaključi u roku od 10 (deset) dana od dana stupanja Odluke o prodaji Prodavca na snagu, da će se pristupiti stavljanju iste van snage, te da je navedeni rok istekao, **Prodavac izjavljuje pod svim vrstama odgovornosti da je dostavljena Odluka o prodaji Prodavca na snazi tj. da nije opozvana, te da nije pristupljeno stavljanju iste van snage, što Kupac prihvata, te Ugovorne strane izjavljuju da zahtijevaju zaključenje ovog ugovora, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim, oslobađajući notara odgovornosti. - Notar je izvršio uvid u Punomoćje Prodavca i Specijalno punomoćje Prodavca, te ustanovio da je punomoćnik Prodavca Samardžić Goran ovlašćen za zaključenje ovog ugovora. Punomoćnik Prodavca izjavljuje pod svim vrstama odgovornosti da su dostavljena punomoćja na snazi tj. da nisu opozvana niti sužena, te da je razumio upozorenje notara na posledice u slučaju suprotnog.** -----

**Uvidom u Izvještaj o procjeni vrijednosti nekretnina** notar je utvrdio da je Komora procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore procijenila tržišnu vrijednost predmetne katastarske parcele br. 456/9 KO Mrčevac, na iznos od 3.532,14 EUR (tri hiljade pet stotina trideset dva eura i četrnaest centi). -----

Notar je **podučio Kupca** mogućnosti njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio im kako predbilježba osigurava, upisivanje zabilježbe, zatim mogućnosti ugovaranja i drugih pretpostavki za dospeljost cijene, kao što su ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupci uknjiže u katastru nepokretnosti kao vlasnik ili kad se predbilježi njihovo pravo, te ih je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. **Nakon toga, Kupac izjavljuje da ne zahtijeva mjere obezbjeđenja jer je kupoprodajna cijena isplaćena prije zaključenja ovog ugovora.** -----

Notar je **podučio Prodavca** o mogućnostima njegovog obezbjeđenja u vezi sa plaćanjem cijene deponovanjem cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u Ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo otpravak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost za prenos svojine do isplate cjelokupne cijene (Clausula intabulandi), zatim na mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja. **Nakon toga, Prodavac izričito izjavljuje, a sa čime je saglasan i Kupac, kako slijedi: da Prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine na Kupca jer je kupoprodajna cijena isplaćena prije zaključenja ovog ugovora.** -----

Navedena dokumentacija je pročitana strankama i u originalu i/ili u prepisu, shodno članu 72 Zakona o notarima, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa akata sa njihovim izvornikom, prilaže se uz ovaj izvornik. -----

Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći:-----

----- **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI** -----

**PREDMET KUPOPRODAJE:** -----

**Član 1.** -----

**Predmet kupoprodaje je prenos prava svojine na Kupca, u obimu prava 1/1, na nepokretnosti koja se nalazi u Opštini Tivat, upisanoj kod Uprave za nekretnine Crne**

Gore, PJ Tivat u Listu nepokretnosti 151 KO Mrčevac, označenoj u „A“ listu kao: kat. parcela br. 456/9 KO Mrčevac, potes Dumidran; po načinu korišćenja: Građevinska parcela, ukupne površine 18 m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Ugovorne strane su se saglasile da se predmetna nepokretnost kupuju u viđenom stanju, a da je Kupac predmetnu nepokretnost pregledao i uvjerio se u njeno stanje.

**PRODAJA:**

**Član 3.**

Prodavac se obavezuje prenijeti na Kupca pravo svojine na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

**CIJENA:**

**Član 4.**

Ugovorne strane saglasno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu za predmetnu nepokretnosti u iznosu od 3.532,14 EUR (tri hiljade pet stotina trideset dva eura i četrnaest centi) (u daljem tekstu: Kupoprodajna cijena).

Troškove bankarskih provizija u vezi sa transferom Kupoprodajne cijene snosi Kupac.

**Član 5.**

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je Kupoprodajna cijena u cjelosti isplaćena Prodavcu na račun Prodavca br. 510-7814-72 koji se vodi kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica i Fondu za obeštećenje Crne Gore broj žiro računa: 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore, a u skladu sa priloženom Odlukom o prodaji Prodavca, što Ugovorne strane potvrđuju svojim potpisima na ovom ugovoru i izjavljuju da će se ovaj ugovor smatrati kao dovoljan dokaz o isplati navedenog iznosa. Kao dokaz da je izvršena isplata Kupoprodajne cijene u skladu sa ovim stavom, Ugovorne strane su priložile Naloge za uplatu, kao i Analitičku karticu i Izvode Prodavca.

Notar je upozorio Ugovorne strane da iznos Kupoprodajne cijene nije jednak zbiru rata Kupoprodajne cijene iz Odluke o prodaji Prodavca (zbir rata Kupoprodajne cijene je veći za 0,04 EUR od Kupoprodajne cijene), nakon čega Ugovorne strane izjavljuju da je navedena razlika u iznosima nastala kao posledica "zaokruživanja" decimala, te insistiraju da se ovaj ugovor zaključi kako je ugovoreno, a s obzirom da je navedeni način isplate određen Odlukom o prodaji Prodavca, te da preduzimaju sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa tim, oslobađajući notara odgovornosti po ovom osnovu. U slučaju bilo kakvog spora po ovom ugovoru, Ugovorne strane će pokušati isti da riješe sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovoraju nadležnost suda u Crnoj Gori.

**ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE:**

**Član 6.**

Prodavac garantuje Kupcu da je nepokretnost bliže opisana članu 1. ovog ugovora njegovo vlasništvo i da na istoj ne postoje prava potraživanja trećih lica kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava kupca, da nije opterećena neuknjiženim teretima, kao ni službenostima, fiducijom, kamatom, porezom, zakupom ili drugim pravnim poslom, osima ako nije drugačije navedeno u ovom ugovoru.

Isto tako, prodavac garantuje kupcu da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, osima ako nije drugačije navedeno u ovom ugovoru.

**Član 7.**

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nepokretnost ili dio nepokretnosti, Prodavac je dužan da preuzme sve eventualne obaveze po tom osnovu prema tom licu, ili o svom trošku ukloni takav teret i pruži Kupcu punu zaštitu, pod prijetnjom raskida ugovora, povratka kupoprodajne cijene sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana plaćanja do isplate, kao i zahtjevati da mu prodavac nadoknadi štetu prema odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

**Član 8.**

Prodavac ne odgovara za nevidljive materijalne nedostatke i izjavljuje da mu isti nisu poznati. Notar je pođučio Ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te

ih upozorio da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je Prodavac za njih znao ili mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu.

**PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI:**

**Član 9.**

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će Prodavac predati Kupcu u posjed predmetne nepokretnosti na dan zaključenja ovog ugovora kada će sve koristi, tereti i opasnosti preći sa Prodavca na Kupca. Posjed, javni tereti i dažbine kao i opasnost od slučajnog pogoršanja predmetnih stvari od tada prelaze na Kupca. Prodavac izjavljuje da su izmirene sve druge obaveze koje se odnose na predmetnu nepokretnost, uključujući i porez na nepokretnost. U slučaju eventualnih dugovanja koje opterećuju predmetnu nepokretnost na ime troškova iz prethodnog stava, Prodavac se obavezuje se da iste izmiri odmah po dospijeću, kako Kupac ne bi pretrpio bilo kakvu štetu. Od dana preuzimanja predmetne nepokretnosti sve obaveze po osnovu vlasništva prelaze na Kupca.

**TROŠKOVI, POREZI:**

**Član 10.**

Nakon što je notar podučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom -troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prava svojine snosi Kupac, kao i porez na promet nepokretnosti.

**ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE:**

**Član 11.**

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je ustanovio da u konkretnom slučaju nema prava preče kupovine, niti ostalih odobrenja ni saglasnosti.

**ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI):**

**Član 12.**

Prodavac je saglasan da se bez njegovog daljeg pitanja, saglasnosti ili odobrenja kod Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat, Kupac upiše kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnosti upisanoj u Listu nepokretnosti 151 KO Mrčevac, označenoj u „A“ listu kao: kat. parcela br. 456/9 KO Mrčevac, potes Dumidran, po načinu korišćenja: Građevinska parcela, ukupne površine 18 m<sup>2</sup>.

Ugovorne strane daju ovlašćenje notaru da ovaj ugovor, odmah nakon zaključenja, dostavi Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat, radi uknjižbe Kupca kao nosioca prava svojine u obimu prava 1/1 na predmetnoj nepokretnosti.

**POUKE I UPOZORENJA:**

**Član 13.**

Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:

- (1) Da kupac vlasništvo stiče tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti.
- (2) Notar je upozorio stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a Ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena, da je tržišna u momentu kupovine predmetne nepokretnosti i da odgovara stanju nepokretnosti.
- (3) Da isključenje od odgovornosti prodavca za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je prodavac za njih znao.
- (4) Da ovaj ugovor podliježe postupku plaćanja poreza na promet nepokretnosti, da su stope poreza na promet nepokretnosti progresivne i iznose: i) do 150.000,00 EUR: 3%, ii) preko 150.000,01 EUR: 4.500,00 EUR + 5% na iznos preko 150.000,01 EUR, i iii) preko 500.000,01 EUR: 22.000,00 eura + 6% na iznos preko 500.000,01 EUR, te da je poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku njenog sticanja. Notar je upoznao Ugovorne strane da uplata poreza na promet nepokretnosti nije uslov za sticanje prava svojine, te je posebno upozorio kupca da je rok za uplatu poreza na promet 15 (petnaest)



dana od dana zaključenja ovog ugovora, a da se nakon toga obračunava kamata na iznos.---  
(5) Ugovorne strane su saglasne da notar sa web sajta Uprave za nekretnine Crne Gore u formi elektronskog dokumenta preuzme list nepokretnosti za nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora, a koji list sadrži lične podatke ugovornih strana. Ugovorne strane su saglasne i to potvrđuju potpisivanjem ovog ugovora da notar koristi njihove lične podatke koji su sadržani u listu nepokretnosti i u identifikacionim dokumentima ugovornih strana, uz pravo da identifikacione dokumente kopira/skenira za potrebe sačinjavanja i arhiviranja notarskih akata, uz napomenu da će se tako pribavljeni podaci mogu obrađivati isključivo za potrebe sačinjavanja notarskih akata. -----

(6) Notar je prije potpisivanja notarskog zapisa utvrdio istovjetnost prepisa akata koji se prilažu uz ovaj zapis sa njihovim izvornikom, u skladu sa članom 51 stav 1 tačka 4 Zakona o notarima Crne Gore. -----

**ZAVRŠNE ODREDBE:** -----

**Član 14.** -----

Stranke daju ovlaštenje notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja strankama, katastru nepokretnosti i nadležnom opštinskom sekretarijatu. -----

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su Ugovornim stranama prezentirani, pa Ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da su saglasni da ih notar pročita. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

**OTPRAVAK:**-----

- Prodavac (1x)-----
- Kupac (1x)-----
- Uprava za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat (1x)-----
- Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Tivat (1x)-----

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara („Sl.list CG“, br. 006/12), prema tarif. broju 1. u ukupnom iznosu od 70,00 EUR, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 EUR i PDV (21%) u iznosu od 16,80 EUR, **što ukupno iznosi 96,80 EUR.** -----

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te prodavac i kupac potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar. -----  
U Tivtu, dana 11.06.2024. (jedanaestog juna dvije hiljade dvadeset četvrte) godine u 09.00h (devet časova). -----

Prodavac,

*Samarđić Goran*

OPŠTINA TIVAT,  
SAMARDŽIĆ GORAN, po punomoćju

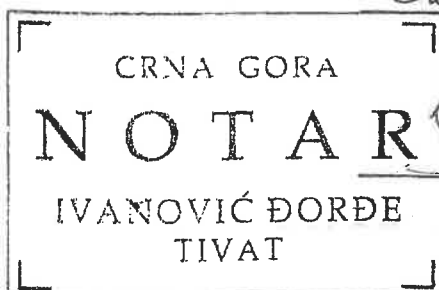
Kupac,

*Fazlić Kanita*

FAZLIĆ KANITA

NOTAR,

IVANOVIĆ ĐORĐE





Crna Gora  
Opština Tivat

Adresa: Trg magnolija 1,  
85320 Tivat, Crna Gora  
tel: +382 32 661 301  
fax: +382 32 671 387  
www.opstinativat.com

Broj: 01-421/23-164/5

18-03-2024

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18,9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

## ODLUKU

o prodaji kat.parcele 456/9 KO Mrčevac

### Član 1.

Opština Tivat prodaje Fazlić Kaniti neposrednom pogodbom kat.parcelu 456/9 KO Mrčevac površine 18m<sup>2</sup>, radi kompletiranja urbanističke parcele 373 u zahvatu DUP-a „Mrčevac“.

### Član 2.

Fazlić Kanita je dužna Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke isplatiti naknadu u iznosu od 3.532,14€ ( trihiljadepetstotinatridesetdva eura i četrnaest centi), u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore .

### Član 3.

Naknada iz člana 2 odluke uplaćuje se u 7 (sedam) rata i to:

- prva rata, u iznosu od 1.060,00€ u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja odluke a
- ostale rate u mjesečnim iznosima od po 412,03€ najkasnije do 20-og u mjesecu ,na osnovu zaključenog ugovora.

Uplata se vrši na način što se:

- dio prve rate u iznosu od 706,79€ (sedamstotinašest eura i sedamdesetdevet centi), druga, treća, četvrta, peta, šesta i sedma rata u iznosima od po 412,03€ (četiristotinedvanaest eura i tri centa) uplaćuje u korist budžeta Opštine Tivat ,na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB , što sve predstavlja 90% ukupnog iznosa a
- dio prve rate u iznosu od 353,21€ ( tristotinapedesettri eura i dvadesetjedan cent), što predstavlja 10% ukupnog iznosa, Fondu za obeštećenje Crne Gore na žiro račun broj 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore, uz obavezu dostavljanja dokaza o izvršenoj uplati.

Član 4.

U roku od deset dana od stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je prva rata uplaćena, Opština Tivat i Fazlić Kanita će zaključiti ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 4 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

Član 6.

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.

Član 7.

Saglasnost za uknjižbu na kat.parc.456/9 KO Mrčevac (clausula intabulandi) izdaće se nakon isplate naknade u cjelosti.

U slučaju da kupac zadocni sa plaćanjem mjesečnih rata Opština Tivat će dugovanja naplatiti prinudnim putem.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.



Predsjednik opštine

Željko Komnenović





407.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore" br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list Crne Gore-Opštinski propisi" br. 24/18, 9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore" br. 21/09 i 40/11), predsjednik Opštine Tivat donosi

## ODLUKA

### o prodaji kat. parcele 456/9 KO Mrčevac

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 015/24 od 22.03.2024)

#### Član 1

Opština Tivat prodaje Fazlić Kaniti neposrednom pogodbom kat. parcelu 456/9 KO Mrčevac površine 18m<sup>2</sup>, radi kompletiranja urbanističke parcele 373 u zahvatu DUP-a "Mrčevac".

#### Član 2

Fazlić Kanita je dužna Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke isplatiti naknadu u iznosu od 3.532,14€ (trihiljadepetstotinatrideset dva eura i četrnaest centi), u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

#### Član 3

Naknada iz člana 2 odluke uplaćuje se u 7 (sedam) rata i to:

- prva rata, u iznosu od 1.060,00€ u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja odluke a
- ostale rate u mjesečnim iznosima od po 412,03€ najkasnije do 20-og u mjesecu, na osnovu zaključenog ugovora.

Uplata se vrši na način što se:

- dio prve rate u iznosu od 706,79€ (sedamstotinašest eura i sedamdesetdevet centi), druga, treća, četvrta, peta, šesta i sedma rata u iznosima od po 412,03€ (četiristotinedvanaest eura i tri centa) uplaćuje u korist budžeta Opštine Tivat, na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB, što sve predstavlja 90% ukupnog iznosa a
- dio prve rate u iznosu od 353,21€ (tristotinepedesetri eura i dvadesetjedan cent), što predstavlja 10% ukupnog iznosa, Fondu za obeštećenje Crne Gore na žiro račun broj 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore, uz obavezu dostavljanja dokaza o izvršenoj uplati.

#### Član 4

U roku od deset dana od stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je prva rata uplaćena, Opština Tivat i Fazlić Kanita će zaključiti ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

#### Član 5

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 4 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

#### Član 6

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.

#### Član 7

Saglasnost za uknjižbu na kat. parc.456/9 KO Mrčevac (clausula intabulandi) izdaće se nakon isplate naknade u cjelosti.

U slučaju da kupac zadocni sa plaćanjem mjesečnih rata Opština Tivat će dugovanja naplatiti prinudnim putem.

#### Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj: 01-421/23-164/5

Tivat, 18.03.2024. godine

Opština Tivat

Predsjednik Opštine,

- Mišljenje br. 03/2-311/24-244 od 15.03.2024. godine izdato od strane Uprave za gazdovanje Sumama i lovištima – Područna jedinica Rožaje

- Mišljenje br. 03-90/2024-2 od 05.03.2024. godine izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore i

Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekata.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Solarna elektrana instalisane snage 5 MW (AC) treba da služi za proizvodnju električne energije.

Osnovni podaci o maloj elektrani

- Naziv: Solarna elektrana Koljeno (SE Koljeno)
- Lokacija (mjesto): KP 391, 392, 393, 374, 377, 379, 380, 376, 281, 284, 285, 388, 389, 390, 282, 356, 394, 283, 371 KO Koljeno I, opština Rožaje.

- Tip objekta: solarne elektrane
- Namjena objekta: proizvodnja električne energije
- Korišćena primarna energija: energija sunca

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju solarne elektrane instalisane snage 5 MW (AC) sa trafostanicom TS 5MW 35/0,8 kV se planira na djelovima katastarskih parcela br. 391, 392, 393, 374, 377, 379, 380, 376, 281, 284, 285, 388, 389, 390, 282, 356, 394, 283, 371 KO Koljeno I, opština Rožaje) sa uklapanjem u 35 kV dalekovodnu mrežu - kablovskim vodom koji će polaziti od trafostanice TS 35/10 kV Rožaje locirane na katastarskoj parceli br. 942/2 KO Rožaje, opština Rožaje do novoplanirane trafostanice TS 5MW 35/0,8 kV a sve preko katastarskih parcela br. 942/2, 942/1, 2514/4, 919, 838, 716, 705, 2521 KO Rožaje, opština Rožaje, zatim preko katastarskih parcela br. 827, 829, 830 KO Seočnica, opština Rožaje.

Elektroenergetski uslovi

- Instalisana snaga: 5 MW (AC)
- Naponski nivo sistema na koji se elektrana priključuje: 35 kV
- Pojedinačna snaga invertora u elektrani: - prema projektu 2
- Nazivni napon invertora: - prema projektu 2
- Način rada elektrane: -paralelan rad sa sistemom Opefatora distributivnog sistema 2

Objekat solarne elektrane ograditi ogradom po obodu lokacije.

Zauzetost lokacije za izgradnju solarne elektrane iznosi 70%. Ostale površine planirati kao zaštitne i slobodne površine prirodnog zelenila.

Rspored objekata na lokaciji predvidjeti tako da gubici energije budu svedeni na minimum.

Površine ispod podkonstrukcije za fiksiranje fotonaponskih panela gdje god da je to moguće ostaviti u prirodnom stanju.

Solarnu elektranu projektovati tako da negativan uticaj na biljni i životinjski svijet zone bude sveden na minimum.

Izgradnji objekata mora da predstoji detaljno geomehaničko ispitivanje terena.

U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 75/18) kod nadležnog organa Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opština Rožaje potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu i mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

Određena količina komunalnog otpada koja će nastajati tokom izgradnje i rada elektrane mora se uklanjati i odvoziti u skladu sa važećom regulativom iz oblasti upravljanja otpadom. Otpad koji će nastajati nakon zamjene dijela opreme ili isteka rada elektrane mora se zbrinjavati prema svojstvima materijala. Ovaj otpad može predstavljati određenu opasnost po život i zdravlje ljudi ukoliko se neadekvatno tretira, skladišti, transportuje ili sa

njim nepropisno upravlja. Neophodno je na lokaciji elektrane odrediti mjesto za prikupljanje iskorišćenih panela, sa koga se paneli isporučuju kompanijama koje se bave reciklažom. Ukoliko dođe do prestanka rada solarne elektrane moraju se demontirati i ukloniti svi objekti uređaji i oprema i sprovesti mjere sanacije i rekultivacije područja. Mere rekultivacije sprovediti sukcesivno primjenom mehaničke i biološke rekultivacije.

Obaveza investitora je da vodove i dalekovode postavlja na način da što manje ograničava prava vlasnika nepokretnosti (nepostavljajući ispred i oko kuće već podoom imanja).

Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Do podnošenja zahtjeva za odobrenje, u postupku revizije, pribaviti sve neophodne saglasnosti za ovaj tip objekata.

Sastavni dio Odluke su uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem broj 30-20-213 od 17.01.2024. godine, izdati od strane preduzeća "CEDIS" d.o.o.

Do podnošenja zahtjeva za odobrenje, dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu u skladu sa članom 8 stav 1 tačka 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Rožaje ("Sluzbeni list CG- Opštinski propisi", br. 48/20).

Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz lokacije za izgradnju solarne elektrane instalisane snage 5 MW (AC) sa trafostanicom TS 5MW 35/0,8 kV na djelovima katastarskih parcela br. 391, 392, 393, 374, 377, 379, 380, 376, 281, 284, 285, 388, 389, 390, 282, 356, 394, 283, 371 KO Koljeno I, opština Rožaje) sa uklapanjem u 35 kV dalekovodnu mrežu - kablovskim vodom koji će polaziti od trafostanice TS 35/10 kV Rožaje locirane na katastarskoj parceli br. 942/2 KO Rožaje, opština Rožaje do novoplanirane trafostanice TS 5MW 35/0,8 kV a sve preko katastarskih parcela br. 942/2, 942/1, 2514/4, 919, 838, 716, 705, 2521 KO Rožaje, opština Rožaje, zatim preko katastarskih parcela br. 827, 829, 830 KO Seočnica, opština Rožaje.

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za gradnje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Rožaje ("Sluzbeni list CG- Opštinski propisi", br. 48/20).

Broj: 01-018/24-551  
Rožaje, 15.03. 2024. godine

Opština Rožaje  
Predsjednik,  
Rahman Husović, s.r.

407.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list Crne Gore" br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat ("Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi" br. 24/18, 9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" br.21/09 i 40/11), predsjednik Opštine Tivat donosi

O D L U K U

o prodaji kat.parcele 456/9 KO Mrčevac

Član 1

Opština Tivat prodaje Fazlić Kaniti neposrednom pogodbom kat.parcelu 456/9 KO Mrčevac površine 18m2, radi kompletiranja urbanističke parcele 373 u zahvatu DUP-a "Mrčevac".

Član 2

Fazlić Kanita je dužna Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke isplatiti naknadu u iznosu od 3.532,146 (tri hiljadepetstotina i triideset dva eura i četrnaest centi), u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore .

**Član 3**

Naknada iz člana 2 odluke uplaćuje se u 7 (sedam) rata i to:  
- prva rata, u iznosu od 1.060,00€ u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja odluke a  
- ostale rate u mjesečnim iznosima od po 412,03€ najkasnije do 20-og u mjesecu, na osnovu zaključenog ugovora.

Uplata se vrši na način što se:

- dio prve rate u iznosu od 706,79€ (sedamstotinašest eura i sedamdesetčetiri centi), druga, treća, četvrta, peta, šesta i sedma rata u iznosima od po 412,03€ (četiristotinašest eura i tri centa) uplaćuje u korist budžeta Opštine Tivat, na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB, što sve predstavlja 90% ukupnog iznosa a

- dio prve rate u iznosu od 353,21€ (tristotinopedesetri eura i dvadesetjedan cent), što predstavlja 10% ukupnog iznosa, Fondu za obeštećenje Crne Gore na žiro račun broj 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore, uz obavezu dostavljanja dokaza o izvršenoj uplati.

**Član 4**

U roku od deset dana od stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je prva rata uplaćena, Opština Tivat i Fazlić Kanita će zaključiti ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

**Član 5**

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 4 odluke pristupaće se stavljanju iste van snage.

**Član 6**

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.

**Član 7**

Saglasnost za uknjižbu na kat.parc.456/9 KO Mrševac (clausula intabulandi) izdaje se nakon isplate naknade u cjelosti.  
U slučaju da kupac zadocni sa plaćanjem mjesečnih rata Opština Tivat će dugovanja naplatiti prinudnim putem.

**Član 8**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

Broj: 01-421/23-164/5  
Tivat, 18.03.2024.godine

Opština Tivat  
Predsjednik Opštine,  
Željko Komaracović, s.r.

408.

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09 i 40/11), člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG" br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 81 stav 1 tačka 6 Statuta Opština Herceg-Novi ("Sl.list CG-op.prop." br. 1/19, 37/19, 6/20, 18/22), predsjednik Opštine Herceg-Novi, donosi

**ODLUKU**

o prodaji katastarskih parcela 1355/3 i 2577/3 K.O. Topla

**Član 1**

Opština Herceg Novi prodaje neposrednom pogodbom, nepokretnosti katastarski označene kao:

- kat.parc.1355/3 u naravi dvorište površine 28 m<sup>2</sup>, sve upisano u listu nepokretnosti 1371 k.o.Topla, na kojoj je Opština Herceg Novi nosilac prava raspolaganja

- kat.parc.2577/3 u naravi dvorište površine 43 m<sup>2</sup>, sve upisano u listu nepokretnosti 494 k.o.Topla, na kojoj je Opština Herceg Novi nosilac prava korišćenja u cjelosti.

Nepokretnosti iz stava 1 ovog člana nalaze se u zahvatu važećeg lokalnog planskog dokumenta- DUP-a Bajer ("Sl. list CG-op.prop" 8/11).

**Član 2**

Katastarske parcele 1355/3 i 2577/3 k.o.Topla se prodaju Nebojši Joviću iz Beograda, Snežani Marković iz Beograda i Drovu Sylviji iz Herceg Novog i služi za dokompletiranje urbanističke parcele UP 43, čiji preostali dio čini kat.parc. 1376 k.o.Topla u suvlasništvu kupaca.

**Član 3**

Nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke se prodaju po ukupnoj cijeni od 11.000,00 eura, koja cijena je utvrđena na osnovu izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti urađenog od strane ovlaštenog procjenjivača.

Navedenu cijenu su kupci dužni uplatiti na žiro račun prodavca - Glavni račun trezora Opštine Herceg-Novi broj: 510-208-95.

**Član 4**

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, sa kupcima će se zaključiti ugovor o prodaji nepokretnosti.

Troškove procjene, sačinjavanja notarskog zapisa i sprovođenja ugovora će snositi kupci.

**Član 5**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore- Opštinski propisi".

Broj: 01-1-018-436/24  
Herceg-Novi, 12.03.2024. godine

Opština Herceg Novi  
Predsjednik Opštine,  
Stevan Katić, s.r.

409.

Po izvršenom savjetovanju sa izvornim tekstom utvrđeno je da se u tekstu Odluke o imenovanju članova Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace / Tregu“ Tuzi („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“ br. 12/24) koju je donio predsjednik Opštine Tuzi, potkrala se greška, pa se daje

**ISPRAVKA**

Odluke o imenovanju članova Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace / Tregu“ Tuzi

U članu 1 stav 1 riječ: „Luigi“ zamjenjuje se riječju „Luvigi“.

Pas krahasinat me tekstin origjinal, u konstatua një tëshim në tekstin e Vendimit mbi emërimin e anëtarëve të Bordit të drejtorëve të shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar „Pijace/Tregu“ Tuz („Fleta Zyrtare e Maltit të Zi – dispozitat komunale“ nr. 12/24) të cilën e ka sjellë kryetari i komunës së Tuzit dhe ka shpënuar një gabim, prandaj jepet për

**KORRIGJIM**

Vendimi mbi emërimin e anëtarëve të Bordit të drejtorëve të shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar „Pijace/Tregu“ Tuz

Në nenin 1 paragrafin 1 fjala: „Luigi“ zvendësohet me fjalën „Luvigi“.

Nr./Br. 01-041/24-1299/3  
Tuz – Tuzi, 20.03.2024. godine

Opština Tuzi / Komuna e Tuzit  
Predsjednik / Kryetari,  
Linda Gjelaç

## POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Ivanović Đorđe, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Sremsko-karlovačka bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem **UZZ br. 262/2024 NKCG-KO-52/2024** i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ( "Sl.list CG", 06/2012).

Ovaj otpravak je sastavljen za — Prodavca

**UZZ br. 262/2024**  
**NKCG-KO-52/2024**  
**U Tivtu, 11.06.2024. godine**

