



UZZ broj 610 /2024g.

CRNA GORA  
NOTAR

BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora

Tel/Fax: 00382-32-325-488

Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123

E-mail: notarkascelan@t-com.me

Crna Gora

Opština Tivat

Broj 01-421/23-803/2

Tivat. 18-04-2024



# OTPRAVAK IZVORNIKA

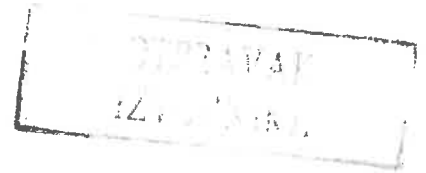
## PREDMET

Ugovor o darovanju ne kretljivih stvari k  
bez namjene

STRANKE: Opština Tivat

NVO Caritas Kotorane Biskupiji

CRNA GORA  
NOTAR  
KAŠĆELAN BRANKA  
KOTOR, Stari grad 495  
[notarkascelan@t-com.me](mailto:notarkascelan@t-com.me)



Dana 18.04.2024. godine (osamnaesti april dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, u 9.00 h (devet sati, preda mnom, dolje potpisanim Notarom Kaščelan Brankom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis Ugovora o davanju na korišćenje prostorija, bez naknade, za koje se ne traži Zakonom propisana forma:---

1. **OPŠTINA TIVAT**, sa adresom Trg magnolije 1, Tivat, koju zastupa Predsjednik Opštine Tivat **Željko Komnenović**, sa JMBG: [redacted], sa ličnom kartom broj: [redacted], izdata od FL Tivat, dana 19.10.2018.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, odnosno koga po Punomoćju ovjerenom kod notara Rakočević Nele pod UZZ br. 159/2023, dana 23.03.2023. godine, zastupa **Samardžić Goran**, sa jmbg [redacted], sa ličnom kartom broj: [redacted] izdata od FL Tivat, dana 18.08.2017. godine, sa rokom važenja 10 godina (u daljem tekstu: **Vlasnik**).-----

2. **NVO Caritas Kotorske Biskupije**, koju zastupa **Pasković Željko**, rođen [redacted] ( [redacted] ) godine, sa JMBG [redacted], sa ličnom kartom broj: [redacted], izdata od FL Kotor, dana 26.02.2019. godine, sa rokom važenja 10 godina (u daljem tekstu: **Korisnik**).-----

Prije započinjanja ovog pravnog posla stranke su Notaru dostavile:-----

- **LN 264 KO Tivat**, izdat u Upravi za nekretnine PJ Tivat-----
- Punomoćje ovjerenom kod notara Rakočević Nele pod UZZ br. 159/2023, dana 23.03.2023. godine.-----
- **Odluka SO Tivat o davanju na korišćenje prostorija NVU Caritas Kotorske Biskupije**, od 29.02.2024. godine.-----
- **Rješenje Notarske komore broj: 44/2024, od 19.03.2024. godine.**-----
- **Odluka o davanju na korišćenje prostorija NVU Caritas Kotorske Biskupije, objavljena u Službenom listu, opštinski propisi br. 14/24 od 15.marta 2024.godine.**-----
- **Identifikaciona dokumenta za ugovorne strane.**-----

Podaci o adresi, mjestu rođenja, imenu oca, zanimanju stranke uneseni su na osnovu njene izjave. Stranka je upoznata sa činjenicom da su njeni lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

Notar konstatuje da su prilozi koji se u fotokopiji prilažu u spisima podudarni sa originalima u koje je Notar izvršio uvid i koji su vraćeni Ugovornim stranama.-----

Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih i upozorio stranke na značaj i pravne domete ovog sporazuma, odnosno njihove izjave volje, te nakon što je ustanovio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, stranke izjavljuju sljedeći:

**UGOVOR**  
**o davanju na korišćenje prostorija NVO Caritas Kotorske Biskupije**

**Član 1.**

Vlasnik daje na korišćenje prostorije ukupne površine 27,30 m<sup>2</sup>, u prizemlju objekta 1, na kat.par. 3439, LN 264 KO Tivat, svojina Opštine Tivat.

**Član 2.**

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od 5 (pet) godina, počev od 19.03.2024. godine, sa mogućnosti produženja Ugovora aneksom.

**Član 3.**

Predmetne prostorije se daju Korisniku na korišćenje, bez naknade.

**Član 4.**

Sve troškove redovnog održavanja prostora, održavanje elektro, vodovodnih i kanalizacionih sistema, utrošak energije, vode, telefona, takse, komunalije, kao i druge dažbine i troškove koji proističu po osnovu korišćenja prostorije padaju na teret Korisnika.

**Član 5.**

Ugovorne strane su se usaglasile da Korisnik predmetni prostor može koristiti isključivo za potrebe narodne kuhinje. Korisniku nije dozvoljeno konstruktivno mijenjanje prostora, osim adaptacije potrebne za organizovanje kuhinje, pripremanje i distribuciju hrane. Eventualnu štetu u prostoru prouzrokovanu svojom krivicom snosi korisnik.

**Član 6.**

Ovaj ugovor prestaje da važi istekom roka, obostranim raskidom ili jednostranom voljom bilo koje ugovorne strane ukoliko druga ugovorna strana ne poštuje odredbe ovog ugovora.

Za vrijeme trajanja otkaznog roka, Korisnik je u obavezi da plaća troškove koje proističu iz redovnog održavanja prostora.

**Član 7.**

Korisnik je dužan da po iseljenju preda prostor u stanju u kakvom ga je primio, kao i sve plaćene račune (potvrde o plaćanju, uplatnice) po osnovu utrošene struje, vode, i usluga odvoza smeća do dana iseljenja.

**II TROŠKOVI**

Notar je podučio stranke da troškove u vezi sa notarskim zapisima, mogu snositi stranke solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da će troškove ovog notarskog zapisa snositi Korisnik.

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi a na slijedeći način: -----  
-Za sastav ugovora , po TB 1. tačka (8) iznos od 70,00 € i zakonski PDV. -----

Prilog:-----

- LN 264 KO Tivat, izdat u Upravi za nekretnine PJ Tivat-----
- Punomoćje ovjerenom kod notara Rakočević Nele pod UZZ br. 159/2023, dana 23.03.2023. godine.-----
- Odluka SO Tivat o davanju na korišćenje prostorija NVU Caritas Kotorske Biskupije, od 29.02.2024. godine.-----
- Rješenje Notarske komore broj: 44/2024, od 19.03.2024. godine.-----
- Odluka o davanju na korišćenje prostorija NVU Caritas Kotorske Biskupije, objavljena u Službenom listu, opštinski propisi br. 14/24 od 15.marta 2024.godine. -----
- Identifikaciona dokumenta za ugovorne strane.-----

Od ove notarski obrađene isprave otpravak dobijaju:-----

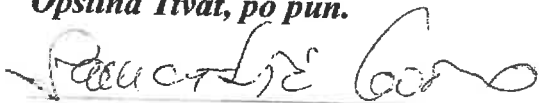
- Vlasnik(1)-----
- Korisnik(1)-----
- Uprava za nekretnine (1)-----
- Poreska upava (1)-----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumijele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju kako slijedi, a u prisustvu ovog Notara koji ga isto tako potpisuje. -----

U Kotoru, dana 18.04.2024. godine (osamnaesti april dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, u 9.30h (devet i trideset) sati.-----

Vlasnik

Opština Tivat, po pun.



Korisnik

NVO Caritas Kotorske Biskupije



  
NOTAR  
Branika Kaščelan



NOTARSKA KOMORA  
CRNE GORE

Ul. Uleinska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651  
Mob. tel: +382(0)69 131 700; +382(0)67 635 688  
E-mail: [notarije@notarskakomora.me](mailto:notarije@notarskakomora.me)  
[www.notarskakomora.me](http://www.notarskakomora.me)

Br. NKCG-KO-44/2024  
Podgorica, 19.03.2024. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 19.03.2024. godine, donosi

**RJEŠENJE**

Određuje se notar **BRANKA KAŠĆELAN**, sa službenim sjedištem u Kotoru, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o davanju na korišćenje prostorija, bez naknade, prostorije u objektu I, na kat. parc. br. 3439 KO Tivat za potrebe osnivanja narodne kuhilje, a na osnovu Odluke SO Tivat br. 03-040/24-44 od 29.22.2024. godine. Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su Opština Tivat i NVU Caritas Kotorske Biskupije.

**Obrazloženje**

Postupajući po zahtjevu Opštine Tivat – Direkcije za imovinsko-pravne poslove br. 06-427/24-35/2 od 19.03.2024. godine, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Predsjednik Notarske komore Crne Gore  
Darko Ćurić



*D. Ćurić*

Dostavljeno

- Putem e-pošte
- Podnosiocu zahtjeva
- Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG

**CRNA GORA**  
**NOTAR**  
**RAKOČEVIĆ NELA**  
**TIVAT, Trg Magnolija, ulaz 3B, stan 8**

**OTPRAVAK**  
**IZVORNIKA**

UZZ.br.159/2023

Opština Tivat  
Broj 04-065/23-127  
Tivat. 23.03.2023

Dana 23.03.2023. (dvadeset trećeg marta dvije hiljade dvadeset treće) godine, u 08:00h (osam časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Rakočević Nelom, sa službenim sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, Ulaz 3B, stan 8, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis **PUNOMOĆJA**, pristupio je: -----

Gospodin **Želiko Komnenović**, od oca **Vukašina**, rođen dana ..... godine u Kotoru, sa prebivalištem u Tivtu, **JMB:1708971234047**, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 682895680, izdata od FL Tivat, dana 19.10.2018. (devetnaestog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, koji izjavljuje da postupa u svojstvu Predsjednika **OPŠTINE TIVAT**, sa sjedištem na adresi: **Trg Magnolija 1, 85320 Tivat**, matični broj/PIB:02008599, (u daljem tekstu: **VLASTODAVAC**).-----

Podatke o **Vlastodavcu** i ovlaštenje za zastupanje **Vlastodavca**, notar je utvrdio uvidom u Odluku o izboru Predsjednika Opštine Tivat, broj:03-040/23-67, od 23.02.2023. (dvadeset trećeg februara dvije hiljade dvadeset treće) godine, objavljenu u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“, broj 10 dana 02.03.2023. (drugog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine, iz kojeg proizlazi da je gospodin **Željko Komnenović** izabran za predsjednika Opštine Tivat.-----

**UVODNE NAPOMENE**-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

Notar je u pripremnom postupku utvrdio identitet stranake, te izvršio uvid u: **1.** Odluku o izboru Predsjednika Opštine Tivat, broj:03-040/23-67, od 23.02.2023. (dvadeset trećeg februara dvije hiljade dvadeset treće) godine, objavljenu u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“, broj 10 dana 02.03.2023. (drugog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine, **2.** Blanko obrazac Specijalnog punomoćja Opštine Tivat, broj: 91-01-00200-1 od 06.05.2003. (šestog maja dvije hiljade treće) godine.-----

Navedena dokumentacija je pročitana stranci i u originalu i/ili shodno članu 72 Zakona o notarima, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa akata sa njihovim izvornikom, se u prepisu prilaže uz izvornik ovog zapisa.-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, objasnila joj pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposobna i ovlaštena za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka je izjavila sljedeće:-----

**PUNOMOĆJE**-----

Ovlašćujem:-----

1. Samardžić Gorana, rođenog dana \_\_\_\_\_ (osamdesete) godine, sa prebivalištem u Tivtu, Seljanovo, Bokeljska 38A, JMBG \_\_\_\_\_, po zanimanju spec.sci menadžmenta, lična karta broj \_\_\_\_\_, izdata od FL Tivat, dana 18.08.2017. (osamnaestog avgusta dvije hiljade sedamnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina;-----
2. Mitrović Ritu, rođenu dana 29.09.1960. (dvadeset devetog septembra hiljadu devetsto šezdesete) godine, sa prebivalištem u Tivtu, ulica \_\_\_\_\_, JMBG: \_\_\_\_\_, po zanimanju diplomirani pravnik, lična karta broj \_\_\_\_\_, izdata od FL Tivat, dana 25.11.2019. (dvadeset petog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, da svako od njih pojedinačno – zasebno može vršiti sledeće pravne i druge radnje:-----

- Zaključivati sve vrste pravnih poslova u ime Opštine Tivat, a koji ulaze u okvir redovnih ovlašćenja Predsjednika Opštine Tivat;-----
- Vršiti sve pravne, administrativne i druge poslove pred državnim i lokalnim organima, organima uprave, notarima, pravnim i drugim licima;-----
- Vršiti sve pravne, administrativne i tehničke radnje u koje spadaju podnošenje pismena lokalnim organima uprave, drugim državnim organima, kao i preduzimanje dokumentacije kod navedenih organa;-----
- Da mogu preuzimati i potpisivati rješenja, kao i sva druga pismena adresirana na Opštinu Tivat;-----
- Da u ime Opštine Tivat, potpisuju i ovjeravaju sve vrste ugovora, izjava, saglasnosti, odobrenja i sl.;-----
- Pred notarima u Crnoj Gori zaključivati predugovore, ugovore, eventualno raskide i anekse istih, sporazume i sve druge pravne poslove, koji za predmet imaju raspolaganje nepokretnostima;-----
- Vršiti sve potrebne pravne i druge radnje pred Upravom za nekretnine Crne Gore i Poreskom upravom Crne Gore, i svim njihovim područnim jedinicama, bez ograničenja;-----
- Potpisivati svu potrebnu dokumentaciju u javnim službama, ustanovama, preduzećima i organizacijama.-----

Povjereni pravni posao odnosno povjerene pravne radnje, u dijelu za koji nisu data posebna upustva u ovom Punomoćju, punomoćnici će obavljati savjesno i uz uobičajenu pažnju primjerenu kod preduzimanja ovakvih poslova, vodeći računa pri tome o zaštiti interesa Opštine Tivat.-----

Punomoćnici su ovlašćeni da preduzimaju radnje iz ovog Punomoćja isključivo uz prezentovanje Specijalnog punomoćja (čiji blanko obrazac predstavlja prilog ovom zapisu), potpisanog i ovjerenog pečatom od strane Predsjednika Opštine Tivat, na način što će na svakom Specijalnom punomoćju biti naveden naziv i djelovodni broj pismena koje se potvrđuje/ovjerava, kao i konkretni pravni posao za koji se daje Punomoćje.-----

Ovo punomoćje se daje na neodređen period, važi do pisanog opoziva i ne može se prenijeti na treće lice.-----

#### ZAVRŠNE ODREDBE-----

Notar je stranku poučio i upozorio i na sljedeće:-----

-da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstvo uprkos opozivu, sve dok Punomoćnici imaju otprijava ovog punomoćja.-----

Davalac punomoćja je saglasan da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške-----

u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranke. Stranci će se dostaviti ispravka u formi službene zabilješke.

**TROŠKOVI**

Naknada za rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 stav 7 NT u iznosu od 40,00 € (četrdeset eura), što sa sa PDV-om od 21% u iznosu od 8,40 €, čini ukupan iznos naknade od **48,40 €** (četrdeset osam eura i četrdeset centi).

Notar je ovo Punomoćje pročitao stranci, nakon čega je stranka izjavila, da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovoga pravnog posla, da je saglasna sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobrava, i kako slijedi potpisuje u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

**OTPRAVAK IZVORNIKA**

Od ove notarski obrađene Isprave dobijaju:

-Vlastodavac (1x);

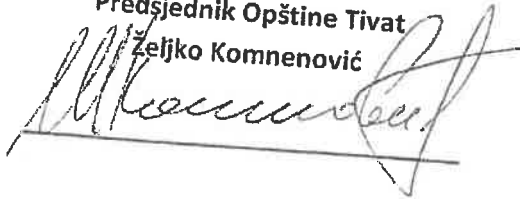
-Punomoćnik (2x).

U Tivtu, dana 23.03.2023. (dvadeset trećeg marta dvije hiljade dvadeset treće) godine, u 08:25h (osam časova i dvadeset pet minuta).

**VLASTODAVAC**

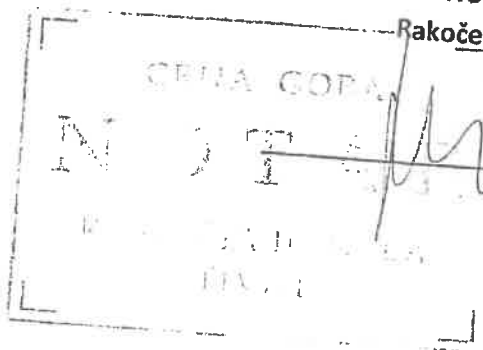
Predsjednik Opštine Tivat

Željko Komnenović



**NOTAR**

Rakočević Nela





**390.**

**Član 5**

U slučaju potrebe primalac donacije je dužan da, na poziv Službe zaštite Opštine Tivat, istoj stavi na upotrebu predmetno vozilo.

**Član 6**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/24-42

Tivat, 29.02.2024.godine

Skupština opštine Tivat  
Predsjednik,  
mr Miljan Marković, s.r.

**391.**

Na osnovu člana 27 stav 1 tačka 2, člana 33 stav 2 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 18 stav 1 i 2 Statuta Opštine Tivat („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“, br.24/18, 9/20), u vezi sa članom članom 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br.21/09, 40/11) Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 29.02.2024.godine, donijela je

**ODLUKU**

o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nepokretnostima

**Član 1**

Skupština opštine daje saglasnost Prodajnomu opštinskoj nadležnim organima lokalne uprave za imovinsko-pravne odnose na nepokretnostima koje su potrebne za izgradnju infrastrukturnih, komunalnih i drugih objekata od opšteg interesa rješavaju putem zaključenja ugovora sa vlasnicima tih nepokretnosti.

**Član 2**

Saglasnost iz člana 1 daje se radi stvaranja uslova za bolje rješavanje imovinsko-pravnih odnosa kao jednog od preduslova za privođenje namjerenih planskih dokumenata u dijelu infrastrukturnih i drugih objekata.

Saglasnost se odnosi i na slučajevima kada je državnim organu nadležnom za sprovođenje postupka shodno odredbama Zakona o eksproprijaciji već podnijet predlog za eksproprijaciju ali postupak nije sproveden ili nije sproveden u cjelosti.

**Član 3**

Uslov za primjenu odredbi iz člana 1 i 2 odluke je da je Elaborat parcelacije sproveden kroz katastarski operat, da postoji ovjereni Elaborat ustanovljavanja službenosti i da su vlasnici zemljišta koje je predmet postupka saglasni sa visinom naknade utvrđenom od strane nadležnog državnog organa.

**Član 4**

Opštinski organi nadležni za poslove investicija i za poslove imovine dužni su proizvesti prethodne radnje u cilju realizacije ovlaštenja iz ove odluke.

**Član 5**

Ovlašćuje se Prodajnomu opštine da na osnovu ovlaštenja iz ove odluke a po njenom stupanju na snagu i sticanja uslova iz člana 3 kod notara kojeg odredi Notarska kancelarija Crne Gore zaključi ugovore sa vlasnicima zemljišta koji će biti u formi podobnoj za opis stvarnih prava u korist Opštine Tivat kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Tivat. Prilikom zaključenja ugovora troškovi ovjere istih padaju na teret Opštine.

**Član 6**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/24-43

Tivat, 29.02.2024.godine

Skupština opštine Tivat  
Predsjednik,  
mr Miljan Marković, s.r.

**392.**

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1, člana 38 stav 1 tačka 9 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 35 Statuta Opštine

**392.**

Tivat („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“, br.24/18, 9/20), u vezi sa članom članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br.21/09, 40/11) Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 29.02.2024.godine, donijela je

**ODLUKU**

o davanju na korišćenje prostorija NVU Caritas Kotorske Biskupije

**Član 1**

Opština Tivat daje na korišćenje NVU Caritas Kotorske Biskupije prostorije ukupne površine 27,30m<sup>2</sup> u prizemlju objekta 1 na kat parceli 3439 KO Tivat ( stara vatrogasičnica ), vlasništvo Opštine po osnovu upisa u LN 264.

**Član 2**

Prostorije iz člana 1 daju se na korišćenje bez naknade za potrebe osnivanja narodne kuhinje, na period od 5 (pet) godina.

**Član 3**

Obaveza korisnika je da snosi troškove adaptacije prostorija za potrebe organizovanja kuhinje, pripremanje i distribucije hrane korisnicima.

Poslove preuzimanja hrane od strane krajnjih korisnika kao i dostavu hrane korisnik prostora je dužan sprovesti na način da isto ne ometa saobraćajnu i pješačku komunikaciju ulicom uz objekat.

Korisnik je takođe dužan da snosi troškove utroška električne energije, vode i druge troškove koji nastanu obavljanjem djelatnosti i da isto plaća u iznosu koji je srazmjerna površini prostora koji koristi a na osnovu obavještenja/fakture koje će istome, uz kopiju računa, dostaviti opštinski organ nadležan za poslove finansija.

**Član 4**

Korisnik je dužan da ustupljene prostorije koristi u skladu sa zakonom, u svrhu sa pažnjom dobrog domaćina.

**Član 5**

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da na osnovu ove odluke, a nakon njenog stupanja na snagu, sa korisnikom zaključi ugovor kojim će biti precizirana prava i obaveza ugovornih strana.

**Član 6**

Opština Tivat zadržava pravo da, ukoliko se steknu uslovi da predmetni prostor privede namjeni u skladu sa planskim dokumentom, stavi odluku van snage i raskine ugovor o korišćenju prostora, uz prethodno obavještenje korisnika o toj namjeri i istome, u skladu sa mogućnostima, eventualno ustupi na korišćenje drugi prostor.

Korisnik nema pravo potraživanja naknade troškova uložених u adaptaciju prostora osim u slučaju raskida ugovora prije isteka prve godine korišćenja.

**Član 7**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/24-44

Tivat, 29.02.2024.godine

Skupština opštine Tivat  
Predsjednik,  
mr Miljan Marković, s.r.

**393.**

Na osnovu člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 44 Zakona o kulturi („Službeni list Crne Gore“, br. 49/08, 16/11, 40/11 i 38/12), člana 35 Statuta opštine Tivat („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 24/18 i 09/20) i člana 9 Odluke o osnivanju Javne ustanove Muzej i galerija Tivat („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 48/17) Skupština opštine Tivat je na sjednici održanoj dana 29.02.2024. godine donijela

**ODLUKU**

o razrješenju jednog člana Savjeta Javne ustanove Muzej i galerija Tivat

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1, člana 38 stav 1 tačka 9 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“, br.24/18, 9/20), u vezi sa članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, br.21/09, 40/11) Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 29.02.2024.godine, donijela je

## ODLUKU

o davanju na korišćenje prostorija NVU Caritas Kotorske Biskupije

### Član 1.

Opština Tivat daje na korišćenje NVU Caritas Kotorske Biskupije prostorije ukupne površine 27,30m<sup>2</sup> u prizemlju objekta 1 na kat.parceli 3439 KO Tivat ( stara vatrogasnica) , vlasništvo Opštine po osnovu upisa u LN 264.

### Član 2.

Prostorije iz člana 1 daju se na korišćenje bez naknade za potrebe osnivanja narodne kuhinje , na period od 5 (pet) godina.

### Član 3.

Obaveza korisnika je da snosi troškove adaptacije prostorija za potrebe organizovanja kuhinje , pripremanje i distribuciju hrane korisnicima .

Poslove preuzimanja hrane od strane krajnjih korisnika kao i dostavu hrane,korisnik prostora je dužan sprovoditi na način da isto ne ometa saobraćajnu i pješačku komunikaciju ulicom uz objekat .

Korisnik je takođe dužan da snosi troškove utroška električne energije, vode i druge troškove koji nastanu obavljanjem djelatnosti i da iste plaća u iznosu koji je srazmjeran površini prostora koji koristi a na osnovu obavještenja/fakture koje će istome , uz kopiju računa, dostaviti opštinski organ nadležan za poslove finansija .

### Član 4.

Korisnik je dužan da ustupljene prostorije koristi u skladu sa zakonom , u svemu sa pažnjom dobrog domaćina.

### Član 5.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da na osnovu ove odluke , a nakon njenog stupanja na snagu, sa korisnikom zaključi ugovor kojim će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

### Član 6.

Opština Tivat zadržava pravo da , ukoliko se steknu uslovi da predmetni prostor privede namjeni u skladu sa planskim dokumentom , stavi odluku van snage i raskine ugovor o korišćenju prostora , uz prethodno obavještenje korisnika o toj namjeri i istome , u skladu sa mogućnostima, eventualno ustupi na korišćenje drugi prostor. Korisnik nema pravo potraživati naknadu troškova uložениh u adaptaciju prostora osim u slučaju raskida ugovora prije isteka prve godine korišćenja.

## KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kaščelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad---  
broj 495 .

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u  
mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ br.  
610/2024

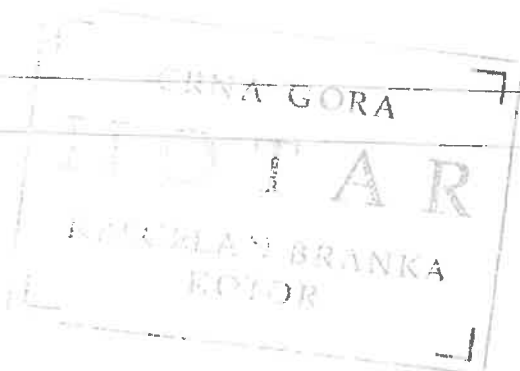
Ovaj otpravak akta se izdaje: **OPŠTINA TIVAT, NVO CARITAS KOTORSKE  
BISKUPIJE**

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.

UZZ br.610/2024

Zaključeno u Kotoru: 18.04.2024.g.

**NOTAR  
Branka Kaščelan**



100

