



Crna Gora

Opština Tivat

01-419/23-277/3

19-06-2024

Adresa: Trg magnolija 1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300; 661 302
fax: +382 32 671 387
e-mail: kabinet@opstinativat.me
www.opstinativat.com

-OPŠTINA TIVAT, Trg magnolija br.1, pib 02008599, koju zastupa predsjednik Željko Komnenović (u daljem tekstu : Opština) i
-JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM ,Budva, Ul.Popa Jola Zeca bb, pib: 02116146, koje zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: Javno preduzeće)
zaključuju

UGOVOR

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 03.03.2023.god. donijela Odluku br.03-040/23-79 o davanju na korišćenje, uz naknadu, poslovne prostorije JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Odluka je objavljena u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi br.11/23.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je na osnovu navedene odluke, između njih zaključen ugovor br. 01-419/23-277/1 od 05.05.2023.godine kojim je JP za upravljanje morskim dobrom u zakup data poslovna prostorija u prizemlju objekta br. 1 na kat.parceli 110 KO Lepetane, površine 44m², označena kao PD 2, na period od 1 (jedne) godine uz mogućnost produženja ugovornog odnosa.

Član 2

Opština ovim ugovorom, a shodno odluci iz člana 1 stav 1 i ugovoru iz člana 1 stav 3, daje na korišćenje uz naknadu JP za upravljanje morskim dobrom poslovnu prostoriju u prizemlju objekta 1 na kat.parceli 110 KO Lepetane, površine 44m², označenu kao PD 2 , na period od 1 (jedne) godine uz mogućnost produženja roka, počev od 01.05.2024.godine.

Poslovnu prostoriju iz stava prvog Javno preduzeće će koristiti za obavljanje administrativno-tehničkih poslova u vezi sa linijskim pomorskim saobraćajem na relaciji Lepetane-Kamenari.

Član 3

Za korišćenje poslovne prostorije Javno preduzeće je dužno plaćati mjesečnu naknadu u iznosu od 440,00€ (četiristotinečetdeset eura) .

Naknadu iz stava prvog, zajedno sa obračunatim PDV-om, Javno preduzeće je dužno uplaćivati do petog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun broj 510-9146121-67 koji se u korist Budžeta Opštine Tivat vodi kod CKB.

Član 4

Ukoliko u periodu korišćenja prostora dođe do korekcije cijena po bilo kom osnovu Opština će o tome obavijestiti Javno preduzeće i ponuditi zaključenje aneksa ugovora .

U slučaju da se aneks ne zaključi po korigovanoj cijeni Javno preduzeće je dužno ustupljeni prostor, oslobođen od lica i stvari, predati u posjed Opštini u roku koji će biti naveden u obavještenju o korekciji cijene.

Član 5

Morsko dobro je dužno snositi troškove utroška električne energije, vode, odvoženja smeća i druge troškove koji nastanu obavljenjem djelatnosti. Troškove iz stava prvog Javno preduzeće će plaćati u iznosu od 80% u odnosu na troškove za objekat u cjelosti, a na osnovu faktura koje će istome dostaviti nadležni opštinski organ.

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da Opština, ukoliko se ukaže potreba da ista predmetni prostor iskoristi za druge svrhe, o tome blagovremeno obavijestiti korisnika čime bi se ugovor smatrao automatski raskinutim, a odluka bi se stavila van snage. Opština bi Javnom preduzeću, u skladu sa mogućnostima, eventualno ustupila na korišćenje drugi prostor, uz prethodnu saglasnost Skupštine opštine.

Član 7

Javno preduzeće je dužno ustupljenu poslovnu prostoriju koristi u skladu sa zakonom, u svemu sa pažnjom dobrog domaćina.

Član 8

Sanitarne prostorije Javno preduzeće će koristiti zajedno sa Mjesnom zajednicom Lepetane.

Član 9

Javno preduzeće ima pravo da o svom trošku izvrši adaptaciju prostora za potrebe nesmetanog obavljanja djelatnosti ali samo na način i u granicama koje ne utiču na korišćenje ostalog dijela objekta i ne narušavaju njegov izgled i nema pravo da istekom roka korišćenja traži povrat uložениh sredstava. Korisnik nema pravo da ustupljeni prostor ili dio istog daje u zakup ili na korištenje trećim licima niti da ga koristi u druge svrhe osim za potrebe obavljanja djelatnosti iz člana 2 stav 2.

Član 10

Sve eventualne sporne situacije potpisnici će rješavati sporazumno a u slučaju da u tome ne uspiju iste će rješavati nadležni sud.

Član 11

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava Opština, dva primjerka Javno preduzeće i dva primjerka notar prilikom ovjere potpisa.

Član 12

Ugovorne strane su ugovor pročitale i razumjele, konstatuju da je isti zasnovan na skupštinskoj odluci i izraz je njihovih volja pa ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

OPŠTINA TIVAT

Predsjednik opštine

Željko Komnenović

po punomoćju Goran Samardžić

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM

Direktor

Mladen Mikijelj

Notar NIKOLA TOMANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, Ulica Žrtava Fašizma broj 48, Zgrada Nivel ulaz A, tel: +382 33 560 310,

Potvrđuje da je **Samardžić Goran** rođen dana _____
Opština Tivat, u ime Opštine Tivat, na osnovu **Ovlašćenja**,
svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj;
~~svojeručno napisala rukopis/ranije rukopis svojeručno napisala/ slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).~~

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj _____ izdate od nadležnog organa MUP-a Crne Gore FL Tivat dana 18.08.2017. godine sa rokom vazenja do 18.08.2027. godine. Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu Punomoćja UZZ br. 232/24 zaključeno kod notara Rakočević Nele u Tivtu dana 29.05.2024. godine in a osnovu specijalnog punomoćja Opštine Tivat broj 01-419/23-277/2 od 18.06.2024. godine.

Potvrđuje da je **Stojanović Ranko** rođen dana _____, sa adresom prebivališta/boravišta: Opština Bar, u ime javnog Preduzeća za upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore na osnovu **Ovlašćenja**,

svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj;
~~svojeručno napisala rukopis/ranije rukopis svojeručno napisala/ slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).~~

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj 612592626 izdate od nadležnog organa MUP-a Crne Gore PJ Bar dana 06.02.2019. godine sa rokom važenja do 06.02.2029. godine. Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu specijalnog ovlašćenja broj 0202-93/3 od 10.06.2024. godine.

Napomena: U skladu sa odredbom člana 63 stav 4. Zakona o notarima, Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave. Notar ovjerava samo potpise stranaka na ovoj ispravi.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu _____ / _____.
Imenovanim licima je isprava **pročitana** (pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina).

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____ / _____.

Ili izjavom svjedoka _____ / _____.

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ / _____.

Broj ovjerenih primjeraka je 6 (šest).

OV br. 4200/2024.

Ovjera izvršena dana 19.06.2024. godine u 09:40 časova u notarskoj kancelariji.

Naknada za ovjeru prema NT - tar. br. 9 i 22 obračunata u iznosu 32,20 eura i sa PDV-om u iznosu od 6,86 eura i naplaćena je u ukupnom iznosu od 38,96 eura.

Ovjeru izvršio
Notar

Nikola Tomanović

