

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ br. 1956/2024

CRNA GORA
NOTAR
NIKOLA TOMANOVIĆ
BUDVA
Ul. Žrtava fašizma 48

U Budvi dana 29.11.2024. godine (dvadeset devetog novembra dvije hiljade dvadeset četvrte) u 10:00h (deset) preda mnom, dolje potpisanim notarom Nikolom Tomanovićem, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma br. 48 sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o regulisanju međusobnih imovinsko pravnih odnosa istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

PRVA UGOVORNA STRANA:-----

1. **OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednik opštine g-din **ŽELIKO KOMNENović** rođen 17.08.1971. god, sa adresom u Tivtu, Gornji Kalimanj broj 118, JMBG -----, državljanin Crne Gore, sa ličnom kartom br :- 0 izdata od MUP-a CG FL Tivat dana 19.10.2018. god sa rokom važenja deset godina, a njega u ovom pravnom poslu zamjenjuje g-din **Samardžić Goran**, JMBG -----, s pozivom na generalno punomoćje koje je sačinjeno kod notara Rakočević Nele iz Tivta u predmetu UZZ br 232/2024 od 29.05.2024. god, i na specijalno punomoćje broj 01-421/23-728/9 od 29.11.2024.god. i sa podacima kao u priloženom punomoćju, kao prva ugovorna strana (u daljem tekstu: Prva ugovorna strana).-----

DRUGA UGOVORNA STRANA:-----

2. G-din **SAVO DERONJIĆ** od oca Nikole, rođen dana ----- godine u Tesliću, državljanin Crne Gore, JMBG -----, oženjen, na zanimanju pomorac, sa adresom u Tivtu, ----- čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br ----- izdata od MUP-a CG FL Tivat dana 29.10.2019. god sa rokom važenja deset godina tel: 067225181, kao druga ugovorna strana (u daljem tekstu: Druga ugovorna strana).-----

Napomene: 1. Podaci o imenu oca, adresi prebivališta stranaka, bračnom stanju, zanimanju, unijeti su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana, i to po tom osnovu za tačnost podataka preuzimaju punu materijalnu i krivičnu odgovornost.-----

2. Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: «Ugovorne strane».-----

3. Rješenjem NOTARSKE KOMORE CG br NKCG-KO-121/2024 od 15.08.2024. god, ova notarska kancelarija je određena za sačinjavanje ovog pravnog akta.-----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:-----

- (1) Listovi nepokretnosti broj 243 KO Mrčevac 29.11.2024.god;-----
- (2) Izvod iz CRPS-a za Prvu ugovornu stranu;-----
- (3) Punomoćje za Prvu ugovornu stranu koje je sačinjeno kod notara Rakočević Nele iz Tivta u predmetu UZZ br 159/2023 od 23.03.2023. god;-----
- (4) Specijalno punomoćje za Prvu ugovornu stranu broj 01-421/23-728/9 od 29.11.2024. god;-----
- (5) Odluka Prve ugovorne strane br 01-421/23-728/8 od 20.06.2024.godine;-----
- (6) Izvod iz službenog lista br 34/24 od 04.07.2024.god u kojem je objavljena Odluka Prve ugovorne strane;-----
- (7) Skica predmetnih nekretnina iz plana;-----
- (8) Izvještaj o procjeni predmetnih nekretnina;-----
- (9) Identifikacija starog i novog katastarskog stanja;-----
- (10) Identifikacione isprave ugovornih strana, koje se prilažu u ovjerenoj fotokopiji.-----

Napomena: Dostavljena dokumentacija je data u originalu na uvid notararu i ostaje uz izvornik u arhivi notarske kancelarije, a uz otpravak izvornika se prilažu fotokopije sačinjene u ovoj notarskoj kancelariji.-----



CRNA GORA
NOTAR
NIKOLA TOMANOVIĆ
85310 BUDVA
Ul. Žrtava fašizma br 48
Tel/fax +382 33 560 310, +382-69-026-677
E-mail: notartomanovic@gmail.com

UZZ br. 1956/2024

OTPRAVAK IZVORNIKA

UGOVORA O REGULISANJU MEĐUSOBNIH IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

PRVA UGOVORNA STRANA: OPŠTINA TIVAT

DRUGA UGOVORNA STRANA: SAVO DERONJIĆ

Budva, 29.11.2024. godine

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost, koja je predmet ustupanja prava svojine, nalazi na njegovom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljane konsultacije. Takođe se uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što se notar uvjerio u postignutu saglasnost njihovih volja, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama pravnog posla, stranke su izjavile da zaključuju sljedeći:

**UGOVOR O REGULISANJU MEĐUSOBNIH IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA
VANSUDSKO PORAVNANJE**

I UVODNE NAPOMENE:

1. Potpisima na ovom notarskom zapisu ugovorne strane potvrđuju da je na nekrentinama koje su upisane u listu nepokretnosti broj 243 KO Mrčevac, a označene kao kat.parcela 578, po kulturi porodična stambena zgrada, površine 117m², 578, po kulturi dvorište, površine 383m², sve upisano na Drugu ugovornu stranu u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan), upisan teret pod rednim brojem 0 od 19.11.2018.godine – zabrana otuđenja i opterećenja višak površine u odnosu na spisak parcela od 100m²;
2. Ugovorne strane potvrđuju da dio kat.parcle 243 KO Mrčevac, na kojoj je evidentiran teret zabrane otuđenja i opterećenja zbog viška površine od 100m², odgovara dijelu čest.zem 480/1 i dijelu čest.zem. 480/24 sve KO Mrčevac, koja je bila upisana u korist Prve ugovorne strane.
3. Prva ugovorna strana prilaže i potvrđuje da je donesena Odluka br 01-421/23-728/8 od 20.06.2024.godine kojom se precizira da je radi brisanja tereta pod rednim brojem 0 od 19.11.2018.god neophodno da Druga ugovorna strana isplati opštini Tivat nakandu u ukupnom iznosu od 23.294,00 € (dvadeset tri hiljade dvjesto devedeset četiri eura i 00/100).

II PREDMET UGOVORA:

Član 1.

- 1.1 Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih imovinsko pravnih odnosa u vezi sa nekrentinama koje su upisane u listu nepokretnosti broj 243 KO Mrčevac, a označene kao kat.parcela 578, po kulturi porodična stambena zgrada, površine 117m², 578, po kulturi dvorište, površine 383m², sve upisano na Drugu ugovornu stranu u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan), na kojima je upisan teret pod rednim brojem 0 od 19.11.2018.godine – zabrana otuđenja i opterećenja višak površine u odnosu na spisak parcela od 100m².
- 1.2 Uvidom u priloženi list nepokretnosti notar je utvrdio da na predmetnim nekrentinama osim upisanog tereta pod rednim br 0 od 19.11.2018.godine nema upisanih tereta.

III BRISANJE TERETA

Član 2.

Prva ugovorna strana opština Tivat se potpisom na ovom ugovoru obavezuje da će dati saglasnost za brisanje tereta koji je upisan i označen pod rednim brojem 0 od 19.11.2018.godine – zabrana otuđenja i opterećenja višak površine u odnosu na spisak parcela od 100m² sa nekrentina koje su upisane u listu nepokretnosti broj 243 KO Mrčevac, a označene kao kat.parcela 578, po kulturi porodična stambena zgrada, površine 117m², 578, po kulturi dvorište, površine 383m², sve upisano na Drugu ugovornu stranu u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan), bez odlaganja nakon što Druga ugovorna strana isplati naknadu označenu u Odluci br 01-421/23-728/8 od 20.06.2024.godine.

IV NAKNADA

Član 3.

3.1 Ugovorne strane potpisima na ovom notarskom zapisu saglasno potvrđuju da je Druga ugovorna strana isplatila Prvoj ugovornoj strani dio naknade u skladu sa priloženom Odlukom br 01-421/23-728/8 od 20.06.2024.godine u iznosu od 6.988,20 € (šest hiljada devedeset osam eura i 20/100) u cjelosti do dana zaključenja ovog notarskog zapisa i to dio u iznosu od 4.658,80 eura na račun budžeta opštine Tivat, a dio u iznosu od 2.329,40 na račun Fonda za obeštećenje Crne Gore, i istovremeno se obavezao da će preostali dio nakande u iznosu od 16.305,80 € (šestnaest hiljada tristo pet eura i 80/100), isplatiti u 36 (trideset šest) jednakih mjesečnih rata na račun budžeta opštine Tivat broj 510-7814-71 i dokaz o uplati dostaviti ovom notar u email: notartomanovic@gmail.com, radi upotrebe clausule intabulandi. Notar napominje da je u Odluci br 01-421/23-728/8 od 20.06.2024.godine navedeno da je Druga ugovorna stran u obavezi isplatiti preostali dio

naknade u iznosu od 18.635,20 eura, što ugovorne strane potpisima na ovom notarskom zapisu potvrđuju da je štamparska greška i da je tačan preostali iznos 16.305,80 eura. -----

3.2 Notar je podučio ugovorne strane da se brisanje tereta na predmetnoj nekretnini može izvršiti samo na osnovu ovog ugovora koji sadrži izjavu (clausula intabulandi) da je isplaćena dogovorena nakanda u cijelosti ili na osnovu ovog ugovora i posebne (clausula intabulandi) u formi notarskog zapisa, a stranke su se opredijelile za drugu varijantu: istog dana je sačinjena posebna clausula intabulandi u prisustvu obje stranke u predmetu UZZ br 1957/2024 koju notar može upotrebiti tek nakon što mu ugovorne strane prilože dokaze da je nakanda u cijelosti isplaćena. -----

3.3 Notar ukazuje da je rok za isplatu naknade je bitan element ugovora, ne poštovanje povlači zakonske posljedice.-----

V STUPANJE U POSJED-----

Član 4.-----

Ugovorne strane potpisom na ovom ugovoru potvrđuju da je Druga ugovorna strana u posjed predmetne kat.parcele 578 KO Mrčevac.-----

VI TROŠKOVI I POREZI-----

Član 5.-----

1. Notar je podučio stranke da sve troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa na osnovu toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, brisanja tereta i druge troškove u vezi s tim, snosi Druga ugovorna strana. -----

2. Notar je podučio stranke koji su troškovi koji proizilaze iz ovog pravnog posla: notarska tarifa za notarski zapis i takse za brisanje tereta.-----

VII ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Član 6.-----

Ugovorne strane potpisom na ovom sporazumu potvrđuju da je Prva ugovorna strana neopozivo saglasna da se na osnovu ovog sporazuma, i posebne izjave o isplaćenoj naknadi (clausula intabulandi) ovjerene kod istog notara u formi notarskog zapisa, bez ikakvog daljeg pitanja ili saglasnosti, kod Uprave za nekretnine PJ Tivat izvrši brisanje tereta pod rednim brojem 0 od 19.11.2018.godine – zabrana otuđenja i opterećenja višak površine u odnosu na spisak parcela od 100m² sa nekretnina koje su upisane u listu nepokretnosti broj 243 KO Mrčevac, a označene kao kat.parcela 578, po kulturi porodična stambena zgrada, površine 117m², 578, po kulturi dvorište, površine 383m².-----

VIII POUKE-----

Član 7.-----

Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:-----

1. Da ugovorne strane stiču prava svojine na predmetnim nekretninama upisom prava svojine u katastar nepokretnosti,-----

2. Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim notarskim zapisom, upisa prava svojine snosi Druga ugovorna strana. -----

IX ZAVRŠNE ODREDBE-----

Član 8.-----

8.1 Stranke daju ovlaštenje notaru da očigledne tehničke greške, napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa, može sam bez posebnog odobrenja i učešća stranaka izvršiti i o tome donijeti poseban akt, koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpравak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.-----

8.2 Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilogi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da izričito odustaju od obaveze notara da ih pročita.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

- **OTPRAVAK**-----

- Prva ugovorna strana (1)-----

- Druga ugovorna strana(1)-----

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

- Uprava za nekretnine PJ Tivat (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema NT («Sl.list CG» br. 6/2012.) prema tar.br. 1. tač. 1, tar.br. 19. tač. 1 u iznosu od 180,00 € + PDV-21% u iznosu od 37,80 €, = 217,80 €, o čemu je drugoj ugovornoj strani izdat fiskalni račun ovog notara, i plaća se shodno odredbi 127 Zakona o notarima odmah po obavljenom poslu.-----

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama, u cijelosti i neposrednim pitanjima, se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te ugovorne strane svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.-----

U Budvi dana 29.11.2024. godine (dvadeset devetog novembra dvije hiljade dvadeset četvrte) završeno u 10:30h (deset i trideset).-----

UGOVORNE STRANE:

Za Prvu ugovornu stranu
Samardžić Goran

Samardžić Goran

Druga ugovorna strana
Savo Deronjić

Savo Deronjić

NOTAR
Nikola Tomanović

Nikola Tomanović





Crna Gora
Opština Tivat

Adresa: Trg magnolija 1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 301
e-mail: kabinet@opstinativat.me
fax: +382 32 671 387
www.opstinativat.com

Predsjednik Opštine

Broj: 01-421/23-728/8

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20) i člana 72 stav 1 alineja 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18, 9/20) a u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU

o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na dijelu kat.parcele 578 KO Mrčevac

Član 1.

Radi regulisanja imovinsko pravnih odnosa na dijelu kat.parcele 578 KO Mrčevac, na kojem je evidentiran teret zabrane otuđenja i opterećenja zbog „viška“ površine od 100m² a koji po starom promjeru odgovara dijelu čestice zemlje 480/1, obavezuje se Deronjić Savo da Opštini Tivat isplati naknadu u ukupnom iznosu od 23.294,00€ (dvadesettrihijadedvjestotinedevadesetčetiri eura) u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

Član 2.

Isplatom naknade iz člana 1 Odluke stiču se uslovi za brisanje upisanog tereta zabrane otuđenja i opterećenja i za kompletiranje urbanističke parcele br.24 u zahvatu DUP-a „Gradlošnica“.

Član 3.

Naknada iz člana 1 odluke uplaćuje se u ratama na način što se:

-prva rata u iznosu od 6.988,20€ (što predstavlja 30% ukupnog iznosa) uplaćuje u roku od 10 (deset) dana od dana prijema odluke i to: iznos od 4.658,80€ u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 a iznos od 2.329,40€ Fondu za obeštećenje Crne Gore na žiro račun broj 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore, što predstavlja 10% ukupnog iznosa, uz obavezu dostavljanja dokaza o izvršenoj uplati,

-preostali dio naknade u ukupnom iznosu od 18.635,20€ u 36 jednakih mjesečnih rata na osnovu ugovora u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72.

Član 4.

Saglasnost za brisanje tereta zabrane otuđenja i opterećenja izdaće se nakon isplate naknade u cjelosti.

U katastru nepokretnosti izvršiće se u „G“ listu LN 928 KO Tivat zabilježba postojanja ugovora o regulisanju imovinsko-pravnih odnosa.

U slučaju da kupac –isplatiac zadocni sa plaćanjem mjesečnih rata Opština Tivat će preostali dio dugovanja naplatiti prinudnim putem.

Član 5.

U roku od trideset dana od dana stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je prva rata uplaćena, sa Deronjić Savom će se zaključiti ugovor kojim će biti regulisani imovinsko pravni odnosi u pogledu predmetnog zemljišta .

Član 6.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 5 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

Član 7.

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi podnosilac zahtjeva.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.



Predsjednik opštine

Željko Komnenović

CRNA GORA
NOTAR
Nikola Tomanović
Budva, Žrtava fašizma 48

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA
UZZ br. 1956/2024.

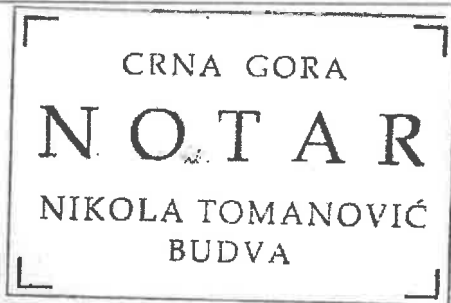
Ja, notar Nikola Tomanović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma 48 potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

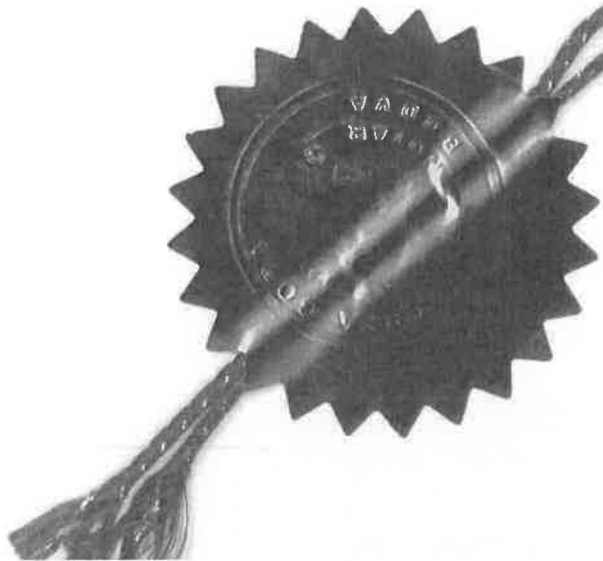
Ovaj je otpravak ovjeren sa 10 (deset) priloga.-----

Ovaj je otpravak sastavljen za: Prvu ugovornu stranu (1x)-----

UZZ br.1956/2024
Budva, 29.11.2024. godine

Notar
Nikola Tomanović





4