



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

***PROGRAM UREĐENJA PROSTORA
ZA OPŠTINU TIVAT ZA 2024.GODINU***

Decembar 2023

Sadržaj:

I UVOD	3
II PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE	5
1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa	5
2. Izrada tehničke i druge dokumentacije.....	6
III KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	7
3. SAOBRAĆAJNICE	7
3.1.1 Izgradnja saobraćajnica	7
3.1.2 Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica i ostali objekti.....	8
3.1.3 Rekonstrukcija i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže.....	9
IV IZVORI FINANSIRANJA	9

I UVOD

Program uređenja prostora urađen je na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, i 33/14), a u vezi člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, broj. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG”, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl. list RCG”-opštinski propisi, br. 24/18 i 9/20).

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Navedenim članom propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji plan uređenja prostora (u daljem tekstu : Program).

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), članom 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata :

- Pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje
- Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito podrazumijeva :

- Rješavanje imovinsko pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
- Preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštita spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
- Rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito :

- Komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- Puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju ;

- Zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- Deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
- Priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

II PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE

1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- Nosilac aktivnosti : Direkcija za imovinsko pravne poslove, Direkcija za investicije

r.b.	Predmet eksproprijacije / kupovine	Iznos (€)
1.	Imovina za saobraćajnice u Ruljini , dio ulice br.1 i dio ulice br. 4 i br.5 DUP Donja Lastva (faza I)	350.000,00
2.	Imovina za saobraćajnicu S -47 DUP Gornji Kalimanj	89.000,00
3.	Imovina za dio saobraćajnice S-2 DUP Župa- Češljari	100.000,00
4.	Imovina za dio saobraćajnice S -51 DUP Gradiošnica	34.000,00
5.	Imovina neophodna za kompletiranje UP za školu u Gradiošnici, DUP Gradiošnica	300.000,00
6.	Imovina za saobraćajnice Donja Lastva-Ruljina – dio saobraćajnice br. 30 i br. 4	180.000,00
7.	Imovina za dio saobraćajnice S - 2-2 DUP Đuraševići	50.000,00
8.	Imovina za saobraćajnicu DUP Mažina (od UP 265 – do UP 267)	15.000,00
9.	Imovina za saobraćajnicu S-51,S-52,S-38 DUP Mrčevac	40.000,00
10.	Imovina za dio saobraćajnice Markuševina – Mazina DUP Mažina	30.000,00
11.	Imovina za dio saobraćajnice Gornje Seljanovo (At 80- At 68)	14.000,00
12.	Imovina za dio saobraćajnice K1 K7 KO Krašići	25.000,00
13.	Ostalo (rješavanje imovine po zahtjevima i troškovi sudskih sporova)	773.000,00
	<u>Ukupno:</u>	2.000.000,00

Navedeni iznosi za pojedine pozicije eksproprijacije su procjenjene vrijednosti te će se za iste utvrditi tačne vrijednosti po dobijanju zvanične procjene po m2 zemljišta od nadležnog organa.

2. Izrada tehničke i druge dokumentacije

- Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije i Sekretarijat za uređenje prostora

r.b.	Izrada projektno tehničke dokumentacije	Iznos (€)
1.	Izrada G. projekta rekonstrukcije sportske dvorane	45.000,00
2.	Konkursno rješenje za objekat policijske stanice i Službe zaštite i spašavanja	100.000,00
3.	Glavni projekat saobraćajnice S-4 DUP Mrčevac i veza sa DUP-om Župa-Češljar	10.000,00
4.	Izrada tehničke dokumentacije sa geološkim elaboratom za potporni zid na gradskom groblju Brdišta	20.000,00
5.	Izrada G. projekta rekonstrukcije zvonika crkve u Gošićima	6.000,00
6.	Izrada G. projekta saobraćajnice S-7 u zahvatu DUP-a Mrčevac (prema igralištu)	10.000,00
7.	Izrada G. projekta saobraćajnice S-51 i S-52 u zahvatu DUP-a Mrčevac	7.000,00
8.	Izrada G. projekta saobraćajnice S -38 u zahvatu DUP-a Mrčevac	7.000,00
9.	Izrada G.projekta Ulica br.2 u zahvatu DUP-a Donja Lastva	15.000,00
10.	Izrada G.projekta pristupne saobraćajnice od granice DUP-a Donja Lastva do granice sa DUP Gornja Lastva	15.000,00
11.	Izrada Glavnog projekta pristupnog puta za rezervoar Gradiošnica	8.000,00
12.	Izrada Glavnog projekta saobraćajnice po DUP-u Mažina od T 54.... do T 47 kod rezervoara	10.000,00
13.	Izrada G.projekta saobraćajnice G.Seljanovo (Tomičići)	15.000,00
14.	Izrada G.projekta saobraćajnice u zahvatu DUP-a Mažina od T 61 do T 59 i dalje prema At 36 po DUP-u Seljanovo (veza Mažina –Seljanovo)	10.000,00
15.	Izrada G.projekta za prilazni put S-42 Gornji Kalimanj	6.000,00

16.	Izrada Glavnog projekta za objekat Centar za maslinarstvo	10.000,00
17.	Izrada glavnog projekta ulice u obuhvatu DUP-a Gornji Kalimanj (Učuri do)	6.000,00
18.	Studija valobrana – Za sidrišta i marine	40.000,00
18.	Izrada ostala tehničke dokumentacije	55.000,00
	<u>Ukupno:</u>	395.000,00

III KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

3. SAOBRAĆAJNICE

3.1.1 Izgradnja saobraćajnica

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv/lokacija saobraćajnice	Iznos (€)
1.	Saobraćajnica Pod Kuk – Faza I (veza sa Mažinom)	700.000,00
2.	Nova saobraćajnica i adaptacija postojeće Ruljina (MonteCo) faza I ulica br.1 i dio ulice br. 4 i br. 5 DUP Donja Lastva	800.000,00
3.	Nova saobraćajnica Donja Lastva - Ruljina – dio saobracajnice br. 30 i br. 4	350.000,00
4.	Saobracajnica S-22 DUP Gornji Kalimanj	230.000,00
5.	Saobracajnica Mazina po DUP-u Mazina (Mazina – Markuševina ispod Distribucije)	850.000,00
6.	Saobracajnica S6 DUP Zupa Cesljar	500.000,00
7.	Nadzor na izgradnji saobraćajnica	45,000,00
	<u>Ukupno:</u>	3.475.000,00

3.1.2 Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica i ostalih objekata

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	Iznos (€)
1.	Krov na objektu „Shopping centra“	100.000,00
2.	Šetalište Belani II faza	900.000,00
3.	Uredjenje slobodnih površina oko stambenih zgrada na Seljanovu (igraliste i parking)	240.000,00
4.	Adaptacija i modernizacija ulica	500.000,00
5.	Asfaltiranje lokalnih puteva	500.000,00
6.	Proširenje javne rasvjete	100.000,00
7.	Obnavljanje sportskih terena	350.000,00
8.	Sanacija krova na objektu MZ Lepetane	20.000,00
9.	Betoniranje ulica	100.000,00
10.	Svlačionice na pomoćnom stadionu Arsenala	105.000,00
11.	Sanacija terase i prostorija na ljetnjoj pozornici	70.000,00
12.	Projektovanje i izgradnja sistema za zalivanje VGP	91.000,00
13.	Autobuska stajališta	35.000,00
14.	Detaljna sanacija i bagerisanje potoka Rosino i Seljanovo	20.000,00
15.	Betoniranje lokalnog puta Bogdašići IV faza	70.000,00
16.	Sanacija i izgradnja trotoara Krašići	220.000,00
17.	Zamjena prozora I na objektu JU Muzej i galerije	10.000,00
18.	Sanacija bujičnih kanala i potoka	30.000,00
	Ukupno:	3.461.000,00

3.1.3 Rekonstrukcija i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	Iznos (€)
1.	Kanalizaciona i vodovodna mreža - Radovici	1.600.000,00
2.	Cjevovod od rezervoara Pod Kuk do rezervoara Mazina	130.000,00
3.	Izgradnja cjevovoda za rezervoar u Gradiošnici	500.000,00
4.	Zamjena cjevovoda u Mažini	60.000,00
5.	Izgradnja cjevovoda Ruljina - Mahovec	30.000,00
6.	Zamjena postojeće vodovodne mreže	50.000,00
7.	Izgradnja kanalizacione i vodovodne mreže financirane preko KWF Banke	2.000.000,00
8.	Vodosnadbjevanje ostrva Gospa od Milosti	101.000,00
9.	Rekonstrukcija rezervoara u Gornjoj Lastvi	44.000,00
	UKUPNO:	4.515.000,00

IV IZVORI FINANSIRANJA

	Ukupni iznos sredstava za realizaciju:	13.846.000,00
	Izvori finansiranja:	
1.	Budžet Opštine	11.561.000,00
1.1	Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta	4.250.000,00
1.2	Ostala budžetska sredstva	7.311.000,00
2.	KWF Banka	2.000.000,00

Ukoliko ovaj organ ne bude u mogućnosti da realizuje određene projekte (nerješena imovinska pitanja) , sredstva će usmjeriti ka realizaciji drugih investicionih projekata u skladu sa Budžetom opštine .

Opština Tivat, će i ove godine, kroz apliciranje na različite projektne pozive EU za finansiranje ili sufinansiranje realizacije projekata pokušati ostvariti učešće u istima, a što će za cilj imati relaksiranje Budžeta i usmjeravanje sredstava na druge projekte, značajne za funkcionisanje grada i stanovništva.

Broj: 03-040/23-347-1

Tivat 30.12.2023.godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik
mr Miljan Marković

