

Fwd: Zahtjev za SPI MANS

May 20, 2024 9:10 AM

From: «Investicije Direkcija» <investicije@opstinativat.me>

To: «Aleksandar Scepanovic» <aleksandar.scepanovic@opstinativat.me>

----- Beginning of forwarded message -----

17.05.2024, 11:45, Vesna Zlatkovic (vesna.zlatkovic@opstinativat.me):

To: Lidija Bakalbasic (finansije@opstinativat.me), Bozinovic Vedran (privreda@opstinativat.me), Mirela Jaric (sekretarijatsks@opstinativat.me), Društvene Djelatnosti (drustvenedjelatnosti@opstinativat.me), Investicije Direkcija (investicije@opstinativat.me);
Subject: Zahtjev za SPI MANS;

Poštovani,

shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj: 56/14, 20/15, 40/15, 37/17) a u vezi sa članom 25 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore", broj: 44/12, 30/17) dostavljamo vam zahtjeve za slobodan pristup informacijama Mreže za afirmaciju nevladinog sektora - MANS na dalje postupanje.

Srdačan pozdrav,

--
-**VESNA ZLATKOVIĆ**

Služba Glavnog administratora

Samostalna savjetnica i ovlašteno službeno lice za drugostepeni postupak

Trg Magnolija br.1

85320 Tivat, Crna Gora

Tel. +382 (0) 32 661-316

vesna.zlatkovic@opstinativat.me

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

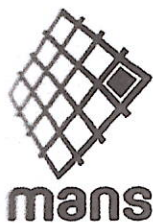
| Primiteno | Broj | Prilog | Vrijednost |
|-----------|------------------|--------|------------|
| | 07-037/24-ypI-92 | | |

29-05-2024



----- End of forwarded message -----

- Zahtjevi SPI MANS.pdf



Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel/Mob: +382 20 266 326; 266 327; 266 328; +382 69 446 094

+382 67 262 724

mans@t-com.me, www.mans.co.me

| | |
|------------------|--|
| 14-05-2024 | |
| 02-034/24-upn-54 | |

NVO MANS

Broj: 148411

Podgorica, 14.05.2024.

Glavni administrator Opštine Tivat [e]

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Poštovani,

Molimo Vas da nam na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostavite KOPIJU svih programa javnih rasprava, kao i izvještaje o rezultatima sprovedenih javnih rasprava za sve nacрте planova i programa, urbanističkih projekata, budžeta i opštih akata, kojima se utvrđuju prava i obaveze građane u periodu od 01. januara do 31. decembra 2023. godine.

Rješenje donešeno po ovom zahtjevu i KOPIJE traženih informacija možete dostaviti na adresu Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica ili ih poslati na e-mail adresu spi@mans.co.me.

U slučaju da tražene informacije već posjedujete u elektronskoj formi, te da ne postoje dodatni troškovi njihovog skeniranja, možete ih dostaviti na e-mail adresu spi@mans.co.me.



Podnosilac zahtjeva:

Vanja Čalović Marković

Izvršni direktor NVO MANS

Ove informacije mogu biti tražene u okviru redovnih aktivnosti MANS-a ili po zahtjevu građana, novinara ili nevladinih organizacija kojima pružamo pomoć da dođu do podataka putem mobilne aplikacije „Pitajte institucije“.



DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

Broj: 07-037/24-upl-92/1

Datum: 29.05.2024. god

Direkcija za investicije, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list Crne Gore br.44/12 i 30/17), člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“br. 28/23), postupajući po zahtjevu NVO MANS iz Podgorice, a koji je proslijeđen od strane Glavnog administratora opštine Tivat na postupanje u dijelu koji se odnosi na ovaj organ (broj 07-037/24-upl-92 od 29.05.2024), donosi:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev NVO MANS iz Podgorice, broj 148411 od 14.05.2024. godine, kojim se traži pristup informaciji:
 - Kopija svih programa javnih rasprava, kao i izvještaje o rezultatima sprovedenih javnih rasprava za sve nacрте planova i programa, urbanističkih projekata, budžeta i opštih akata, kojima se utvrđuju prava i obaveze građana u periodu od 01. januara do 31. decembra 2023. godine, i dozvoljava se pristup dokumentaciji:
 - Program javne rasprave o nacrtu Programa uređenja prostora za opštinu Tivat za 2024. godinu
 - Izvještaj sa javne rasprave o nacrtu Programa uređenja prostora za opštinu Tivat za 2024. godinu.
2. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail adresu spi@mans.co.me.
3. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

NVO MANS iz Podgorice je Službi glavnog administratora podnio zahtjev za slobodan pristup informacijama kojim traži pristup informaciji: - Kopija svih programa javnih rasprava, kao i izvještaje o rezultatima sprovedenih javnih rasprava za sve nacрте planova i programa, urbanističkih projekata, budžeta i opštih akata, kojima se utvrđuju prava i obaveze građana u periodu od 01. januara do 31. decembra 2023. godine, na način da se dostavi kopija informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail adresu spi@mans.co.me. Predmetni zahtjev je, shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom

postupku, a u vezi sa članom 25 Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostavljen Direkciji za investicije (zaveden kod ovog organa pod br.16-037/24-upl-92 od 29.05.2024.godine).

U predmetnom postupku, Direkcija za investicije Opštine Tivat je utvrdila da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

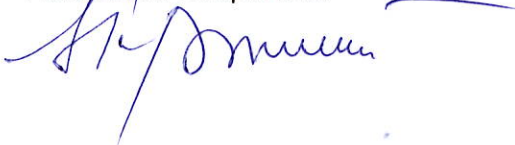
Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG“, broj 66/16 i 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3.00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama troškovi postupka za skeniranje tražene informacije ne prelaze iznos od 3.00€, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » br. 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 3,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Obradio:
Samostalni savjetnik I
za pravne poslove
Aleksandar Šćepanović



Dostaviti:

- NVO MANS, Dalmatinska 188, 81000 Podgorica
- Arhivi
- ☉ Dosije



Direkcija za investicije

Broj: 07-332/23-446/2
Datum: 04.12.2023. god.

Predsjednik Opštine Tivat, Zaključkom broj: 01-332/23-778/1 od 04.12.2023. godine, utvrdio je **Nacrt Programa uređenja prostora za opštinu Tivat za 2024. godinu** i Nacrt programa stavio na javnu raspravu, te obavezao Direkciju za investicije da shodno Zakonu o lokalnoj samoupravi (*"Službeni list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20*), Statutu Opštine Tivat (*"Sl. List CG – opštinski propisi", br. 24/18 i 09/20*) i Odluci o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova (*"Sl. list RCG – opštinski propisi", broj 08/05 i "Sl. list CG – opštinski propisi", broj 20/13*), sprovede javnu raspravu.

PROGRAM JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava će trajati 15 dana.

Javna rasprava će se održati **od 05.12.2023. godine do 21.12.2023. godine.**

Nacrt programa će se:

- - objaviti na internet stranici Opštine Tivat – opstinativat.me
- - u štampanoj formi učiniti dostupnim svim zainteresovanim građanima u zgradi organa uprave Opštine Tivat – ulazni hol, odnosno u prostorijama Direkcije za investicije, kancelarija broj 21.

Program javne rasprave objaviće se na internet stranici Opštine Tivat i putem Radija Tivat.

Pozivaju se građani, stručne institucije, zainteresovani organi i organizacije, civilni sektor i drugi da učestvuju u javnoj raspravi.

Centralna javna rasprava će se održati u ponedjeljak, **18.12.2023. godine**, u multimedijalnoj sali Opštine Tivat sa početkom **u 16h.**

Primjedbe, predlozi i sugestije mogu se dostaviti i u pisanoj formi do 21.12.2023. godine:

- putem pošte na adresu Opština Tivat, Trg Magnolija 1
- neposredno na pisarnici Opštine Tivat,
- na e-mail investicije@opstinativat.me




CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 300,
www.opstinativat.me

Direkcija za investicije razmotriće primjedbe, predloge i sugestije učesnika javne rasprave, nakon čega će sačiniti Izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi i isti objaviti na zvaničnoj internet stranici Opštine.

- arhiva
- oglasna tabla
- spisi

V. d. direktor -a
Vlado Brguljan





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 300,
www.opstinativat.me
investicije@opstinativat.me

DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

Broj: 07-332/23-446/6

Datum: 22.12.2023. god.

Veza sa dokumentom br.01-332/23-778/1 od 04.12.2023. godine

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

o Nacrtu Programa uređenja prostora za opštinu Tivat za 2024. godinu

Predsjednik Opštine Tivat, Zaključkom broj 01-332/23-778/1, od 04.12.2023. godine, utvrdio je Nacrt Programa uređenja prostora za opštinu Tivat za 2024. godinu (u daljem tekstu Nacrt Programa) i isti stavio na javnu raspravu, te obavezao Direkciju za investicije da, shodno Odluci o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova ("Sl. List RCG – opštinski propisi", br. 08/05 i "Sl. List CG – opštinski propisi", br. 20/13), sprovede javnu raspravu.

U skladu sa utvrđenim Programom javne rasprave o Nacrtu Programa br. 01-332/23-446/2 od 04.12.2023. godine, javna rasprava je održana u periodu od 05.12.2023. godine do 21.12.2023. godine.

Javna rasprava se odvijala na sljedeći način:

- Svakog radnog dana u periodu trajanja javne rasprave, u prostorijama Direkcije za investicije Nacrt Programa je bio dostupan građanima na uvid.
- Nacrt Programa je bio dostupan na internet stranici Opštine Tivat i na oglasnoj tabli administrativne zgrade Opštine Tivat. Takođe, obavijest o javnoj raspravi je objavljena na lokalnom mediju „Radio Tivat“
- u Multimedijalnoj Sali Opštine Tivat održana je Centralna javna rasprava dana 18.12.2023. godine sa početkom u 16 h i završetkom u 17 h, kao i dodatna javna rasprava dana 20.12.2023. godine, sa početkom u 16 h i završetkom u 17 i 45 h.

Na e-mail adresu koja je bila data kao kontakt adresa pristigao je određen broj primjedbi i sugestija na Nacrt Programa. Radi jasnosti i pregleda pristiglih primjedbi i sugestija, u nastavku je pored zapisnika sa javnih rasprava dat i tabelarni prikaz zahtjeva/primjedbi, koji su pristigli putem pošte i elektronskim putem. U istoj tabeli je dat pregled odgovora (prihvata se, ne prihvata se, djelimično se prihvata) i eventualnih obrazloženja.

Centralnoj javnoj raspravi od dana 18.12.2023. godine prisustvovali su:
Ispred Opštine Tivat: Željko Komnenović – predsjednik Opštine, Vlado Brguljan – v.d. sekretara Direkcije za investicije, Slobodan Gredo i Aleksandar Šćepanović – službenici Direkcije za investicije.

U uvodnom izlaganju prisutnima se obratio g.din Komnenović kojom prilikom je istakao da se, po prvi put ove godine, Program uređenja prostora predviđa za usvajanje paralelno sa usvajanjem Budžeta,

te da se nacrt Programa praktično poklapa sa kapitalnim dijelom budžeta. Dalje navodi da je planirano da naredna 2024. godina bude investiciono-razvojna, te da je opredijeljeno oko 15 miliona eura za kapitalne investicije. Od značajnijih investicija navodi da su, pored ostalog, značajna sredstva usmjerena za vodovod i kanalizaciju u naselju Radovići, paralelne puteve vezano za izgradnju bulevara kroz Tivat, zatim za završetak šetališta u Belanama, te gradnju marine od Oficirskog mula do jedriličarskog kluba "Delfin". Dodaje da je u tekućoj godini dosta projekata realizovano iz ostalih kapitalnih izdataka, pa se na isti način, i u odnosu na zahtjeve sa ove rasprave eventualno mogu izdvojiti sredstva za realizaciju istih.

Nakon izlaganja predsjednika, v.d. Direktora Direkcije za investicije Vlado Brguljan naveo je da će se sagledati svi prispjeli, i na javnoj raspravi izneseni, zahtjevi i primjedbe, pa se, nakon što je prisutne upoznao sa sadržajem predloženog dokumenta, prešlo na pitanja građana:

1. G-din Miomir Radević, kao izvršni direktor "Piper invest" d.o.o. naveo je da je na lokaciji Obala Đuraševića napravio tri objekta, platio za prateću infrastrukturu, pa je, s tim u vezi, postavio pitanje vezano za nadoknadu sredstava koja je utrošio u tu svrhu.
G-din Vlado Brguljan dao je odgovor na način što je naveo da je potrebno da imenovani ostavi kontakt telefon kako bi se dogovorili oko izlaska na teren radi zajedničkog uvida u izvedene radove, nakon čega će se donijeti zaključak vezano za navedeno pitanje.
2. Predstavnica firme „MNM TRADING“ d.o.o. Budva g-đa Miroslava Kartal postavila je pitanje koje se odnosi na eksproprijaciju saobraćajnice "Podkuk" po DUP-u "Mažina" kojom je predviđeno da im se izuzme 1100 m² radi privođenja plana namjeni. Dalje je dodala da se u konkretnom slučaju radi o k.p. br. 925/1, 908/3, 909/3 i 906/5, sve KO Tivat, i istakla da oni ne spore potrebu privođenja plana namjeni radi izgradnje puta, međutim, ne prihvataju da im se po kvadratnom metru isplati po 129,00 eura kako je to nadležna komisija procijenila već traže pravičnu naknadu, a obzirom na to da je, kako navodi, prilikom kupovine to zemljište plaćeno 500,00 eura po metru kvadratnom.
G.din Slobodan Gređo, vezano za odgovor na navedeno pitanje, obavijestio je g-đu Kartal da mi, kao Direkcija za investicije opštine Tivat, nemamo ingerencija u odnosu na komisijske procjene za eksproprijaciju, već da to radi drugi organ. Istovremeno je predložio da se, zbog interesa izgradnje predmetne saobraćajnice, krene u realizaciju radova, nevezano za procjenu eksproprijacije, a da oni sa svoje strane, iskoriste pravne mogućnosti koje imaju na raspolaganju, pa da, paralelno sa realizacijom radova predviđenih planom, traže od nadležnih instanci nadoknadu koja bi im bila prihvatljiva kao pravična. Ovakav predlog je, zbog, kako kaže nespornog interesa izgradnje saobraćajnice, prihvaćen od strane g-đe Kartal.
3. G-din Dejan Kandić, predsjednik FK "Arsenal" Tivat uz pohvale za rad Direkcije za investicije, upitao je za mogućnosti izdvajanja sredstava za izgradnju svlačionica na pomoćnom terenu fudbalskog kluba za mlađe kategorije, obzirom da u sadašnjim okolnostima nemaju nikakav adekvatan prostor. Drugo pitanje odnosi se na izradu tehničke dokumentacije koja prethodi postavljanju reflektora čiju izgradnju finansira FSCG.
G-din Slobodan Gređo odgovorio je da će se početkom naredne godine pristupiti aktivnostima na izradi projekta za dio građevinskih radova-betonske stope za reflektore, kao i projekta za elektro-fazu radova.

U odnosu na postavljeno pitanje za svlačionice g-din Brguljan je naveo da je u Program uvršteno 105.000 eura za realizaciju izgradnje svlačionica.

Dodatnoj javnoj raspravi od dana 20.12.2023. godine prisustvovali su:
Ispred Opštine Tivat: Vlado Brguljan – v.d. sekretara Direkcije za investicije, Slobodan Gredo, Bogdan Čučković i Aleksandar Šćepanović – službenici Direkcije za investicije

U uvodnom izlaganju na dodatnoj javnoj raspravi prisutnima se obratio g.din Vlado Brguljan kojom prilikom je istakao da se Program u velikoj mjeri odnosi na rješavanje vodovodno-kanalizacione mreže, pa je u tu svrhu opredijeljeno 4.000.000 eura, a treba napomenuti da je, između ostalog, značajan akcenat stavljen i na rješavanje saobraćajnica paralelno sa magistralnim putem.

1. G-din Jovan Popović naveo je da se obraća ispred investitora-vlasnika objekata na području koje pokriva DUP "Župa Češljar" i postavio pitanje izgradnje saobraćajnice S-2 vezano za rješavanja problema prilaza do individualnih parcela, te da je dio investitora spreman i bez naknade da ustupi djelove sopstvenih parcela radi ubrzanja postupka. Vlado Brguljan je odgovorio da stavka 3 Programa tretira navedenu saobraćajnicu i da se prvenstveno tiče eksproprijacije, a da je za 2025. godinu planirana realizacija saobraćajnice uz izdvajanje značajnih sredstava za to. Što se tiče ustupanja parcela to može ubrzati aktivnosti, međutim ako u formalno-pravnom smislu imamo problematiku, pa čak i kada se radi o minimalnim površinama za eksproprijaciju predviđenih Planom, to predstavlja smetnju. Dodao je da će se sagledati parcijalna realizacija na dionicama gdje nema smetnji za privođenje Plana namjeni.

G-din Slobodan Gredo dodao je da se u konkretnom slučaju radi o značajnom poslu jer su u pitanju velike površine, pa je ove godine planirana izrada Elaborata parcelacije u smislu priprema za realizaciju 2025. godine. Naglašava da mnogo toga zavisi i od operativnosti Katastra koji je nadležan za sprovođenje eksproprijacije, te da je potrebno krenuti sa kontaktiranjem vlasnika parcela predviđenih za eksproprijaciju.

G-din Popović je istakao da će ostaviti kontakt telefon radi sopstvenog angažmana u komunikaciji i povezivanju sa tim vlasnicima.

Isti je uputio i dodatno pitanje da li će se raditi kanalizacija u naselju Marići.

G-din Vladimir Arsić je, vezano za prethodno pitanje, dodao da je potrebno za ovo naselje sagledati mogućnosti izgradnje, odnosno obnove vodovodno-kanalizacione mreže, obzirom na opterećenost i dotrajalost postojeće.

G-din Brguljan odgovorio je da ovim Programom nije obuhvaćeno to pitanje, ali da će se sagledati tehničke mogućnosti u smislu izrade projektne dokumentacije.

2. G-din Dejan Nikolić uz pohvalu za sanaciju dijela puta od magistrale ka Gornjoj Lastvi postavio pitanje na šta se odnosi stavka 10, a takođe je i postavio pitanje osvjetljenja u gornjem djelu Lastve jer je, kako novodi, selo praktično u mraku, a da je je evidentan veliki priliv ljudi, te da se obraćao Elektrodistribuciji gdje su mu rekli da je prilično loša elektro mreža na tom području, pa upućuje zahtjev da se u tom dijelu pomogne. Naveo je i potrebu uklanjanja starih bandera koje su van funkcije, a iskrivljene su, smetaju i naružuju prostor. Takođe je zamolio za postavljanje 2-3 ogledala na nepreglednim krivinama radi povećanja bezbjednosti.

G-din Slobodan Gredo pojasnio je da se navedena Stavka 10 iz tačke 1 Programa odnosi na izradu glavnog projekta rekonstrukcije pristupne saobraćajnice od granice DUP-a D.Lastva do granice DUP-a G.Lastva što je pretpostavka apliciranja prema međunarodnim fondovima. Što se tiče nastavka puta koji je saniran u jednom dijelu, drugi dio nije obuhvaćen DUP-om nego PUP-om, pa je to smetnja za eventualni nastavak radova na pomenutoj dionici.

Vezano za osvjetljenje, g-din Brguljan je rekao da nije tako jednostavno riješiti problem zbog lošeg napajanja i sl., međutim, da će se sagledati mogućnosti rješenja tokom naredne godine eventualnim preusmjeravanjem sredstava. Što se tiče starih drvenih bandera navodi da će se

utvrditi čija je nadležnost i iskoordinirati sa preduzećem "Komunalno" da oni to uklone ukoliko su nadležni, a za postavku ogradila ukazaće se Direkciji za saobraćaj.

3. G-đa Mirjana Giljača pitala je da li je u 2024. godini planirana gradnja saobraćajnice S-6. G-din Gredo odgovorio je da su sredstva za eksproprijaciju u iznosu od 150.000 eura već na računu nadležnog ministarstva, te da je potrebno da se ubrza katastar radi završetka eksproprijacije, a čim se to završi navodi da će se otpočeti sa radovima i očekuje se da to bude u 2024. godini.
4. G-din Dejan Milović upućuje pitanje da li došlo do revizije vezano za saobraćajnicu S-6, a g-din Gredo je odgovorio da je da nema revizije, ali da je nađen kompromis da se ne zadire u konkretno njegove parcele u ovom momentu, a da se traži rješenje i za eventualnu promjenu trase.
5. G-din Ivo Gverović navodi da nema kolski pristup do svoje UP 287 u neposrednoj blizini šetališta Belane, te da je prilaz po DUP-u predviđen s gornje, a ne donje strane parcele kako je, po njegovoj izjavi, prvobitno bilo utvrđeno, i napominje da zbog položaja terena nije moguć pristup s planirane gornje strane. G-din Brguljan istakao je da je u izradi tog DUP-a učestvovalo "Morsko Dobro", te da je tako riješeno po planskom dokumentu. G-din Gredo povodom navedenog predlaže da se ostavi kontakt telefon radi izlaska na lice mjesta i sagledavanja nivelacije i položaja na terenu o čemu će biti obavješten.
6. G-din Goran Pejan pita za prolazak kanalizacije kroz mjesto Pijavica, odnosno kada je to planirano. G-din Bogdan Čučković navodi da je fazom 5-2 definisano regulisanje kanalizacije sve do Ruljine, te da je tender za izvođača u toku, a posle toga rješavanje ustanovljavanja prava službenosti jer je takav redosled procedure zbog međunarodnih fondova. Istovremeno poziva predstavnike MZ i pojedince da imaju razumijevanje za ovako bitna pitanja i da ne otežavaju realizaciju ovakvih projekata.
7. G-đa Antonela Stjepčević, vezano za prethodno, ukazuje na veliki priliv investitora i opterećenje kanalizacione i vodovodne mreže, te da je urgentno da se to rješava, jer, kako navodi, ovdje se radi i o ekološkom i zdravstvenom problemu. G-din Brguljan naveo je da smo svi svjesni ozbiljnosti, ali da dodatno nailazimo na neplanirane probleme koji su uglavnom vezani za vlasništvo, te da pokušavamo da sa građanima direktno kontaktiramo radi ubrzanja procesa. Napominje da je za vodovodno-kanalizacionu mrežu predviđen projekat vrijednosti preko 20 miliona eura iz međunarodnih kreditnih izvora finansiranja, te da će se fazno pristupati realizaciji projekta. U odnosu na problem eksproprijacije G-din Miljan Marković iznosi podatak da ima preko 4.000 predmeta na čekanju u Katastru i apeluje da se to brže rješava u koordinaciji sa MZ jer se javljaju problem nedostupnosti vlasnika, umrlih i sl., te da nisu problem samo sredstva već i druge okolnosti koje su uslov za izvođenje radova.
8. G-din Radovan Novaković postavio je pitanja vezano za sportske terene u Gradiošnici obzirom na veliki broj stanovnika na tom lokalitetu, zatim za adaptaciju i modernizaciju ulica uz ukazivanje na neadekvatne pješačke prelaze, kao i pitanje regulisanja puta ka naselju Krtoli. G-din Brguljan naveo je da je Programom planirano 200.000 eura za Balon salu u gradskom parku, a preostalih 150.000 za sportske terene opredjeljuje se preko službe glavne menadžerke

opštine. Naveo je dalje da postoji jedna parcela adekvatna za sportski teren u Dumidranu, pa će se sagledati mogućnosti, a na osnovu zahtjeva MZ.

Što se tiče ukazivanja na problematiku pješačkih prelaza i sl. ističe da se može intervenisati u manjoj mjeri kada se radi o glavnoj saobraćajnici obzirom da je ista u nadležnosti resornog ministarstva.

Za put prema naselju Krtoli radi spajanja puta sa poljoprivrednim parcelama g-din Gređo naveo je da sredstva koje je opredijelilo ministarstvo u tu svrhu, te da su dovoljna samo za I fazu, pa je za ovu godinu moguće parcijalno pristupiti radovima, Ugovor sa izvođačem je zaključen, a trenutno je problem izvođenje zemljanih radova zbog velikog nivoa vode na mjestu izvođenja radova.

G-din Miljan Marković ukazao je da je u saznanju da je prodat plac iznad izvora Grđanja te da se provjeri i interveniše u smislu sprečavanja eventualnog izvođenja radova zbog štetnih posledica koje bi se javile usljed toga.

G-din Gređo naveo je treba vidjeti sa Urbanizmom šta je definisano planom, ali je pretpostavka da će se za taj dio teško dobiti UTU uslovi za građenje.

9. G-đa Svetlana Radulović pita za širinu puta ispod Distribucije u Mažini, a Slobodan Gređo je odgovorio da je širina saobraćajnice S-6 u dimenzijama predviđenim DUP-om.

Obzirom da je tokom pripremanja Nacrta Programa uređenja prostora za 2024. godinu održan značajan broj sastanaka sa predstavnicima Mjesnih zajednica sa teritorije opštine Tivat, a čiji zahtjevi i sugestije su uvršteni u Nacrta Programa, ukupan broj prispjelih primjedbi odnosno zahtjeva je bio nešto manji od uobičajenog.

| Red. br. | Podnosilac primjedbe/ zahtjeva | Interpretacija primjedbe/zahtjeva | Odgovor na primjedbu/ zahtjev | Obrazloženje |
|----------|--|--|-------------------------------|--|
| 1. | Sekretarijat za privredu opštine Tivat | U dijelu 1. Predlog da se uvrsti rješavanje imovinsko pravnih odnosa: -eksprijacija zemljišta oko rezervoara za vodosnabdijev. u Gornjoj Lastvi (u toku je postupak eksprijacije kod Direkcije za imovinsko pravne poslove; -eksprijacija zemljišta oko rezervoara za vodosnabdijev. "Božinovića voda" (urađen Elaborat parcelacije); - eksprijacija zemljišta vodoizvorišta "Brštin" (urađen geodetski Elaborat, SO Tivat, usvojila Odluku o utvrđivanju javnog interesa za eksprijacij. nepokretnosti u cilju zaštite vodoizvorišta "Brtin" i povezivanja istog u sistem javnog vodosnabdijevanja | Djelimično se prihvata | Prema prioritetima za pojedine rezervoare će se pristupati eksprijaciji sa stavke br.13 iz Programa – Ostalo |

| | | | | |
|----|--|---|---|---|
| 2. | Sekretarijat za privredu opštine Tivat | U dijelu 2. Izrada tehničke i druge dokumentacije, predlažemo da se uvrsti: -Izrada Glavnog projekta – rekonstrukcija vodoizvorišta "Češljar" -Vodoistražni radovi za vodoizvorište "Češljar" -Izrada Glavnog projekta – rekonstrukcija vodoizvorišta "Brštin" -Vodoistražni radovi za vodoizvorište "Brštin" | Ne prihvata se | Budžetom nijesu opredijeljena sredstva za izradu navedene projekte. |
| 3. | Sekretarijat za privredu opštine Tivat | U djelu 3.1.2 Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica i ostalih objekata: -U tački 14. Detaljna sanacija i bagerisanje potoka, navesti o kojim potocima se radi; -Tačka 18. Sanacija bujičnih kanala i potoka, predloženi iznos od 30.000 € je nedovoljno sredstava, kojim bi se neki godišnji plan investicija u potoke realizovao. Predloženim sredstvima mogla bi se samo jedna lokacija nekog potoka sanirati, uraditi korito i sl. Od 80.000€ do 100.000 € potrebno planirati da sredstva. | Djelimično se prihvata | Za detaljnu sanaciju i bagerisanje predviđaje se potoci Seljanovo i Rosina, a iznos će biti opredijeljen u skladu sa mogućnostima i budžetu |
| 4. | Sekretarijat za privredu opštine Tivat | U djelu 3.1.3 Rekonstrukcija i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže, predlažemo da se uvrsti Rekonstrukcija rezervoara za vodosnabdijevanje u Gornjoj Lastvi u iznosu od 44 000 € iz predmjera i predračuna Glavnog revidovanog projekta. Za ovaj rezervoar Opština Tivat, dobila je sredstva u iznosu od 20.000 € od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede. Izvjesno da će se stvoriti uslovi za izvođenje radova u toku sledeće godine, nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa. | Prihvata se | Iz ostalih izdataka opredijeliće se nedostajućih 24.000 eura |
| 5. | Miljan Radoman | Osvjetljenje ulice u Gornjem Dumidranu i ugradnja ogledala | Prihvata se | Za narednu godinu predviđena rekonstrukcija i proširenje javne rasvjete za lokaciju Gornji Dumidran. |
| 6. | Dejan i Tanja Nikolić | Lokalitet Gornja Lastva - Osvjetljenje puta od magistrale do sela, ogledala na krivinama i zaštitne bankine, uklanjanje starih drvenih bandera | Odgovori dati u dijelu Izvještaja sa javne rasprave od 20.12.2023. | |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| 7. | Savjet MZ Lepetane | Programom uređenja prostora napraviti osvrt na plansku dokumentaciju u skladu sa nadležnostima, tako što će istaći neophodnost izrade Prostorno-urbanističkog plana Opštine Tivat i izrade planova detaljne razrade (izrada planova odnosno izrade izmjena i dop. planova), među kojima bi se uvrstila i izrada DUP-a Lepetane | Ne prihvata se | Donošenje planske dokumentacije nije u nadležnosti Direkcije za investicije |
| 8. | Savjet MZ Lepetane | Pod tačkom 3.1.2. planirati rekonstrukciju dijela lokalnog puta u ul.Krpuz (Lepetane) u dužini cca 150m (dionica od ulaza sa magistralnog puta do druge poprečne rešetke ili "do stražarnice", gdje bi se zajedno riješilo sakupljanje i odvodnja atmosferskih voda; | Prihvata se | Realizovati iz sredstava planiranih u tački 4-adaptacija i modernizacija ulica |
| 9. | Savjet MZ Lepetane | Pod tačkom 3.1.2. tabelarni redni broj 8. Sanacija krova na objektu MZ Lepetane, potrebno je obuhvatiti i sanaciju oluka i adaptaciju fasade (farbanje i uklanjanje starih "klima"). | Djelimično se prihvata | Sanacija krova je obuhvaćena Programom, a dio zahtjeva koji se odnosi na fasadu će se uvrstiti kroz Program za 2025. godinu |
| 10. | Savjet MZ Lepetane | Pod tačkom 3.1.2. - u skladu sa nadležnostima planirati nova i zamjenu starih autobuskih stajališta. | Ne prihvata se | Postavljanje autobuskih stajališta podrazumijeva prethodno donošenje plana privremenih objekata koje je u nadležnosti drugog organa, a nakon toga je moguće krenuti u realizaciju |
| 11. | Savjet MZ Lepetane | Pod tačkom 3.1.2. - što se tiče bujičnih potoka i kanala planirati njihovo detaljno čišćenje po potrebi njihovu sanaciju, kao posebnu stavku za MZ Lepetane (misli se na kanal koji ide sjeveroistočnim dijelom vojne kasarne Lepetane - kod većih padavina prostor kasarne i dio magistrale sa trajektnim pristaništem poplavi | Prihvata se | Realizovati iz sredstava sa pozicije 18 –sanacija bujičnih kanala i potoka |
| 12. | Savjet MZ Lepetane | Pod tačkom 3.1.3. planirati rekonstrukciju vodovodne infrastrukture dionici dijela lokalnog puta u ul.Krpuz (Lepetane) u dužini cca 150 m. Razlog dotrajale cijevi. Pod tačkom 3.1.3. planirati rekonstrukciju vodovodne infrastrukture na dionici dijela lokalnog puta u ul.Lepetane I u dužini cca 200m. Razlog dotrajale cijevi | Prihvata se | Realizovati iz sredstava sa pozicije 6 – zamjena postojeće vodovodne mreže, a prema prioritetima utvrđenim od strane „Vodovod i kanalizacija“ Tivat |
| 13. | Peticija građana (26 potpisnika) | Izgradnja puta koji spaja ulicu Lepetane 1 i Jadransku magistralu | Ne prihvata se | Pretpostavka realizovanja zahtjeva je donošenje planske dokumentacije što nije u nadležnosti Direkcije za investicije |

| | | | | |
|-----|---|---|-----------------------------|--|
| 14. | Sekretarijat za uređenje prost. opštine Tivat | U uvodu Nacrta dodati broj posljednje izmjene Zak.o plan.prost. i izgr.obj. | Prihvata se | Dodato u tekst Nacrta Programa |
| 15. | Sekretarijat za uređenje prost. opštine Tivat | U dijelu rješavanje imovinsko pravnih odnosa: Kao predmet eksproprijacije na više mjesta dato je „dio saobraćajnice“. Svrishodno bi bilo precizirati koji je dio saobraćajnice u pitanju. Članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisana je mogućnost faznog građenja objekta. Ukoliko se eksproprijacija vrši za određenu tehničko-tehnološku i funkcion. cjelinu, potrebno definisati duž. trase, lokacijski, popreč presjek. | Odgovor na sugestiju | Za pojedine saobraćajnice nije još uvijek određena tačna vrijednost po m2 zemljišta da bi se mogla definisati ukupna kvadratura eksproprijacije. Nakon dobijene vrijednosti iz katastra utvrdiće se tačne površine koje su predmet eksproprijacije odnosno dužina saobraćajnice. Eksproprijacija se radi na osnovu elaborata parcelacije, a isti na osnovu važećeg planskog dokumenta. |
| 16. | Sekretarijat za uređenje prost. opštine Tivat | U dijelu izrada tehničke i druge dokumentacije Tačka 2 – navedeno je: „Konkursno rješenje za objekat policijske stanice i Službe zaštite i spašavanja“. Kako konkursno rješenje predstavlja izradu idejnog projekta, potrebno je preispitati planirani iznos od 100.000 € predviđen za to, ukoliko nije predviđena i izrada glavnog projekta ili navedeni iznos planiran za još neki konkurs (obzirom da je bilo u planu sprovođenje konkursa za Pijacu koji Programom nije nigdje definisan. | Prihvata se | Ukupan iznos je predviđen za konkursna rešenja za objekat policijske stanice, Službe zaštite i spašavanja i za pijacu, pa je izostavljeni dio koji se odnosi na pijacu dodat u tekst Nacrta Programa |
| 17. | Sekretarijat za uređenje prost. opštine Tivat | U tabeli 3.1.2- Tačka 2 „Šetaliste Belani II faza“, predviđen je iznos od 800.000,00 €. Kako je jedan od zaključaka sastanka sa predstavnicima JPMD bio definisanje zajedničkog ulaganja u realizaciju ovog projekta sa jednakim iznosima od po 400.000,00€ od strane obje strane, navedeno je potrebno u konačnom precizno definisati. | Odgovor na sugestiju | Planirani iznos od 400.000 eura će biti uplaćen izvođačima po privremenim i okončanim situacijama |
| 18. | Sekretarijat za uređenje prost. opštine Tivat | Potrebno precizirati šta se podrazumijeva pod tačkom 4 „adaptacija i modernizacija ulica“ (500.000 €) imajući u vidu da su posebnim tačkama 5, 6 i 9 dati „asfaltiranje, „betoniranje i „proširenje javne rasvjete“. | Odgovor na sugestiju | Adaptacija i modernizacija ulica podrazumijeva drugačiji-veći obim radova u odnosu na pomenute stavke asfaltiranja, betoniranja |
| 19. | Sekretarijat za uređenje prost. opštine Tivat | Koliko je opravdano iz godine u godinu ulagati sredstva (ove godine je to preko 1.000.000 €) u adaptacije, asfaltiranja i betoniranja koje praktično, osim dijela proširenja postojećih puteva, uglavnom bez ivičnjaka, kanala za odvod atmosferske vode, pratećih instalac, | Odgovor na sugestiju | U odnosu na veliki broj zahtjeva građana koji svakodnevno pristižu, a tiču se adaptacija, odnosno saniranja postojećih infrastrukturnih sadržaja, smatramo opravdanim izdvojiti sredstva u tu svrhu |

| | | | | |
|-----|---|--|-----------------------------|--|
| | | neophodnih pripadajućih parking mjesta itd. ne nude rješenja za sve neophodne prateće elemente saobraćajnica. | | |
| 20. | Sekretarijat za uređenje prost. opštine Tivat | Potrebno precizirati tačke 14 i 18 obzirom da se jedna odnosi na „detaljnu sanaciju i bagerisanje potoka“ a druga na „sanaciju bujičnih kanala i potoka“. | Odgovor na sugestiju | U tački 14 konkretizovano je da se radi o tačno naznačenim potocima („Seljanovo i „Rosino“), a tačka 18 tiče se ostalih sanacija po zahtjevu Sekretarijata za privredu |
| 21. | Sekretarijat za uređenje prost. opštine Tivat | U tački 10 dato je „Svlačionice na pomoćnom stadionu Arsenalala“. Ukazujemo da su pored pomoćnog stadiona Arsenalala objekti planirani Programom privremenih objekata za zonu MD i to 5.56 - 3 montažno-demontažna privremena objekta za sportsko-rekreativnu opremu (3 x 30m ²) i 5.57-2 montažno demontažna tipska sanitarna objekta (2 x 24m ²), a koji se mogu koristiti za planiranu namjenu. Za postavljanje navedenih objekata neophod. je prethod. riješiti imovinsko-pravne odnose i izraditi tehnič. dokumentac. u skladu sa izdatim UTU (Idejno rješenje i revidovan Glavni projekat) što je takođe potrebno definisati Programom uređenja. | Odgovor na sugestiju | Uvažava se sugestija, a investicija će se realizovati prema Planu privremenih objekata |
| 22. | Sekretarijat za uređenje prost. opštine Tivat | U tački 19 dato je „pravo preče kupovine-stambena zgrada DUP Tivat“. Osim što je neophodno preispitati predloženi iznos od 300.000,00€ i zakonski osnov za definisanje istog, <i>ovu tačku je neophodno prebaciti u tabelu 1-Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.</i> | Odgovor na sugestiju | Zbog nedostatka sredstava neće se pristupiti prvobitno predviđenoj investiciji, pa je tačka 19 izbrisana iz teksta Nacrta Programa |
| 23. | Sekretarijat za uređenje prost. opštine Tivat | U tabeli 3.1.3 - Rekonstrukcija i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže date su stavke za koje nisu stvoreni preduslovi za njihovu realizaciju. Kako je preduslov donošenje Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (za koje su za neke predložene stavke tek pokrenute procedure) kao i rješavanje imov-pravnih odnosa, a radi se o velikom br. katastarskih parcela i vlasnika, u ovom trenutku čini se nerealom realizacija ovih projekata, pa isto preispitati. | Odgovor na sugestiju | Uvažavajući navedene sugestije, mišljenja smo da se radi o prioritetnim investicijama koje je nužno realizovati u narednoj godini |
| 24. | Sekretarijat za uređenje prost. opštine Tivat | Kao i prethodnih godina ukazujemo da Program treba da sadrži izgradnju javnih gradskih komunalnih objekata pa je potrebno razmotriti potrebu | Odgovor na sugestiju | Trenutno se vrše radovi na izmještanju dalekovoda „Gradiošnica“ što je preduslov za izgradnju objekta, za koju je od strane „Vodovoda i kanalizacije“ |

| | | | | |
|-----|--|---|------------------------------------|--|
| | | <p>izgradnje servisne zone Gradiošnica na urbanističkoj parceli 135 u obuhvatu DUP-a Gradiošnica". Realizacija planiranih sadržaja je uslov za izmješ. prostorija Komunalnog doo iz Velikog gradskog parka, što je opet uslov za realizaciju sadržaja između dva stadiona, tj. izmještanje vojnog kupatila. Smatramo da je opravdano, čim prije, ući u realizaciju ovog značajnog projekta. Takođe, mišljenja smo da je sve planom predviđene sadržaje potrebno realizovati na datoj lokaciji (VIK, Komunalno i Vatrogasna stanica), a ne tražiti druge lokacije koje su neprimjerene i čija je realizacija neizvjesna. Ukoliko se realizacija sadržaja predvidi, a kako priprema građ. zemlj naročito obuhvata: rješavanje, imov.-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije, potrebno je imati u vidu član 54 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata koji propisuje „Za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehn. dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.“</p> | | <p>d.o.o. Tivat, izdvojeno 500.000 eura u svrhu izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova koji su planirani za 2024. godinu</p> |
| 25. | <p>Sekretarijat za uređenje prost. opštine Tivat</p> | <p>Predvidjeti radove u zoni Velikog gradskog parka. Opravdana je neophodnost izgradnje infrastrukture prije svega ali povećanje ulaganja u asfaltiranja, betoniranja, gradnju objekata bi trebalo da podrazumijeva i povećana ulaganja u zaštićena prirodna dobra i javne zelene površine Programom potrebno planirati: -revitalizacija ukupnog stanja flore spomenika prirode- formiranje travnjaka, sadnja stabala, žive ograde; -nastavak izgradnje ograde duž granice parka; -postavljanje kolonade od 24 stuba u Velikom gradskom parku, od glavne staze do ulaza u park kod Porta Montenegro (pravac sjeveroistok-jugozapad)</p> | <p>Odgovor na sugestiju</p> | <p>Dijelimo mišljenje, nažalost, za narednu godinu budžetom nisu opredjeljena sredstva u smislu realizacije predloženog, s tim da napominjemo da je u tekućoj godini izvršena rekonstrukcija javne rasvjete u Velikom gradskom parku, kao i postavljanje dijela zaštitne ograde.</p> |

| | | | | |
|-----|---|--|-----------------------------|---|
| | | - realizaciju NTC igrališta. Namjera je da se unutar Velikog gradskog parka, na za to već odabranoj i odobrenoj lokaciji, postave primjereni sadržaji za djecu. Za navedene aktivnosti dobijena je saglasnost Agenc. za zaštitu životne sredine. | | |
| 26. | Sekretarijat za uređenje prost. opštine Tivat | Razmotriti potrebu uređenja kat.parc.br.3388 KO Tivat u obuhvatu DUP-a „Tivat-Centar“ (park preko puta hotela „Montenegrino“). Površina parka iznosi svega 627 m ² , a obzirom na njegovo trenutno stanje, te činjenicu da se nalazi u samom centru grada i da su korisnici prostora najmlađa populacija, mišljenja smo da bi ulaganje u ovaj prostor bilo opravdano | Odgovor na sugestiju | Sugestija je opravdana. Budžetom sredstva nisu opredjeljena, međutim, u saradnji sa glavnom menadžerkom utvrdiće se prioriteti, te mogućnost valorizacije navedene lokacije iz sredstava određenih donacija i sl. |
| 27. | Sekretarijat za uređenje prost. opštine Tivat | Kod izgradnje i uređenja parkinga sugestija da se u što manjoj mjeri koriste beton i asfalt i da se preferiraju zastori od raster elemenata sa zatravljenim spojnica (odnos betona i trave 30:70) ili čak plastični rasteri na površinama parkinga predviđ. Programom privremenih objekata gdje je zabranjeno betoniranje. Ovi rasteri efikasno smanjuju nakupljanje vode i samim tim smanjuju mogućnost poplava. Veoma su jednostavni za montiranje i demontiranje, otporni na pritisak i spoljašnje uticaje. Ovo su ekološki najprihvatljiviji elementi. Takođe, u sklopu oblikovanja parkirališta neophodno je stvaranje potrebne zaszene, planiranjem drvoreda duž parking prostora. | Odgovor na sugestiju | Za buduću gradnju i uređenja parkinga sagledaće se mogućnost jer je prihvatljivo da završni slojevi istih budu odrađeni na predloženi način |

Ovlašćeno lice:

Vlado Brguljan, v.d direktor
Direkcije za investicije

