



Sekretarijat za privredu

Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

Br:10-037/21-UPI-112/1

20.08.2021. god.

Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, na osnovu člana 30. stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl. list CG br. 44/12 i 30/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 8. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat ("Sl. list Crne Gore-opštinski propisi" br. 40/20 i 01/21), postupajući po zahtjevu [REDACTED], donosi:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev [REDACTED] broj. 10-037/21-upl-112 od 17.08.2021. godine, kojim se traži pristup informacijama: dokumentaciji o formiranju Skupštine stanara Stambene zgrade »Nikšićka br.16« .
2. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavom elektronskim putem.
3. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

[REDACTED], je Sekretarijatu za privredu Opštine Tivat podnijela zahtjev za slobodan pristup informacijama br.10-037/21-upl-112 od 17.08.2021 godine kojim traži pristup informaciji dokumentima o formiranju Skupštine stanara Stambene zgrade –Nikšićka br.16- . na način da se dokumentacija dostavi elektronskim putem.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl. list Crne Gore" broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano : „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za

pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama troškovi postupka za fotokopiranje tražene informacije crno- bijelom A4 (8 x 0,05) formatu iznose 0,40 eura, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore « broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješenje je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.



Rukovoditeljka Odjeljenja,

Selma Krstović dipl.prav.

Selma Krstović

Dostaviti:

- Arhivi



**Sekretarijat za komunalne poslove,
saobraćaj i energetska efikasnost**

**Odjeljenje za normativno pravne
poslove i stambeno komunalnu
oblast**

Br: 10-041/20-upuv-63/1

16.11.2020.g.

Na osnovu člana 33 Stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost Opštine Tivat, rješavajući po zahtjevu upravnika Stambene zgrade u ulici Nikšićka br. 16 u Tivtu, izdaje:

UVJERENJE

1. Etažni vlasnici Stambene zgrade u ulici **Nikšićka br. 16**, na kat. parc. [REDACTED] [REDACTED], izabrali su organe upravljanja stambenom zgradom, na osnivačkoj skupštini, održanoj 05.08.2020. godine.
2. Predmetna Stambena zgrada upisana je u **Registar stambenih zgrada**, koji vodi ovaj organ, pod rednim brojem **215**.
3. Za upravnika Stambene zgrade izabrana je [REDACTED] sa mandatom od četiri godine, na skupštini etažnih vlasnika održanoj 05.08.2020. godine.
4. Imenovanje upravnika upisano je u **Registar upravnika Stambenih zgrada**, koji vodi ovaj organ, pod rednim brojem **215**.
5. Za predsjednika skupštine Stambene zgrade izabran je [REDACTED] sa mandatom od četiri godine na skupštini etažnih vlasnika održanoj 05.08.2020. godine.
6. Ovo uvjerenje ima značaj javne isprave u smislu člana 33. stav 2 ZUP-a i izdaje se na zahtjev upravnika stambene zgrade radi određivanja matičnog broja i šifre djelatnosti kod Zavoda za statistiku MONSTAT-a, otvaranja zajedničkog žiro računa stambene zgrade kod poslovne banke, zastupanja stambene zgrade i obavljanje drugih poslova vezanih za održavanje stambene zgrade.

Maia Gašparini, dipl. pravica

Samostalna savjetnica III za stambenu oblast

Selma Krstović, dipl. pravica

Rukovoditeljka Odjeljenja



Dostavljeno: - Upravniku Stambene zgrade x2
- Zavodu za statistiku-MONSTAT

- a/a
Dobit



**Sekretarijat za komunalne poslove,
saobraćaj i energetska efikasnost**

**Odjeljenje za normativno pravne
poslove i stambeno komunalnu
oblast**

Br:10-338/20-upl-263/1

13.11.2020.g.

Na osnovu člana 8 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 43/18 i 15/19), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost, u postupku po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. [REDACTED] upisuje se u Registar upravnika stambenih zgrada pod rednim brojem 215.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu dostavljena je Odluka Skupštine etažnih vlasnika Stambene zgrade „Nikšićka 16“ u ulici „Nikšićka“ br. 16, upisana u listu nepokretnosti [REDACTED] kat. parc. [REDACTED] 7 [REDACTED], o imenovanju upravnika Stambene zgrade [REDACTED]

Članom 26 Zakona o održavanju stambenih zgrada (Sl.list Crne Gore br.41/16 i 84/18), propisano je da nadležni organ lokalne uprave vodi Registar stambenih zgrada, Registar etažnih vlasnika i Registar upravnika, dok je stavom 4 propisano da:

“Registar upravnika naročito sadrži: broj registra i datum upisa, ime i prezime, odnosno naziv upravnika, naziv stambene zgrade, adresu (ulicu i broj) broj ulaza/lamele, rješenje o upisu u registar upravnika sa odlukom o izboru upravnika...”

Članom 23 stav 1 tačke 2 Zakon o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), propisano je da Rješenje u pisanom obliku može imati skraćeno obrazloženje u jednostavnim upravnim stvarima u kojima se u potpunosti usvaja zahtjev stranke, a takva odluka nije na štetu prava i pravnih interesa protivne stranke ili trećeg lica, niti u suprotnosti sa javnim interesom. Stavom 2 istog člana propisano je da "Skraćeno obrazloženje iz stava 1 ovog člana, podrazumijeva da obrazloženje rješenja sadrži kratko izlaganje zahtjeva stranke, činjenično stanje i propise na osnovu kojih je rješenje donijeto”.

U skladu sa navedenim propisima, a na osnovu utvrđenih činjenica potrebnih za odlučivanje o predmetnom zahtjevu, ovaj organ je riješio kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se taksira sa 5,00 € A/T uplatom na žiro račun broj: 510-9146777-39.

Maja Gašparini, dipl. pravica

Samostalna savjetnica III za stambenu oblast



Selma Krstović, dipl. pravica

Rukovoditeljica Odjeljenja



Dostavljeno: - Upravniku Stambene zgrade x2

- a/a

79.05.2017

Na osnovu člana 180 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09) upućuje se

POZIV

Vlasnicima stanova, poslovnih prostora, garažnog prostora i garažnih mjesta, stambene zgrade – ulaza __ u ulici NIKŠIČKA 16 u TIVTU, uz obavještenje da će se dana 05.08 2010. godine, održati sastanak u prostorijama stambene zgrade sa početkom u 18:00 časova sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

1. FORMIRANJE SKUPŠTINE STANARA
2. IZBOR PREDSEDNIKA SKUPŠTINE STANARA
3. IZBOR UPRAVNIKA
4. OSTALO

(MJESTO),

TIVAT

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
(Ili NA INICIJATIVU STANARA)



Obavezuje se Upravnik da u roku od petnaest dana od dana donošenja odluka i Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, iste dostavi nadležnom organu lokalne samouprave radi registracije.

ZAPISNIČAR,

[Redacted signature and name of the Secretary]

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE,

[Redacted signature and name of the Chairman]

Izjava :

Na ovaj način ispred firme [REDACTED] dajem saglasnost da se
ustambenoj zgradi Niksicka 16 Tivat organizuje skupština stanara čiji predsjednik
skupštine stanara će biti [REDACTED] a upravnik [REDACTED]
[REDACTED] br.lk [REDACTED]. Sledeći stambeni delovi zgrade su u posjedu firme „
[REDACTED] na osnovu kojih izdajemo saglasnost su [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

Podgorica:



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Na osnovu člana 180 i 183 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade - ulaza u ulici _____ u _____, na sastanku održanom 05.08.2010 godine, većinom glasova () prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU o konstituisanju skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade

Konstituiše se skupština etažnih vlasnika stambene zgrade – ulaza u ulici
Nikšića 16 – Nikšića 16.

Skupštinu iz člana stava 1 ove odluke čine etažni vlasnici stambene zgrade, (odnosno njihovi opunomoćeni predstavnici).

Odluka stupa na snagu na dan donošenja iste.

(MJESTO),

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE



Na osnovu člana 188 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Službeni list CG“ br.19/09),
Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade – ulaza u ulici Nikšićka 16
u _____ na sastanku održanom __.__.201__godine, većinom glasova prisutnih
etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU o imenovanju upravnika stambene zgrade

Za upravnika stambene zgrade – ulaza u ulici Nikšićka 16, imenuje
se _____.

Upravnik se imenuje na period od četiri godine.

Prava i obaveze upravnika utvrđene su Zakonom o svojinsko – pravnim odnosima.

Za rad upravniku pripada naknada u iznosu od _____ koja se obezbjeđuje iz sredstava
za održavanje zajedničkih djelova zgrade.

Odluka stupa na snagu na dan donošenja iste.

(MJESTO),

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Na osnovu člana 184 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade - ulaza u ulici Nikšićka 16 u _____, na sastanku održanom 05.08.2010 godine, većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU o imenovanju predsjednika skupštine etažnih vlasnika

Za **predsjednika** skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade - ulaza u ulici Nikšićka 16 imenuje se _____.

Predsjednik skupštine se imenuje na period od četiri godine.

Odluka stupa na snagu na dan donošenja iste.

(MJESTO),

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Na osnovu člana 186 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG, br.19/09) u vezi člana 8 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG, br.041/16 i 084/18) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade – ulaza u ulici Dvorište 16, na sjednici održanoj dana, 05.08.2010. godine, većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika **donijela je**

ODLUKU
o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade

- I- Poslovi održavanja zajedničkih dijelova zgrade povjeravaju se [redacted].
- II- Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana . .2010.godine.

Tivat,

UPRAVNIK STAMBENE ZGRADE
[redacted]

Na osnovu člana 183 stav 1 alineja 18 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG, br.19/09) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade – ulaza u ulici Nikšića 16, na sjednici održanoj dana, 05.08.2010. godine, većinom glasova (___) prisutnih etažnih vlasnika **donijela je**

ODLUKU
o nazivu stambene zgrade

- I- Stambena zgrada u ulici Nikšića 16, locirana na kat. parceli br. ___ i upisana u LN ___ KO ___ dobija naziv: _____
- II- Obavezuje se upravnik stambene zgrade da u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke obezbijedi izradu pečata, saglasno nazivu iz člana 1 ove odluke.
- III- Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana ___ . ___ . 2010. godine.

(MJESTO),

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Na osnovu člana 183 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade - ulaza u ulici Nikšićka 16 u _____, na sastanku održanom 05.08.2010 godine, većinom glasova () prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU **o izradi pečata skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade**

Odobrava se izrada pečata standardnog oblika sljedeće sadržine „Stambena zgrada Nikšićka 16“.

Odluka stupa na snagu na dan donošenja iste.

(MJESTO),

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE



Na osnovu člana 19 stav 1 Zakona o održavanu stambenih zgrada ("Sl. List CG" br.041/16 i 084/18.), Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade u ulici Nikšićki 16 koja se nalazi na kat.parc. _____ KO _____, dana 05.08.2020., donijela je

O D L U K U
O OTVARANJU RAČUNA ZA UPLATU SREDSTAVA ZA ODRŽAVANJE
ZAJEDNIČKIH DJELOVA

Član 1.

Račun za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih djelova stambene zgrade-ulaza u ulici Nikšićki 16 u Tivtu otvara se kod _____ banke.

Član 2.

Ova Odluka dostaviti će se nadležnom Sekretarijatu.

Član 3.

Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.

Član 4.

Shodno članu 187 Zakona o svojinsko pravnim odnosima skupština će objavljivati svoje odluke na oglasnoj tabli.

TIVAT, _____

Predsjednik skupštine

Primljeno:	25-01-2021			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
10-	338	21-	UPI-	20

Na osnovu člana 16 stav 3 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl. List CG" br.041/16 i 084/18.), Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade u ulici NIVAČU K koja se nalazi na kat.parc. 4034/7 KO TIVAT, dana 05.9.2020, donijela je

**ODLUKU
O VRIJEDNOSTI BODA ZA OBRAČUN TROŠKOVA REDOVNOG
ODRŽAVANJA, NUŽNIH I HITNIH RADOVA NA STAMBENOJ ZGRADI I
URBANISTIČKOJ PARCELI**

Član 1.

Određuje se vrijednost boda za obračun troškova redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova i urbanističke parcele u visini od: [REDAKCIJA] € (Zakonom o održavanju stambenih zgrada propisano je da vrijednost boda ne može biti manja od 0,2 € po m²)

Član 2.

Ova Odluka dostaviti će se nadležnom Sekretarijatu, koji će svojim rješenjem obračunati iznos i utvrditi način plaćanja troškova održavanja stambene zgrade, za svakog etažnog vlasnika posebno.

Član 3.

Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.

Član 4.

Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

Član 5.

Ova Odluka će se primjenjivati od dana 05.09.2020.

TIVAT, _____



Prilog: List nepokretnosti, odnosno spisak etažnih vlasnika stambene zgrade/ulaza.

OVLAŠĆENJE

Kojim ovlašćujem [REDACTED] (br.lk. [REDACTED]) da me zastupa ispred skupštine vlasnika za stan površine [REDACTED] m², [REDACTED] upisan u listu nepokretnosti [REDACTED], koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici NIKŠIČKA br. 1, kat.parc. [REDACTED] KO [REDACTED], čiji sam etažni vlasnik.

Saglasan sam da, na skupštini vlasnika, u moje ime glasa za odluke koje se odnose na redovno održavanje stambene zgrade, za odluke koje prevazilaze okvir redovnog održavanja stambene zgrade, kao i da bude predsjednik skupštine stambene zgrade.

Davalac ovlašćenja

Ime i Prezime

[REDACTED]
[REDACTED]

JMBG [REDACTED]

Br.lk. [REDACTED]

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Danilo Jovanović, sa sjedištem u Tivtu na adresi: Trg Magnolija bb,

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je [REDACTED] rođena [REDACTED] godine sa prebivalištem u Tivtu na adresi [REDACTED]

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

Lične karte broj: [REDACTED], izdata od FL [REDACTED] dana [REDACTED] godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Svojeručno potpisala „Ovlašćenje“

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

[REDACTED]
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

ili izjavom svjedoka [REDACTED]

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu [REDACTED]

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok [REDACTED] čiji je identitet utvrđen na osnovu [REDACTED]

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava [REDACTED]

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu [REDACTED]

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen [REDACTED]

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1866/2020

Ovjera izvršena dana 25.09.2020. u 07:50 časova, u Tivtu

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena u iznosu od [REDACTED]

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ DANILO
TIVAT



OVJERU IZVRŠIO,

Notar [REDACTED]

(potpis i pečat)

O V L A Š Ć E N J E

Ovlašćujem [REDACTED] rođenu 2 [REDACTED] r
[REDACTED] godine, lk. br. [REDACTED] izdata
od MUP-a Crne Gore, da me zastupa na skupštini stanara za stanove koji se
nalaze u stambenoj zgradi u ulici Nikšićka br.16, upisamin u Listu
nepokretnosti br. [REDACTED] at, čiji je vlasnik [REDACTED] - [REDACTED]
Saglasan sam da na skupštini vlasnika u moje ime glasa za odluke koje se
odnose na redovno održavanje stambene zgrade, odluke koje prevazilaze
okvire redovnog održavanja stambene zgrade kao i da bude Upravnik
stambene zgrade.

DAVALAC OVLAŠĆENJA

[REDACTED]
[REDACTED]

Punomoćnik:

[REDACTED]

.....POTVRDA O OVJERI POTPISA.....

Notar Nataša Janjušević, Nikšić, Ul. Novice Cerovića br. 10,-----

Potvrđuje da je:-----

██████████ rođen dana ██████████ ██████████
██████████ godine u ██████████ sa prebivalištem u ██████████ ██████████
punoćnika po PUNOMOĆJU sačinjenom od strane ovog notara koje se nalazi u arhivi.-----
SVOJERUČNO POTPISAO OVU ISPRAVU.-----

Identitet imenovanog utvrdila sam na osnovu lične karte broj ██████████, izdata od MUP-a Crne
Gore – PJ Nikšić, dana 04. 09. 2018. (četvrti septembar dvije hiljade osamnaeste) godine. -----

OV. br. ██████████-----

U Nikšiću, dana 09. 10. 2020. (deveti oktobar dvije hiljade dvadesete) godine, u 08:00 (osam-----
časova).-----

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od ██████████-----

Notar
██████████
Nataša Janjušević

