



## **Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj**

Broj: 10-037/21-UPI-130/1  
Datum: 15.10.2021. godine

Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, na osnovu člana 30, stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list CG“ br. 44/12 i 30/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 8 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 40/20 i 01/21), postupajući po zahtjevu [REDACTED], donosi:

### **RJEŠENJE**

1. Usvaja se zahtjev [REDACTED], broj 10-037/21-UPI-130 od 08.10.2021. godine, u dijelu kojim se traži pristup informacijama: rješenja o okontaciji za održavanje stambene zgrade P+9 u ul. II Dalmatinske 6A.
2. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem dokumentacije i neposrednim dostavljanjem podnosiocu zahtjeva.
3. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

[REDACTED] je Sekretarijatu za privredu Opštine Tivat podnio zahtjev za slobodan pristup informacijama broj 10-037/21-UPI-130 od 08.10.2021. godine kojim traži pristup informacijama svim rješenjima za uredjivanje akontacije za održavanje stambene zgrade P+9 u ulici II Dalmatinske 6A, na način da se dokumentacija kopira i dostavi neposredno.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za privredu Opštine Tivat je uvidom u dokumentaciju Stambene zgrade kojom raspolaže, utvrdio da posjeduje tražene informacije, te da se u istima ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14

Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama. Shodno navedenom, odobren je pristup sledećoj dokumentaciji: svim rješenjima o određivanju akontacije za održavanje stambene zgrade.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG”, broj 66/2016), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €”. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama troškovi postupka za fotokopiranje tražene informacije crno- bijelom A4 (22 x 0,05) formatu iznose 2,00€, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00€ administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Rukovoditeljka Odjeljenja za stambeno-komunalne  
poslove i saobraćaj,  
Sefma Krstović, dipl. pravnik



Dostaviti:

- [REDACTED]
- Arhivi
- Dosije



CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/45-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "Il Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [redacted] vlasniku poslovnog prostora površine [redacted] upisan/a u listu nepokretnosti [redacted] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "Il Dalmatinske" br.6A, [redacted] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [redacted] mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.



## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore”, br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*



Dostavljeno:

Imenovanom/oj

- Upravniku stamb.zg.

- a/a



**CRNA GORA**

**OPŠTINA TIVAT**

**Sekretarijat za komunalne poslove**

**i saobraćaj**

**Broj:1003-371-151/44-14**

**Tivat, 21.02.2017.godine**

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### **RJEŠENJE**

1. [REDACTED], vlasniku poslovnog prostora površine [REDACTED] [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnost [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.parc [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_€ mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolaze upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m<sup>2</sup> neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017. godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravica

*Biljana Vlahovic*

VD SEKRETARKA  
Gorica Nikšić, dipl. inž. saobraćaja



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a



CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/43-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku poslovnog prostora površine [REDACTED] [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.parc. [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*

VD SEKRETARKA  
Gonca Nikšić, dipl. ing saobraćaja



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobracaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com



TIVAT  
many worlds within





CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove  
i saobraćaj

Broj:1003-371-151/42-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku poslovnog prostora površine [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnost [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolože upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.



## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada  
Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobracaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com



TIVAT  
many worlds within



**CRNA GORA**

**OPŠTINA TIVAT**

**Sekretarijat za komunalne poslove**

**i saobraćaj**

**Broj:1003-371-151/41-14**

**Tivat, 21.02.2017.godine**

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### **RJEŠENJE**

1. [REDACTED] vlasnicama stana površine [REDACTED]<sup>2</sup>, [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolože upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.



## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m<sup>2</sup> neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a



**CRNA GORA**

**OPŠTINA TIVAT**

**Sekretarijat za komunalne poslove**

**i saobraćaj**

**Broj:1003-371-151/40-14**

**Tivat, 21.02.2017.godine**

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### **RJEŠENJE**

1. [REDACTED], vlasniku/ci stana površine 61 m<sup>2</sup>, PD34 upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolaze upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.



## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*



GD SEKRETARKA

*Gorica Nikšić, dipl. ing saobraćaja*

Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a





CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/39-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku/ci stana površine 61 m<sup>2</sup>, PD33 upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat [REDACTED] [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.



## Obrazloženje

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore”, br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobracaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com



TIVAT  
many worlds within





CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/38-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku/ci stana površine 67 m<sup>2</sup>, PD32 upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, k [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele, raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

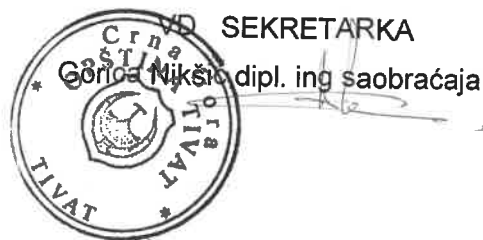
Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada  
Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

---

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobracaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com





**CRNA GORA**

**OPŠTINA TIVAT**

**Sekretarijat za komunalne poslove  
i saobraćaj**

**Broj:1003-371-151/37-14**

**Tivat, 21.02.2017.godine**

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### **RJEŠENJE**

1. [REDACTED], vlasniku/ci stana površine 61 m<sup>2</sup>, PD31 upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.parc. [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolaze upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.



## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*



SEKRETARKA

*Gorica Nikšić*, dipl. ing saobraćaja

Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a





CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/36-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

#### RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku/ci stana površine 61 m<sup>2</sup>, PD30 upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.parc [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.



## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m<sup>2</sup> neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

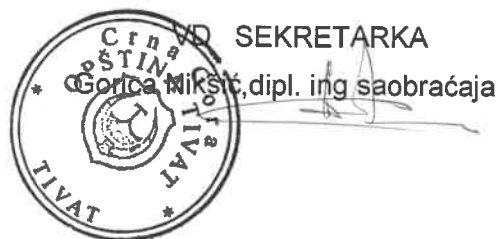
Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobracaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com



**TIVAT**  
many worlds within



CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/35-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku/ci stana površine [REDACTED], [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnost [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolaze upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada  
Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

---

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobracaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com



TIVAT  
many worlds within





CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/34-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED], vlasniku/ci stana površine [REDACTED] [REDACTED] pisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, k [REDACTED] [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m<sup>2</sup> neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*

VD SEKRETARKA

Goriča Nikšić, dipl. ing saobraćaja



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobračaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com



TIVAT  
many worlds within



CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/33-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasnicama stana površine [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolaze upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore“, br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*



VD SEKRETARKA

*Georica Nikšić*, dipl. ing saobraćaja

Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a



CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/32-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasnicima stana površine [REDACTED], [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, [REDACTED] [REDACTED] Tivat određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele, raspoložive upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore”, br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m<sup>2</sup> neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

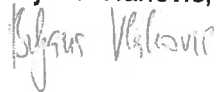
Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica



VD SEKRETARKA

Gorica Nikšić, dipl. ing saobraćaja



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobracaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com



TIVAT  
many worlds within



CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/31-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku/ci stana površine [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED], koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.pa [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolaze upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.



## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m<sup>2</sup> neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*

VD SEKRETARKA

*Gorica Nikšić, dipl. ing saobraćaja*



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobracaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com



TIVAT  
many worlds within





CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/30-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku/ci stana površine [REDACTED] [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.par [REDACTED] [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspoláže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.



## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*

VD SEKRETARKA

*Gorica Pilišić, dipl. ing. saobraćaja*



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a





**CRNA GORA**

**OPŠTINA TIVAT**

**Sekretarijat za komunalne poslove  
i saobraćaj**

**Broj:1003-371-151/29-14**

**Tivat, 21.02.2017.godine**

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### **RJEŠENJE**

1. [REDACTED], vlasniku/ci stana površine [REDACTED] [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.parc. [REDACTED] [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolože upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore”, br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m<sup>2</sup> neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

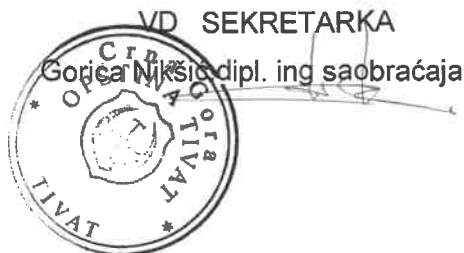
Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada  
Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a



CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/28-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

#### RJEŠENJE

1. [REDACTED], vlasniku/ci stana površine [REDACTED], [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.parc. [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele, raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada  
Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*

VD SEKRETARKA

Gorica Nikšić, dipl. ing saobraćaja



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobracaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com



TIVAT  
many worlds within



CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/27-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasnicima stana površine [REDACTED], [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, [REDACTED] Tivat određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolože upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

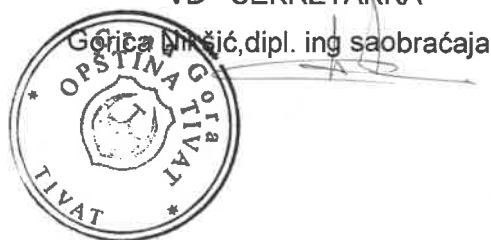
Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica



VD SEKRETARKA



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobracaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com







CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/26-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku/ci stana površine [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.p [REDACTED] [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolože upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada  
Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahovic*

VD SEKRETARKA

*Gorica Nikšić* dipl. ing saobraćaja



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobracaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com



TIVAT  
many worlds within



CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/25-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku/ci stana površine [REDACTED] [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.par [REDACTED] [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

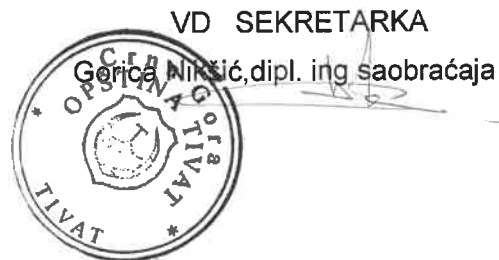
Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada  
Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za komunalne poslove  
i saobraćaj

Broj:1003-371-151/24-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED], vlasniku/ci stana površine [REDACTED] [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat [REDACTED] [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolaze upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.



## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada  
Biljana Vlahović, dipl. pravica

*Biljana Vlahović*



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

---

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobračaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com





CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/23-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku/ci stana površine [REDACTED] pisan/a u listu nepokretnos [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.par [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.



## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada  
Biljana Vlahović, dipl. pravica

*Biljana Vlahović*



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobraćaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com







**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**Sekretarijat za komunalne poslove**  
**i saobraćaj**  
**Broj:1003-371-151/22-14**  
**Tivat, 21.02.2017.godine**

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "Il Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### **R J E Š E N J E**

1. [REDACTED] vlasniku/ci stana površine [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "Il Dalmatinske" br.6A, kat.par [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore”, br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada  
Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*



VD SEKRETARKA

*Gorica Nikšić, dipl. ing. saobraćaja*

Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobračaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com



TIVAT  
many worlds within



CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/21-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED] i [REDACTED] vlasnicama stana površine [REDACTED] m<sup>2</sup>, [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, ka [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.



## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobracaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com



TIVAT  
many worlds within



CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/20-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku/ci stana površine [REDACTED], [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.pa [REDACTED] [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 1 [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspoloža upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m<sup>2</sup> neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*

VD SEKRETARKA

*Gerica Nikšić*, dipl. ing. saobraćaja



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobračaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com



TIVAT  
many worlds within



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za komunalne poslove  
i saobraćaj  
Broj:1003-371-151/19-14  
Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

#### RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku/ci stana površine [REDACTED], [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.parc. [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolaze upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

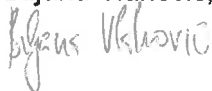
Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a







CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/18-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED], vlasniku/ci stana površine [REDACTED], [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.par [REDACTED] [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolože upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica



VD SEKRETARKA

Gorica Nikšić, dipl. ing saobraćaja



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a





CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove  
i saobraćaj

Broj:1003-371-151/17-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku/ci stana površine [REDACTED], [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.parc.[REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspoláže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m<sup>2</sup> neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobracaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com





CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove  
i saobraćaj

Broj:1003-371-151/16-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED], vlasniku/ci stana površine [REDACTED], [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.parc [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele, raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m<sup>2</sup> neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobracaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com





CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/15-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED], vlasniku/ci stana površine [REDACTED] [REDACTED] apisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED], koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.parc [REDACTED] [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolože upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m<sup>2</sup> neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a





CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/14-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku/ci stana površine [REDACTED] [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.par [REDACTED] [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolože upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.



## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m<sup>2</sup> neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravica

*Biljana Vlahović*



VD SEKRETARKA

*Gođa Nikšić, dipl. ing saobraćaja*

Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobracaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com





**CRNA GORA**

**OPŠTINA TIVAT**

**Sekretarijat za komunalne poslove**

**i saobraćaj**

**Broj:1003-371-151/13-14**

**Tivat, 21.02.2017.godine**

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### **RJEŠENJE**

1. [REDACTED] vlasniku/ci stana površine [REDACTED] [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.par [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolože upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.



## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a



CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/12-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED], vlasniku/ci stana površine [REDACTED] [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.park [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolože upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.



## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

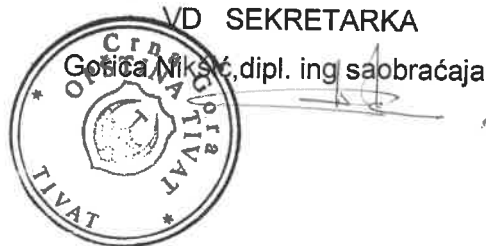
Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada  
Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

---

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobracaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com





CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/11-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku/ci stana površine [REDACTED] [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.par [REDACTED] [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolože upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.



## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica



VD SEKRETARKA

Gorica Nikšić, dipl. ing saobraćaja



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

---

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobracaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com



TIVAT  
many worlds within





CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/10-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "Il Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED] [REDACTED] u, vlasnicima stana površine [REDACTED], [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "Il Dalmatinske" br.6A, kat.p [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolože upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.



## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m<sup>2</sup> neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravica

*Biljana Vlahović*



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: saobracaj@opstinativat.com  
www.opstinativat.com



TIVAT  
many worlds within



**CRNA GORA**

**OPŠTINA TIVAT**

**Sekretarijat za komunalne poslove**

**i saobraćaj**

**Broj:1003-371-151/9-14**

**Tivat, 21.02.2017.godine**

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### **RJEŠENJE**

1. [REDACTED], vlasniku/ci stana površine [REDACTED] [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.parc [REDACTED] [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolože upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

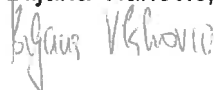
Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica



VD SEKRETARKA

Orlić, dipl. ing. saobraćaja



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a



CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/8-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "II Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED], vlasniku/ci stana površine [REDACTED], [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "II Dalmatinske" br.6A, kat.parc [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolaze upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.



## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore”, br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m<sup>2</sup> neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

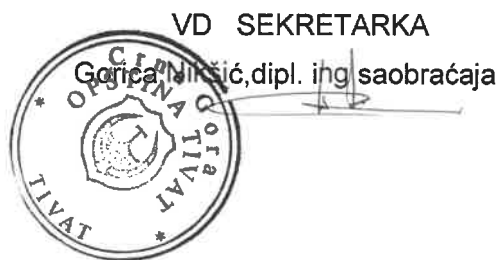
Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada

Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a



CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove

i saobraćaj

Broj:1003-371-151/7-14

Tivat, 21.02.2017.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16) i Odluke skupštine stanara stambene zgrade u ulici "Il Dalmatinske" br.6A Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

### RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku/ci stana površine [REDACTED], [REDACTED] upisan/a u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "Il Dalmatinske" br.6A, kat.parc [REDACTED] [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
  - kao korisniku garažnog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_ € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolaze upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih dijelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m2 neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada  
Biljana Vlahović, dipl. pravnica

*Biljana Vlahović*



VD SEKRETARKA

*Gojka Nikšić*, dipl. ing saobraćaja

Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a





CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove  
i saobraćaj  
Broj:1003-371-up-92  
Tivat, 23.07.2018.godine

Na osnovu člana 20. stav 1, a u vezi sa članom 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list Crne Gore br.41/16), Odluke skupštine vlasnika stambene zgrade u ulici "Il Dalmatinske" br.6A i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, donosi:

RJEŠENJE

1. [REDACTED], vlasnici stana površine [REDACTED] [REDACTED] upisana u listu nepokretnosti [REDACTED] koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "Il Dalmatinske" br.6A, kat.p [REDACTED] [REDACTED] određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele to:
  - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno [REDACTED] mjesečno.
  - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0,20 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_€ mjesečno.
  - kao korisniku nestambenog prostora iznos od 0,10 eura po m<sup>2</sup>, odnosno \_\_\_/\_\_\_€ mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani će uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade br: [REDACTED] do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
3. Sredstvima za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele ,raspolaze upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
4. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.
5. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, podliježete sprovođenju upravnih mjera i radnji koje nalaže komunalni inspektor.
6. Ovim rješenjem stavlja se van snage rješenje broj 1003-371-151/22-14 od 21.02.2017.godine

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list Crne Gore", br.41/16), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

Takođe, shodno članu 19 Zakona, upravnik je dužan da otvori zajednički račun na koji će se uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obzirom da vlasnici snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m<sup>2</sup> neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda po m<sup>2</sup> neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €.

Članom 23 Zakona o upravnom postupku predviđeno je da rješenje u pisanom obliku može imati skraćeno obrazloženje u jednostavnim upravnim stvarima u kojima se u potpunosti usvaja zahtjev stranke, a takva odluka nije na štetu prava i pravnih interesa protivne stranke ili trećeg lica, niti u suprotnosti sa javnim interesom.

Skupština etažnih vlasnika je svojom Odlukom od 01.02.2017.godine odredila vrijednost boda za korisnike stambene površine u iznosu od 0,20€.na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

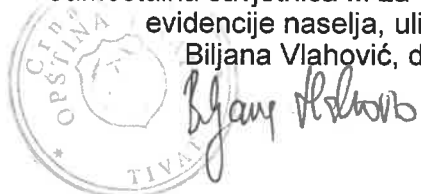
Uvidom u LN 2426 od 23.07.2018. godine, utvrđeno je da je Stanišić Radovan prenio pravo svojine nad stanom površine 61 m<sup>2</sup>, PD16 upisan u listu nepokretnosti 2426, kat.parc. 2323 KO Tivat na Bojanić Milenu, te je zbog navedenog rješenje 1003-371-151/22-14 od 21.02.2017.godine stavljeno van snage i donijeto novo.

Obračunati iznos akontacije, etažni vlasnici su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun i ta sredstva predstavljaju zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika, shodno članu 19 stav 1 Zakona.

Članom 37 stav 3 Zakona propisano je da će se kazniti fizičko lice novčanom kaznom od 30 do 2.000 eura, ako kao akontaciju za troškove iz člana 16 stav 1, nije uplatio mjesečni iznos na zajednički račun zgrade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Ovlašćeno službeno lice  
Samostalna savjetnica III za stambene poslove i  
evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada  
Biljana Vlahović, dipl. pravnica



Dostavljeno:

- Imenovanom/oj
- Upravniku stamb.zg.
- a/a JOME