



Sekretarijat za privredu

Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

Br:10-037/21-UPI-131/1

11.10.2021. god.

Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, na osnovu člana 30. stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl. list CG br. 44/12 i 30/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 8. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat ("Sl. list Crne Gore-opštinski propisi" br. 40/20 i 01/21), postupajući po zahtjevu [REDACTED] donosi:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev [REDACTED], broj. 10-037/21-UPI-131 od 11.10.2021. godine, kojim se traži pristup informacijama: dokumentaciji sa Skupštine stanara Stambene zgrade »Nikšićka br. 16« od dana 17.07.2021g. i dozvoljava joj se pristup:
 - Zapisniku sa sjednice Skupštine stanara stambene zgrade od 17.07.2021g.
 - Odluci o razrješenju upravnika Stambene zgrade
 - Odluci o imenovanju upravnika
 - Odluci o povećanju akontacije boda za održavanje stambene zgrade
 - Odluci o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade
2. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavom elektronskim putem.
3. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

[REDACTED], je Sekretarijatu za privredu Opštine Tivat podnijela zahtjev za slobodan pristup informacijama br. 10-037/21-UPI-131 od 11.10.2021 godine kojim traži pristup informaciji dokumentima sa sjednice Skupštine stanara Stambene zgrade –Nikšićka br. 16- od dana 17.07.2021g. na način da se dokumentacija dostavi elektronskim putem.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl. list Crne Gore" broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano : „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“ . Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da se u konkretnom slučaju, tražene informacije dostavljaju elektronskim putem ,to se stranka oslobađa troškova skeniranja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore « broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.



Rukovoditeljka Odjeljenja,

Selma Krstović dipl.prav.

Dostaviti:

-

- Arhivi

ZAPISNIK SA 3 SKUPSTINE STANARA etažnih vlasnika zgrade- u ulici Nikšićka br.12 u Tivtu kat.parc. [REDACTED]

Sa TRECEG sastanka etažnih vlasnika zgrade- u ulici Nikšićka br.12 u Tivtu kat.parc. [REDACTED] (list nepokretnost [REDACTED]) održanog 17.07.2021 godine sa početkom u 20:00 časova sa sledećim

DNEVNIM REDOM

1. Razrešenje Upravnika
2. Imenovanje Upravnika
3. Donošenje Odluke o povjerenju poslova održavanje zajedničkih dijelova zgrade .
4. Donošenje Odluke o povećanju akontacije boda za održavanje .
- 5-11. .Razno / Tekuce pitanja

Od 76 etažnih vlasnika zgrade: 30 etažnih vlasnika može da glasa na odluke o stambenom dijelu zgrade a 46 etažnih vlasnika može da glasa na temu nestambenog prostora (uključuje garazna mjesta, ostave, ostali nestambeni prostor). Na sastanku prisustvuje 3 stambenih etažnih vlasnika i 3 nestambenih etažnih vlasnika. Kvorum je zadovoljen.

Broj	PD	IME I PREZIME ETAŽNOG VLASNIKA	POTPIS ETAŽNOG VLASNIKA
30		STAMBENI PROSTOR	
S1	32	[REDACTED]	
S2	35	[REDACTED]	
1	33	[REDACTED]	
2	32	[REDACTED]	
3	36	[REDACTED]	
4	37	[REDACTED]	
5	38	[REDACTED]	
6	40	[REDACTED]	
7	47	[REDACTED]	
8	46	[REDACTED]	
9	45	[REDACTED]	
10	44	[REDACTED]	
11	48	[REDACTED]	
12	49	[REDACTED]	

10	44	[REDACTED]	
11	48	[REDACTED]	
12	49	[REDACTED]	
13	50	[REDACTED]	
14	51	[REDACTED]e	
15	54	[REDACTED]	
16	53	[REDACTED]c	
17	52	[REDACTED]	[REDACTED]
18	55	[REDACTED]	[REDACTED]
19	56	[REDACTED]	
20	57	[REDACTED]	
21	58	[REDACTED]	
22	61	[REDACTED]	
23	60	[REDACTED]	
24	59	[REDACTED]	[REDACTED]
25	62	[REDACTED]	[REDACTED]
26	63	[REDACTED]	[REDACTED]
27	65	[REDACTED]	
28	64	[REDACTED]	[REDACTED]
46		[REDACTED]	[REDACTED]
1	1	[REDACTED]	
2	2	[REDACTED]	
3	3	[REDACTED]	
4	4	[REDACTED]	
5	5	[REDACTED]	

6	6	[REDACTED]	
7	7	[REDACTED]	
8	8	[REDACTED]	
9	9	[REDACTED]	
10	10	[REDACTED]	
11	11	[REDACTED]	
12	12	[REDACTED]	
13	13	[REDACTED]	
14	14	[REDACTED]	
15	15	[REDACTED]	
16	16	[REDACTED]	
17	17	[REDACTED]	[REDACTED]
18	18	[REDACTED]	
19	19	[REDACTED]	[REDACTED]
20	20	[REDACTED]	[REDACTED]
21	21	[REDACTED]	
22	22	[REDACTED]	
23	23	[REDACTED]	
24	24	[REDACTED]	
25	25	[REDACTED]	
26	26	[REDACTED]	
27	27	[REDACTED]	
28	28	[REDACTED]	
29	29	[REDACTED]	
30	30	[REDACTED]	
31	31	[REDACTED]	
32	40	[REDACTED]	
33	41	[REDACTED]	
34	42	[REDACTED]	
35	43	[REDACTED]	
36	66	[REDACTED]	
37	67	[REDACTED]	
38	68	[REDACTED]	
39	69	[REDACTED]	
40	70	[REDACTED]	
41	71	[REDACTED]	
42	72	[REDACTED]	
43	73	[REDACTED]	
44	74	[REDACTED]	
45	75	[REDACTED]	
46	76	[REDACTED]	

ODLUKE:

1. Skupština stambene zgrade-ulaza Nikšićka br.16 razrješava Upravnika [REDACTED], 2021. Glasalo od ukupno 76 etaznih vlasnika stambenog i nestambenog dijela zgrade koji su u mogućnosti da glasaju glasalo je za 6, protiv 0 uzdržanih 0.

2. Skupština stambene zgrade-ulaz, Nikšićka br.16 imenuje za Upravnika [REDACTED] efektivno 1 Avgusta, 2021. Glasalo od ukupno 76 etaznih vlasnika stambenog i nestambenog dijela zgrade koji su u mogućnosti da glasaju glasalo je za 6, protiv 0 uzdržanih 0.

3. Skupština stambene zgrade Nikšićka br.16 donosi Odluku o povjerenju održavanja zajedničkih dijelova zgrade i imenuje [REDACTED] iz Tivta efektivno 1 Avgusta, 2021. Glasalo od ukupno 76 etaznih vlasnika stambenog i nestambenog dijela zgrade koji su u mogućnosti da glasaju glasalo je za 6, protiv 0 uzdržanih 0.

4. Skupština stambene zgrade Nikšićka br.16 donosi odluku o povećanju boda za održavanje stambenog dijela stambene zgrade Nikšićka br.16 sa 0,20 eura na 0,30 eura po m2 efektivno 01.09.2021. Glasalo od ukupno 30 etaznih vlasnika stambenog dijela zgrade koji su u mogućnosti da glasaju povodom odluka u vezi stambenog dijela zgrade Nikšićka 16 glasalo je ZA 3, PROTIV 0 i UZDRŽANIH 0.

6. Tekuća /Razno: Donošena je odluka stambene zgrade Nikšićka br.16 da etazni vlasnici mogu da postave tro-strane montazne/demontazne maske od bijelog aluminijuma, tipa grilje i/ili horizontalni i/ili vertikalni paneli, sa skladistenim prostorom na i/ili ispred i/ili ispod komresora klime uredjaja, sa kvakama, na svojim privatnim balkonima maksimalne visine do 3m i sirine do 77cm. Saglasnost data/potvrđjena za postavljene maske etaznom vlasniku PD 62. Glasalo od ukupno 30 etaznih vlasnika stambenog dijela zgrade koji su u mogućnosti da glasaju povodom odluka u vezi stambenog dijela zgrade Nikšićka 16 glasalo je ZA 3, PROTIV 0 i UZDRZANIH 0.

7. Tekuća /Razno: Donošena je odluka stambene zgrade Nikšićka br.16 da etazni vlasnici mogu da postave garazna vrata na svojim podzemnim parking mjestima od PVC/Aluminijuma, sive boje i monolitne strukture gdje postoje strukturne mogućnosti i ne ometaju se druga parking mjesta. Saglasnost data/potvrđena etaznim vlasnicima PD 17, 19, 20. Glasalo od ukupno 46 etaznih vlasnika nestambenog dijela zgrade koji su u mogućnosti da glasaju glasalo je za 3, protiv 0 uzdržanih 0.

8. Tekuća /Razno: Donošena je odluka stambene zgrade Nikšićka br.16 da etazni vlasnici mogu da traže odobrenje od Skupštine etaznih vlasnika da postave ormar u zajedničkom hodniku samo bijele boje i od pločastog materijala drveta ili drvnih derivata. Saglasnost data/potvrđjena etaznim vlasnicima BR. 28. Glasalo od ukupno 30 etaznih vlasnika stambenog dijela zgrade koji su u mogućnosti da glasaju povodom odluka u vezi stambenog dijela zgrade Nikšićka 16 glasalo je ZA 3, PROTIV 0 i UZDRŽANIH 0.

9. Tekuce/Razno: Presjednik Skupstine Etažnih Vlasnika će formalno i hitno da obavjesti izvođača radova [REDACTED] u vezi strukturnih problema u garazi.

10. Tekuce/Razno: Prijavljene su formalno izvodjaju radova [redacted] vlaga u zajednickom hodniku (zidovi, gurla i prozori) u zajednickom hodniku izmedju stanova PD 62 i PD 63. Izvodjac Radova [redacted] je otpocio rekonstrukciju.

11. Tekuće/Razno: Servis mirisnih sprejeva se zadržava na svim spratovima

ZAPISNIČAR.

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE,

AMBIEN
DT. 16
TIVAT

Na osnovu člana 188 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09),Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade - ulaza u ulici _____“Niksicka” br.16 kat. Parc.4034/7 _____ u _____Tivtu_____, na sastanku održanom _17 Jula_2021.godine, većinom glasova (____) prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU

O razrješenju upravnika stambene zgrade

O razrješenju Upravnika stambene zgrade—ulaza u ulici _____“Niksicka” br.16 kat. Parc.4034/7 KO Tivat sa listom nepokretnosti broj 257. Razrješava se dužnosti _____.

Ovom odlukom Skupština istovremeno preuzima obavezu imenovanja novog Upravnika stambene zgrade.

Odluka stupa na snagu Jula 31, 2021.

Grad

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

TIVAT

17-07-2021

10. JUL 2021
br. 15

Na osnovu člana 188 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Službeni list CG“ br.19/09),
Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade –NIKŠIĆKA BR. 16 -TIVAT na sastanku održanom
17.07.2021 godine, većinom glasova () prisutnih etažnih vlasnika donijela je

O D L U K U

o imenovanju upravnika stambene zgrade

Za **Upravnika** stambene zgrade Nikšićka br. 16 , imenuje se [REDACTED].

Upravnik se imenuje na neodredjeni period.

Prava i obaveze upravnika utvrđene su Zakonom o svojinsko – pravnim odnosima.

Za rad upravniku pripada naknada u iznosu od [REDACTED] 0 €, koja se obezbjeđuje iz sredstava
za održavanje zajedničkih djelova zgrade.

Odluka stupa na snagu na 1 Avgusta 2021.

Tivat

17.07. 2021 god. -

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

[REDACTED]



Črna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 11-10-2021				
Organ jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Udaljenost
10	338/20-upi	766		

Na osnovu člana 183 stav 1 alineja 7 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list CG“, br.19/09) u vezi člana 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade NIKŠIĆKA BR .16 – u Tivtu na sjednici održanoj dana, 17.07.2021. godine, većinom glasova () prisutnih etažnih vlasnika **donijela je**

O D L U K U

O povećanju vrijednosti boda akontacije za troškove održavanja zgrade

- I- Utvrđuje se vrijednost boda akontacije za troškove redovnog održavanja zajedničkih djelova zgrade, nužnih i hitnih radova, za stambeni i poslovni prostor u iznosu 0,20 € dosadašnji da od 01.09.2021 godine POVEĆAJU na 0,30~~5~~m².
- II- Sredstva u obračunatom iznosu se najkasnije do 10-og u mjesecu uplaćuju na zajednički račun skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade br. _____ kod _____ banke.
- III- Sredstvima za održavanje zgrade raspolaže upravnik, pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
- IV- Odluka stupa na snagu 01.08.2021. Ističe se na oglasnoj tabli dana 01.08.2021 godine.

(MJESTO)

Tivat

17.07.2021 god.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE



Na osnovu člana 186 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG, br.19/09) u vezi člana 6 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG, br.041/16) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade Nikšićka br.16 , Tivat , na sjednici održanoj dana, 17.07.2021. godine, većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU
o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade

I- Poslovi održavanja zajedničkih djelova zgrade povjeravaju se

[REDACTED] ODLUKA VEZANA ZA PONUDU BR 70-07/21.

II- Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana 01.08.2021.godine.

Tivat ,

17.07.2021



PREDsjedNIK SKUPŠTINE

[REDACTED]