

Prihvaćeno: 08. 12. 2021				
Šifra jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednos.
10	037	22	4PI	143

**Sekretarijat za privredu, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Opština Tivat**  
Trg Magnolija br.1 | Trg Magnolija No.1  
85320 Tivat, Crna Gora | Montenegro

**PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI**

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) tražim pristup informaciji:

Tražimo kompletnu dokumentaciju sa skupstine etaznih vlasnika održane Jula 17, 2021, sa akcentom na odluku skupstine stanara o usvajanju pravilnika o međusobnim odnosima etaznih vlasnika, pečatirani i potpisan pravilnik o međusobnim odnosima etaznih vlasnika od strane Upravnika, kao is sva ostala rješenja u Stambenoj zgradi Nikšićka Ulica broj 16, Tivat (na katastarska parcela [redacted] proistekla sa gorepomenute skupstine skupstine.

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. Cjelosti (svu dokumentaciju)
2. dijelu \_\_\_\_\_

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. ostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
  - 3.a) neposredno:
    - preuzima podnosilac zahtjeva
    - ličnom dostavom kurirom na adresu \_\_\_\_\_

a) putem pošte na adresu

b) fax-om na broj \_\_\_\_\_

c) elektronskim putem na e-mail [redacted]@[redacted].com

d) \_

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Napomena: \_\_\_\_\_ dokumentaciju traži Skupština stanara Nikšićka 16, Tivat

V - Podnosilac zahtjeva:

[redacted] Stambena Zgrada Nikšićka 16  
[redacted]





**Sekretarijat za privredu**

**Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj**

Br:10-037/22-UPI-143/1

Datum: 12.12.2022. god.

Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, na osnovu člana 30.stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.044/12 i 030/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14,20/15,40/16 i 37/17) i člana 8. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“br. 40/20 i 01/21), postupajući po zahtjevu Skupštine vlasnika stambene zgrade u ulici Nikšićka br 16 iz Tivta, koga zastupa [REDACTED] donosi:

**RJEŠENJE**

1. Usvaja se zahtjev Skupštine vlasnika stambene zgrade u ulici Nikšićka br.16 iz Tivta, koga zastupa [REDACTED] broj.10-037/22-UPI-143 od 08.12.2022. godine, kojim se traži pristup informacijama: kompletnoj dokumentaciji sa Skupštine stanara Stambene zgrade »Nikšićka br.16« od dana 17.07.2021g. i dozvoljava joj se pristup:
  - Trećem pozivu sa dnevnim redom
  - Zapisniku sa sjednice Skupštine stanara stambene zgrade od 17.07.2021g.
  - Odluci o razrješenju upravnika Stambene zgrade
  - Odluci o imenovanju upravnika
  - Odluci o povećanju akontacije boda za održavanje stambene zgrade
  - Odluci o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade.
2. Odbija se zahtjev za slobodan pristup informacijama u dijelu koji se odnosi na Odluku Skupštine vlasnika o usvajanju Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.
3. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavom elektronskim putem.
4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

Skupštine vlasnika stambene zgrade u ulici Nikšićka br 16 iz Tivta, koga zastupa [REDACTED] Sekretarijatu za privredu Opštine Tivat podnijela zahtjev za slobodan pristup informacijama br.10-037/22-UPI-143 od 08.12.2022 godine kojim traži pristup informaciji kompletnoj dokumentaciji sa Skupštine stanara Stambene zgrade »Nikšićka

br.16« od dana 17.07.2021.godine na način da se dokumentacija dostavi elektronskim putem. Shodno navedenom, odobren je pristup sledećoj dokumentaciji: Treći poziv sa dnevnim redom, Zapisnik sa sjednice Skupštine stanara stambene zgrade od 17.07.2021godine, Odluka o razrješenju upravnika Stambene zgrade, Odluka o imenovanju upravnika, Odluka o povećanju akontacije boda za održavanje stambene zgrade, Odluka o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za privredu Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Kako Sekretarijat za privredu nije u posjedu tražene informacije koja se odnosi na Odluku Skupštine vlasnika o usvajanju Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, odbija se zahtjev u dijelu koji se odnosi na traženu dokumentaciju.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG“, broj 66/16 i 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3.00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama troškovi postupka za skeniranje tražene informacije (10 x 0,20€) iznose 2.00€, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica i za stambeno-komunalne  
poslove i saobraćaj  
Biljana Vlahović, dipl. pravnica



Dostaviti:

- [REDACTED]
- Arhivi
- Dosije

# TRECI P O Z I V

Vlasnicima stambenih i nestambenih prostora , stambene zgrade Nikšićka br.16 , kat.parc. 4034/7 KO Tivat , Tivat , uz obavještenje da će se dana 17.07.2021.godine, održati sastanak u prostorijama stambene zgrade sa početkom u 20:00 časova sa sljedećim

## DNEVNIM RED

- 1.Razrješenje Upravnika
2. Imenovanje Upravnika .
- 3.Donošenje Odluke o povjerenju poslova održavanje zajedničkih dijelova zgrade .
- 4.Donošenje Odluke o povećanju akontacije boda za održavanje.
- 5-11.Razno/Tekuća pitanja

Tivat

10.07. 2021 god.

PREDSJEDAVALJUĆI SKUPŠTINE



**ZAPISNIK SA 3 SKUPSTINE STANARA etažnih vlasnika zgrade- u ulici Nikšićka br.12 u Tivtu kat.parc.4034/7**

Sa TRECEG sastanka etažnih vlasnika zgrade- u ulici Nikšićka br.12 u Tivtu kat.parc.4034/7 (list nepokretnosti 257) održanog 17.07.2021 godine sa početkom u \_20:00\_ časova sa sledećim

**DNEVNIM REDOM**

- 1.Razrješenje Upravnika
- 2.Imenovanje Upravnika
- 3.Donošenje Odluke o povjerenju poslova održavanje zajedničkih djelo:va zgrade .
- 4.Donošenje Odluke o povećanju akontacije boda za održavanje .
- 5-11. .Razno / Tekuce pitanja

Od \_\_\_76\_\_ etažnih vlasnika zgrade: **30** etažnih vlasnika moze da glasa na oduke o stambenom dijelu zgrade a **46** etažnih vlasnika moze da glasa na temu nestambenog prostora (uključuje garazna mijesta, ostave, ostali nestambeni prostor ). Na sastanku prisustvuje \_\_\_3\_\_ stambenih etažnih vlasnika i \_\_\_3\_\_ nestambenih etažnih vlasnika. Kvorum je zadovoljen.

Broj	PD	IME I PREZIME ETAŽNOG VLASNIKA	POTPIS ETAŽNOG VLASNIKA
30		STAMBENI PROSTOR	
S1			
S2			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

10	[REDACTED]	[REDACTED]	
11	[REDACTED]	[REDACTED]	
12	[REDACTED]	[REDACTED]	
13	[REDACTED]	[REDACTED]	
14	[REDACTED]	[REDACTED]	
15	[REDACTED]	[REDACTED]	
16	[REDACTED]	[REDACTED]	
17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
18	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
19	[REDACTED]	[REDACTED]	
20	[REDACTED]	[REDACTED]	
21	[REDACTED]	[REDACTED]	
22	[REDACTED]	[REDACTED]	
23	[REDACTED]	[REDACTED]	
24	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
25	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
26	[REDACTED]	[REDACTED]	
27	[REDACTED]	[REDACTED]	
28	64	[REDACTED] c	[REDACTED]
46		[REDACTED] FOR	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	2	[REDACTED]	
3	[REDACTED]	[REDACTED]	
4	[REDACTED]	[REDACTED]	
5	[REDACTED]	[REDACTED]	

6	[REDACTED]	[REDACTED]
7	[REDACTED]	[REDACTED]
8	[REDACTED]	[REDACTED]
9	[REDACTED]	[REDACTED]
10	[REDACTED]	[REDACTED]
11	[REDACTED]	[REDACTED]
12	[REDACTED]	[REDACTED]
13	[REDACTED]	[REDACTED]
14	[REDACTED]	[REDACTED]
15	[REDACTED]	[REDACTED]
16	[REDACTED]	[REDACTED]
17	[REDACTED]	[REDACTED]
18	[REDACTED]	[REDACTED]
19	[REDACTED]	[REDACTED]
20	[REDACTED]	[REDACTED]
21	[REDACTED]	[REDACTED]
22	[REDACTED]	[REDACTED]
23	[REDACTED]	[REDACTED]
24	[REDACTED]	[REDACTED]
25	[REDACTED]	[REDACTED]
26	[REDACTED]	[REDACTED]
27	[REDACTED]	[REDACTED]
28	[REDACTED]	[REDACTED]
29	[REDACTED]	[REDACTED]
30	[REDACTED]	[REDACTED]
31	[REDACTED]	[REDACTED]
32	[REDACTED]	[REDACTED]
33	[REDACTED]	[REDACTED]
34	[REDACTED]	[REDACTED]
35	[REDACTED]	[REDACTED]
36	[REDACTED]	[REDACTED]
37	[REDACTED]	[REDACTED]
38	[REDACTED]	[REDACTED]
39	[REDACTED]	[REDACTED]
40	[REDACTED]	[REDACTED]
41	[REDACTED]	[REDACTED]
42	[REDACTED]	[REDACTED]
43	[REDACTED]	[REDACTED]
44	[REDACTED]	[REDACTED]
45	[REDACTED]	[REDACTED]
46	[REDACTED]	[REDACTED]

## ODLUKE:

1. Skupštine stambene zgrade-ulaza Nikšićka br.16 razrješava Upravnika \_\_\_\_\_ efektivno 31. Jula, 2021. Glasalo od ukupno 76 etaznih vlasnika stambenog i nestambenog dijela zgrade koji su u mogućnosti da glasaju glasalo je za 6, protiv 0 uzdržanih 0.
2. Skupština stambene zgrade-ulaz, Nikšićka br.16 imenuje za Upravnika \_\_\_\_\_ efektivno 1. Avgusta, 2021. Glasalo od ukupno 76 etaznih vlasnika stambenog i nestambenog dijela zgrade koji su u mogućnosti da glasaju glasalo je za 6, protiv 0 uzdržanih 0.
3. Skupština stambene zgrade Nikšićka br.16 donosi Odluku o povjerenju održavanja zajedničkih dijelova zgrade i imenuje \_\_\_\_\_ Levimax \_\_\_\_\_ iz Tivta efektivno 1. Avgusta, 2021. Glasalo od ukupno 76 etaznih vlasnika stambenog i nestambenog dijela zgrade koji su u mogućnosti da glasaju glasalo je za 6, protiv 0 uzdržanih 0.
4. Skupština stambene zgrade Nikšićka br.16 donosi odluku o povećanju boda za održavanje stambenog dijela stambene zgrade Nikšićka br.16 sa 0,20 eura na 0,30 eura po m<sup>2</sup> efektivno 01.09.2021. Glasalo od ukupno 30 etaznih vlasnika stambenog dijela zgrade koji su u mogućnosti da glasaju povodom odluka u vezi stambenog dijela zgrade Nikšićka 16 glasalo je ZA 3, PROTIV 0 i UZDRŽANIH 0.



5. Tekuća /Razno: Skupština etažnih vlasnika je potvrdila da nije dala saglasnost da se zazida /otudji zajednicki hodnik izmedju [REDACTED] i [REDACTED]. Medjutim, Skupština etažnih vlasnika je voljna da na sledecoj skupštini etažnih vlasnika primi u pisanoj formi ponudu o otkupu otudjenog/zazidanog djela zajednickog hodnika, (oko 10m2) izmedju [REDACTED] po trzisnoj cijeni u korist Stambene zgrade Niksicka 16, kat.parc.4034/7 KO Tivat, list nepokretnosti 257 . Glasalo od ukupno 30 etažnih vlasnika stambenog dijela zgrade koji su u mogucnosti da glasaju povodom odluka u vezi stambenog dijela zgrade Niksicka 16 glasalo je ZA 3, PROTIV 0 i UZDRZANIH 0.

6. Tekuća /Razno: Donošena je odluka stambene zgrade Nikšićka br.16 da etažni vlasnici mogu da postave tro-strane montazne/demontazne maske od bijelog aluminijuma, tipa grilje i/ili horizontalni i/ili vertikalni paneli, sa skladistenim prostorom na i/ili ispred i/ili ispod kompresora klime uredjaja, sa kvakama, na svojim privatnim balkonima maksimalne visine do 3m i sirine do 77cm. Saglasnost data/potvrdjena za postavljene maske etažnom vlasniku [REDACTED]. Glasalo od ukupno 30 etažnih vlasnika stambenog dijela zgrade koji su u mogucnosti da glasaju povodom odluka u vezi stambenog dijela zgrade Niksicka 16 glasalo je ZA 3, PROTIV 0 i UZDRZANIH 0.

7. Tekuća /Razno: Donošena je odluka stambene zgrade Nikšićka br.16 da etažni vlasnici mogu da postave garazna vrata na svojim podzemnim parking mjestima od PVC/Aluminijuma, sive boje i monolitne strukture gdje postoje strukturne mogucnosti i ne ometaju se druga parking mjesta. Saglasnost data/potvrdjena etažnim vlasnicima PD [REDACTED]. Glasalo od ukupno 46 etažnih vlasnika nestambenog dijela zgrade koji su u mogucnosti da glasaju glasalo je za 3, protiv 0 uzdržanih 0.

8. Tekuća /Razno: Donošena je odluka stambene zgrade Nikšićka br.16 da etažni vlasnici mogu da traze odobrenje od Skupštine etažnih vlasnika da postave ormar u zajednickom hodniku samo bijele boje i od pločastog materijala drveta ili drvnih derivata. Saglasnost data/potvrdjena etažnim vlasnicima BR. [REDACTED]. Glasalo od ukupno 30 etažnih vlasnika stambenog dijela zgrade koji su u mogucnosti da glasaju povodom odluka u vezi stambenog dijela zgrade Niksicka 16 glasalo je ZA 3, PROTIV 0 i UZDRZANIH 0.

9. Tekuce/Razno: Presjednik Skupštine Etažnih Vlasnika ce formalno i hitno da obavjesti izvodjaca radova [REDACTED] vezi strukturnih problema u garazi.

10. Tekuce/Razno: Prijavljene su formalno izvodjaju radova Knjaz DOO vlaga u zajednickom hodniku (zidovi,gurla i prozori) u zajednickom hodniku izmedju stanova PD [REDACTED]. Izvodjac [REDACTED] tpoceo rekonstrukciju.

11. Tekuce/Razno: Servis mirisnis sprejeva se zadržava na svim spratovima

ZAPISNIČAR,

[REDACTED]

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE,

[REDACTED]

STAMBENA  
NIKŠIĆKA  
BR. 16  
TIVAT

Na osnovu člana 188 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09),Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade - ulaza u ulici \_\_\_\_\_“Niksicka” br.16 kat. Parc.4034/7 \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_Tivtu\_\_\_\_\_, na sastanku održanom \_17 Jula\_2021.godine, većinom glasova ( ) prisutnih etažnih vlasnika donijela je

## ODLUKU O razrješenju upravnika stambene zgrade

O razrješenju Upravnika stambene zgrade—ulaza u ulici \_\_\_\_\_“Niksicka” br.16 kat. Parc. \_\_\_\_\_ Tivat sa listom nepokretnosti broj 257. Razrješava se dužnosti \_\_\_\_\_ .  
Ovom odlukom Skupština istovremeno preuzima obavezu imenovanja novog Upravnika stambene zgrade.

Odluka stupa na snagu Jula 31, 2021.

Grad

TIVAT  
17-07-2021

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

\_\_\_\_\_  
Br. 10

Na osnovu člana 188 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima ( „Službeni list CG“ br.19/09 ),  
Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade –NIKŠIĆKA BR. 16 -TIVAT na sastanku održanom  
17.07.2021 godine, većinom glasova ( ) prisutnih etažnih vlasnika donijela je

## ODLUKU o imenovanju upravnika stambene zgrade

Za Upravnika stambene zgrade Nikšićka br. 16 , imenuje se [REDACTED] AT.

Upravnik se imenuje na neodređeni period.

Prava i obaveze upravnika utvrđene su Zakonom o svojinsko – pravnim odnosima.

Za rad upravniku pripada naknada u iznosu od [REDACTED] koja se obezbjeđuje iz sredstava  
za održavanje zajedničkih djelova zgrade.

Odluka stupa na snagu na 1 Avgusta 2021.

Tivat

17.07.2021 god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE



OPŠTINA TIVAT				
Primljeno:	Organ jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog
11-10-2021	10	338/21-upl	766	

Na osnovu člana 183 stav 1 alineja 7 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list CG“, br.19/09) u vezi člana 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade NIKŠIĆKA BR.16 – u Tivtu na sjednici održanoj dana, 17.07.2021. godine, većinom glasova ( ) prisutnih etažnih vlasnika donijela je

## ODLUKU

### O povećanju vrijednosti boda akontacije za troškove održavanja zgrade

- I- Utvrđuje se vrijednost boda akontacije za troškove redovnog održavanja zajedničkih djelova zgrade, nužnih i hitnih radova, za stambeni i poslovni prostor u iznosu 0,20 € dosadašnji da od 01.09.2021 godine **POVEĆAJU** na 0,30€m<sup>2</sup>.
- II- Sredstva u obračunatom iznosu se najkasnije do 10-og u mjesecu uplaćuju na zajednički račun skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade br. \_\_\_\_\_ kod \_\_\_\_\_ banke.
- III- Sredstvima za održavanje zgrade raspoláže upravnik, pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
- IV- Odluka stupa na snagu 01.08.2021. Ističe se na oglasnoj tabli dana 01.08.2021 godine.

**(MJESTO)**

Tivat

17.07.2021 god.

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**



Na osnovu člana 186 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG, br.19/09) u vezi člana 6 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG, br.041/16) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade Nikšićka br.16 , Tivat , na sjednici održanoj dana, 17.07.2021. godine, većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika donijela je

**ODLUKU**  
**o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade**

I- Poslovi održavanja zajedničkih djelova zgrade povjeravaju se

I [REDACTED] , ODLUKA VEZANA ZA PONUDU BR 70-07/21.

II- Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana 01.08.2021 .godine.

Tivat ,

17.07.2021



PREDsjedNIK SKUPŠTINE

Ul. Nikšićka  
br. 16

TIVAT