

Службени лист за Трепегу - Београд  
(naziv organa uprave ili službe kojem se podnosi zahtjev)

Priloga:				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
10	037/25-upr-14		14	

**PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI**

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) tražim pristup informaciji:

Својомбена трага: Писма бораца бр. 22 А, Б, С,  
и докумената о историји управе.

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti  
2. dijelu Прва група подизајинских и прво и друго средство  
(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. ostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
  - a) neposredno:
    - preuzima podnosilac zahtjeva
    - ličnom dostavom kurirom na adresu \_\_\_\_\_
  - b) putem pošte na adresu \_\_\_\_\_
  - c) fax-om na broj \_\_\_\_\_
  - d) elektronskim putem na e-mail \_\_\_\_\_
  - e) \_\_\_\_\_

(називит у каколик има овлашћене за прасње)

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Napomena: \_\_\_\_\_

V - Podnosilac zahtjeva:

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime/fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

\_\_\_\_\_  
(adresa i broj telefona)

\_\_\_\_\_  
(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlašćenog lica)



**Sekretarijat za privredu**

**Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj**

Br:10-037/23-UPI-14/1

Datum: 16.02.2023. god.

Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.044/12 i 030/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i člana 8 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br. 040/20 i 001/21), postupajući po zahtjevu [REDACTED], donosi:

**RJEŠENJE**

1. Usvaja se zahtjev [REDACTED], broj 10-037/23-UPI-14 od 15.02.2023. godine, kojim se traži pristup informacijama: Dokumenta o izboru uprave u Stambenoj zgradi u ulici Palih boraca br 22 A,B,C i dozvoljava se pristup dokumentaciji:
  - prvi poziv za sastanak skupštine vlasnika
  - zapisnik sa prvog sastanka
  - drugi poziv za sastanak skupštine vlasnika
  - zapisnik sa drugog sastanka
  - punomoćje (M [REDACTED])
2. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail [REDACTED].
3. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

[REDACTED] iz Tivta je Sekretarijatu za privredu Opštine Tivat podnio zahtjev za slobodan pristup informacijama br.10-037/23-UPI-14 od 15.02.2023 godine kojim traži pristup informaciji - dokumenta o izboru uprave u Stambenoj zgradi u ulici Palih boraca br 22 A,B,C, i to dijelu informacije- prvi poziv za sastanak skupštine vlasnika, zapisnik sa prvog sastanka, drugi poziv za sastanak skupštine vlasnika, zapisnik sa drugog sastanka i ovlaštenja za glasanje, na način da se dostavi kopija informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail [REDACTED].

U predmetnom postupku, Sekretarijat za privredu Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG“, broj 66/16 i 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3.00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama troškovi postupka za skeniranje tražene informacije (14 x 0,20€) iznose 2.80€, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješenje je kao u dispozitivu

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 3,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.



Rukovoditeljka Odjeljenja  
Biljana Vlahović, dipl. pravica

Dostaviti:

- [REDACTED]
- Arhivi
- Dosije

# Stambena zgrada Ul.Palih Boraca br.22 A,B,C

Tivat, 12.12.2022.god.

## POZIV

Obavještavaju se vlasnici stanova i poslovnih prostora, da će se dana 22.12.2022. godine, održati sastanak u prostorijama stambene zgrade *Ul.Palih Boraca br.22 A,B,C* sa početkom u 11:00 časova sa sledećim

## DNEVNIM REDOM

1. Imenovanje predsjednika Skupštine;
2. Imenovanje upravnika Skupštine.
3. Preregistracija Skupštine etažnih vlasnika.
4. Usvajanje finansijskih izvještaja za 2021. godinu
5. Donošenje Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.
6. Donošenje odluke o visini sredstava kaja su dužni vlasnici mjesečno da izdvajaju za održavanje zajedničkih djelova zgrade.
7. Donošenje odluke o angažovanju firme „Art Gloria“ doo na poslovima redovnog održavanja zgrade i vođenju administrativnih poslova.
8. Imenovanje opunomoćenog advokata skupštine stanara.
9. Donošenje odluke o načinu objavljivanja poziva, obavještenje, odluka i drugih akata vezanih za skupštinu stanara.
10. Tekuća pitanja

Inicijativa Skupštine etažnih vlasnika

1. [REDACTED] 8. [REDACTED]  
2. [REDACTED] 9. [REDACTED]  
3. [REDACTED] 10. [REDACTED]  
4. [REDACTED] 1. [REDACTED]  
5. [REDACTED]  
6. [REDACTED]  
7. [REDACTED]

## ZAPISNIK

Sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade Ul.Palih Boraca 22 A,B,C u Tivtui, održanog 22.12.2022.godine sa početkom u 11:00 časova sa sledećim

### DNEVNIM REDOM

1. Imenovanje predsednika Skupštine.
2. Imenovanje upravnika Skupštine.
3. Preregistracija Skupštine stanara stambene zgrade.
4. Usvajanje finansijskih izvještaja za 2021.godinu.
5. Donošenje Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.
6. Donošenje odluke o otvaranju računa za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih dijelova zgrade.
7. Donošenje odluke o visini sredstava koja su dužni vlasnici mjesečno da izdvajaju za održavanje zajedničkih dijelova zgrade.
8. Donošenje odluke o angažovanju firme na poslovima redovnog održavanja zgrade i vođenju administrativnih poslova.
9. Imenovanje opunomoćenog advokata skupštine stanara.
10. Donošenje odluke o načinu objavljivanja poziva, obavještenja, odluka i drugih akata vezanih za skupštinu stanara.
11. Tekuća pitanja.

Od 41 etažnih vlasnika sastanku prisustvuje 3.

Br. PD	Ime i prezime	Svojeručni potpis	Br. telefona	E-mail
1	[REDACTED]			
2	[REDACTED]			
3	[REDACTED]			
4	[REDACTED]			
5	[REDACTED]			
6	[REDACTED]			
7	[REDACTED]			
8	[REDACTED]			
9	[REDACTED]			
10	[REDACTED]			
11	[REDACTED]			
12	[REDACTED]			
13	[REDACTED]			
14	[REDACTED]			
15	[REDACTED]			
16	[REDACTED]			
17	[REDACTED]	[REDACTED]		
18	[REDACTED]	[REDACTED]		
19	[REDACTED]			
20	[REDACTED]			
21	[REDACTED]			
22	[REDACTED]			
23	[REDACTED]			
24	[REDACTED]			
25	[REDACTED]			
26	[REDACTED]			

27	[REDACTED]	[REDACTED]		
28	[REDACTED]	[REDACTED]		
29	[REDACTED]			
30	[REDACTED]			
31	[REDACTED]	[REDACTED]		
32	[REDACTED]			
33	[REDACTED]			
34	[REDACTED]			
35	[REDACTED]			
36	[REDACTED]			
37	[REDACTED]			
38	[REDACTED]			
39	[REDACTED]			
40	[REDACTED]			
41	[REDACTED]			

1. Za predsjednika skupštine stambene zgrade \_\_\_\_\_ imenuje se \_\_\_\_\_

Od ukupno \_\_\_\_\_ prisutnih etažnih vlasnika glasalo je za \_\_protiv \_\_, uzdržanih \_\_\_\_\_

2. Za upravnika skupštine stambene zgrade \_\_\_\_\_ imenuje se \_\_\_\_\_

Od ukupno \_\_\_\_\_ prisutnih etažnih vlasnika glasalo je za \_\_protiv \_\_, uzdržanih \_\_\_\_\_

3. Donose se Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.

4. Usvajanje finansijskih izvještaja za 2021. godinu

Od ukupno \_\_\_\_\_ prisutnih etažnih vlasnika glasalo je za \_\_protiv \_\_, uzdržanih \_\_\_\_\_

5. Račun za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade otvara se kod \_\_\_\_\_

6. Stanari su dužni avansno uplaćivati mjesečni iznos na zajednički račun zgrade, i to **1 bod po m<sup>2</sup> stambene površine, 1 bod po m<sup>2</sup> poslovne površine odnosno 0,5boda/m<sup>2</sup> korisne površine nestambenog prostora, garažnog prostora ili garažnog mjesta. Vrijednost boda je \_\_\_\_\_ Broj žiro računa je \_\_\_\_\_** otvoren kod \_\_\_\_\_ banke.

7. Angažuje se firma „Art Gloria“Doo Podgorica na radovima redovnog održavanja zgrade i na administrativnim poslovima.

8. Imenuje se opunomoćeni advokat \_\_\_\_\_ iz Podgorice za pravne poslove Skupštine zgrade, i utvrđuje se period od 3 mjeseca neplaćanja poslije koga imenovani advokat ima pravo uz saglasnost upravnika predati stanare na utuženje.

9. Zbog nemogućnosti sazivanja stalnih skupština oko odlučivanja za sve pojedine investicije i druge odluke donosi se odluka da se imenuje sledeći odbor za odlučivanje i to:

Odluke koje donosi gore imenovani odbor smatraće se validne i kao odluke donesene na nivou Skupštine.

1. U skladu sa članom 187 Zakona o svojinsko pravnim odnosima donosi se odluka da je način objavljivanja poziva, obavještenja, odluka i drugig akata vezanih za skupštinu stanara, objavljivanje na oglasnoj tabli koja se nalazi u ulazu naše zgrade.



Obavezuje se Upravnik da u roku od petnaest dana od dana donošenja odluka i Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, dostavi ih nadležnom organu jedinice lokalne uprave radi registracije.

Na prvoj skupštini etažnih vlasnika stambene zgrade nije bilo kvoruma za odlučivanje.

ZAPISNIČAR,

---

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

---



## ***Stambena zgrada Ul.Palih Boraca br.22 A,B,C***

Tivat, 26.12.2022.god.

### **POZIV II**

Obavještavaju se vlasnici stanova i poslovnih prostora, da će se dana 05.01.2023. godine, na inicijativu ¼ etažnih vlasnika, održati drugi sastanak, sa istim tačkama dnevnog reda, u prostorijama stambene zgrade *Ul.Palih Boraca br.22 A,B,C* sa početkom u 11:00 časova sa sledećim

### **DNEVNIM REDOM**

1. Imenovanje predsjednika Skupštine;
2. Imenovanje upravnika Skupštine.
3. Preregistracija Skupštine etažnih vlasnika.
4. Usvajanje finansijskih izvještaja za 2021. godinu
5. Donošenje Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.
6. Donošenje odluke o visini sredstava koja su dužni vlasnici mjesečno da izdvajaju za održavanje zajedničkih djelova zgrade.
7. Donošenje odluke o angažovanju firme „Art Gloria“ doo na poslovima redovnog održavanja zgrade i vođenju administrativnih poslova.
8. Imenovanje opunomoćenog advokata skupštine stanara.
9. Donošenje odluke o načinu objavljivanja poziva, obavještenje, odluka i drugih akata vezanih za skupštinu stanara.
10. Tekuća pitanja

Na inicijativu ¼ etažnih vlasnika (od 22.11.2022.)

## ZAPISNIK

Sa drugog sastanka Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade Ul.Palih Boraca 22 A,B,C u Tivtu, sa istim tačkama dnevnog reda, a na inicijativu ¼ etažnih vlasnika, održanog 05.01.2023.godine sa početkom u 11:00 časova sa sledećim

### DNEVNIM REDOM

1. Imenovanje predsjednika Skupštine.
2. Imenovanje upravnika Skupštine.
3. Preregistracija Skupštine stanara stambene zgrade.
4. Usvajanje finansijskih izvještaja za 2021.godinu.
5. Donošenje Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.
6. Donošenje odluke o otvaranju računa za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade.
7. Donošenje odluke o visini sredstava koja su dužni vlasnici mjesečno da izdvajaju za održavanje zajedničkih djelova zgrade.
8. Donošenje odluke o angažovanju firme na poslovima redovnog održavanja zgrade i vođenju administrativnih poslova.
9. Imenovanje opunomoćenog advokata skupštine stanara.
10. Donošenje odluke o načinu objavljivanja poziva, obavještenja, odluka i drugih akata vezanih za skupštinu stanara.
11. Tekuća pitanja.

M. D. H. U.

Od 44 etažnih vlasnika sastanku prisustvuje 11.

Br. PD	Ime i prezime	Svojeručni potpis	Br. telefona	E-mail
1	[REDACTED]			
2	[REDACTED]			
3	[REDACTED]			
4	[REDACTED]			
5	[REDACTED]			
6	[REDACTED]			
7	[REDACTED]			
8	[REDACTED]	[REDACTED]		
9	[REDACTED]			
10	[REDACTED]			
11	[REDACTED]			
12	[REDACTED]			
13	[REDACTED]	[REDACTED]		
14	[REDACTED]			
15	[REDACTED]			
16	[REDACTED]	[REDACTED]		
17	[REDACTED]	[REDACTED]		
18	[REDACTED]	[REDACTED]		
19	[REDACTED]	[REDACTED]		

20	[REDACTED]	[REDACTED]			
21	[REDACTED]	[REDACTED]			
22	[REDACTED]				
23	[REDACTED]				
24	[REDACTED]				
25	[REDACTED]				
26	[REDACTED]	[REDACTED]			
27	[REDACTED]	[REDACTED]			
28	[REDACTED]	[REDACTED]			
29	[REDACTED]	[REDACTED]			
30	[REDACTED]	[REDACTED]			
31	[REDACTED]	[REDACTED]			
32	[REDACTED]	[REDACTED]			
33	[REDACTED]	[REDACTED]			
34	[REDACTED]				
35	[REDACTED]				
36	[REDACTED]				
37	[REDACTED]				
38	[REDACTED]				
39	[REDACTED]				
40	[REDACTED]				
41	[REDACTED]				

1. Za predsjednika skupštine stambene zgrade Ul.Palih Boraca 22 A, B, C u Tivtu, imenuje se [REDACTED]  
Od ukupno 11 prisutnih etažnih vlasnika glasalo je za 11, protiv 0, uzdržanih 0.
2. Za upravnika skupštine stambene zgrade Ul.Palih Boraca 22 A, B, C u Tivtu, imenuje se „Art Gloria“ doo, koju zastup [REDACTED]  
Od ukupno 11 prisutnih etažnih vlasnika glasalo je za 11, protiv 0, uzdržanih 0.
3. Donose se Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.
4. Usvajaju se finansijski izvještaji za 2021. godine.  
Od ukupno 11 prisutnih etažnih vlasnika glasalo je za 11, protiv 0, uzdržanih 0.
5. Račun za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih dijelova zgrade otvoren je kod [REDACTED] banke.
6. Stanari su dužni avansno uplaćivati mjesečni iznos na zajednički račun zgrade, i to **1 bod po m<sup>2</sup> stambene površine, 1 bod po m<sup>2</sup> poslovne površine odnosno 0,5boda/m<sup>2</sup> korisne površine nestambenog prostora, garažnog prostora ili garažnog mjesta. Vrijednost boda je 0,20€/m<sup>2</sup>.** Broj žiro računa je [REDACTED] otvoren kod Lovćen banke.
7. Angažuje se firma „Art Gloria“Doo Podgorica na radovima redovnog održavanja zgrade i na administrativnim poslovima.
8. Imenuje se opunomoćeni advokat – advokatska kancelarija [REDACTED] iz Podgorice za pravne poslove Skupštine zgrade, i utvrđuje se period od 3 mjeseca neplaćanja poslije koga imenovani advokat ima pravo uz saglasnost upravnika predati stanare na utuženje.
9. Zbog nemogućnosti sazivanja stalnih skupština oko odlučivanja za sve pojedine investicije i druge odluke donosi se odluka da se imenuje sledeći odbor za odlučivanje i to:

---

Odluke koje donosi gore imenovani odbor smatraće se validne i kao odluke donesene na nivou Skupštine.

1. U skladu sa članom 187 Zakona o svojinsko pravnim odnosima donosi se odluka da je način objavljivanja poziva, obavještenja, odluka i drugih akata vezanih za skupštinu stanara, objavljivanje na oglasnoj tabli koja se nalazi u ulazu naše zgrade.

Obavezuje se Upravnik da u roku od petnaest dana od dana donošenja odluka i Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, dostavi ih nadležnom organu jedinice lokalne uprave radi registracije.

Na prvoj skupštini etažnih vlasnika stambene zgrade nije bilo kvoruma za odlučivanje, pa se odluke donose na drugoj skupštini, sa istim tačkama dnevnog reda, većinom prisutnih, a u skladu sa Zakonom o održavanju stambene zgrade.

ZAPISNIČAR,

---

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

---

