

Svećarić Za PRIVREDU - ODJELENIJE STAMBENO KOMUNALNE
(naziv organa uprave ili službe kojem se podnosi zahtjev)

Crna Gora
OPŠTINA TIVALI

POSLOVE
Biljana VLAHOVIĆ

Primljeno:	10-10-2023		
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prijemni list
16	037/23-upi	91	

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) tražim pristup informaciji:

SI. KARPOŠKA 1 ulica KARPOŠA 1

9 ODLUKA od 09.09.2020.g. OPCIJOM OBAVJESIVANJA ANGAŽOVANJA ZA
OKUPŠTINU

10 15.09.2023.g. POTREBNO: POZIV ZAPISNIK ODLUKE SVE DOKRIPNE
(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)
SVE OVJERENE PEČATIM
SI. KARPOŠKA 1

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- cjelosti
- dijelu _____
(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. ostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail _____
 - e) _____
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Napomena: _____

V - Podnosilac zahtjeva:

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(adresa i broj telefona)

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)



Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove

Br:16-037/23-upl-91/1

Datum: 16.10.2023. god.

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.044/12 i 030/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br. 028/23), postupajući po zahtjevu [REDACTED] donosi:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev [REDACTED] iz [REDACTED], broj 16-037/23-upl-91 od 10.10.2023. godine, kojim se traži pristup informacijama: odluka od 09.09.2020.godine o načinu objavljivanja akata važnih za skupštinu, i dokumentacija sa sjednice održane 15.09.2023. godine u Tivtu i to poziv, zapisnik i odluke, sve ovjerene pečatom stambene zgrade Karpoška br. 1 i dozvoljava se pristup dokumentaciji:
 - odluka o načinu objavljivanja poziva, obavještenja, odluka i drugih akata vezanih za skupštinu od 09.09.2020. godine
 - poziv za sastanak skupštine vlasnika, ovjeren pečatom stambene zgrade od 09.09.2023.
 - zapisnik sa sastanka održanog 15.09.2023, ovjeren pečatom stambene zgrade
 - odluka o razrješenju upravnika stambene zgrade od 15.09.2023., ovjerena pečatom stambene zgrade
2. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail [REDACTED].
3. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

[REDACTED] je Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat podnio zahtjev za slobodan pristup informacijama br.16-037/23-upl-91 od 10.10.2023 godine kojim traži pristup informaciji - odluka od 09.09.2020.godine o načinu objavljivanja akata važnih za skupštinu, i dokumentacija sa sjednice održane 15.09.2023. godine u Tivtu i to poziv, zapisnik i odluke, sve ovjerene pečatom stambene zgrade Karpoška br. 1, na način da se dostavi kopija informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail [REDACTED].

U predmetnom postupku, Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 044/12 i 030/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG“, broj 066/16 i 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3.00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama troškovi postupka za skeniranje tražene informacije (5 x 0,20€) iznose 1.00€, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 044/12 i 030/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 3,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.



Rukovoditeljka Odjeljenja
Biljana Vlahović, dipl. pravnica

Dostaviti:

- [REDACTED]
- Arhivi
- Dosije

Na osnovu člana 183 stav 1 alineja 7 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list CG“, br.19/09) u vezi člana 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade – ulaza u ulici KARPOŠKA 1, na sjednici održanoj dana, 09.09.2020 godine, većinom glasova () prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU

o načinu objavljivanja poziva, obavještenja, odluka i drugih akata vezanih za skupštinu

- I- Odluka će se objavljivati na OGLASNOJ TABLI ulaza .
- II- Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana 09.09.2020 godine.

(MJESTO),

Tivat



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

UPRAVNIK STAMBENE ZGRADE



POZIV

Na sastanak Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade Karpoška 1 u

Petak 15.09.2023.god u 19 časova

Sastanak je predložen sa jednom tačkom dnevnog reda :

1.Raskid ugovora sa [REDAKCIJA] i razrješenje sa funkcije Upravnika zgrade zbog:

- Grubog kršenja Ugovorenih obaveza i ne izvršavanja odluka Skupštine etažnih vlasnika
- Ne podnošenja izvještaja o radu i finansijskog izvještaja u protekle tri godine
- Napuštanje sjednice prije završetka sjednice

U Tivtu dana 09.09.2023.god.

Predsjednik Skupštine



[REDAKCIJA]

ZAPISNIK

Sa sastanka etažnih vlasnika zgrade u ulici KARPAŠKA B. 1 u TIVAT održanog 15.3.2023 godine sa početkom u 19⁰⁰ časova sa sledećim

DNEVNIM REDOM

1. Raskid ugovora sa Upravnikom stambene zgrade [REDACTED] Tivat

Od ukupno 30 etažnih vlasnika sastanku prisustvuje 19

Br. stana	IME I PREZIME	SVOJERUČNI POTPIS	Br. telefona		
PD1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DA	NE
PD2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DA	NE
P	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DA	NE
PD4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DA	NE
PD	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DA	NE
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DA	NE
PD	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DA	NE
PD	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DA	NE
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DA	NE
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DA	NE
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DA	NE
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DA	NE
PD	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DA	NE

				DA	NE
				DA	NE
PD				DA	NE
				DA	NE
PD1				DA	NE
PD	S VLASNIK 31, 04214			DA	NE
PD21				DA	NE
	MA			DA	NE
PD	S VLASNIK 18			DA	NE
PD2				DA	NE
PD				DA	NE
				DA	NE
PD27				DA	NE
PD28				DA	NE
PD	K			DA	NE
PD30				DA	NE

* Ako na jednom posebnom dijelu ima više suvlasnika ili zajedničara, svi zajedno imaju jedan glas u skupštini. Suvlasnici ili zajedničari su dužni da opunomoće predstavnika u skupštini i da punomoćje dostave u pisanoj formi predsjedniku skupštine.

1. Raskida se ugovor sa Upravnikom stambene zgrade [redacted] do [redacted]

Od ukupno 30 prisutnih etažnih vlasnika glasalo je za 19, protiv 0, uzdržanih 0

ZBROJ:

- GUBOŠ PRISJENJE UGOVORIMA OBAVEZA I NE ZURŠAVANJA ODLUKA
SOPSTINE IZDAVAJA VLASTIKA
- NE PODNOŠENJE IZVEŠTAJA O RADU I FINANSIJSKI IZVEŠTAJ
U PROTJELE 2 GODINE
- NAPUŠTANJE SJEDNICE PUNE BAVIŠTINA

DONOSI SE ODLUKA O SMJENI UPRAVNIKA FERADK
D.O.O. [REDACTED] I POSKIDAN UGOVOR SA M/M

ZAPISNIČAR,

TMA 15.09.2023.



PRESJEDAVALIČKI PRŠTINE

Na osnovu člana 188 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade - ulaza u ulici Karposka 1 u Мавру, na sastanku održanom 15. IX 2023.godine, većinom glasova () prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU O razrješenju upravnika stambene zgrade

O razrješenju upravnika stambene zgrade-ulaza u ulici Karposka 1 Razrješava se dužnosti управник зграде [REDACTED] [REDACTED]

Ovom odlukom Skupština istovremeno preuzima obavezu imenovanja novog Upravnika stambene zgrade na period od četiri godine.

Odluka stupa na snagu na dan donošenja iste.

MJESTO



