

# SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ - STAMB. KOM. I

## Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove

(naziv organa uprave ili službe kojem se podnosi zahtjev)

OPŠTINA TIVALI

Primljeno:	20-10-2023			
Organ, jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
16	037/23-UP-I	98		

### PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) tražim pristup informaciji:

S.Ž. KARPOŠKA I Dokumentaciji sa oduzanim

Sa stambenim: 15.10.2023g. u 18:00h

- ① Poziv ② Odluku o imenovanju upravnika ③ Odluku o povjeravatih poslovima ODRŽAVANJA zajedničkih djela ④ Ugovor o međusobnim odnosima upravnika, predsjednika ⑤ Odluke - koje su donešene na toj sjednici pod svakim (naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- ① cjelosti  
2. dijelu

(naznačiti tačan dio informacije)

ETAŽNI KLASNIKA KUSI SA GLASULI PUT.  
⑦ Rješenje o UPISU UPRAVNIKA  
AKO NIJE DONEŠENO - POSLATI KAD BUDE  
URADENO

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. ostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
  - a) neposredno:
    - preuzima podnosilac zahtjeva
    - ličnom dostavom kurirom na adresu \_\_\_\_\_
  - b) putem pošte na adresu \_\_\_\_\_
  - c) fax-om na broj \_\_\_\_\_
  - d)  elektronskim putem na e-mail \_\_\_\_\_
  - e) \_\_\_\_\_  
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Napomena: \_\_\_\_\_

V - Podnosilac zahtjeva:

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

\_\_\_\_\_  
(adresa i broj telefona)

\_\_\_\_\_  
(potpis)



### Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove

Br:16-037/23-upl-98/1

Datum: 30.10.2023. god.

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.044/12 i 030/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“br. 028/23), postupajući po zahtjevu [REDACTED] iz [REDACTED] donosi:

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev [REDACTED] iz [REDACTED], broj 16-037/23-upl-98 od 20.10.2023. godine, kojim se traži pristup informacijama: dokumentacija sa održanog sastanka skupštine vlasnika stambene zgrade u ulici Karpoška br. 1, održanog 15.10.2023. godine, i to: poziv, odluka o imenovanju upravnika, odluka o povjeravanju poslova održavanja zajedničkih djelova, ugovor o međusobnim odnosima upravnika i predsjednika, ovlašćenje svih etažnih vlasnika koji su glasali; rješenje o upisu upravnika u registar upravnika i dozvoljava se pristup dokumentaciji:
  - poziv na sastanak skupštine vlasnika – Karpoška br. 1
  - odluka o imenovanju upravnika stambene zgrade-Karpoška br. 1
  - odluka o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade- Karpoška br. 1
  - ugovor o međusobnim odnosima između skupštine vlasnika i upravnika- Karpoška br. 1
  - ovlašćenja svih etažnih vlasnika koji su glasali po punomoćju
  - rješenje o upisu u registar upravnika
2. Odbija se zahtjev za slobodan pristup informacijama u dijelu koji se odnosi na odluke donešene na sjednici pod tačkom – tekuća pitanja.
3. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail [REDACTED].
4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

██████████ iz ██████████ je Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat podnio zahtjev za slobodan pristup informacijama br.16-037/23-upl-98 od 20.10.2023 godine kojim traži pristup informacijama: dokumentacija sa održanog sastanka skupštine vlasnika stambene zgrade u ulici Karpoška br. 1, održanog 15.10.2023. godine, i to: poziv, odluka o imenovanju upravnika, odluka o povjeravanju poslova održavanja zajedničkih djelova, ugovor o međusobnim odnosima upravnika i predsjednika, odluke donešene na sjednici pod tačkom – tekuća pitanja, ovlašćenje svih etažnih vlasnika koji su glasali; rješenje o upisu upravnika u registar upravnika, na način da se dostavi kopija informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail ██████████

U predmetnom postupku, Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje dio tražene informacije, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 044/12 i 030/17), pa nalazi da zahtjev, u dijelu informacija koje posjeduje, treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Kako Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti nije u posjedu tražene informacije koja se odnosi na odluke donešene na sjednici pod tačkom – tekuća pitanja odbija se zahtjev u dijelu koji se odnosi na traženu dokumentaciju.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG“, broj 066/16 i 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3.00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama troškovi postupka za skeniranje tražene informacije (11 x 0,20€) iznose 2.20€, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list Crne Gore » broj 044/12 i 030/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 3,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Dostaviti:

- ① ██████████ 85320 Tivat
- Arhivi
- Dosije



Rukovoditeljka Odjeljenja  
Biljana Vlahović, dipl. pravnica

10.10.2023 .godine

Na osnovu člana 184 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09) upućuje se

## POZIV

Vlasnicima stanova, poslovnih prostora, nestambenog prostora i garažnih mjesta, stambene zgrade u ulici KARPOŠKA B. 1 u TIVATU, uz obavještenje da će se dana 15.10.2023 godine, održati sastanak u prostorijama stambene zgrade sa početkom u 18:00 časova sa sljedećim

## DNEVNIM REDOM

- 1.Imenovanje upravnika.
- 2.Donošenje odluke o usvajanju Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.
- 3.Donošenje odluke o povjeravanju poslova održavanja zajedničkih dijelova zgrade.
- 4.Ugovor o međusobnim odnosima skupštine vlasnika sa upravnikom.
- 5.Tekuća pitanja.

poziv istaknut dana 10.10.23 godine

(MJESTO),

TIVAT

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE  
(ILI NA INICIATIVU STANARA)  
KARPOŠKA B. 1  
TIVAT

Na osnovu člana 188 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima ( „Službeni list CG“ br.19/09),  
Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade – ulaza u ulici KARPOŠKA BU 1  
u TIVATU na sastanku održanom 15.10.2023 godine, većinom glasova prisutnih  
etažnih vlasnika donijela je

## ODLUKU o imenovanju upravnika stambene zgrade

Za **upravnika** stambene zgrade – ulaza u ulici KARPOŠKA BU 1, imenuje  
se [REDACTED].

Upravnik se imenuje na period od četiri godine.

Prava i obaveze upravnika utvrđene su Zakonom o svojinsko – pravnim odnosima.

Za rad upravniku pripada naknada u iznosu od [REDACTED] €, koja se obezbeđuje iz sredstava  
za održavanje zajedničkih djelova zgrade.

Odluka stupa na snagu na dan donošenja iste.

(MJESTO),

TIVAT



PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

[REDACTED]



Na osnovu člana 188 stav 4. Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09),  
Zaključuje se :

## UGOVOR

O međusobnim odnosima između Skupštine etažnih vlasnika zgrade u ulici  
KARPOŠKA B. 1 u TIVTU, koju zastupa **Predsjednik Skupštine**  
[REDAKCIJA] s jedne strane i **Upravnik stambene zgrade**  
[REDAKCIJA] dana 15. 10. 2008 u TIVTU.

### Član 1.

Upravnik je dužan da:

- izvršava Odluke Skupštine;
- predlaže program održavanja zgrade;
- stara se o realizaciji programa održavanja zgrade;
- obezbjeđuje obavljanje hitnih intervencija na zajedničkom dijelu zgrade i na posebnom ako ih vlasnik ne obezbijedi;
- zaključuje ugovore o zakupu poslovnih prostorija;
- naplaćuje prihode i izvršava obaveze;
- organizuje naplate i prijem uplata na račun zgrade;
- predstavlja i zastupa stambenu zgradu;
- prima i otpušta domara;
- obezbjeđuje poštovanje pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- podnosi Skupštini izvještaj o svom radu u predhodnoj kalendarskoj godini i dostavlja na uvid sve isprave do 30 juna svake godine.

### Član 2.

Etažni vlasnici su dužni da:

- sredstva za održavanje zajedničkih djelova zgrade u iznosu od 0,20 € uplaćuju na račun br. [REDAKCIJA] otvoren kod CKB banke u TIVTU ;
- poštuje utvrđena Pravila o međusobnim odnosima;



- održava svoj posebni dio na način da ne ugrožava održavanje dijelova drugih vlasnika zajedničkih dijelova zgrade;
- bez odlaganja prijavi upravniku štetu za koju je saznao da je nastala na zajedničkim djelovima zgrade, kao i štetu na onim posebnim djelovima, ako prijete opasnost ostalim djelovima zgrade ;
- prijavi otuđenje svog posebnog dijela zgrade.

### Član 3.

Ugovor se zaključuje na period od četiri godine, a može biti produžen ako Skupština o tome donese Odluku.

### Član 4.

Za rad upravniku pripada mjesečna naknada u iznosu od \_\_\_\_\_ € koja se isplaćuje iz sredstava za održavanje zajedničkih dijelova zgrade.

### Član 5.

Nakon isteka važnosti ovog Ugovora Upravnik je dužan da preda novoimenovanom upravniku svu dokumentaciju koju je posjedovao u vezi sa radom na održavanju zajedničkih dijelova zgrade i neutrošena novčana sredstva.

### Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 istovjetnih primjeraka, od čega po jedan primjerak pripada Predsjedniku Skupštine, Upravniku, arhivi zgrade i Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

  
\_\_\_\_\_



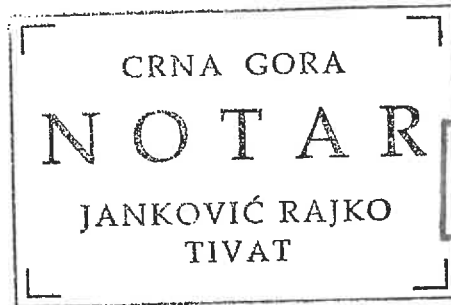
UPRAVNIK,

  
\_\_\_\_\_



UZZ [REDACTED]  
IZVORNIK

CRNA GORA  
NOTAR  
RAJKO JANKOVIĆ  
TIVAT, Ul. Njegoševa br. 8b



OTPRAVA  
IZVORNIK

Dana 26.06.2013. godine (dvadesetšestog juna dvijehiljadetrinaeste godine) u 14,00 h (četnaest časova), preda mnom, notarom Rajkom Jankovićem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ulica Njegoševa, broj 8b, pristupio je: -----

- - [REDACTED], JMBG [REDACTED] sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdata od MUP-a Crne Gore, F. [REDACTED] dana 21.11. [REDACTED] godine ( [REDACTED] r. [REDACTED] d. [REDACTED] godine) sa rokom važenja od deset godina u daljem tekstu **Davalac punomoćja**. -----

Prisutni, djelujući kako je naznačeno, nakon što se Notar uvjerio u njegovu slobodnu volju, te da je sposoban i ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla i nakon što je upozoren na pravni domet ovog pravnog posla, za notarsku obradu ove Punomoći izjavio je, bez ikakve prisile i bez ičijeg nagovaranja, slijedeće: -----

### GENERALNO PUNOMOĆJE

Ovlašćujem R. [REDACTED] iz Tivta, JMBG [REDACTED] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdata od MUP-a Crne Gore, F. [REDACTED] dana 1. [REDACTED] godine ( [REDACTED] g. [REDACTED] d. [REDACTED] godine) sa rokom važenja deset godina da u moje ime i moj račun može: -----

- vršiti sve pravne radnje u postupcima pred svim sudovima (parničnim, vanparničnim, krivičnim, izvršnim), a naročito da može: -----
- podnositi tužbe, povlačiti iste, -----
- priznavati tužbene zahtjeve ili se odreći istih, -----
- zaključiti sve vrste poravnanja (vansudska, sudska), -----
- podnositi sve pravne lijekove, odreći se istih, kao i odustati od njih, -----
- zahtijevati izdavanje privremenih mjera obezbjeđenja, -----
- zastupati u svim mojim pravnim i ostalim poslovima pred Bankama, a naročito upravljati svim mojim računima kod Banaka. -----
- zastupati u svim mojim pravnim poslovima pred opštinskim i državnim organima, organizacijama, institucijama i trećim licima, kao i da preuzima sve pravne radnje u skladu sa važećim propisima, -----
- podnositi zahtjeve za kopiranje predmeta pred svim sudovima, opštinskim i državnim organima, raznim organizacijama i bankama, , -----

- podnositi zahtjeve za izvršenje ili obezbjeđenje, kao i sve potrebne pravne radnje vezano za iste, -----
- zaključivati Predugovore o kupoprodaji nepokretnosti, Ugovore o kupoprodaji nepokretnosti, Aneксе istih, -----
- davati calusulu intabulandi; -----
- primiti ili isplatiti kupoprodajnu cijenu, -----
- da može u zavisnosti od našeg svojstva u eventualnim Ugovorima preuzeti ili predati u faktički posjed nekretnine, koje su predmet Predugovora, Ugovora, Anexa itd., -----
- Da može u moje ime i za moj račun podići svu poštu, preporučena pisma, kao i novčane doznake, kod Pošte -----
- da može bez mog prisustva predavati zahtjeve za predbilježbe, uknjižbe, zabilježbe kod Uprave za nekretnine, preuzimati Rješenja od nadležnih organa i izjavljivati žalbe na ista, preuzeti sve ostale pravne radnje. -----

Ovo punomoćje važi do opoziva istog i ne može se prenijeti na treće lice. -----

Prilozi uz punomoćje:-----

- kopija ličnih dokumenata davaoca i primaoca punomoćja. -----

**OD OVE ISPRAVE OTPRAVKE DOBIJA:** -----

- Davalac punomoćja (2) -----

„Naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi:-----

- TB 6. u iznosu od 40,00 €;-----
- plus PDV 17 % u iznosu od 6,80 €, što ukupno za uplatu iznosi 46,80 €; (četrdesetšest i 80/100 eura), za koju je stranci izdat fiskalni račun Notara. -----

Notar je pročitao Davaocu punomoćja ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerio da sadržaj akta odgovara njihovoj volji, nakon čega je Davalac punomoćja izjavio da je tako postupljeno, da je razumjeo sadržinu ovog pravnog posla, da se saglasio sa ovim zapisom, koji kao takav potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je potpisao ovaj akt i notar. -----

U Tivtu, 26.06.2013. godine (dvadesetšestog juna dvijehiljadetrinaeste godine)u 14,15 h (četrnaest časova i petnaest minuta). -----

UZZ [REDACTED]  
IZVORNIK

-----  
-----  
-----  
-----

Davalac punomoćja,

[REDACTED]  
JMBG [REDACTED]

[REDACTED]  
\_\_\_\_\_

NOTAR  
RAJKO JANKOVIĆ

CRNA GORA  
NOTAR  
JANKOVIĆ RAJKO  
TIVAT



[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**CRNA GORA  
REPUBLIKA CRNA GORA**

**NOTAR**  
**Rajko Janković**  
**Tivat, ul. Njegoševa, broj 8b.**

**OVJERA OTPRAVKA IZVORNIKA**  
**Broj : [REDACTED]**

Ja, Notar Rajko Janković, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul Njegoševa 8b potvrdjujem da sam ovaj otpravak uporedio sa Izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom. -----

Ovaj je otpravak ovjeren i potpun sa prilozima kao u izvorniku -----

Prilozi koji se čuvaju u arhivi uz Izvornik su -----

- Kopija lične karte Davaoca punomoćja. -----

Ovaj je otpravak sastavljen za davaoca punomoćja.-----

Nagrada i naknada za rad notara je obračunata po tarifnom broju 1. TN i naplaćena. -----

Uzz broj 62/2013

U Tivtu, dana 20.06.2013. godine



## PUNOMOĆJE

Ja dolje potpisani/a [redacted], JMBG

[redacted], ovlašćujem [redacted]

JMBG [redacted], da može:

- da potpisuje dokumente u vezi
- odluka vezano za lift i biranje
- predsjednika skupštine stanara
- u moje ime kada mislenu
- u Crnoj Gori
- za zgradu u Karpaševa 1

Tivat, \_\_\_\_\_ 2023. godine

DAVALAC PUNOMOĆJA:

[redacted]  
(svojeručni potpis)

## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

**Notar Ivanović Đorđe**, sa sjedištem u Tivtu, ulica Sremsko - karlovačka bb,  
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:

\_\_\_\_\_, datum rođenja: \_\_\_\_\_ godine \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisala ovu ispravu.:  
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

\_\_\_\_\_  
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu dozvola za stalni boravak \_\_\_\_\_ izdate od strane FL \_\_\_\_\_ sa datumom izdavanja \_\_\_\_\_ godine,  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen na osnovu: \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: \_\_\_\_\_  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

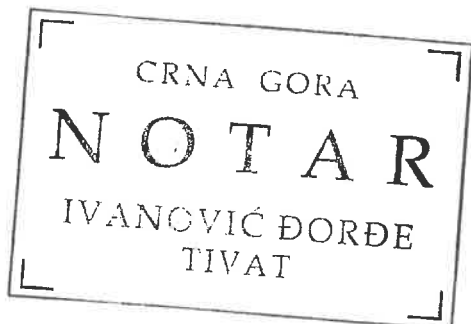
Identitet tumača je utvrđen na osnovu: \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: \_\_\_\_\_  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

**Broj:** \_\_\_\_\_

Ovjera izvršena dana 09.10.2023. godine. u 9:58:28 AM časova, u \_\_\_\_\_  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7.26€.



# PUNOMOĆJE

Ja dolje potpisani \_\_\_\_\_, JMBG

\_\_\_\_\_, ovlašćujem \_\_\_\_\_

JMBG \_\_\_\_\_, da može:

- у моје име присуство је седницама општинске, скупштина, као да ме о истим обавештава, и доноси одлуке
- у моје име: А све везано за стицање и промену \_\_\_\_\_, на кат. нбр \_\_\_\_\_

- Поштомачки додацима и везама за пренос рачуна, са свих властима на моје име са електродистрибуције

Tivat, \_\_\_\_\_ 2023. godine

DAVALAC PUNOMOĆJA:

\_\_\_\_\_  
( svojeručni potpis )



## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

**Notar Ivanović Đorđe**, sa sjedištem u Tivtu, ulica Sremsko - karlovačka bb,  
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:

\_\_\_\_\_ datum rođenja: \_\_\_\_\_ godine \_\_\_\_\_ Banja Luka.  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

\_\_\_\_\_ svojeručno potpisao ovu ispravu.;  
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

\_\_\_\_\_  
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj \_\_\_\_\_ izdate od strane  
MUP REPUBLIKE SRPSKE, \_\_\_\_\_ sa datumom izdavanja \_\_\_\_\_ godine.  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen na  
osnovu: \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

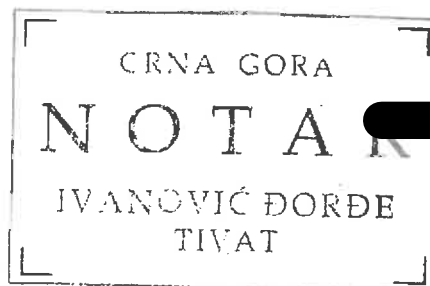
Imenovanom je isprava: \_\_\_\_\_  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

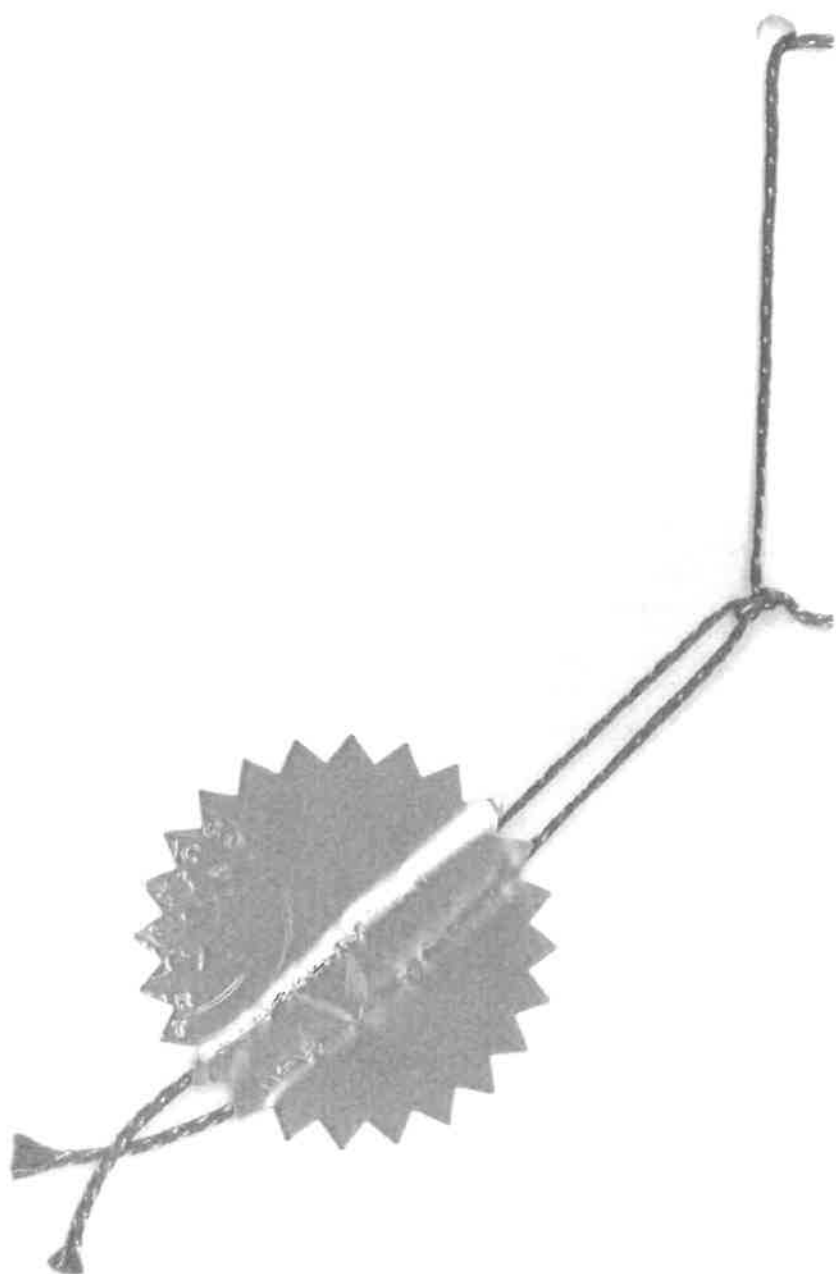
Identitet tumača je utvrđen na osnovu: \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: \_\_\_\_\_  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

**Broj: OV** \_\_\_\_\_  
Ovjera izvršena dana 12.09.2023. godine. u 2:09:47 PM časova, u \_\_\_\_\_  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4.23€.





## OVLAŠĆENJE

Ja, niže potpisa [REDACTED], matični broj [REDACTED], ovlašćujem [REDACTED] iz [REDACTED] ilja, matični broj [REDACTED], da me zastupa na svim sednicama Skupštine stanara, na kojima će se raspravljati i donositi odluke povodom ugradnje lifta na stambenoj zgradi označenoj kao objekat br. 1, na ka [REDACTED] Tivat i prodaje stambenog prostora, koji se nalazi na IV spratu iste stambene zgrade, površ [REDACTED] a vlasništvo je Skupštine etažnih vlasnika Zgrade.

Imenovani se ovlašćuje da me zastupa i po svim drugim pitanjima, ne ograničavajući se prethodno navedeno, a koje se tiču kako redovnog, tako i vanrednog održavanja stambene zgrade.

Ovo ovlašćenje se izdaje na neodređeno vreme i ne može se preneti na treće lice.

[REDACTED] Vlastodavac  
[REDACTED]

Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Љубодраг Нешковић  
Ивањица  
Милинка Кушића 1

УОП - 1:8598-2019  
Страна 1 (један)

Потврђује се да је -----  
[REDACTED] рођен/а [REDACTED].12.[REDACTED] ([REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] е) године, са пребивалиштем у [REDACTED]  
(шеснаест) у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао/ла  
ову исправу.-----  
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. [REDACTED]  
издата [REDACTED] од стране [REDACTED].-----  
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној)  
стране/а, оверена је у 1 (један) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен  
примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----  
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за  
садржину исправе.-----  
Накнада за оверу 1 (један) примерака наплаћена је у укупном износу од 360,00  
(триста шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног  
броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Љубодраг Нешковић  
Ивањица  
Милинка Кушића 1

За јавног бележника  
Јавнобележнички  
приправник  
Рада Буројевић  
број решења: IV-6-  
5165/2017  
од 06.07.2017 год.

УОП - [REDACTED]

Дана 28.11.2019. (двадесет осмог новембра две  
хиљаде деветнаесте) године, у 14:50 (четрнаест  
часова и педесет минута), у Ивањици, оверено  
у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

[REDACTED]  
(потпис)



Kopija

Kao suvlasnik stambenih prostora (P [REDACTED]) u stambenoj zgradi Karpoška 1 u Tivtu, i kao punopravni član Skupštine etažnih vlasnika u stambenoj zgradi Karpoška 1 u Tivtu dajem

### OVLAŠĆENJE

Da [REDACTED], JMBG [REDACTED] može u moje ime učestvovati u radu i donošenju odluka Skupštine etažnih vlasnika u zgradi Karpoška 1 u Tivtu.

U indiji, 8.09.2023.

Ovlašćenje daje:

Ime i prezime [REDACTED]

JMBG [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

-----  
-----КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ-----  
-----

Потврђује се да је дана 08.09.2023. (осмог септембра двехиљадедвасеттредје године)  
у 10:50 (десет и педесет) часова:

██████████ рођен дана 16. ██████████  
██████████ (██████████ године) у месту ██████████

СРБИЈА, са пребивалиштем у месту ██████████  
(осамдесетдва), ЈМБГ: ██████████ у присуству јавнобележничког сарадника  
својеручно потписао ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту ██████████ издату  
од стране ПС У ██████████ дана 2. ██████████

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, и састоји се од 1  
(један) стране/страна, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке/странака, а 1  
(један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за  
садржину исправе сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и  
преписа.

Накнада за оверу 1 (један) примерак наплаћена је у укупном износу од 360,00  
(трешташездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8  
Јавнобележничке тарифе.

У Инђији, дана 08.09.2023. (осмог септембра двехиљадедвасеттредје године) године, у  
10:50 (десет и педесет) часова.

УОП ██████████

Јавни бележник  
Алекса Вељић  
ИНЂИЈА  
Маршала Бирјугова бр. 2А, лок. П-3а

За јавног бележника јавнобележнички сарадник  
Сана Рунић број решења: IV-3001/2023 од 05.05.2020. године  
(потпис) ██████████



## OVLAŠĆENJE

Kojim ovlašćujem [REDACTED] (br. [REDACTED]) da me zastupa ispred skupštine vlasnika za stan površine [REDACTED] m<sup>2</sup>, PD [REDACTED], upisan u listu nepokretnosti [REDACTED], koji se nalazi u stambenoj zgradi STB u ulici Kempova br. 1, kat.parc. [REDACTED], čiji sam etažni vlasnik.

Saglasan sam da, na skupštini vlasnika, u moje ime glasa za odluke koje se odnose na redovno održavanje stambene zgrade, za odluke koje prevazilaze okvir redovnog održavanja stambene zgrade.

**Davalac ovlašćenja**

**Ime i Prezime**

[REDACTED]  
[REDACTED]

JMBG [REDACTED]

Br.lk. [REDACTED]

DRŽAVA – GRAD [REDACTED]



**POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA**

**OPŠTINA TIVAT**  
**Trg Magnolija br. 1.**

Potvrđuje da \_\_\_\_\_ rođen dan \_\_\_\_\_ godine, adresa: \_\_\_\_\_ bb

svoleručno potpisao/la Ovlašćenje.

Identitet imenovanog/e utvrđen je na osnovu:

Lične karte br \_\_\_\_\_ izdata od Fl \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_ godine.

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

čiji identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Imenovanom je isprava \_\_\_\_\_

Identitet tumača je utvrđen na osnovu . \_\_\_\_\_

Imenovana je ovlašćena za zastupanje na osnovu \_\_\_\_\_

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 3.00 €.

Broj: **OV** \_\_\_\_\_

Ovjera izvršena dana **11.7.2023.** godine u **11:45** časova, u / .



**OVJERU IZVRŠIO/LA**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I  
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1,  
85320 Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 345  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)  
e-mail:sekretarijatsks@opstinativat.me

## Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove

Br: 16-338/23-upl-182  
27.10.2023. godine

Na osnovu člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 028/23), člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti, po službenoj dužnosti donosi

### RJEŠENJE o upisu u registar upravnika

1. [REDACTED] upisuje se u Registar upravnika stambenih zgrada pod rednim brojem **9**, na period od četiri godine, do **15.10.2027**, kada ovo rješenje prestaje da važi, bez donošenja posebnog.

### O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu dostavljena je Odluka Skupštine etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici „Karlovačka“ br. 1, od 15.10.2023. godine, upisana u listu nepokretnost [REDACTED] kat. parc. [REDACTED] KO Tivat, o imenovanju upravnika Stambene zgrade [REDACTED], na period od četiri godine.

Članom 26 Zakona o održavanju stambenih zgrada (Sl.list Crne Gore br.041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), propisano je da nadležni organ lokalne uprave vodi Registar stambenih zgrada, Registar etažnih vlasnika i Registar upravnika, dok je stavom 4 propisano da: "Registar upravnika naročito sadrži: broj registra i datum upisa, ime i prezime, odnosno naziv upravnika, naziv stambene zgrade, adresu (ulicu i broj) broj ulaza/lamele, rješenje o upisu u registar upravnika sa odlukom o izboru upravnika..."

U postupku upisa u registar upravnika ovlašteno službeno lice je ocijenilo da je potrebno primjeniti član 106 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) kojim je propisano kada javnopravni organ sprovodi skraćeni postupak. Naime, stavom 2 istog člana propisano je da ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaz na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu, isti može u skraćenom postupku riješiti upravnu stvar.

Članom 23 stav 1 tačke 2 Zakon o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), propisano je da Rješenje u pisanom obliku može imati skraćeno obrazloženje u jednostavnim upravnim stvarima u kojima se u potpunosti usvaja zahtjev stranke, a takva odluka nije na štetu prava i pravnih interesa protivne stranke ili trećeg lica,

ni u suprotnosti sa javnim interesom. Stavom 2 istog člana propisano je da "Skrraćeno obrazloženje iz stava 1 ovog člana, podrazumijeva da obrazloženje rješenja sadrži kratko izlaganje zahtjeva stranke, činjenično stanje i propise na osnovu kojih je rješenje donijeto".

U skladu sa navedenim propisima, a na osnovu utvrđenih činjenica potrebnih za odlučivanje o predmetnom zahtjevu, ovaj organ je riješio kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se taksira sa 3,00 € A/T uplatom na žiro račun broj: 510-9146777-39.



Rukovoditeljka Odjeljenja  
Biljana Vlahović, dipl. pravica

Dostavljeno: - Upravniku Stambene zgrade x2

- a/a  
- dosije