

Primljeno:	22-01-2024			
Organ. jed.	Klasif. zna.	Prilog	Vrijednost	
16-	037/24-UPJ-13			

Općina ZAKOMUNALNO STAMBENE POSLOVE
 (naziv organa kojem se podnosi zahtjev)
(Biljana Vlahović)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I. Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

i dostavu kopije rešenja od naslova
kojim se briše iz registra upravnika
stambene zgrade [redacted] i to
na adresi stambene zgrade Bokeljska br. 28.

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II. Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu

(naznačiti tačan dio informacije)

III. Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirnom na adresu _____

b) putem pošte na adresu _____

c) fax-om na broj _____

d) elektronskim putem na e-mail _____

e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lica sa invaliditetom)

IV. Podnosilac zahtjeva:

(Ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(adresa i broj telefona)

(podpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)



Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove

Br:16-037/24-upl-3/1

Datum: 31.01.2024. god.

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.044/12 i 030/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“br. 028/23), postupajući po zahtjevu [REDACTED] iz [REDACTED], donosi:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev [REDACTED] broj 16-037/24-upl-3 od 22.01.2024. godine, kojim se traži pristup informaciji:
 - Kopija rješenja kojim se briše iz Registra upravnika stambene zgrade [REDACTED], a za stambenu zgradu na adresi Bokeljska br.28, i dozvoljava se pristup predmetnoj dokumentaciji.
2. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti putem pošte na adresu [REDACTED].
3. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

[REDACTED] je Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat podnijela zahtjev za slobodan pristup informacijama br.16-037/24-upl-3 od 22.01.2024 godine kojim traži pristup informaciji: Kopija rješenja kojim se briše iz Registra upravnika stambene zgrade [REDACTED], a za stambenu zgradu na adresi Bokeljska br.28, na način da se dostavi kopija informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti putem pošte na adresu [REDACTED].

U predmetnom postupku, Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 044/12 i 030/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG“, broj 066/16 i 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3.00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama troškovi postupka za skeniranje tražene informacije ne prelaze iznos od 3.00€, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore « broj 044/12 i 030/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 3,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.



Rukovoditeljica Odjeljenja
Biljana Vlahović, dipl. pravica

Dostaviti:

- [REDACTED], [REDACTED] va
- Arhivi
- Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

**Odjeljenje za stambeno-komunalne
poslove**

Broj: 16-338/23-upl-54/1

Datum: 28.12.2023. godine

Na osnovu člana 188 stava 5 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list Crne Gore", broj 19/09), člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada (Sl.list Crne Gore br.041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 028/23), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti, u postupku po zahtjevu [REDACTED] donosi:

RJEŠENJE

1. Briše se iz Registra upravnika [REDACTED] iz Tivta, dosadašnja upravnica Stambene zgrade u ulici "Boljeljska" br 28, upisana pod rednim brojem 50.
2. Donošenjem ovog rješenja prestaje da važi rješenje broj 16-338/23-upl-54 od 09.08.2023. godine.

Obrazloženje

Članom 26 Zakona o održavanju stambenih zgrada (Sl.list Crne Gore br.041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), propisano je da nadležni organ lokalne uprave vodi Registar stambenih zgrada, Registar etažnih vlasnika i Registar upravnika, dok je stavom 4 propisano da:

"Registar upravnika naročito sadrži: broj registra i datum upisa, ime i prezime, odnosno naziv upravnika, naziv stambene zgrade, adresu (ulicu i broj) broj ulaza/lamele, rješenje o upisu u registar upravnika sa odlukom o izboru upravnika..."

Ovom Sekretarijatu dostavljena je Odluka Skupštine etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici „Bokeljska“ br.28 od 30.06.2023. godine, upisana u listu nepokretnosti [REDACTED] KO Tivat, o imenovanju upravnika Stambene zgrade [REDACTED] shodno kojoj je imenovana upisana u registar upravnika.

Dana 27.12.2023. godine ovom organu dostavljeno je obavještenje od strane imenovane da je podnijela ostavku na mjesto upravnice stambene zgrade u ulici „Bokeljska“ br.28, te da je

skupština vlasnika donijela odluku o usvajanju ostavke. Dostavljen je poziv na sastanak skupštine etažnih vlasnika od 20.12.2023. godine, zapisnik sa sjednice skupštine vlasnika od 27.12.2023. godine, odluka o usvajanju ostavke predsjednika, odluka o usvajanju ostavke upravnika od 27.12.2023. godine. Uvidom u predmetnu dokumentaciju utvrđeno je da je u skladu sa zakonima koji regulišu oblast stanovanja, te da je odluka o usvajanju ostavke upravnika donesena većinom glasova članova skupštine vlasnika.

Shodno navedenom, stekli su se uslovi da se, u skladu sa članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, [REDAKCIJA] briše iz registra upravnika stambenih zgrada koji vodi ovaj organ, te rješenje 16-338/23-upl-54 od 09.08.2023. godine prestaje da važi.

U postupku brisanja iz registra upravnika ovlašćeno službeno lice je ocijenilo da je potrebno primjeniti član 106 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) kojim je propisano kada javnopravni organ sprovodi skraćeni postupak. Naime, stavom 2 istog člana propisano je da ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaz na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu, isti može u skraćenom postupku riješiti upravnu stvar.

Članom 23 stav 1 tačke 2 Zakon o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da Rješenje u pisanom obliku može imati skraćeno obrazloženje u jednostavnim upravnim stvarima u kojima se u potpunosti usvaja zahtjev stranke, a takva odluka nije na štetu prava i pravnih interesa protivne stranke ili trećeg lica, niti u suprotnosti sa javnim interesom. Stavom 2 istog člana propisano je da „Skraćeno obrazloženje iz stava 1 ovog člana, podrazumijeva da obrazloženje rješenja sadrži kratko izlaganje zahtjeva stranke, činjenično stanje i propise na osnovu kojih je rješenje donijeto“.

U skladu sa navedenim propisima, a na osnovu utvrđenih činjenica potrebnih za odlučivanja o predmetnom zahtjevu, ovaj organ je riješio kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se taksira sa 3,00 € A/T uplatom na žiro račun broj: 510-9146777-39.



Dostaviti:

1. [REDAKCIJA]
2. Arhivi
3. Dosije