

Primiteno: 19-06-2024	
	Vrednost
16-037/24-um-119	

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I STAMBENU KOMUNIKATIVNE OVEŠTINOSTI

(naziv organa uprave ili službe kojem se podnosi zahtjev)

### PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) tražim pristup informaciji: -

TRAŽIM PRISTUP INFORMACIJI UGOVOR IZMEĐU D.O.O. [REDAKCIJA] I ZGRADBE  
ULICA MIKSIĆA BILAH NA SJEDNICI ODREĐENJ DANA 20.02.2024 - ZAKLJUČAK  
PRISTUP INFORMACIJI UGOVOR ZGRADA MIKSIĆA BILAH SA [REDAKCIJA]  
ZA VRIJEME MANDATA PREDSTAVNIČICE SKUPŠTINE [REDAKCIJA]

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- 1. cjelosti
- 2. dijelu \_\_\_\_\_

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

- 1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
- 2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
- 3. ostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
  - a) neposredno:
    - preuzima podnosilac zahtjeva
    - ličnom dostavom kurirom na adresu \_\_\_\_\_
  - b) putem pošte na adresu \_\_\_\_\_
  - c) fax-om na broj \_\_\_\_\_
  - d) elektronskim putem na e-mail \_\_\_\_\_
  - e)  [REDAKCIJA] \_\_\_\_\_  
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Napomena: \_\_\_\_\_

V - Podnosilac zahtjeva:

[REDAKCIJA]  
(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

[REDAKCIJA]  
(adresa / broj telefona)

[REDAKCIJA]  
(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlašćenog lica)



**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I**  
**STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI**

Adresa: Trg magnolija br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 345,  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
e mail: [sekretarijatsks@opstinativat.me](mailto:sekretarijatsks@opstinativat.me)

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE  
POSLOVE**

Br:16-037/24-upl-119/1

Datum: 19.06.2024. god.

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.044/12 i 030/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 028/23), postupajući po zahtjevu [REDACTED] iz Tivta, donosi:

**R J E Š E N J E**

1. Usvaja se zahtjev [REDACTED] iz Tivta, broj 16-037/24-upl-119 od 19.06.2024. godine, kojim se traži pristup informaciji: Ugovor o međusobnim odnosima između Skupštine etažnih vlasnika zgrade u ulici Nikšićka ulica br.14 u Tivtu i upravnika stambene zgrade [REDACTED], od 20.02.2024. godine i dozvoljava se pristup traženoj dokumentaciji.
2. Odbija se zahtjev za slobodan pristup informacijama u dijelu koji se odnosi na ugovor o međusobnim odnosima između skupštine etažnih vlasnika Zgrade Nikšićka ulica br.14 sa [REDACTED] za vrijeme mandata predsjednice skupštine [REDACTED].
3. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavljanjem kopije informacije, koju će podnosilac zahtjeva preuzeti lično – neposredno u prostorijama organa dana 19.06.2024. godine.
4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

**O b r a z l o Ź e n j e**

[REDACTED] iz Tivta je Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat podnio zahtjev za slobodan pristup informacijama br.16-037/24-upl-119 od 19.06.2024. godine kojim traži pristup informaciji - Ugovor o međusobnim odnosima između Skupštine etažnih vlasnika zgrade u ulici Nikšićka ulica br.14 u Tivtu i upravnika stambene zgrade [REDACTED], od 20.02.2024. godine na način da preuzme kopiju informacije lično – neposredno u prostorijama organa.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom

pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Kako Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti nije u posjedu tražene informacije koja se odnosi na ugovor o međusobnim odnosima između skupštine etažnih vlasnika zgrade Nikšićka ulica br.14 sa [REDACTED] za vrijeme mandata predsjednice skupštine [REDACTED], odbija se zahtjev u dijelu koji se odnosi na traženu dokumentaciju.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG“, broj 66/16 i 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3.00 €“. U konkretnom slučaju, troškova u postupku za pristup informacijama nije bilo, obzirom da stranka pristup informaciji želi ostvariti neposrednim uvidom u prostorijama organa.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješenje je kao u dispozitivu

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viši savjetnik III za stambene poslove  
i teritorijalnu organizaciju  
Dalibor Šćekić, dipl.pravnik

*Artur* *Jordan*

Dostaviti:

- [REDACTED], 85320 Tivat
- Ⓞ Arhivi
- Dosije



Na osnovu člana 188 stav 4. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Sl.list CG br.19/09).  
Zaključuje se:

## UGOVOR

O međusobnim odnosima između **Skupštine etažnih vlasnika** zgrade u ulici \_\_\_\_\_  
Novi Cvetići u Tivtu, koju zastupa Predsjednik Skupštine  
[redacted] s jedne strane i  
[redacted] Upravnika stambene zgrade dana 20.02.2024.  
u Tivtu.

### Član 1.

Upravnik je dužan da:

- izvršava Odluke Skupštine;
- predlaže program održavanja zgrade;
- stara se o realizaciji programa održavanja zgrade;
- obezbjeđuje obavljanje hitnih intervencija na zajedničkom dijelu zgrade i na posebnom ako ih vlasnik ne obezbijedi;
- zaključuje ugovore o zakupu poslovnih prostorija;
- naplaćuje prihode i izvršava obaveze;
- organizuje naplate i prijem uplata na račun zgrade;
- predstavlja i zastupa stambenu zgradu;
- prima i otpušta domara;
- obezbjeđuje poštovanje pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- podnosi Skupštini izvještaj o svom radu u predhodnoj kalendarskoj godini i dostavlja na uvid sve isprave do 30 juna svake godine.

### Član 2.

Etažni vlasnici su dužni da:

- sredstva za održavanje zajedničkih djelova zgrade u iznosu od 0,30 Eura uplaćuju na račun br. \_\_\_\_\_ otvoren kod \_\_\_\_\_ banke u \_\_\_\_\_;
- poštuje utvrđena Pravila o međusobnim odnosima;
- održava svoj posebni dio na način da ne ugrožava održavanje posebnih djelova drugih vlasnika zajedničkih djelova zgrade;

- bez odlaganja prijavi upravniku štetu za koju je saznao da je nastala na zajedničkim djelovima zgrade, kao i štetu na onim posebnim djelovima, ako prijete opasnost ostalim djelovima zgrade;
- prijavi otuđenje svog posebnog dijela zgrade.

### Član 3.

Ugovor se zaključuje na period od četiri godine, a može biti produžen ako Skupština o tome donese Odluku, u slučaju raskida ugovora ne krivicom Upravnika skupština je dužna isplati po zakonu Upravnika ,rok otkaza dva mjeseca nakon kompletne isplate i dugova.Skupština je dužna pismeno obavijestiti upravnika.

### Član 3a

Predsjedniku skupštine pripadaju troškovi za obavljanje radnji za potrebe skupštine po odluci skupštine stanara ,troškovi će se isplaćivati sukcesivno i po potrebi .

### Član 4.

Za rad upravniku pripada mjesečna naknada u iznosu od [REDACTED] Eura koja se isplaćuje iz sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade.

### Član 5.

Nakon isteka važnosti ovog Ugovora Upravnik je dužan da preda novoimenovanom upravniku svu dokumentaciju koju je posjedovao u vezi sa radom na održavanju zajedničkih djelova zgrade i neutrošena novčana sredstva.

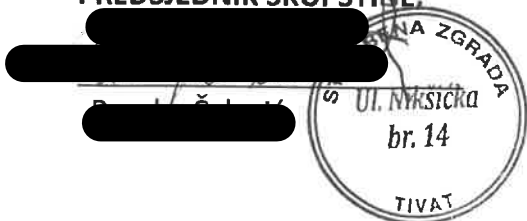
### Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 istovjetnih primjeraka, od čega po jedan primjerka pripadaju Predsjedniku Skupštine i Upravniku i Opštini.

### Član 7.

Za sve sporove nastale po ovom Ugovoru nadležan je sud u Kotoru.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,



UPRAVNIK,

Levimax d.o.o.  
[REDACTED]  
[REDACTED]