

Prilbena:	24-06-2024	Vrednost
16-037/24-upn-123		

(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNU DJELATNOST

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu Informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

kompletnu dokumentaciju za stambenu zgradu u ulici "Nikšićka ulica" br. 14 od imenovanja upravnika, DOO "Leviwx" 2021. god. do danas, sa akentom na dokumente na kojima je moje ime i potpis.

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- 1. cjelosti
- 2. dijelu _____
(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

- 1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
- 2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
- 3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirrom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - elektronskim putem na e-mail _____
 - e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

(Ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(adresa i broj telefona)

(potpis podnosioca zahtjeva i ovlašćenog lica)



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE

Br:16-037/24-upl-123/1

Datum: 24.06.2024. god.

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.044/12 i 030/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 028/23), postupajući po zahtjevu [REDAKCIJA] iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev [REDAKCIJA] iz Podgorice, broj 16-037/24-upl-123 od 24.06.2024 godine, kojim se traži pristup informacijama, Kompletna dokumentacija za Stambenu zgradu u ulici "Nikšićka ulica" br.14 od imenovanja upravnika Doo Levimax 2021. godine do danas, sa akcentom na dokumente na kojima je ime i potpis Papić Vladimira, i dozvoljava se pristup informacijama kako slijedi:
 - Zahtjev za upis u registar stambenih zgrada i vlasnika stanova od 15.09.2021. godine broj 10-041/21-upuv-53 podnesen od strane upravnika Stambene zgrade.
 - Zahtjev za upis u registar upravnika od 15.09.2021. godine broj 10-338/21-upl-708, podnesen od strane upravnika Stambene zgrade.
 - Obavještenje za SZ Nikšićka ulica br.14 od Doo Levimax na kome su pobrojani priloženi dokumenti.
 - Prvi poziv od 18.08.2021. godine za sastanak koji će se održati 25.08.2021.
 - Zapisnik od 25.08.2021. godine.
 - Odluka o razrešenju upravnika stambene zgrade od 25.08.2021. godine.
 - Odluka o imenovanju upravnika stambene zgrade od 25.08.2021. godine.
 - Odluka o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade od 25.08.2021. godine.
 - List nepokretnosti broj 3509 od 16.09.2021 godine.
 - Rješenje o upisu u registar upravnika Doo Levimax od 23.09.2021. godine broj 10-338/21-upl-708/1.
 - Uvjerenje od 23.09.2021. godine broj 10-041/21-upuv-53/1.
 - Zahtjev za dobijanje matičnog broja od 23.09.2021. godine broj 10-338/21-355.
 - Zahtjev za izdavanje kopije Obavještenja o razvrstavanju po djelatnosti od 23.09.2021 godine broj 10-338/21-355/1 upućen Upravi za statistiku Crne Gore.
 - Obavještenje o razvrstavanju po djelatnosti za stambenu zgradu u ulici Nikšićka ulica br.14 od 15.10.2021. godine broj 10-338/21-355/2, sa propratnim dopisodostavljen od strane Uprave za statistiku Crne Gore.
 - Zahtjev podnesen od strane Doo Levimax od 22.08.2023. godine broj 16-041/23-upuv-15.
 - Prvi poziv od 09.07.2023. godine za sastanak koji će se održati 14.07.2023.

- Zapisnik od 14.07.2023. godine.
- Drugi poziv od 15.07.2023. godine za sastanak koji će se održati 31.07.2023.
- Zapisnik od 31.07.2023. godine.
- List nepokretnosti od 14.09.2023. broj 3509.
- Odluka o razrješenju predsjednika skupštine etažnih vlasnika od 31.07.2023. godine.
- Odluka o imenovanju predsjednika skupštine etažnih vlasnika od 31.07.2023. godine.
- Odluka o povećanju plaćanja troškova održavanja stambene zgrade od 31.07.2023. godine.
- List nepokretnosti od 02.11.2023 godine broj 3509.
- Rješenje o iznosu troškova održavanja stambene zgrade od 02.11.2023. godine broj 16-338/23-upl-196.
- Rješenje o iznosu troškova održavanja stambene zgrade od 02.11.2023. godine broj 16-338/23-upl-196/1
- Rješenje o iznosu troškova održavanja stambene zgrade od 02.11.2023. godine broj 16-338/23-upl-196/2
- Rješenje o iznosu troškova održavanja stambene zgrade od 02.11.2023. godine broj 16-338/23-upl-196/3
- Rješenje o iznosu troškova održavanja stambene zgrade od 02.11.2023. godine broj 16-338/23-upl-196/4
- Rješenje o iznosu troškova održavanja stambene zgrade od 02.11.2023. godine broj 16-338/23-upl-196/5
- Rješenje o iznosu troškova održavanja stambene zgrade od 02.11.2023. godine broj 16-338/23-upl-196/6
- Rješenje o iznosu troškova održavanja stambene zgrade od 02.11.2023. godine broj 16-338/23-upl-196/7
- Rješenje o iznosu troškova održavanja stambene zgrade od 02.11.2023. godine broj 16-338/23-upl-196/8
- Rješenje o iznosu troškova održavanja stambene zgrade od 02.11.2023. godine broj 16-338/23-upl-196/9
- Rješenje o iznosu troškova održavanja stambene zgrade od 02.11.2023. godine broj 16-338/23-upl-196/10
- Rješenje o iznosu troškova održavanja stambene zgrade od 02.11.2023. godine broj 16-338/23-upl-196/11
- Rješenje o iznosu troškova održavanja stambene zgrade od 02.11.2023. godine broj 16-338/23-upl-196/12
- Rješenje o iznosu troškova održavanja stambene zgrade od 02.11.2023. godine broj 16-338/23-upl-196/13
- Rješenje o iznosu troškova održavanja stambene zgrade od 02.11.2023. godine broj 16-338/23-upl-196/14
- Uvjerenje od 14.09.2023. godine broj 16-041/23-upuv-15/1.
- Obavještenje za Doo Levimax od 14.09.2023. godine broj 16-338/23-112.
- Dostava dokumentacije upravnika Levimax Doo od 24.04.2024. godine broj 16-338/23-112/1.
- Prvi poziv od 14.02.2024. godine za sastanak koji će se održati 20.02.2024. godine.
- Zapisnik od 20.02.2024. godine.
- Odluku o usvajanju pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika od 20.02.2024. godine.
- Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika od 20.02.2024. godine.
- Odluka o povjeravanju poslova održavanja od 20.02.2024. godine.

- Ugovor o međusobnim odnosima između skupštine etažnih vlasnika i upravnika od 20.02.2024. godine.
- 2. Pristup traženim informacijama, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavljanjem kopije informacija, koju će podnosilac zahtjeva preuzeti lično – neposredno u prostorijama organa.
- 3. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

██████████ iz Podgorice je Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat podnio zahtjev za slobodan pristup informacijama br.16-037/24-upl-123 od 24.06.2024. godine kojim traži pristup informacijama, Kompletna dokumentacija za Stambenu zgradu u ulici "Nikšićka ulica" br.14 od imenovanja upravnika Doo Levimax 2021. godine do danas, sa akcentom na dokumente na kojima je ime i potpis ██████████ na način da preuzme kopiju informacija lično – neposredno u prostorijama organa.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje tražene informacije, koje su navedene u dispozitivu, te da se u istim ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG”, broj 66/16 i 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3.00 €“. U konkretnom slučaju, troškova u postupku za pristup informacijama nije bilo, obzirom da stranka pristup informaciji želi ostvariti neposrednim uvidom u prostorijama organa.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viši savjetnik III za stambene poslove
i teritorijalnu organizaciju
Dalibor Ščekić, dipl.pravnik

Wtremnt



Dostaviti:

- ██████████ ██████████
- Arhivi
- Dosije

Primljeno:	15-09-2021			
Organ jed.	Eksterni	Red. br.	Priloge	Vrijednost
10	041/21	UPUV-53		

UP-UV

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost

Predmet: Zahtjev za upis u registar stambenih zgrada i vlasnika stanova

Obraćam vam se sa zahtjevom za upis u registar stambenih zgrada i vlasnika stanova, a za

Stambenu zgradu Nikšićka
(naziv stambene zgrade)Ulica Nikšićka br. 14 Tivat.Katastarska parcela 404/1 KO Tivat

Uz zahtjev prilažem:

- Odluku o konstituisanju skupštine etažnih vlasnika i imenovanje predsjednika skupštine;
- Pravila o međusobnim odnosima vlasnika (ako broj vlasnika prelazi 10);
- List nepokretnosti (Uprava za nekretnine);
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine stanara i upravnika;
- Akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun broj 510-9146777-39 u korist Opštine Tivat.

U Tivtu, 30.08 2021 g.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

Ime i prezime

Telefon



Primljeno: 15-09-2021				
Organ.jed.	Klasifik.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
10	338/21-2pi-408			

UP

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost

Predmet: Zahtjev za upis u registar upravnika

Obraćam vam se sa zahtjevom za upis u registar upravnika a za

Stambenu zgradu Nikšićka

Ulica Nikšićka br. 14 Tivat.

Katastarska parcela 4034/a KO Tivat

Uz zahtjev prilažem:

- Odluku o izboru upravnika;

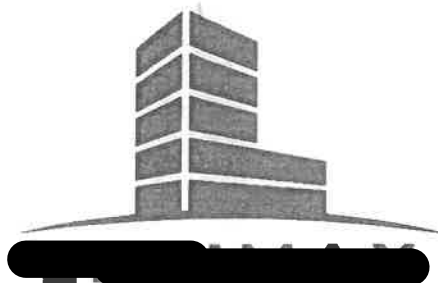
U Tivtu, 30.08 2021.g.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA

[Redacted]
Ime i prezime

[Redacted]
Telefon



[REDACTED] D.O.O.
Adresa : [REDACTED] Tivat
Telefon: [REDACTED]
Mob: [REDACTED]
Em [REDACTED] gmail.com

Žiro račun [REDACTED] IAKA

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

N/R MILIJANI DUBAK

Predmet: Obavještenje za SZ.NIKŠIĆKA BR.14

Prilog : DOKUMENT-OBAVJEŠTENJE

.PRVI POZI I ZAPISNIK

.Odluka o razrješenju Upravnika

.Odluka o izboru Upravnika

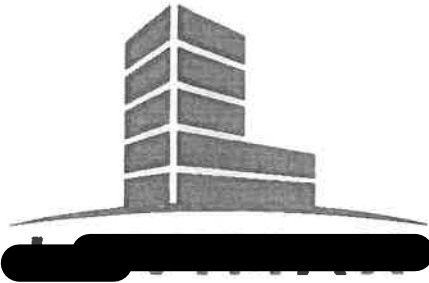
.Odluka o povjeravanju održavanja zajedničkih dijelova stambene zgrade .

.Zahtjev za upis u registar upravnika .

.Zahtjev za upis u registar stambenih zgrada I vlasnika stanova -Uplatnica

.Zahtjev I prijava za kopiju matičnog broja -Uplatnica





[REDACTED] D.O.O.

Adresa : [REDACTED] Tivat

Telefon: [REDACTED]

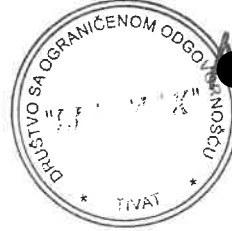
Mob: +3 [REDACTED]

Email: [REDACTED]@gmail.com

PIB: 03 [REDACTED]

Žiro račun: [REDACTED] KA

PRIVREMENI UPRAVNIK



[REDACTED]
[REDACTED]

PRVI P O Z I V

Vlasnicima stambenih i nestambenih prostora , stambene zgrade Nikšićka kat.parc.
4034/1 KO Tivat , Tivat , uz obavještenje da će se dana 25.08 2021.godine, održati sastanak
u prostorijama stambene zgrade sa početkom u 20:00 časova sa sljedećim

DNEVNIM RED

1. Donošenje odluke o razrješenju Upravnika
2. Donošenje odluke o imenovanje Upravnika .
3. Donošenje Odluke o povjerenju poslova održavanje zajedničkih prostora .
4. Razno.

Tivat

18.08-2021



PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

ZAPISNIK

Sa sastanka etažnih vlasnika zgrade kat.parčl 4034/1 u ulici Narodna 14 u Tivtu održanog 24.08.2021 godine sa početkom u 10:00 časova sa sledećim

DNEVNIM REDOM

1. Donošenje odluke o razrješenju Upravnika.
2. Donošenje odluke o imenovanju Upravnika .
3. Donošenje odluke o održavanju zajedničkih prostora .
4. Razno.

Od 15 etažnih vlasnika sastanku 9

PD	IME I PREZIME VLASNIKA	POTPIS	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	+
2	[REDACTED]	[REDACTED]	+
3	[REDACTED]	[REDACTED]	+
4	[REDACTED]	[REDACTED]	
5	[REDACTED]	[REDACTED]	+
6	[REDACTED]	[REDACTED]	+
7	[REDACTED]	[REDACTED]	+
8	[REDACTED]	[REDACTED]	
9	[REDACTED]	[REDACTED]	
10	[REDACTED]	[REDACTED]	
11	[REDACTED]	[REDACTED]	+
12	[REDACTED]	[REDACTED]	
13	[REDACTED]	[REDACTED]	
14	[REDACTED]	[REDACTED]	+
15	[REDACTED]	[REDACTED]	+
16	[REDACTED]	[REDACTED]	
17	[REDACTED]	[REDACTED]	





18		
19		
20		
21		

ZAPISNIK

Na donesene Odluci nije bilo primjedbi

- ① Razrješavanje Upravnika
- ② Imenovanje firme Levimax za novog Upravnika
- ③ Održavanje i čišćenje zgrade posredno firmi Levimax iz Tivta
- ④ ideje o paktingu
- ⑤ naredenje zelenila
- ⑥ RJEŠENJE PRE BILUVA ODVOZA SMETA I POSTAVLJANJE ADEKVATNOG KONTEJNERA...





Multiple horizontal lines for writing.

ZAPISNIČAR,

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,



Na osnovu člana 188 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09),Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade - ulaza u ulici **NIKŠIĆKA BR.14 u TIVTU** , na sastanku održanom 25.08.2021.godine, većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU

O razrješenju upravnika stambene zgrade

O razrješenju **upravnika** stambene zgrade–ulaza u ulici **Nikšićka br.14**. Razrješava se dužnosti

██████████

Ovom odlukom Skupština istovremeno preuzima obavezu imenovanja novog Upravnika stambene zgrade na period od četiri godine.

Odluka stupa na snagu na dan donošenja iste.

TIVAT,

30.08.2021 godine



PREDSJEDNIK/CA SKUPŠTINE

██████████ ██████████

Na osnovu člana 188 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Službeni list CG“ br.19/09),
Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade–ulaza u ulici **NIKŠIĆKA BR 14, Tivat** , na sastanku
održanom **25.08. 2021.**godine, većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU **o imenovanju upravnika stambene zgrade**

Za **upravnika** stambene zgrade–ulaza u ulici Nikšićka br.14, Tivat, imenuje se
D.O.O. [REDACTED] T.

Upravnik se imenuje na period od četiri godine.

Prava i obaveze upravnika utvrđene su Zakonom o svojinsko – pravnim odnosima.

Za rad upravniku pripada naknada u iznosu od [REDACTED] €, koja se obezbjeđuje iz sredstava
za održavanje zajedničkih djelova zgrade.

Odluka stupa na snagu na dan donošenja iste.

TIVAT

30.08.2021 godineD



PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
[REDACTED]

Na osnovu člana 186 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG, br.19/09) u vezi člana 5 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG, br.084/18) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade–ulaza u ulic iNIKŠIĆKA BR.14,Tivat na sjednici održanoj dana,**25.08.2021. godine, većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika donijela je**

ODLUKU
o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade

Poslovi održavanja zajedničkih djelova zgrade povjeravaju se:

D.O. [REDACTED].

Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana 30.08.2021.godine.

Tivat,
30.08.2021 godina



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
[REDACTED]
UPRAVNIK STAMBENE ZGRADE

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.09.2021 10:58

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Datum: 16.09.2021 10:58

KO: TIVAT

LIST NEPOKRETNOSTI 3509 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4034/1	1	18 52	12.09.2018	MARIĆI	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA	285	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	██████████	Zajednička svojina	0/0
*	██████████	Zajednička svojina	0/0
*	██████████A	Zajednička svojina	0/0
*	██████████	Zajednička svojina	0/0
*	████████████████████	Zajednička svojina	0/0
*	██████████	Zajednička svojina	0/0
*	██████████	Zajednička svojina	0/0
*	██████████KA	Zajednička svojina	0/0
*	██████████	Zajednička svojina	0/0
*	- H ██████████	Zajednička svojina	0/0
*	- ██████████	Zajednička svojina	0/0
*	██████████	Zajednička svojina	0/0
*	██████████	Zajednička svojina	0/0
*	████████████████████	Zajednička svojina	0/0
*	██████████	Zajednička svojina	0/0

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4034/1	1	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA	2015	TROSPRATNA STAM.ZG. SA PODR.PRIZ I POTKR 285	
4034/1	1	Poslovni prostor KUPOVINA Tri sobe	1	Suteren 239	Svojina 1/1 * [redacted]
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	2	Prvi sprat 81	Svojina 1/1 * [redacted]
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	3	Prvi sprat 50	Svojina 1/1 * [redacted]
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	4	Prvi sprat 49	Svojina 1/2 * [redacted] Susvojina 1/2 * [redacted]
4034/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	5	Prvi sprat 74	Svojina 1/1 * [redacted]
4034/1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Trosoban stan	6	Drugi sprat 81	Svojina 1/1 * [redacted]
4034/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	7	Drugi sprat 50	Svojina 1/1 * [redacted]
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	8	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 * [redacted]
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	Drugi sprat 74	Svojina 1/1 * [redacted]
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	10	Treći sprat 81	Svojina 1/1 * [redacted]
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	11	Treći sprat 50	Svojina 1/1 * [redacted]
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	12	Treći sprat 49	Susvojina 1/2 * [redacted] Susvojina 1/2

						██████████ *
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	13	Treći sprat 74	Svojina 1/1 ██████████ *	
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	14	Potkrovlje-mansarda 99	Svojina 1/1 ██████████ *	
4034/1	1	Stambeni prostor POKLON Trosoban stan	15	Potkrovlje-mansarda 99	Svojina 1/1 ██████████ *	

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4034/1	1		5	Stambene zgrade	26.09.2016	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
4034/1	1		5	Stambeno-poslovne zgrade	23.03.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ26/2017 OD 13.02.2017
4034/1	1		5	Stambene zgrade	26.09.2016	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
4034/1	1		5	Stambeno-poslovne zgrade	23.03.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ26/2017 OD 13.02.2017
4034/1	1	2	12	Stambeni prostor	13.12.2017	Hipoteka U IZNOSU OD 20.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA UZZ 350/2017 OD 11.12.2017 GOD.
4034/1	1	2	13	Stambeni prostor	13.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 350/17
4034/1	1	2	14	Stambeni prostor	13.12.2017	Zabilježba postupka IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 350/17
4034/1	1		5	Stambene zgrade	26.09.2016	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
4034/1	1		5	Stambeno-poslovne zgrade	23.03.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ26/2017 OD 13.02.2017
4034/1	1		5	Stambene zgrade	26.09.2016	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
4034/1	1		5	Stambeno-poslovne zgrade	23.03.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ26/2017 OD 13.02.2017
4034/1	1		5	Stambene zgrade	26.09.2016	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
4034/1	1		5	Stambeno-poslovne zgrade	23.03.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ26/2017 OD 13.02.2017
4034/1	1	5	1	Stambeni prostor	23.05.2018	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 681.060,42 EURA U KORIST PRVA BANKA AD PDOGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 306/2018 OD 17.05.2018 GOD.
4034/1	1	5	2	Stambeni prostor	23.05.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 306/2018
4034/1	1	5	3	Stambeni prostor	23.05.2018	Zabilježba postupka IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 306/2018
4034/1	1	5	4	Stambeni	24.05.2018	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA



**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-338/21-UPI-708/1

Datum: 23.09.2021. godine

Na osnovu člana 8 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 40/20), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), Sekretarijat za privredu, po zahtjevu upravnika SZ u ulici **Nikšićka br. 14**, donosi:

RJEŠENJE

1. [REDACTED] upisuje se u Registar upravnika stambenih zgrada pod rednim brojem **163**.

Obrazloženje

Ovom Sekretarijatu dostavljena je Odluka Skupštine etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici "**Nikšićka**" broj **14** upisana u listu nepokretnosti broj: **3509**, kat. parc. br. **4034/1, KO Tivat**, o imenovanju upravnika Stambene zgrade [REDACTED].

Članom 26 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl. list Crne Gore" br.41/16 i 84/18), propisano je da nadležni organ lokalne uprave vodi Registar stambenih zgrada, Registar etažnih vlasnika i Registar upravnika, dok je stavom 4 propisano da:

"Registar upravnika naročito sadrži: broj registra i datum upisa, ime i prezime, odnosno naziv upravnika, naziv stambene zgrade, adresu (ulicu i broj) broj ulaza/lamele, rješenje o upisu u registar upravnika sa odlukom o izboru upravnika..."

Članom 23 stav 1 tačke 2 Zakon o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), propisano je da Rješenje u pisanom obliku može imati skraćeno obrazloženje u jednostavnim upravnim stvarima u kojima se u potpunosti usvaja zahtjev stranke, a takva odluka nije na štetu prava i pravnih interesa protivne stranke ili trećeg lica, niti u suprotnosti sa javnim interesom. Stavom 2 istog člana propisano je da "Skraćeno obrazloženje iz stava 1 ovog člana, podrazumijeva da obrazloženje rješenja sadrži kratko izlaganje zahtjeva stranke, činjenično stanje i propise na osnovu kojih je rješenje donijeto".

U skladu sa navedenim propisima, a na osnovu utvrđenih činjenica potrebnih za odlučivanja o predmetnom zahtjevu, ovaj organ je riješio kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se taksira sa 5,00 € A/T uplatom na žiro račun broj: 510-9146777-39.

 Pomoćnik Sekretara,
Milijana Dubak, Spec. sci menadž. u pomorstvu

Dostaviti:

1. Upravniku stambene zgrade, [REDACTED] 85320 Tivat x 2

2. Arhivi

3. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Br: 10-041/21-UPUV-53/1
Datum: 23.09.2021. godine

Na osnovu člana 33 Stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, rješavajući po zahtjevu upravnika Stambene zgrade u ulici "NIKŠIĆKA", broj 14 u Tivtu izdaje:

U V J E R E N J E

Etažni vlasnici Stambene zgrade u ulici „NIKŠIĆKA“, broj 14, na kat. parc. br. 4034/1 KO Tivat, izabrali su organe upravljanja stambenom zgradom, na osnivačkoj skupštini, održanoj 23.03.2018. godine.

Predmetna Stambena zgrada upisana je u Registar stambenih zgrada, koji vodi ovaj organ, pod rednim brojem **163**.

Za upravnika Stambene zgrade izabran je [REDACTED] sa mandatom od četiri godine, na skupštini etažnih vlasnika održanoj **25.08.2021.** godine.

Imenovanje upravnika upisano je u Registar upravnika Stambenih zgrada, koji vodi ovaj organ, pod rednim brojem **163**.

Za predsjednicu skupštine Stambene zgrade izabrana [REDACTED] sa mandatom od četiri godine na skupštini etažnih vlasnika održanoj **23.03.2018.** godine.

Ovo uvjerenje podliježe naplati takse shodno Odluci o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 004/12, 032/13 i 037/18) u iznosu od 3,00 € na žiro račun br. 510-9146777-39.

Ovo uvjerenje ima značaj javne isprave u smislu člana 33. stav 2 ZUP-a i izdaje se na zahtjev upravnika stambene zgrade radi određivanja matičnog broja i šifre djelatnosti kod Uprave za statistiku MONSTAT-a, otvaranja zajedničkog žiro računa stambene zgrade kod poslovne banke, zastupanja stambene zgrade i obavljanje drugih poslova vezanih za održavanje stambene zgrade.


Pomoćnik Sekretara za privredu
Milijana Đubak, spec. sci. menadž. u pomorstvu

Dostaviti:

1. Upravniku stambene zgrade – [REDACTED] 85320 Tivat x 2
2. Upravi za statistiku – MONSTAT, IV Proleterske 2, 81000 Podgorica
3. Arhivi
4. Dosije

Primljeno:	23-09-2021			
Organizacija:	Klasifik. znak:	Red. br.:	Priloga:	Vrijednost:
OPŠTINA TIVAT 10	338/21-355			

Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost

Zahtjev za dobijanje matičnog broja i šifre djelatnosti stambene zgrade

Molimo da, na osnovu člana 19, stav 2 i 3, Zakona o održavanju stambenih zgrada (Sl.list CG br.041/16 i 084/18), dostavite naš zahtjev organu uprave nadležnom za poslove statistike za određivanje matičnog broja i šifre djelatnosti, a za

Stambenu zgradu Nikšićka

Ulica Nikšićka br. 14 Tivat.

Katastarska parcela 4034/1 KO Tivat

Uz zahtjev prilažem:

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od **5,00 € na žiro račun broj 832-3161011-78 u korist Zavoda za statistiku.**
- Obrazac RJR-1

U Tivtu, 30-08 2021 g.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

(Upravnik ili predš. Skupštine)



Ime i prezime





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br.1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309
www.opstinativat.com
e-mail: privreda@opstinativat.me

**Odjeljenje za stambeno-komunalne
poslove i saobraćaj**

Br: 10-338/21-355/1

Datum: 23.09.2021. godine

ZA : UPRAVA ZA STATISTIKU CRNE GORE - MONSTAT
REGISTAR JEDINICA RAZVRSTAVANJA
IV Proleterske br. 2, 81000 PODGORICA

PREDMET: Zahtjev za izdavanje kopije Obavještenja o razvrstavanju po djelatnosti

Poštovana,

U prilogu Vam dostavljamo zahtjev za izdavanje kopije Obavještenja o razvrstavanju po djelatnosti, sa potrebnom dokumentacijom, za stambenu zgradu u ulici "Nikšićka" br. 14 u Tivtu.

S' poštovanjem,



Pomoćnik Sekretara,
Milijana Dubak, spec. Sci menadž. u pomorstvu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno:	15-10-2021			
Organ jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
Crna Gora	10-338/21	-355/2		
Uprava za statistiku				Adresa: IV Proleterske 2 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 20/230-811 fax: +382 20/230-814 www.monstat.org

Primi's done

19.10.2021

Odsjek za statističke registre i klasifikacije

Broj: 05 059/21 2830/2

13. oktobar 2021. godine

Za: OPŠTINU TIVAT- Sekretarijat za privredu - Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Trg Magnolija br.1, Tivat

n/r g-đi Milijani Dubak, Pomoćnici sekretara

Predmet: Zahtjev za registraciju stambene zgrade „Ul. Nikšićka br. 14“, Tivat

Veza: Vaš Zahtjev broj: 10-338/21-355/1

od 29.09.2021. godine

Poštovana,

U prilogu Vam dostavljamo Obavještenje o razvrstavanju po djelatnostima (dva primjerka) za :
STAMBENA ZGRADA „UL. NIKŠIĆKA BR. 14“, TIVAT



S poštovanjem,

mr Branka Šušić-Radovanović
POMOĆNICA DIREKTORA/ICE

Dostavljeno:

- naslovu
- Odsjek za statističke registre i klasifikacije
- a/a

Kontakt osoba

Pozicija: Načelnica Odsjeka statističkih registara i klasifikacija,

T

e-mail: [REDACTED]



Crna Gora
Uprava za statistiku

Adresa: IV Proleterske 2
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20/230-811
fax: +382 20/230-814
www.monstat.org

Odsjek za statističke registre i klasifikacije

Broj: [REDACTED]

13/10/2021

Razvrstavanje jedinica razvrstavanja

Na osnovu člana 1 stav 2, člana 4 stav 2 i člana 5 Zakona o Klasifikaciji djelatnosti ("Službeni list CG" br. 18/11) Uprava za statistiku izdaje

OBAVJEŠTENJE O RAZVRSTAVANJU PO DJELATNOSTI

1. NAZIV jedinice razvrstavanja: STAMBENA ZGRADA / UL. NIKŠIĆKA BR. 14 / TIVAT

sjedište i adresa

MJESTO :

TIVAT

ULICA I BROJ : NIKŠIĆKA 14

2. OBLIK ORGANIZOVANJA: OSTALI OBLICI ŠIFRA 9

OBLIK SVOJINE (naziv): BEZ OZNAKE SVOJINE ŠIFRA 0

3. OZNAKA I NAZIV SEKTORA: S OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI

NAZIV PODGRUPE: DJELATNOST OSTALIH ORGANIZACIJA NA BAZI UCLANJENJA ŠIFRA [REDACTED]

4. MATIČNI BROJ jedinice razvrstavanja [REDACTED]

OBRAZLOŽENJE:

PROMJENA OSTALIH PODATAKA

Obavještenje o razvrstavanju po djelatnosti dostavlja se jedinici razvrstavanja u dva primjerka. Jedinica razvrstavanja jedan primjerak Obavještenja dostavlja poslovnoj banci kod koje se vodi njen žiro-racun u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog Obavještenja. Ukoliko jedinica razvrstavanja smatra da je nepravilno razvrstana, može Upravi za statistiku podnijeti Zahtjev za izmjenu razvrstavanja po djelatnosti u roku od 15 dana od dana prijema Obavještenja o razvrstavanju po djelatnosti sa potrebnim obrazloženjem i dokazima.



POMOĆNICA DIREKTORA/ICE

Branka Šušić-Radovanović

mr Branka Šušić- Radovanović

OPŠTINA TIVAT

Primijeno:	22-08-2023			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br	Prilog	Vrijednost
16	041/23	UP	UV	15

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za privredu



Odjeljenje za stambeno- komunalne poslove i saobraćaj prostorno planiranje

Stambena zgrada Nikšićka 14

- Ulica Nikšićka 14 Tivat.
- Katastarska parcela 4034/1 KO Tivat

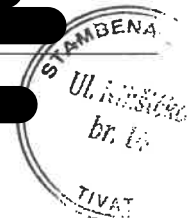
U PRILOGU ZAHTJEVA DOSTAVLJAM :

1. Poziv prvi
2. Zapisnik sa prve
3. Odluka o Razrješenju Predsjednika skupštine
4. Odluka o imenovanju Predsjednika skupštine .
5. Odluka o povećanju akontercije boda .

PODNOŠILAC ZAHTJEVA ,



[Redacted signature]



PRVI P O Z I V

Vlasnicima stambenih prostora , stambene zgrade Nikšićka br.14 obavještenje da će se dana **14.07.2023.**godine, održati sastanak u prostorijama stambene zgrade sa početkom u **18:00** časova sa sljedećim

DNEVNIM RED

1. Razrješenje Predsjednika skupštine .
2. Izbor Predsjednika skupštine .
3. Tekuća Pitanja

Tivat ,
09.07.2023

Skupština Stanara



ZAPISNIK

Sa sastanka etažnih vlasnika zgrade kat.parc. 1034/1 u ulici MUGŠČICE u Tivtu održanog 14.02. .2023godine sa početkom u 18:00 časova sa sledećim

DNEVNIM REDOM

Od 15 etažnih vlasnika sastanku prisustvuje 2 Nenu Kropac

PD	IME I PREZIME VLASNIKA	POTPIS
1	[REDACTED]	
2	[REDACTED]	
3	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	[REDACTED]
7	[REDACTED]	
8	[REDACTED]	
9	[REDACTED]	
10	[REDACTED]	
11	[REDACTED]	
12	[REDACTED]	
13	[REDACTED]	
14	[REDACTED]	
15	[REDACTED]	

ZAPISNIK

ZAPISNIČAR,



PREDŠEDNIK /CA SKUPŠTINE,

DRUGI P O Z I V

Vlasnicima stambenih prostora , stambene zgrade Nikšićka br.14 obavještenje da će se dana **31.07.2023.**godine, održati sastanak u prostorijama stambene zgrade sa početkom u **19:00** časova sa sljedećim

DNEVNIM RED

1. Razrješenje Predsjednika skupštine .
2. Izbor Predsjednika skupštine .
3. Tekuća Pitanja

Tivat ,
15.07.2023



Skupština Stanara

br. 14

1. V

TIVAT

3.7

4.7

ZAPISNIK

Sa sastanka etažnih vlasnika zgrade kat.parc. 4034/1 u ulici N. VRSIĆA u Tivtu održanog 31.07 .2023godine sa početkom u 19:00 časova sa sledećim

DNEVNIM REDOM

Od 15 etažnih vlasnika sastanku prisustvuje 4 (3 glasa - pečat i potpis)

PD	IME I PREZIME VLASNIKA	POTPIS
1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	[REDACTED]
7	[REDACTED]	[REDACTED]
8	[REDACTED]	[REDACTED]
9	[REDACTED]	[REDACTED]
10	[REDACTED]	[REDACTED]
11	[REDACTED]	[REDACTED]
12	[REDACTED]	[REDACTED]
13	[REDACTED]	[REDACTED]
14	[REDACTED]	[REDACTED]
15	[REDACTED]	[REDACTED]

ZAPISNIK

1) Razpraveje Predsednega Sosestna
Kapija - pomariti - sikelij

2) Predsednik skupstine

110 [redacted] [redacted]

Glasala ZA (7) PROTI - 0 - UZDRŽELI - 0
Te peiat nemaju.

3) Parkung - drojeu - 1 parkin - 2,70 ev.
[redacted] - obvezavnije (boja za putarie)
[redacted] - čiščenje - 1 obaveznost - za
čiščenje

4) Povečanje boda za održavanje

0,30 €. - 01.08.2023.

5) Čiščenje gornjeg - dijela trave - dorzi

6) Sundučari

7) Interkan - Imeuj

8) Farbaue sgrada - Balvona - (ponuda) >

9) Čiščenje prozora - kumjal

ZAPISNIČAR,



TIVAT

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.09.2023 13:33

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Datum: 14.09.2023 13:33

KO: TIVAT

LIST NEPOKRETNOSTI 3509 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4034/1	1	18 52	12.09.2018	MARIĆI	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA	285	0.00
4034/1		18 52	26.09.2016	MARIĆI	Neplodna zemljišta KUPOVINA	710	0.00
4034/12		18 52	26.09.2016	MARIĆI	Neplodna zemljišta KUPOVINA	97	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	[REDACTED]	Zajednička svojina	0/0
*	[REDACTED]	Zajednička svojina	0/0
*	[REDACTED]	Zajednička svojina	0/0
*	[REDACTED]	Zajednička svojina	0/0
*	[REDACTED]	Zajednička svojina	0/0
*	[REDACTED]	Zajednička svojina	0/0
*	[REDACTED]	Zajednička svojina	0/0
*	[REDACTED]	Zajednička svojina	0/0
*	[REDACTED]	Zajednička svojina	0/0
*	[REDACTED]	Zajednička svojina	0/0
*	[REDACTED]	Zajednička svojina	0/0
*	[REDACTED]	Zajednička svojina	0/0
*	[REDACTED]	Zajednička svojina	0/0
*	[REDACTED]	Zajednička svojina	0/0
*	[REDACTED]	Zajednička svojina	0/0
*	[REDACTED]	Zajednička svojina	0/0
*	[REDACTED]	Zajednička svojina	0/0
*	[REDACTED]	Zajednička svojina	0/0
*	[REDACTED]	Zajednička svojina	0/0

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4034/1	1	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA	2015	TROSPRATNA STAM.ZG. SA PODR.PRIZ I POTKR 285	
4034/1	1	Poslovni prostor KUPOVINA Tri sobe	1	Suteren 239	Svojina 1/1 * *
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	2	Prvi sprat 81	Svojina 1/1 *
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	3	Prvi sprat 50	Svojina 1/1 *
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	4	Prvi sprat 49	Susvojina 1/2 * * Susvojina 1/2 *
4034/1	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	5	Prvi sprat 74	Svojina 1/1 *
4034/1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Trosoban stan	6	Drugi sprat 81	Svojina 1/1 * *
4034/1	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	7	Drugi sprat 50	Svojina 1/1 *
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	8	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 *
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	Drugi sprat 74	Svojina 1/1 *
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	10	Treći sprat 81	Svojina 1/1 *
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	11	Treći sprat 50	Svojina 1/1 *
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	12	Treći sprat 49	Susvojina 1/2 * * Susvojina 1/2 *
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	13	Treći sprat 74	Svojina 1/1 *
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	14	Potkrovlje-mansarda 99	Svojina 1/1 * *
4034/1	1	Stambeni prostor POKLON Trosoban stan	15	Potkrovlje-mansarda 99	Svojina 1/1 * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4034/1	0		1	Neplodna zemljišta	26.09.2016	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
4034/1	0		11	Neplodna zemljišta	23.03.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ26/2017 OD 13.02.2017
4034/1	0		12	Neplodna zemljišta	13.03.2023	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZVRŽAVANJU UZZ 765/2021
4034/1	0		13	Neplodna zemljišta	13.03.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI DAVAOCA IZDRŽAVANJA STANIŠIĆ DUŠAN BILJANE, NA OSNOVU UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 765/21
4034/1	1	2	12	Stambeni prostor	13.12.2017	Hipoteka U IZNOSU OD 20.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA UZZ 350/2017 OD 11.12.2017 GOD.
4034/1	1	2	13	Stambeni prostor	13.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 350/17
4034/1	1	2	14	Stambeni prostor	13.12.2017	Zabilježba postupka IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 350/17
4034/1	1	7	1	Stambeni prostor	04.10.2019	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 50.000,00 EURA, KAMATNA STOPA 5,5% SA ROKOM OTPLATE OD 10 MJESECI, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA 6,39% PO OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KREDITU KR2019/14552 PARTIJA 00-420-1015746.8 OD 30.09.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU NLB BANKA AD PODGORICA I KORISNIKA KREDITA KNJAZ DOO PODGORICA KAO KORISNIKA KREDITA SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 441/2019 OD 01.10.2019. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA NELE RAKOČEVIĆ DATE OD STRANE KNJAZ DOO PODGORICA KAO ZALOŽNOG DUŽNIKA
4034/1	1	7	2	Stambeni prostor	04.10.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA I IZRIČITO PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 441/2019 OD 01.10.2019. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA NELE RAKOČEVIĆ
4034/1	1	7	3	Stambeni prostor	08.12.2020	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBJEĆENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA OD HIPOTEKARNOG DUŽNIKA KNJAZ DOO PODGORICA U IZNOSU OD 50.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE OD 12 MJESECI OD ISPUNJAVANJA USLOVA ZA KORIŠĆENJE KREDITA, KAMATNA STOPA 5,5% NA GODIŠNJEM NIVOU, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA OD 6.21% USTANOVljENO PO OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE, SAČINJENE I OVJERENE KOD NOTARA RAKOČEVIĆ NELE IZ TIVTA, UZZ 512/2020 OD 26.11.2020. GODL SASTAVNI DIO NOTARSKOG ZAPISA JE UGOVOR O OVERDRAFT KREDITU BROJ KR2020/14854 PARTIJA 00-420-1015782.4 KOJI JE ZAKLJUČEN DANA 17.11.2020 .GOD. IZMEĐU NLB BANKE AD PODGORICA KAO DAVAOCA KREDITA I KNJAZ DOO PODGORICA KAO KORISNIKA KREDITA
4034/1	1	7	4	Stambeni prostor	08.12.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE SAČINJENE I OVJERENE KOD NOTARA RAKOČEVIĆ NELE IZ TIVTA UZZ 512/2020 OD 26.11.2020 .GOD.
4034/1	1	7	5	Stambeni prostor	24.06.2022	Hipoteka HIPOTEKA II REDA PO OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 631/2021 OD 01.10.2021. GOD., U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA GLAVNOG I SVIH SPOREDNI HPOTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PO OSNOV UUGOVORA O KREDITU BR. KR2021/14603 PARTIJA 00-411-0303015.1 OD 29.09.2021. GOD. (KORISNIK KREDITA KNJA Z DOO PDOGORICA) NA IZNOS OD 433.000,00 EURA, SA KAMATNOM STOPOM 4,99%, EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM 5,42%, ZATEZNA KAMATNA STOPA SE OBRAČUNAVA U VISINI REDOVNE KAMATE UVEĆANE ZA 50% NA GODIŠNJEM NIVOU I SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 48MJESECI OD ISPUNJENJA USLOVA ZA KORIŠĆENJE KREDITA
4034/1	1	7	6	Stambeni prostor	24.06.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE

						SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 631/2021 OD 01.10.2021. GOD. NOTARA JANJUŠEVIĆ NATAŠE
4034/1	1	12	1	Stambeni prostor	13.03.2023	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZVRŠAVANJU UZZ 765/2021
4034/1	1	12	2	Stambeni prostor	13.03.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI DAVAOCA IZDRŽAVANJA STANIŠIĆ DUŠAN BILJANE, NA OSNOVU UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 765/21
4034/1	1	13	11	Stambeni prostor	31.07.2017	Hipoteka U IZNOSU OD 88.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 188/2017 OD 25.06.2017 GOD.
4034/1	1	13	12	Stambeni prostor	31.07.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA -KOJA ZABRANA SE NEĆE ODNOSTI NA JEDINO PRENOS PRAVA SVOJINE SA ZALOŽNOG DUŽNIKA NA KORISNIKA KREDITA MANOJLOVIĆ DAMJANA OSNOVOM UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 176/2017 OD 07.07.2017 GOD., UZZ 188/2017
4034/1	1	13	13	Stambeni prostor	31.07.2017	Zabilježba postupka NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 188/2017
4034/1	1		5	Stambene zgrade	26.09.2016	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
4034/1	1		5	Stambeno-poslovne zgrade	23.03.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ26/2017 OD 13.02.2017
4034/1	1		6	Stambene zgrade	13.03.2023	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZVRŠAVANJU UZZ 765/2021
4034/1	1		6	Stambeno-poslovne zgrade	13.03.2023	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZVRŠAVANJU UZZ 765/2021
4034/1	1		7	Stambene zgrade	13.03.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI DAVAOCA IZDRŽAVANJA STANIŠIĆ DUŠAN BILJANE, NA OSNOVU UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 765/21
4034/1	1		7	Stambeno-poslovne zgrade	13.03.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI DAVAOCA IZDRŽAVANJA STANIŠIĆ DUŠAN BILJANE, NA OSNOVU UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 765/21
4034/12	0		1	Neplodna zemljišta	13.03.2023	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZVRŠAVANJU UZZ 765/2021
4034/12	0		2	Neplodna zemljišta	13.03.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI DAVAOCA IZDRŽAVANJA STANIŠIĆ DUŠAN BILJANE, NA OSNOVU UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 765/21

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4034	1	0		919	587	2022	UGOVARAČ KNJAZ SAUGOVARAČ RAMEL	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI U KORIST TREĆEG LICA NA KP 4034/1, OBJ.1,PD5, KP 4034/1/12 U LN 3509 KO TIVAT
	4034	1	1		919	587	2022	UGOVARAČ KNJAZ SAUGOVARAČ RAMEL	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI U KORIST TREĆEG LICA NA KP 4034/1, OBJ.1,PD5, KP 4034/1/12 U LN 3509 KO TIVAT
	4034	1	1	5	919	587	2022	UGOVARAČ KNJAZ SAUGOVARAČ RAMEL	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI U KORIST TREĆEG LICA NA KP 4034/1, OBJ.1,PD5, KP 4034/1/12 U LN 3509 KO TIVAT
	4034	12	0		919	587	2022	UGOVARAČ KNJAZ SAUGOVARAČ RAMEL	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI U KORIST TREĆEG LICA NA KP 4034/1, OBJ.1,PD5, KP 4034/1/12 U LN 3509 KO TIVAT
3509					919	587	2022	UGOVARAČ KNJAZ SAUGOVARAČ RAMEL	UKNJIŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI U KORIST TREĆEG LICA NA KP 4034/1, OBJ.1,PD5, KP 4034/1/12 U LN 3509 KO TIVAT

Na osnovu člana 188 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09),Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade Nišićka 14 u Tivtu , na sastanku održanom , 31.07 .2023 .godine, većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika donijela je

LISTA PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

ODLUKU O razrješenju predsjednika skupštine etažnih vlasnika

O razrješenju predsjednika skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade Nišićka 14 .
Razrješava se dužnosti [REDACTED]

Ovom odlukom Skupština istovremeno preuzima obavezu imenovanja novog Predsjednika skupštine na period od četiri godine.

Odluka stupa na snagu danom donošenja .

Tivat , 31.07 .2023 g



PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

[REDACTED]
Vladimir Papić

Na osnovu člana 184 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG br.19/09).
Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade – ulaza u ulici NIKŠIĆKE 14 u Tivtu
održana 31.07.2023. godine donijela je

ODLUKU

Za **predsjednika** skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade – ulaza u ulici
NIKŠIĆKE 14 . imenuje se [REDACTED].

Predsjednik skupštine se imenuje na period od četiri godine.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Tivat,

31.07.2023-g



PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE,

[REDACTED]

[REDACTED]

SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA

U ULICI NIKŠIČKA 14

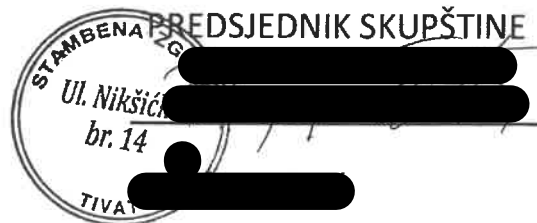
TIVAT 31.07.2023.GODINE

ODLUKA

Skupština stanara zgrade u ulici NIKŠIČKA 14 u Tivtu , na sjednici održanoj 31.07.2023.godine, većinom glasova 4 prisutnih, donijela je odluku o povećanju plaćanja troškova održavanja stambene zgrade /akontacija/.

0,30 e/m² za neto površinu stambenog prostora i neto površinu poslovnog prostora (1 bod /m²) i nestambenog prostora 0,15e/m² 100.01.09. 2023 .

Tivat , 31.07.2023.GODINE



Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4034/1	1	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA	2015	TROSPRATNA STAM.ZG. SA PODR.PRIZ I POTKR 285	
4034/1	1	Poslovni prostor KUPOVINA Tri sobe	1	Suteren 239 <i>STAVITI UZ 11.11.2019</i>	Svojina 1/1 [REDAKCIJA]
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	2	Prvi sprat 81	Svojina 1/1 [REDAKCIJA] G
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	3	Prvi sprat 50	Svojina 1/1 [REDAKCIJA] KA *
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	4	Prvi sprat 49	Susvojina 1/2 [REDAKCIJA] * Susvojina 1/2 [REDAKCIJA] *
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	5	Prvi sprat 74	Svojina 1/1 [REDAKCIJA] *
4034/1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Trosoban stan	6	Drugi sprat 81 <i>STAVITI UZ 11.11.2019</i>	Svojina 1/1 [REDAKCIJA] *
4034/1	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	7	Drugi sprat 50	Svojina 1/1 [REDAKCIJA] *
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	8	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 [REDAKCIJA] *
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	Drugi sprat 74	Svojina 1/1 [REDAKCIJA] *
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	10	Treći sprat 81	Svojina 1/1 [REDAKCIJA] *
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	11	Treći sprat 50	Svojina 1/1 [REDAKCIJA] *
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	12	Treći sprat 49	Susvojina 1/2 [REDAKCIJA] * Susvojina 1/2 [REDAKCIJA] *
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	13	Treći sprat 74	Svojina 1/1 [REDAKCIJA] *
4034/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	14	Potkrovlje-mansarda 99	Svojina 1/1 [REDAKCIJA] *
4034/1	1	Stambeni prostor POKLON Trosoban stan	15	Potkrovlje-mansarda 99	Svojina 1/1 [REDAKCIJA] *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4034/1	0		1	Neplodna zemljišta	26.09.2016	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
4034/1	0		11	Neplodna zemljišta	23.03.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ26/2017 OD 13.02.2017
4034/1	0		12	Neplodna zemljišta	13.03.2023	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZVRŠAVANJU UZZ 765/2021
4034/1	0		13	Neplodna zemljišta	13.03.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI DAVAOCA IZDRŽAVANJA STANIŠIĆ DUŠAN BILJANE, NA OSNOVU UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 765/21
4034/1	1	2	12	Stambeni prostor	13.12.2017	Hipoteka U IZNOSU OD 20.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA UZZ 350/2017 OD 11.12.2017 GOD.
4034/1	1	2	13	Stambeni prostor	13.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 350/17
4034/1	1	2	14	Stambeni prostor	13.12.2017	Zabilježba postupka IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 350/17
4034/1	1	7	1	Stambeni prostor	04.10.2019	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 50.000,00 EURA, KAMATNA STOPA 5,5% SA ROKOM OTPLATE OD 10 MJESECI, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA 6,39% PO OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KREDITU KR2019/14552 PARTIJA 00-420-1015746.8 OD 30.09.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU NLB BANKA AD PODGORICA I KORISNIKA KREDITA KNJAZ DOO PODGORICA KAO KORISNIKA KREDITA SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 441/2019 OD 01.10.2019. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA NELE RAKOČEVIĆ DATE OD STRANE KNJAZ DOO PODGORICA KAO ZALOŽNOG DUŽNIKA
4034/1	1	7	2	Stambeni prostor	04.10.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA I IZRIČITO PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 441/2019 OD 01.10.2019. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA NELE RAKOČEVIĆ
4034/1	1	7	3	Stambeni prostor	08.12.2020	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA OD HIPOTEKARNOG DUŽNIKA KNJAZ DOO PODGORICA U IZNOSU OD 50.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE OD 12 MJESECI OD ISPUNJAVANJA USLOVA ZA KORIŠĆENJE KREDITA, KAMATNA STOPA 5,5% NA GODIŠNJEM NIVOU, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA OD 6.21% USTANOVLJENO PO OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE, SAČINJENE I OVJERENE KOD NOTARA RAKOČEVIĆ NELE IZ TIVTA, UZZ 512/2020 OD 26.11.2020. GODL SASTAVNI DIO NOTARSKOG ZAPISA JE UGOVOR O OVERDRAFT KREDITU BROJ KR2020/14854 PARTIJA 00-420-1015782.4 KOJI JE ZAKLJUČEN DANA 17.11.2020 .GOD. IZMEĐU NLB BANKE AD PODGORICA KAO DAVAOCA KREDITA I KNJAZ DOO PODGORICA KAO KORISNIKA KREDITA
4034/1	1	7	4	Stambeni prostor	08.12.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE SAČINJENE I OVJERENE KOD NOTARA RAKOČEVIĆ NELE IZ TIVTA UZZ 512/2020 OD 26.11.2020 .GOD.
4034/1	1	7	5	Stambeni prostor	24.06.2022	Hipoteka HIPOTEKA II REDA PO OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 631/2021 OD 01.10.2021. GOD., U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA GLAVNOG I SVIH SPREDNI HPOTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PO OSNOV UUGOVORA O KREDITU BR. KR2021/14603 PARTIJA 00-411-0303015.1 OD 29.09.2021. GOD. (KORISNIK KREDITA KNJA Z DOO PDOGORICA) NA IZNOS OD 433.000,00 EURA, SA KAMATNOM STOPOM 4,99%, EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM 5,42%, ZATEZNA KAMATNA STOPA SE OBRAČUNAVA U VISINI REDOVNE KAMATE UVEĆANE ZA 50% NA GODIŠNJEM NIVOU I SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 48MJESECI OD ISPUNJENJA USLOVA ZA KORIŠĆENJE KREDITA
4034/1	1	7	6	Stambeni prostor	24.06.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE

						SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 631/2021 OD 01.10.2021. GOD. NOTARA JANJUŠEVIĆ NATAŠE
4034/1	1	12	1	Stambeni prostor	13.03.2023	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZVRŽAVANJU UZZ 765/2021
4034/1	1	12	2	Stambeni prostor	13.03.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ SAGLASNOSTI DAVAOCA IZDRŽAVANJA STANIŠIĆ DUŠAN BILJANE, NA OSNOVU UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 765/21
4034/1	1	13	11	Stambeni prostor	31.07.2017	Hipoteka U IZNOSU OD 88.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 188/2017 OD 25.06.2017 GOD.
4034/1	1	13	12	Stambeni prostor	31.07.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA -KOJA ZABRANA SE NEĆE ODNOSTI NA JEDINO PRENOS PRAVA SVOJINE SA ZALOŽNOG DUŽNIKA NA KORISNIKA KREDITA MANOJLOVIĆ DAMJANA OSNOVOM UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 176/2017 OD 07.07.2017 GOD., UZZ 188/2017
4034/1	1	13	13	Stambeni prostor	31.07.2017	Zabilježba postupka NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 188/2017
4034/1	1		5	Stambene zgrade	26.09.2016	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
4034/1	1		5	Stambeno-poslovne zgrade	23.03.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ26/2017 OD 13.02.2017
4034/1	1		6	Stambene zgrade	13.03.2023	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZVRŽAVANJU UZZ 765/2021
4034/1	1		6	Stambeno-poslovne zgrade	13.03.2023	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZVRŽAVANJU UZZ 765/2021
4034/1	1		7	Stambene zgrade	13.03.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ SAGLASNOSTI DAVAOCA IZDRŽAVANJA STANIŠIĆ DUŠAN BILJANE, NA OSNOVU UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 765/21
4034/1	1		7	Stambeno-poslovne zgrade	13.03.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ SAGLASNOSTI DAVAOCA IZDRŽAVANJA STANIŠIĆ DUŠAN BILJANE, NA OSNOVU UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 765/21
4034/12	0		1	Neplodna zemljišta	13.03.2023	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZVRŽAVANJU UZZ 765/2021
4034/12	0		2	Neplodna zemljišta	13.03.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ SAGLASNOSTI DAVAOCA IZDRŽAVANJA STANIŠIĆ DUŠAN BILJANE, NA OSNOVU UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 765/21



**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE**

Broj: 16-338/23-upl-196

Datum: 02.11.2023 godine

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, rješavajući u postupku po službenoj dužnosti obračunavanja iznosa i utvrđivanja načina plaćanja troškova održavanja Stambene zgrade u ulici "Nikšićka ulica" broj 14 u Tivtu, na osnovu člana 20 stav 1, a u vezi sa članom 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG" br. 041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), člana 18 i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

RJEŠENJE

1. [REDACTED], vlasniku poslovnog prostora površine [REDACTED] m², PD1, koji je upisan u listu nepokretnosti 3509, KO Tivat, a koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "Nikšićka ulica" broj 14, na kat. parc. broj 4034/1, KO Tivat, određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele:
 - kao korisniku poslovnog prostora iznos od 0.30€ po m², odnosno [REDACTED] € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani je dužan uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade br: [REDACTED] a najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obaveza uplate troškova iz stava 1 ovog rješenja teče od dana 01.09.2023. godine.
4. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, etažni vlasnik podliježe sprovođenju postupka naplate preko Javnog izvršitelja.
5. Donošenjem ovog rješenja stavlja se van snage rješenje br. 1003-371-up-50/16-18 od 15.02.2019. godine.

Obrazloženje

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

U sprovedenom postupku utvrđeno je sledeće:

Dana **31.07.2023.** godine Skupština etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14** donijela je Odluku o vrijednosti boda za obračun troškova redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova kojom je određena vrijednost boda u visini od **0.30€ za stambeni i poslovni prostor i 0.15€ za nestambeni prostor**, na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Uvidom u službenu evidenciju i dokumentaciju sa kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je da je Stambena zgrada u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, upisana u Registar stambenih zgrada pod brojem **163**, a da je [REDACTED], upisan kao etažni vlasnik **poslovnog prostora**, površine [REDACTED] m², **PD1**, u listu nepokretnosti broj **3509, KO Tivat**, koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, na kat. parc. broj **4034/1, KO Tivat**.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m² neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0.5 boda po m² neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0.20 €.

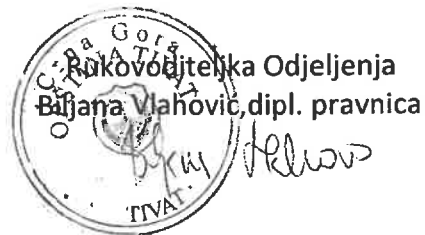
U stavu 4 Rješenja određeno je da će se neplaćanjem troškova, postupak naplate sprovesti preko Javnog izvršitelja, obzirom da se u skladu sa članom 20 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada, rješenje o obračunu troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele, smatra izvršnom ispravom.

Kako su etažni vlasnici u predmetnoj stambenoj zgradi na sjednici skupštine vlasnika održanoj 31.07.2023. godine donijeli odluku da izmijene vrijednost boda na način da umjesto dosadašnjih 0,20€ povećaju na 0,30€, te s tim u vezi mjesečni iznos akontacije povećao, tako je rješenje br. 1003-371-up-50/16-18 od 15.02.2019. godine stavljeno van snage i doneseno novo.

U skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG“, broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), ovaj postupak je sproveden po skraćenom postupku, obzirom da se činjenično stanje moglo utvrditi na osnovu podataka sa kojima raspolaže ovaj organ.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i navedenih propisa uvrđeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje ovom organu neposredno ili putem pošte uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun br. 510-9146777-39.



Dostaviti:

1. [REDACTED]
2. Upravniku stambene zgrade
3. Arhivi
- ④ 4. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE**

Broj: 16-338/23-upl-196/1

Datum: 02.11.2023 godine

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, rješavajući u postupku po službenoj dužnosti obračunavanja iznosa i utvrđivanja načina plaćanja troškova održavanja Stambene zgrade u ulici "Nikšićka ulica" broj 14 u Tivtu, na osnovu člana 20 stav 1, a u vezi sa članom 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG" br. 041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), člana 18 i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasnici stambenog prostora površin [REDACTED] m² [REDACTED] koji je upisan u listu nepokretnosti 3509, KO Tivat, a koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "Nikšićka ulica" broj 14, na kat. parc. broj 4034/1, KO Tivat, određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele:
 - kao korisnici stambenog prostora iznos od 0.30€ po m², odnosno [REDACTED] mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovana je dužna uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade br. [REDACTED] najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obaveza uplate troškova iz stava 1 ovog rješenja teče od dana 01.09.2023. godine.
4. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, etažni vlasnik podliježe sprovođenju postupka naplate preko Javnog izvršitelja.
5. Donošenjem ovog rješenja stavlja se van snage rješenje br. 1003-371-up-50/2 od 07.05.2018. godine.

Obrazloženje

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG”, br.041/16, 084/18, 111/22 I 140/22), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

U sprovedenom postupku utvrđeno je sledeće:

Dana **31.07.2023.** godine Skupština etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14** donijela je Odluku o vrijednosti boda za obračun troškova redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova kojom je određena vrijednost boda u visini od **0.30€ za stambeni i poslovni prostor i 0.15€ za nestambeni prostor**, na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Uvidom u službenu evidenciju i dokumentaciju sa kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je da je Stambena zgrada u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, upisana u Registar stambenih zgrada pod brojem **163** a da je [REDACTED] upisana kao etažna vlasnica **stambenog prostora**, površine [REDACTED] m², [REDACTED] u listu nepokretnosti broj **3509, KO Tivat**, koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, na kat. parc. broj **4034/1, KO Tivat**.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m² neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0.5 boda po m² neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0.20 €.

U stavu 4 Rješenja određeno je da će se neplaćanjem troškova, postupak naplate sprovesti preko Javnog izvršitelja, obzirom da se u skladu sa članom 20 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada, rješenje o obračunu troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele, smatra izvršnom ispravom.

Kako su etažni vlasnici u predmetnoj stambenoj zgradi na sjednici skupštine vlasnika održanoj 31.07.2023. godine donijeli odluku da izmijene vrijednost boda na način da umjesto dosadašnjih 0,20€ povećaju na 0,30€, te s tim u vezi mjesečni iznos akontacije povećao, tako je rješenje br. 1003-371-up-50/2 od 07.05.2018. godine stavljeno van snage i doneseno novo.

U skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG”, broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), ovaj postupak je sproveden po skraćenom postupku, obzirom da se činjenično stanje moglo utvrditi na osnovu podataka sa kojima raspolaže ovaj organ.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i navedenih propisa uvrđeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje ovom organu neposredno ili putem pošte uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun br. 510-9146777-39.



Dostaviti:

1. [REDACTED] Tivat
2. Upravniku stambene zgrade
3. Arhivi
4. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE**

Broj: 16-338/23-upl-196/2

Datum: 02.11.2023 godine

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, rješavajući u postupku po službenoj dužnosti obračunavanja iznosa i utvrđivanja načina plaćanja troškova održavanja Stambene zgrade u ulici "Nikšićka ulica" broj 14 u Tivtu, na osnovu člana 20 stav 1, a u vezi sa članom 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG" br. 041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), člana 18 i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasnici stambenog prostora površi [REDACTED] koji je upisan u listu nepokretnosti 3509, KO Tivat, a koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "Nikšićka ulica" broj 14, na kat. parc. broj 4034/1, KO Tivat, određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele:
 - kao korisnici stambenog prostora iznos od 0.30€ po m², odnosno [REDACTED] mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovana je dužna uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade br: [REDACTED] A [REDACTED] najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obaveza uplate troškova iz stava 1 ovog rješenja teče od dana 01.09.2023. godine.
4. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, etažni vlasnik podliježe sprovođenju postupka naplate preko Javnog izvršitelja.
5. Donošenjem ovog rješenja stavlja se van snage rješenje br. 1003-371-up-50/3 od 07.05.2018. godine.

Obrazloženje

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

U sprovedenom postupku utvrđeno je sledeće:

Dana **31.07.2023.** godine Skupština etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14** donijela je Odluku o vrijednosti boda za obračun troškova redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova kojom je određena vrijednost boda u visini od **0.30€ za stambeni i poslovni prostor i 0.15€ za nestambeni prostor**, na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Uvidom u službenu evidenciju i dokumentaciju sa kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je da je Stambena zgrada u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, upisana u Registar stambenih zgrada pod brojem **163**, a da je [REDACTED] upisana kao etažna vlasnica **stambenog prostora**, površine [REDACTED] u listu nepokretnosti broj **3509, KO Tivat**, koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, na kat. parc. broj **4034/1, KO Tivat**.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m² neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0.5 boda po m² neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0.20 €.

U stavu 4 Rješenja određeno je da će se neplaćanjem troškova, postupak naplate sprovesti preko Javnog izvršitelja, obzirom da se u skladu sa članom 20 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada, rješenje o obračunu troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele, smatra izvršnom ispravom.

Kako su etažni vlasnici u predmetnoj stambenoj zgradi na sjednici skupštine vlasnika održanoj 31.07.2023. godine donijeli odluku da izmijene vrijednost boda na način da umjesto dosadašnjih 0,20€ povećaju na 0,30€, te s tim u vezi mjesečni iznos akontacije povećao, tako je rješenje br. 1003-371-up-50/3 od 07.05.2018. godine stavljeno van snage i doneseno novo.

U skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG“, broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), ovaj postupak je sproveden po skraćenom postupku, obzirom da se činjenično stanje moglo utvrditi na osnovu podataka sa kojima raspolaže ovaj organ.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i navedenih propisa uvrđeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje ovom organu neposredno ili putem pošte uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun br. 510-9146777-39.



Dostaviti:

1. [REDACTED] Tivat
2. Upravniku stambene zgrade
3. Arhivi
4. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE**

Broj: 16-338/23-upl-196/3

Datum: 02.11.2023 godine

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, rješavajući u postupku po službenoj dužnosti obračunavanja iznosa i utvrđivanja načina plaćanja troškova održavanja Stambene zgrade u ulici "Nikšićka ulica" broj 14 u Tivtu, na osnovu člana 20 stav 1, a u vezi sa članom 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG" br. 041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), člana 18 i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

RJEŠENJE

1. [REDACTED], vlasnicima stambenog prostora površine [REDACTED], [REDACTED], koji je upisan u listu nepokretnosti 3509, KO Tivat, a koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "Nikšićka ulica" broj 14, na kat. parc. broj 4034/1, KO Tivat, određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele:
 - kao korisnicima stambenog prostora iznos od 0.30€ po m², odnosno [REDACTED] € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade br [REDACTED] najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obaveza uplate troškova iz stava 1 ovog rješenja teče od dana 01.09.2023. godine.
4. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, etažni vlasnik podliježe sprovođenju postupka naplate preko Javnog izvršitelja.
5. Donošenjem ovog rješenja stavlja se van snage rješenje br. 1003-371-up-50/4 od 07.05.2018. godine.

Obrazloženje

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

U sprovedenom postupku utvrđeno je sledeće:

Dana **31.07.2023.** godine Skupština etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14** donijela je Odluku o vrijednosti boda za obračun troškova redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova kojom je određena vrijednost boda u visini od **0.30€ za stambeni i poslovni prostor i 0.15€ za nestambeni prostor**, na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Uvidom u službenu evidenciju i dokumentaciju sa kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je da je Stambena zgrada u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, upisana u Registar stambenih zgrada pod brojem **163**, a da su [REDACTED], upisani kao etažni vlasnici **stambenog prostora**, površine [REDACTED] m², [REDACTED] u listu nepokretnosti broj **3509, KO Tivat**, koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, na kat. parc. broj **4034/1, KO Tivat**. Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m² neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0.5 boda po m² neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0.20 €.


U stavu 4 Rješenja određeno je da će se neplaćanjem troškova, postupak naplate sprovoditi preko Javnog izvršitelja, obzirom da se u skladu sa članom 20 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada, rješenje o obračunu troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele, smatra izvršnom ispravom.

Kako su etažni vlasnici u predmetnoj stambenoj zgradi na sjednici skupštine vlasnika održanoj 31.07.2023. godine donijeli odluku da izmijene vrijednost boda na način da umjesto dosadašnjih 0,20€ povećaju na 0,30€, te s tim u vezi mjesečni iznos akontacije povećao, tako je rješenje br. 1003-371-up-50/4 od 07.05.2018. godine stavljeno van snage i doneseno novo.

U skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG“, broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), ovaj postupak je sproveden po skraćenom postupku, obzirom da se činjenično stanje moglo utvrditi na osnovu podataka sa kojima raspolaže ovaj organ.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i navedenih propisa uvrđeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje ovom organu neposredno ili putem pošte uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun br. 510-9146777-39.

Rukovoditeljka Odjeljenja
Biljana Vlahović, dipl. pravnica


Dostaviti:

1. [REDACTED] Tivat
2. [REDACTED] Tivat
3. Upravniku stambene zgrade
4. Arhivi
5. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE**

Broj: 16-338/23-upl-196/4

Datum: 02.11.2023. godine

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, rješavajući u postupku po službenoj dužnosti obračunavanja iznosa i utvrđivanja načina plaćanja troškova održavanja Stambene zgrade u ulici "Nikšićka ulica" broj 14 u Tivtu, na osnovu člana 20 stav 1, a u vezi sa članom 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG" br. 041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), člana 18 i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

RJEŠENJE

1. [REDACTED], vlasniku stambenog prostora površine [REDACTED] m², [REDACTED], koji je upisan u listu nepokretnosti 3509, KO Tivat, a koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "Nikšićka ulica" broj 14, na kat. parc. broj 4034/1, KO Tivat, određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele:
 - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0.30€ po m², odnosno [REDACTED] € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani je dužan uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade br: 5 [REDACTED] najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obaveza uplate troškova iz stava 1 ovog rješenja teče od dana 02.11.2023. godine.
4. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, etažni vlasnik podliježe sprovođenju postupka naplate preko Javnog izvršitelja.
5. Donošenjem ovog rješenja stavlja se van snage rješenje br. 1003-371-up-50/5 od 07.05.2018. godine.

Obrazloženje

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16, 084/18, 111/22 I 140/22), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

U sprovedenom postupku utvrđeno je sledeće:

Dana **31.07.2023.** godine Skupština etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14** donijela je Odluku o vrijednosti boda za obračun troškova redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova kojom je određena vrijednost boda u visini od **0.30€ za stambeni i poslovni prostor i 0.15€ za nestambeni prostor**, na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Uvidom u službenu evidenciju i dokumentaciju sa kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je da je Stambena zgrada u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14** upisana u Registar stambenih zgrada pod brojem **163**, a da je [REDACTED] upisan kao etažni vlasnik **stambenog prostora**, površine **74 m²** u listu nepokretnosti broj **3509, KO Tivat**, koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, na kat. parc. broj **4034/1, KO Tivat**, i to od **02.11.2023.** godine.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m² neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0.5 boda po m² neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0.20 €.


U stavu 4 Rješenja određeno je da će se neplaćanjem troškova, postupak naplate sprovesti preko Javnog izvršitelja, obzirom da se u skladu sa članom 20 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada, rješenje o obračunu troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele, smatra izvršnom ispravom.

Kako je pravo svojine nad predmetnim stambenim prostorom prešlo sa Knjaz DOO na Jovanović Pavla, dana 02.11.2023, što je utvrđeno uvidom u LN broj 3509 od 02.11.2023. to je rješenje br: 1003-371-up-50/5 od 07.05.2018. godine je stavljeno van snage i doneseno novo.

U skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG“, broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), ovaj postupak je sproveden po skraćenom postupku, obzirom da se činjenično stanje moglo utvrditi na osnovu podataka sa kojima raspolaže ovaj organ.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i navedenih propisa uvrđeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje ovom organu neposredno ili putem pošte uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun br. 510-9146777-39.

Rukovoditeljka Odjeljenja
Biljana Vlahović, dipl. pravnica


Dostaviti:

1. [REDACTED] Tivat
2. Upravniku stambene zgrade
3. Arhivi
4. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE**

Broj: 16-338/23-upl-196/5

Datum: 02.11.2023 godine

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, rješavajući u postupku po službenoj dužnosti obračunavanja iznosa i utvrđivanja načina plaćanja troškova održavanja Stambene zgrade u ulici "Nikšićka ulica" broj 14 u Tivtu, na osnovu člana 20 stav 1, a u vezi sa članom 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG" br. 041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), člana 18 i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

RJEŠENJE

1. [REDACTED], vlasniku stambenog prostora površine 8 [REDACTED], koji je upisan u listu nepokretnosti 3509, KO Tivat, a koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "Nikšićka ulica" broj 14, na kat. parc. broj 4034/1, KO Tivat, određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele:
 - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0.30€ po m², odnosno [REDACTED] € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani je dužan uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade br. [REDACTED] najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obaveza uplate troškova iz stava 1 ovog rješenja teče od dana 01.09.2023. godine.
4. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, etažni vlasnik podliježe sprovođenju postupka naplate preko Javnog izvršitelja.
5. Donošenjem ovog rješenja stavlja se van snage rješenje br. 1003-371-up-50/17-18 od 15.02.2019. godine.

Obrazloženje

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16, 084/18, 111/22 I 140/22), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

U sprovedenom postupku utvrđeno je sledeće:

Dana **31.07.2023.** godine Skupština etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14** donijela je Odluku o vrijednosti boda za obračun troškova redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova kojom je određena vrijednost boda u visini od **0.30€ za stambeni i poslovni prostor i 0.15€ za nestambeni prostor**, na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Uvidom u službeni evidenciju i dokumentaciju sa kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je da je Stambena zgrada u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, upisana u Registar stambenih zgrada pod brojem **163**, a da je [REDACTED] upisan kao etažni vlasnik **stambenog prostora**, površi [REDACTED], u listu nepokretnosti broj **3509, KO Tivat**, koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, na kat. parc. broj **4034/1, KO Tivat**.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m² neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0.5 boda po m² neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0.20 €.

U stavu 4 Rješenja određeno je da će se neplaćanjem troškova, postupak naplate sprovesti preko Javnog izvršitelja, obzirom da se u skladu sa članom 20 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada, rješenje o obračunu troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele, smatra izvršnom ispravom.

Kako su etažni vlasnici u predmetnoj stambenoj zgradi na sjednici skupštine vlasnika održanoj 31.07.2023. godine donijeli odluku da izmijene vrijednost boda na način da umjesto dosadašnjih 0,20€ povećaju na 0,30€, te s tim u vezi mjesečni iznos akontacije povećao, tako je rješenje br. 1003-371-up-50/17-18 od 15.02.2019. godine stavljeno van snage i doneseno novo.

U skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG“, broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), ovaj postupak je sproveden po skraćenom postupku, obzirom da se činjenično stanje moglo utvrditi na osnovu podataka sa kojima raspolaže ovaj organ.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i navedenih propisa uvrđeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje ovom organu neposredno ili putem pošte uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun br. 510-9146777-39.

Rukovoditeljka Odjeljenja
Biljana Vlahović, dipl. pravnica



TIVAT

Dostaviti:

1. [REDACTED], [REDACTED] Tivat
2. Upravniku stambene zgrade
3. Arhivi
4. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE**

Broj: 16-338/23upl-196/6

Datum: 02.11.2023 godine

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, rješavajući u postupku po službenoj dužnosti obračunavanja iznosa i utvrđivanja načina plaćanja troškova održavanja Stambene zgrade u ulici "Nikšićka ulica" broj 14 u Tivtu, na osnovu člana 20 stav 1, a u vezi sa članom 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG" br. 041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), člana 18 i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku stambenog prostora površin [REDACTED], [REDACTED], koji je upisan u listu nepokretnosti 3509, KO Tivat, a koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "Nikšićka ulica" broj 14, na kat. parc. broj 4034/1, KO Tivat, određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele:
 - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0.30€ po m², odnosno [REDACTED] € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani je dužan uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade [REDACTED] ka najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obaveza uplate troškova iz stava 1 ovog rješenja teče od dana 01.09.2023. godine.
4. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, etažni vlasnik podliježe sprovođenju postupka naplate preko Javnog izvršitelja.
5. Donošenjem ovog rješenja stavlja se van snage rješenje br. 1003-371-up-50/7 od 07.05.2018. godine.

Obrazloženje

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

U sprovedenom postupku utvrđeno je sledeće:

Dana **31.07.2023.** godine Skupština etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14** donijela je Odluku o vrijednosti boda za obračun troškova redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova kojom je određena vrijednost boda u visini od **0.30€ za stambeni i poslovni prostor i 0.15€ za nestambeni prostor**, na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Uvidom u službenu evidenciju i dokumentaciju sa kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je da je Stambena zgrada u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, upisana u Registar stambenih zgrada pod brojem **163**, a da je [REDACTED], upisan kao etažni vlasnik **stambenog prostora**, površine [REDACTED] u listu nepokretnosti broj **3509, KO Tivat**, koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, na kat. parc. broj **4034/1, KO Tivat**.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m² neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0.5 boda po m² neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0.20 €.

U stavu 4 Rješenja određeno je da će se neplaćanjem troškova, postupak naplate sprovesti preko Javnog izvršitelja, obzirom da se u skladu sa članom 20 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada, rješenje o obračunu troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele, smatra izvršnom ispravom.

Kako su etažni vlasnici u predmetnoj stambenoj zgradi na sjednici skupštine vlasnika održanoj 31.07.2023. godine donijeli odluku da izmijene vrijednost boda na način da umjesto dosadašnjih 0,20€ povećaju na 0,30€, te s tim u vezi mjesečni iznos akontacije povećao, tako je rješenje br. 1003-371-up-50/7 od 07.05.2018. godine stavljeno van snage i doneseno novo.

U skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG“, broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), ovaj postupak je sproveden po skraćenom postupku, obzirom da se činjenično stanje moglo utvrditi na osnovu podataka sa kojima raspolaže ovaj organ.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i navedenih propisa utvrđeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje ovom organu neposredno ili putem pošte uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun br. 510-9146777-39.



Rukovoditeljka Odjeljenja
Biljana Vlahović, dipl. pravica

Dostaviti:

1. [REDACTED]
2. Upravniku stambene zgrade
3. Arhivi
4. Dosije



**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE**

Broj: 16-338/23upl-196/7

Datum: 02.11.2023 godine

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, rješavajući u postupku po službenoj dužnosti obračunavanja iznosa i utvrđivanja načina plaćanja troškova održavanja Stambene zgrade u ulici "Nikšićka ulica" broj 14 u Tivtu, na osnovu člana 20 stav 1, a u vezi sa članom 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG" br. 041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), člana 18 i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku stambenog prostora površine [REDACTED] koji je upisan u listu nepokretnosti 3509, KO Tivat, a koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "Nikšićka ulica" broj 14, na kat. parc. broj 4034/1, KO Tivat, određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele:
 - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0.30€ po m², odnosno [REDACTED] mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani je dužan uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade br: [REDACTED] najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obaveza uplate troškova iz stava 1 ovog rješenja teče od dana 01.09.2023. godine.
4. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, etažni vlasnik podliježe sprovođenju postupka naplate preko Javnog izvršitelja.
5. Donošenjem ovog rješenja stavlja se van snage rješenje br. 1003-371-up-50/8 od 07.05.2018. godine.

Obrazloženje

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16, 084/18, 111/22 I 140/22), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

U sprovedenom postupku utvrđeno je sledeće:

Dana **31.07.2023.** godine Skupština etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14** donijela je Odluku o vrijednosti boda za obračun troškova redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova kojom je određena vrijednost boda u visini od **0.30€ za stambeni i poslovni prostor i 0.15€ za nestambeni prostor**, na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Uvidom u službenu evidenciju i dokumentaciju sa kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je da je Stambena zgrada u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, upisana u Registar stambenih zgrada pod brojem **163**, a da je [REDACTED] upisan kao etažni vlasnik **stambenog prostora**, površine [REDACTED] u listu nepokretnosti broj **3509, KO Tivat**, koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, na kat. parc. broj **4034/1, KO Tivat**.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od **1 boda po m² neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0.5 boda po m² neto površine nestambenog prostora**, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od **0.20 €**.


U stavu 4 Rješenja određeno je da će se neplaćanjem troškova, postupak naplate sprovoditi preko Javnog izvršitelja, obzirom da se u skladu sa članom 20 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada, rješenje o obračunu troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele, smatra izvršnom ispravom.

Kako su etažni vlasnici u predmetnoj stambenoj zgradi na sjednici skupštine vlasnika održanoj **31.07.2023.** godine donijeli odluku da izmijene vrijednost boda na način da umjesto dosadašnjih **0,20€** povećaju na **0,30€**, te s tim u vezi mjesečni iznos akontacije povećao, tako je rješenje br. **1003-371-up-50/8** od **07.05.2018.** godine stavljeno van snage i doneseno novo.

U skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG“, broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), ovaj postupak je sproveden po skraćenom postupku, obzirom da se činjenično stanje moglo utvrditi na osnovu podataka sa kojima raspolaže ovaj organ.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i navedenih propisa uvrđeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje ovom organu neposredno ili putem pošte uz uplatu administrativne takse u iznosu od **3,00 €** na žiro račun br. **510-9146777-39**.


Ruководiteljka Odjeljenja
Biljana Vlahović, dipl. pravnica

Dostaviti:

- [REDACTED] Tivat
2. Upravniku stambene zgrade
 3. Arhivi
 - ④ Dosiје



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE**

Broj: 16-338/23-upl-196/8

Datum: 02.11.2023 godine

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, rješavajući u postupku po službenoj dužnosti obračunavanja iznosa i utvrđivanja načina plaćanja troškova održavanja Stambene zgrade u ulici "Nikšićka ulica" broj 14 u Tivtu, na osnovu člana 20 stav 1, a u vezi sa članom 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG" br. 041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), člana 18 i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasnici stambenog prostora površine [REDACTED] koji je upisan u listu nepokretnosti 3509, KO Tivat, a koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "Nikšićka ulica" broj 14, na kat. parc. broj 4034/1, KO Tivat, određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele:
 - kao korisnici stambenog prostora iznos od 0.30€ po m², odnosno [REDACTED] mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovana je dužna uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade br: [REDACTED] najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obaveza uplate troškova iz stava 1 ovog rješenja teče od dana 01.09.2023. godine.
4. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, etažni vlasnik podliježe sprovođenju postupka naplate preko Javnog izvršitelja.
5. Donošenjem ovog rješenja stavlja se van snage rješenje br. 1003-371-up-50/9 od 07.05.2018. godine.

Obrazloženje

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

U sprovedenom postupku utvrđeno je sledeće:

Dana **31.07.2023.** godine Skupština etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14** donijela je Odluku o vrijednosti boda za obračun troškova redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova kojom je određena vrijednost boda u visini od **0.30€ za stambeni i poslovni prostor i 0.15€ za nestambeni prostor**, na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Uvidom u službeni evidenciju i dokumentaciju sa kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je da je Stambena zgrada u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, upisana u Registar stambenih zgrada pod brojem **163**, a da je [REDACTED] upisana kao etažni vlasnik **stambenog prostora**, površine [REDACTED] u listu nepokretnosti broj **3509, KO Tivat**, koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, na kat. parc. broj **4034/1, KO Tivat**.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m² neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0.5 boda po m² neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0.20 €.

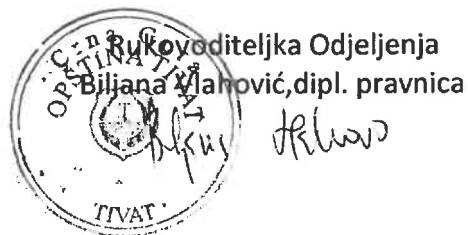
U stavu 4 Rješenja određeno je da će se neplaćanjem troškova, postupak naplate sprovoditi preko Javnog izvršitelja, obzirom da se u skladu sa članom 20 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada, rješenje o obračunu troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele, smatra izvršnom ispravom.

Kako su etažni vlasnici u predmetnoj stambenoj zgradi na sjednici skupštine vlasnika održanoj 31.07.2023. godine donijeli odluku da izmijene vrijednost boda na način da umjesto dosadašnjih 0,20€ povećaju na 0,30€, te s tim u vezi mjesečni iznos akontacije povećao, tako je rješenje br. 1003-371-up-50/9 od 07.05.2018. godine stavljeno van snage i doneseno novo.

U skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG“, broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), ovaj postupak je sproveden po skraćenom postupku, obzirom da se činjenično stanje moglo utvrditi na osnovu podataka sa kojima raspolaže ovaj organ.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i navedenih propisa uvrđeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje ovom organu neposredno ili putem pošte uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun br. 510-9146777-39.



Dostaviti:

1. [REDACTED] vat
2. Upravniku stambene zgrade
3. Arhivi
- ④ 4. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE**

Broj: 16-338/23-upl-196/9

Datum: 02.11.2023 godine

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, rješavajući u postupku po službenoj dužnosti obračunavanja iznosa i utvrđivanja načina plaćanja troškova održavanja Stambene zgrade u ulici "Nikšićka ulica" broj 14 u Tivtu, na osnovu člana 20 stav 1, a u vezi sa članom 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG" br. 041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), člana 18 i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku stambenog prostora površi [REDACTED] koji je upisan u listu nepokretnosti 3509, KO Tivat, a koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "Nikšićka ulica" broj 14, na kat. parc. broj 4034/1, KO Tivat, određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele:
 - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0.30€ po m², odnosno [REDACTED] € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani je dužan uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade br: [REDACTED] najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obaveza uplate troškova iz stava 1 ovog rješenja teče od dana 01.09.2023. godine.
4. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, etažni vlasnik podliježe sprovođenju postupka naplate preko Javnog izvršitelja.
5. Donošenjem ovog rješenja stavlja se van snage rješenje br. 1003-371-up-50/10 od 07.05.2018. godine.

Obrazloženje

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16, 084/18, 111/22 I 140/22), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

U sprovedenom postupku utvrđeno je sledeće:

Dana **31.07.2023.** godine Skupština etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14** donijela je Odluku o vrijednosti boda za obračun troškova redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova kojom je određena vrijednost boda u visini od **0.30€ za stambeni i poslovni prostor i 0.15€ za nestambeni prostor**, na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Uvidom u službenu evidenciju i dokumentaciju sa kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je da je Stambena zgrada u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, upisana u Registar stambenih zgrada pod brojem **163**, a da je [REDACTED] upisan kao etažni vlasnik **stambenog prostora**, površine [REDACTED], u listu nepokretnosti broj **3509, KO Tivat**, koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, na kat. parc. broj **4034/1, KO Tivat**.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m² neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0.5 boda po m² neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0.20 €.


U stavu 4 Rješenja određeno je da će se neplaćanjem troškova, postupak naplate sprovoditi preko Javnog izvršitelja, obzirom da se u skladu sa članom 20 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada, rješenje o obračunu troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele, smatra izvršnom ispravom.

Kako su etažni vlasnici u predmetnoj stambenoj zgradi na sjednici skupštine vlasnika održanoj 31.07.2023. godine donijeli odluku da izmijene vrijednost boda na način da umjesto dosadašnjih 0,20€ povećaju na 0,30€, te s tim u vezi mjesečni iznos akontacije povećao, tako je rješenje br. 1003-371-up-50/10 od 07.05.2018. godine stavljeno van snage i doneseno novo.

U skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG“, broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), ovaj postupak je sproveden po skraćenom postupku, obzirom da se činjenično stanje moglo utvrditi na osnovu podataka sa kojima raspolaže ovaj organ.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i navedenih propisa uvrđeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje ovom organu neposredno ili putem pošte uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun br. 510-9146777-39.

 Rukovoditeljka Odjeljenja
Biljana Vlahović, dipl. pravnica
Biljana Vlahović

Dostaviti:

1. [REDACTED], Tivat
2. Upravniku stambene zgrade
3. Arhivi
4. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE**

Broj: 16-338/23-upl-196/10

Datum: 02.11.2023. godine

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, rješavajući u postupku po službenoj dužnosti obračunavanja iznosa i utvrđivanja načina plaćanja troškova održavanja Stambene zgrade u ulici "Nikšićka ulica" broj 14 u Tivtu, na osnovu člana 20 stav 1, a u vezi sa članom 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG" br. 041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), člana 18 i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

RJEŠENJE

1. [REDACTED], vlasniku stambenog prostora površine [REDACTED] koji je upisan u listu nepokretnosti 3509, KO Tivat, a koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "Nikšićka ulica" broj 14, na kat. parc. broj 4034/1, KO Tivat, određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele:
 - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0.30€ po m², odnosno [REDACTED] € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani je dužan uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade br: [REDACTED] najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obaveza uplate troškova iz stava 1 ovog rješenja teče od dana **01.09.2023.** godine.
4. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, etažni vlasnik podliježe sprovođenju postupka naplate preko Javnog izvršitelja.
5. Donošenjem ovog rješenja stavlja se van snage rješenje br. 1003-371-up-50/11 od 07.05.2018. godine.

Obrazloženje

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

U sprovedenom postupku utvrđeno je sledeće:

Dana **31.07.2023.** godine Skupština etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14** donijela je Odluku o vrijednosti boda za obračun troškova redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova kojom je određena vrijednost boda u visini od **0.30€ za stambeni i poslovni prostor i 0.15€ za nestambeni prostor**, na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Uvidom u službeni evidenciju i dokumentaciju sa kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je da je Stambena zgrada u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14** upisana u Registar stambenih zgrada pod brojem **163**, a da je [REDACTED] upisan kao etažni vlasnik **stambenog prostora**, površine [REDACTED] u listu nepokretnosti broj **3509, KO Tivat**, koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, na kat. parc. broj **4034/1, KO Tivat**, i to od **01.09.2023.** godine.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m² neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0.5 boda po m² neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0.20 €.

U stavu 4 Rješenja određeno je da će se neplaćanjem troškova, postupak naplate sprovesti preko Javnog izvršitelja, obzirom da se u skladu sa članom 20 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada, rješenje o obračunu troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele, smatra izvršnom ispravom.

Kako je pravo svojine nad predmetnim stambenim prostorom prešlo sa Knjaz doo na Papić Vladimira, te kako su etažni vlasnici u predmetnoj stambenoj zgradi na sjednici skupštine vlasnika održanoj 31.07.2023. godine donijeli odluku da izmijene vrijednost boda na način da umjesto dosadašnjih 0,20€ povećaju na 0,30€, to se s tim u vezi mjesečni iznos akontacije povećao i rješenje br 1003-371-up-50/11 od 07.05.2018. godine je stavljeno van snage i doneseno novo.

U skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG“, broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), ovaj postupak je sproveden po skraćenom postupku, obzirom da se činjenično stanje moglo utvrditi na osnovu podataka sa kojima raspolaže ovaj organ.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i navedenih propisa uvrđeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje ovom organu neposredno ili putem pošte uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun br. 510-9146777-39.



Rukovoditeljka Odjeljenja
Biljana Vlahović, dipl. pravnica

Dostaviti:

1. [REDACTED] at
2. Upravniku stambene zgrade
3. Arhivi
4. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE

Broj: 16-338/23-upl-196/11

Datum: 02.11.2023 godine

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, rješavajući u postupku po službenoj dužnosti obračunavanja iznosa i utvrđivanja načina plaćanja troškova održavanja Stambene zgrade u ulici "Nikšićka ulica" broj 14 u Tivtu, na osnovu člana 20 stav 1, a u vezi sa članom 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG" br. 041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), člana 18 i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

RJEŠENJE

1. [REDACTED], vlasnicima stambenog prostora površine [REDACTED] koji je upisan u listu nepokretnosti 3509, KO Tivat, a koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "Nikšićka ulica" broj 14, na kat. parc. broj 4034/1, KO Tivat, određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele:
 - kao korisnicima stambenog prostora iznos od 0.30€ po m², odnosno [REDACTED] € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani su dužni uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade br: [REDACTED] najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obaveza uplate troškova iz stava 1 ovog rješenja teče od dana 01.09.2023. godine.
4. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, etažni vlasnik podliježe sprovođenju postupka naplate preko Javnog izvršitelja.
5. Donošenjem ovog rješenja stavlja se van snage rješenje br. 1003-371-up-50/12 od 07.05.2018. godine.

Obrazloženje

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG”, br.041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

U sprovedenom postupku utvrđeno je sledeće:

Dana **31.07.2023.** godine Skupština etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14** donijela je Odluku o vrijednosti boda za obračun troškova redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova kojom je određena vrijednost boda u visini od **0.30€ za stambeni i poslovni prostor i 0.15€ za nestambeni prostor**, na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Uvidom u službenu evidenciju i dokumentaciju sa kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je da je Stambena zgrada u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, upisana u Registar stambenih zgrada pod brojem **163**, a da [REDACTED] upisani kao etažni vlasnici **stambenog prostora**, površine [REDACTED] u listu nepokretnosti broj **3509, KO Tivat**, koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, na kat. parc. broj **4034/1, KO Tivat**.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m² neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0.5 boda po m² neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0.20 €.

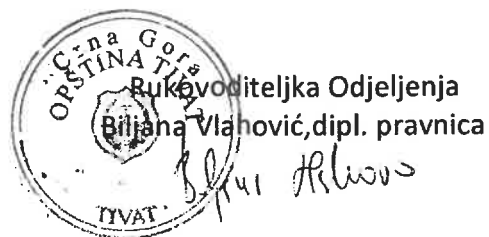
U stavu 4 Rješenja određeno je da će se neplaćanjem troškova, postupak naplate sprovesti preko Javnog izvršitelja, obzirom da se u skladu sa članom 20 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada, rješenje o obračunu troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele, smatra izvršnom ispravom.

Kako su etažni vlasnici u predmetnoj stambenoj zgradi na sjednici skupštine vlasnika održanoj 31.07.2023. godine donijeli odluku da izmijene vrijednost boda na način da umjesto dosadašnjih 0,20€ povećaju na 0,30€, te s tim u vezi mjesečni iznos akontacije povećao, tako je rješenje br. 1003-371-up-50/12 od 07.05.2018. godine stavljeno van snage i doneseno novo.

U skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG”, broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), ovaj postupak je sproveden po skraćenom postupku, obzirom da se činjenično stanje moglo utvrditi na osnovu podataka sa kojima raspolaže ovaj organ.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i navedenih propisa utvrđeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje ovom organu neposredno ili putem pošte uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun br. 510-9146777-39.



Dostaviti:

1. [REDACTED], Tivat
2. [REDACTED], Tivat
3. Upravniku stambene zgrade
4. Arhivi
5. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE**

Broj: 16-338/23-upl-196/12

Datum: 02.11.2023 godine

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, rješavajući u postupku po službenoj dužnosti obračunavanja iznosa i utvrđivanja načina plaćanja troškova održavanja Stambene zgrade u ulici "Nikšićka ulica" broj 14 u Tivtu, na osnovu člana 20 stav 1, a u vezi sa članom 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG" br. 041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), člana 18 i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

RJEŠENJE

1. **_____** vlasniku stambenog prostora površine **_____** koji je upisan u listu nepokretnosti **3509, KO Tivat**, a koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "Nikšićka ulica" broj 14, na kat. parc. broj **4034/1, KO Tivat**, određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele:
 - kao korisniku stambenog prostora iznos od **0.30€** po m², odnosno **_____ €** mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani je dužan uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade br: **_____** najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obaveza uplate troškova iz stava 1 ovog rješenja teče od dana **01.09.2023.** godine.
4. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, etažni vlasnik podliježe sprovođenju postupka naplate preko Javnog izvršitelja.
5. Donošenjem ovog rješenja stavlja se van snage rješenje br. 1003-371-up-50/13 od 07.05.2018. godine.

Obrazloženje

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

U sprovedenom postupku utvrđeno je sledeće:

Dana **31.07.2023.** godine Skupština etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14** donijela je Odluku o vrijednosti boda za obračun troškova redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova kojom je određena vrijednost boda u visini od **0.30€ za stambeni i poslovni prostor i 0.15€ za nestambeni prostor**, na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Uvidom u službenu evidenciju i dokumentaciju sa kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je da je Stambena zgrada u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, upisana u Registar stambenih zgrada pod brojem **163**, a da je [REDACTED] upisan kao etažni vlasnik **stambenog prostora**, površin [REDACTED] u listu nepokretnosti broj **3509, KO Tivat**, koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, na kat. parc. broj **4034/1, KO Tivat**.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m² neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0.5 boda po m² neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0.20 €.

U stavu 4 Rješenja određeno je da će se neplaćanjem troškova, postupak naplate sprovesti preko Javnog izvršitelja, obzirom da se u skladu sa članom 20 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada, rješenje o obračunu troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele, smatra izvršnom ispravom.

Kako su etažni vlasnici u predmetnoj stambenoj zgradi na sjednici skupštine vlasnika održanoj 31.07.2023. godine donijeli odluku da izmijene vrijednost boda na način da umjesto dosadašnjih 0,20€ povećaju na 0,30€, te s tim u vezi mjesečni iznos akontacije povećao, tako je rješenje br. 1003-371-up-50/13 od 07.05.2018. godine stavljeno van snage i doneseno novo.

U skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG“, broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), ovaj postupak je sproveden po skraćenom postupku, obzirom da se činjenično stanje moglo utvrditi na osnovu podataka sa kojima raspolaže ovaj organ.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i navedenih propisa uvrđeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje ovom organu neposredno ili putem pošte uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun br. 510-9146777-39.



Rukovoditeljka Odjeljenja
Biljana Vlahović, dipl. pravnica

Dostaviti:

1. [REDACTED] Tivat
2. Upravniku stambene zgrade
3. Arhivi
- ④ 4. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE**

Broj: 16-338/23-upl-196/13

Datum: 02.11.2023 godine

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, rješavajući u postupku po službenoj dužnosti obračunavanja iznosa i utvrđivanja načina plaćanja troškova održavanja Stambene zgrade u ulici "Nikšićka ulica" broj 14 u Tivtu, na osnovu člana 20 stav 1, a u vezi sa članom 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG" br. 041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), člana 18 i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

RJEŠENJE

1. [REDACTED] vlasniku stambenog prostora površine [REDACTED] koji je upisan u listu nepokretnosti 3509, KO Tivat, a koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "Nikšićka ulica" broj 14, na kat. parc. broj 4034/1, KO Tivat, određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele:
 - kao korisniku stambenog prostora iznos od 0.30€ po m², odnosno [REDACTED] € mjesečno.
2. Navedeni iznos imenovani je dužan uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade br: [REDACTED] najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obaveza uplate troškova iz stava 1 ovog rješenja teče od dana 01.09.2023. godine.
4. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, etažni vlasnik podliježe sprovođenju postupka naplate preko Javnog izvršitelja.
5. Donošenjem ovog rješenja stavlja se van snage rješenje br. 1003-371-up-50/14 od 07.05.2018. godine.

Obrazloženje

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

U sprovedenom postupku utvrđeno je sledeće:

Dana **31.07.2023.** godine Skupština etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14** donijela je Odluku o vrijednosti boda za obračun troškova redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova kojom je određena vrijednost boda u visini od **0.30€ za stambeni i poslovni prostor i 0.15€ za nestambeni prostor**, na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Uvidom u službenu evidenciju i dokumentaciju sa kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je da je Stambena zgrada u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, upisana u Registar stambenih zgrada pod brojem **163**, a da je [REDACTED] upisan kao etažni vlasnik **stambenog prostora**, površ [REDACTED] u listu nepokretnosti broj **3509, KO Tivat**, koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, na kat. parc. broj **4034/1, KO Tivat**.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od **1 boda po m² neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0.5 boda po m² neto površine nestambenog prostora**, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od **0.20 €**.


U stavu 4 Rješenja određeno je da će se neplaćanjem troškova, postupak naplate sprovoditi preko Javnog izvršitelja, obzirom da se u skladu sa članom 20 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada, rješenje o obračunu troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele, smatra izvršnom ispravom.

Kako su etažni vlasnici u predmetnoj stambenoj zgradi na sjednici skupštine vlasnika održanoj **31.07.2023.** godine donijeli odluku da izmijene vrijednost boda na način da umjesto dosadašnjih **0,20€** povećaju na **0,30€**, te s tim u vezi mjesečni iznos akontacije povećao, tako je rješenje br. **1003-371-up-50/14** od **07.05.2018.** godine stavljeno van snage i doneseno novo.

U skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG“, broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), ovaj postupak je sproveden po skraćenom postupku, obzirom da se činjenično stanje moglo utvrditi na osnovu podataka sa kojima raspolaže ovaj organ.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i navedenih propisa uvrđeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje ovom organu neposredno ili putem pošte uz uplatu administrativne takse u iznosu od **3,00 €** na žiro račun br. **510-9146777-39**.

 Biljana Zlanović, dipl. pravnica
Rukovoditeljka Odjeljenja

Dostaviti:

1. [REDACTED] N [REDACTED] Tivat
2. Upravniku stambene zgrade
3. Arhivi
- ④ 4. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE**

Broj: 16-338/23-upl-196/14

Datum: 02.11.2023 godine

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, rješavajući u postupku po službenoj dužnosti obračunavanja iznosa i utvrđivanja načina plaćanja troškova održavanja Stambene zgrade u ulici "Nikšićka ulica" broj 14 u Tivtu, na osnovu člana 20 stav 1, a u vezi sa članom 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG" br. 041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), člana 18 i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

RJEŠENJE

██████████, vlasniku stambenog prostora površine ██████████, koji je upisan u listu nepokretnosti 3509, KO Tivat, a koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici "Nikšićka ulica" broj 14, na kat. parc. broj 4034/1, KO Tivat, određuje se mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele:

- kao korisniku stambenog prostora iznos od 0.30€ po m², odnosno ██████████ € mjesečno.
- 2. Navedeni iznos imenovani je dužan uplaćivati na zajednički žiro račun Stambene zgrade br: ██████████ najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
- 3. Obaveza uplate troškova iz stava 1 ovog rješenja teče od dana **01.09.2023.** godine.
- 4. Neplaćanjem akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele, etažni vlasnik podliježe sprovođenju postupka naplate preko Javnog izvršitelja.
- 5. Donošenjem ovog rješenja stavlja se van snage rješenje br. 1003-371-up-50/15 od 07.05.2018. godine.

Obrazloženje

Članom 20 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16, 084/18, 111/22 I 140/22), propisano je da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim iznosom naknade, kao i načinom plaćanja troškova održavanja stambene zgrade u skladu sa Odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

U sprovedenom postupku utvrđeno je sledeće:

Dana **31.07.2023.** godine Skupština etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14** donijela je Odluku o vrijednosti boda za obračun troškova redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova kojom je određena vrijednost boda u visini od **0.30€ za stambeni i poslovni prostor i 0.15€ za nestambeni prostor**, na osnovu kojeg je određen iznos mjesečne akontacije etažnih vlasnika pojedinačno.

Uvidom u službenu evidenciju i dokumentaciju sa kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je da je Stambena zgrada u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, upisana u Registar stambenih zgrada pod brojem **163**, a da je [REDACTED] upisana kao etažni vlasnik **stambenog prostora**, površin [REDACTED] **5**, u listu nepokretnosti broj **3509, KO Tivat**, koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici **“Nikšićka ulica” broj 14**, na kat. parc. broj **4034/1, KO Tivat**.

Na osnovu člana 16. stav 2 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1 boda po m² neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0.5 boda po m² neto površine nestambenog prostora, dok je stavom 3 utvrđeno da vrijednost boda ne može biti manja od 0.20 €.

U stavu 4 Rješenja određeno je da će se neplaćanjem troškova, postupak naplate sprovoditi preko Javnog izvršitelja, obzirom da se u skladu sa članom 20 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada, rješenje o obračunu troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele, smatra izvršnom ispravom.

Kako je pravo svojine nad predmetnim stambenim prostorom prešlo sa Sjekloća Zdenke na Sjekloća Aleksandra-Sašu, te kako su etažni vlasnici u predmetnoj stambenoj zgradi na sjednici skupštine vlasnika održanoj 31.07.2023. godine donijeli odluku da izmijene vrijednost boda na način da umjesto dosadašnjih 0,20€ povećaju na 0,30€, to se s tim u vezi mjesečni iznos akontacije povećao i rješenje br 1003-371-up-50/15 od 07.05.2018. godine je stavljeno van snage i doneseno novo.

U skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG“, broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), ovaj postupak je sproveden po skraćenom postupku, obzirom da se činjenično stanje moglo utvrditi na osnovu podataka sa kojima raspolaže ovaj organ.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i navedenih propisa uvrđeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje ovom organu neposredno ili putem pošte uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun br. 510-9146777-39.



Rukovoditeljka Odjeljenja
Bijana Vlahović, dipl. pravnica

Dostaviti:

- [REDACTED] Tivat
2. Upravniku stambene zgrade
 3. Arhivi
 - ④ 4. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345
www.opstinativat.com
e-mail:
sekretarijatsks@opstinativat.me

Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove

Br: 16-041/23-upuv-15/1
14.09.2023.godine

Na osnovu člana 33 Stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, rješavajući po zahtjevu upravnika Stambene zgrade u ulici „Nikšićka” br. 14 u Tivtu, izdaje:

UVJERENJE

1. Etažni vlasnici Stambene zgrade u ulici „Nikšićka” br. 14, upisane u listu nepokretnosti 3509 na kat. parc.4034/1 KO Tivat, izabrali su organe upravljanja stambenom zgradom, na osnivačkoj skupštini, održanoj 23.03.2018. godine.
2. Predmetna Stambena zgrada upisana je u **Registar stambenih zgrada**, koji vodi ovaj organ, pod rednim brojem **163**.
3. Za upravnika Stambene zgrade izabrano je pravno lice registrovano za obavljanje poslova upravljanja i održavanja stambene zgrade [REDACTED] Tivat, koga zastupa Milomir Leovac, sa mandatom od četiri godine, na skupštini etažnih vlasnika održanoj 25.08.2021. godine.
4. Imenovanje upravnika upisano je u **Registar upravnika Stambenih zgrada**, koji vodi ovaj organ, pod rednim brojem **163**.
5. Za predsjednika skupštine Stambene zgrade izabran je [REDACTED] sa mandatom od četiri godine na skupštini etažnih vlasnika održanoj 31.07.2023. godine.
6. Ovo uvjerenje podliježe naplati takse shodno Odluci o lokalnim administrativnim taksama („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi”, br. 044/22) u iznosu od 3,00 € na žiro račun br. 510-9146777-39.
7. Ovo uvjerenje ima značaj javne isprave u smislu člana 33. stav 2 ZUP-a i izdaje se na zahtjev upravnika stambene zgrade radi zastupanja stambene zgrade i obavljanja drugih poslova vezanih za održavanje stambene zgrade.



Upraviteljica Odjeljenja
Biljana Vlahović, dipl. pravnica

Dostavljeno: - Upravniku Stambene zgrade x2

Gala
- dosije

Primljeno: 21-03-2024				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednos
16	338/23-112	/1		

OPŠTINA TIVAT

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

ODJELJENJE ZA STAMBENO- KOMUNALNE POSLOVE

N/R DALIBOR ŠČEKIĆ

PREDMET :Dokumentacija koja nedostajala za Nikšićku 14

Poštovani ,

Obavještavamo Vas pisanim putem da smo Vam dostavili nedostojecu dokumentaciju za stambenu zgradu Nikšićka br.14 .

Srdačan pozdrav!



UPRAVNIK LEVIMAX DOO

[REDACTED]
Milomir Leovac

Lovac

ZAPISNIK

14

Sa sastanka etažnih vlasnika zgrade kat.parc. 4034/1 u ulici Nikšićka u Tivtu održanog 20.02.2024 godine sa početkom u 13:00 časova sa sledećim

DNEVNIM REDOM

- 1. Usvajnje ponude za izolaciju .
- 2. Donošenje odluke o usvajanju finasijskog izvještaja za 2023.g .2024.g
- 3. Donošenje Odluke o povjerenju poslova održavanje zajedničkih prostora .
- 4. Donošenje odluke o usvajanju međusobnih pravila .
- 5. Ugovor o međueobnim odnosima Upravnika i predsjednika skupštine.
- 6. Razno.

Od 15 etažnih vlasnika sastanku prisustvuje 9

PD	IME I PREZIME VLASNIKA	POTPIS
1	[redacted] Nema pečat (Ja)	[redacted]
2	[redacted]	[redacted]
3	[redacted]	[redacted]
4	[redacted]	[redacted]
5	[redacted]	[redacted]
6	[redacted]	[redacted]
7	[redacted] (Ja)	[redacted]
8	[redacted]	[redacted]
9	[redacted]	[redacted]
10	[redacted]	[redacted]
11	[redacted]	[redacted]
12	[redacted]	[redacted]
13	[redacted]	[redacted]
14	[redacted]	[redacted]
15	[redacted]	[redacted]





ZAPISNIK

1. Usvaja se parnica za baložnu.

2. Usvaja se Pinašip.či nje za 2022.g i za 2024
Završno sa izlacižom izveštenih radova

3. Daješina odluka povjeraku. polac odlucavanja
Lujimar d.o.o. Tivat.

4. Daješina odluka o međusobnim odnosima

5. Daješina odluka da se potpiše Ugovor
sa Mrežničkom Lujimar d.o.o, šupstine
Stana Ra. - predsjednik.

6. Angazovat. Firma za namisae provere.

Sve Parnude i Odluke donešene su
jednoglasno.

GLASANJE: ZA 9, PROTIV /, UZDRŽANIH 0





ZAPISNIČAR,

PREDSJEDNIK /CA SKUPŠTINE/



PRVI P O Z I V

Vlasnicima stambenih i nestambenih prostora , stambene zgrade Novčića kat.parc.
4034/11 KO Tivat , Tivat , uz obavještenje da će se dana 20.02.2024.godine, održati sastanak
u prostorijama stambene zgrade sa početkom u 13:00 časova sa sljedećim

DNEVNIM RED

1. Usvajnje ponude za izolaciju .
2. Donošenje odluke o usvajnju finasijskog izvještaja za 2023.g .2024.g
- 3.Donošenje Odluke o povjerenju poslova održavanje zajedničkih prostora .
- 4.Donošenje odluke o usvajanju međusobnih pravila .
- 5.Ugovor o međueobnim odnosima Upravnika i predsjednika skupštine.
- 6.Razno.

Tivat

14.02.2024.godine

STAMBENA ZGRADE
PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Ol. Nikšić
TIVAT
Papić

Na osnovu člana 183. Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list RCG“, BR. 19/09),
Skupština vlasnika posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade Nišićeva 14
ul. Nišićeva 14 u Tivat, na sjednici održanoj dana 20.02.2024. donijeli su,

8

**ODLUKU
O USVAJANJU PRAVILA O MEĐUSOBNIM
ODNOSIMA ETAŽNIH VLASNIKA**

I. Usvajaju se pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika stambene zgrade

Nišićeva ul. Nišićeva 14 u Tivat.

II. Odluka stupa na snagu, danom donošenja

Tivat,
20.02.2024.g.



Na osnovu člana 191 tačka 4. Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09),
Skupština vlasnika donosi:

P R A V I L A o međusobnim odnosima etažnih vlasnika

Član 1.

Ova pravila se odnose na zgradu koja je izgrađena na zemljišnoj parceli br. 4034/1 KO
Timat u ul. Ninskičeva br. 14.
Zemljište na koje je zgrada izgrađena je površine _____ m² i graniči se sa sjevera
ulicom _____, sa istoka _____, sa juga
_____ i sa zapada _____.

Član 2.

Zgradu čine: temelji, fasada prema ulici _____, podrumске
prostorije, prizemlja i _____ spratova.

Zgradu obuhvata:

- u podrumskom dijelu : _____,
- u prizemlju: _____,
- _____,
- _____,

Aneks ovim pravilima čine: plan zemljišta na koje je zgrada izgrađena i planovi svih spratova.

Član 3.

Stanovi su u isključivoj svojini etažnih vlasnika.

Isto važi i za pripadnike tih posebnih djelova, a posebno za plafone i patose (sa izuzetkom nosećih zidova koji su zajednički djelovi); unutrašnje pregrade sa vratima, ulazna vrata u stan, prozore, prozorska krila i prozorske kapke, balkonska vrata; unutrašnju kanalizaciju i

radijatore centralnog grijanja; sanitarne instalacije u kupatilima, kuhinjama, toaletima; instalacije u kuhinji; plakari.

Posebni djelovi obuhvataju i one površine koje su rezervisane za isključivo korišćenje određenog etažnog vlasnika, kao što su terase, i dr. posebni djelovi su i drugi djelovi u stanu.

Spisak obavezno sadrži i adresu i prebivalište etažnih vlasnika.

Zidovi koji obuhvataju pojedine stanove, a nisu noseći zidovi, su u zajedničkoj nedjeljivoj svojini susjeda.

Član 4.

Zajednički djelovi su oni djelovi koji ne služe isključivo upotrebi tačno određenog etažnog vlasnika.

Ovi djelovi obuhvataju: zemljišta na kom je zgrada izgrađena, temelje, fasadne zidove i stubove, međuspratnu konstrukciju, nadstrešnice koje se nalaze nad zajedničkim djelovima, dimnjake, krovove, stepeništa i lift; kanale za odvod atmosferskih padavina, glavni ulaz, holove i hodnike za električnu energiju i sl. do tačke račvanja tih postrojenja u prostorije koje su u isključivoj svojini pojedinih etažnih vlasnika, bunare, cistijerne.

Zajednički djelovi su i svi dr. djelovi koji služe za zajedničku upotrebu.

Član 5.

Zajednički djelovi zgrade ne mogu biti predmet diobe.

Član 6.

Zgrada je namijenjena stanovanju i poslovanju.

Prostorije u prizemlju, mezaninu i spratovima mogu se koristiti za trgovačke, uslužne, kancelarijske i slične djelatnosti.

Promjene namjene stana u sobe za prenoćište i sl. je zabranjena.

Alternativa II – članu 6 :

Zgrada ima namjenu mješovite upotrebe: za stanovanje i za kancelarijski prostor.

Radnje u prizemlju mogu se koristiti u trgovačke svrhe.

Član 7.

Svako od etažnih vlasnika ima pravo da koristi po svom nahodjenju posebne djelove u zgradi, pod uslovom da ne šteti pravima drugih etažnih vlasnika i da ne čini ništa što može štetiti konstrukciji i namjeni zgrade.

Član 8.

Etažni vlasnici ili korisnici stanova dužni su da poštuju kućni red u zgradi i da ne narušavaju mir u zgradi.

Oni ne mogu u stanu držati životinje koje narušavaju mir u zgradi i koje štete higijenskom režimu zgrade.

Član 9.

Prostorije se mogu koristiti za vršenje trgovačke ili druge djelatnosti pod uslovima da aktivnost koja se vrši u njima ne utiče na sigurnost zgrade i na mir stanara (posebno usled buke i neprijatnih mirisa).

Član 10.

Korišćenje radio, TV i dr. uređaja u zgradi na način koji proizvodi nedozvoljenu buku nije dozvoljeno.

Član 11.

Etažni vlasnici ne mogu upotrebljavati niti dozvoliti drugom upotrebu mašine ilil opreme koja može štetiti konstrukciji ove zgrade ili prouzrokovati susjedima nenormalnu buku, vibracije, neprijatne mirise i sl.

Član 12.

Na prozorima i balkonima zabranjeno je postavljanje konopa za sušenje veša, ako su izloženi pogledu sa ulice ili iz drugih stanova.

Stanari mogu na prozorima i balkonima držati vaze za cvijeće pod uslovom da su one fiksirane i postavljane tako da oticanje vode ne može štetiti zidovima zgrade i ne smije biti na štetu ili dosadu susjedima ili prolaznicima.

Član 13.

Ulazna vrata u stanovima, prozori i kapic, balkonske ograde, tende na balkonima i prozorima moraju biti iste boje, kako bi se očuvala harmonija zgrade i mogu se izmijeniti samo na osnovu ovlašćenja Skupštine etažnih vlasnika uz dozvolu nadležnog sekretarijata.

Svaki etažni vlasnik dužan je da o svom trošku održava ove stvari u dobrom stanju.

Član 14.

Na zgradi su instalirane zajedničke radio i TV antene i svaki je vlasnik dužan da snosi odgovarajući dio troška, za održavanje i ispravno funkcionisanje.

Instalacija spoljašnjih individualnih antena nije dozvoljena.

Član 15.

Lica koja koriste stan za vršenje profesionalne djelatnosti(uz potrebne dozvole i saglasnosti ndležnih organa) mogu na ulazu zgrade postaviti tablu sa podacima o njegovom imenu, profesiji i mjestu gdje vrši svoju profesionalnu djelatnost.

Model ove table određuje upravnik, koji će tačno odrediti mjesto na koje će se ona postaviti.

Član 16.

Na fasadi zgrade ne mogu se postavljati reklamne table, svijetleće reklame ili natpisi bilo koje vrste, bez saglasnosti nadležnog organa i skupštine stanara.

Član 17.

Etažni vlasnici nemaju pravo na obeštećenje zbog izvršenja dužnih opravki na zajedničkim djelovima i obavezni su da omoguće slobodan prilaz, bez obzira na dužini trajanja, arhitektama, preduzimačima i radnicima koji nadgledaju i vrše te radove.

Član 18.

U slučaju dužeg odsustva svaki etažni vlasnik dužan je da ostavi ključeve svog stana upravniku ili licu koje stanuje u zgradi, kako bi se omogućio slobodan pristup radi izvođenja potrebnih radova.

Adresa vlasnika koji je duže odsutan mora biti poznata upravniku.

Držalac ključeva od stana ima pravo da uđe u stan u hitnim slučajevima.

Član 19.

Etažni vlasnik ne može u svom stanu povećati grejnu površinu radijatora niti povećati broj radijatora bez ovlaštenja upravnika.

Član 20.

S ciljem da se izbjegnu gubici pritiska u vodovodnoj mreži kao i radi pravilnog funkcionisanja kanalizacione mreže, moraju se obezbijediti pravilno funkcionisanje uređaja, a etažni vlasnici moraju preduzeti popravke bez odlaganja.

U slučaju oštećenja vodovodnih uređaja, vlasnik je dužan da izvrši popravku o svom trošku i da nadoknadi troškove koji su nastali u vezi povećane potrošnje, čiju će visinu odrediti upravnik.

Član 21.

Vlasnici su dužni da obezbijede nesmetan i bezbjedan prolaz zgradi u slučaju atmosferskih padavina (čišćenje snijega, odvod viška vode u slučaju kiša i sl.) i da horizontalne i vertikalne oluke za odvod vode drže u ispravnom stanju.

Član 22.

Svaki etažni vlasnik je odgovoran drugim etažnim vlasnicima za štetne posledice prouzrokovane njegovom krivicom ili krajnjom nepažnjom.

Član 23.

Etažni vlasnici su dužni da drže ventilacione kanale u ispravnom stanju i da ih upotrebljavaju prema njihovoj namjeni.

Upotreba peći na čvrsta i tečna goriva je zabranjena ukoliko ne postoji odgovarajuća instalacija (dimnjaci)

Član 24.

Svaki etažni vlasnik je odgovoran za nastale kvarove i štete prouzrokovane zgradi iz njegovog stana (prostorije).

U slučaju stava 1. ovog člana, sve radove nadgledaće ovlašćeni arhitekta koga odredi upravnik.

Član 25.

U stanu se ne mogu odlagati predmeti čija težina prelazi granicu nosivosti međuspratne konstrukcije.

Član 26.

Svaki etažni vlasnik može izmijeniti, po svom nahodjenju, unutrašnji raspored u svom stanu, s tim što o tome treba da obavijesti upravnika.

Radovi se izvode pod nadzorom ovlašćenog arhitekta koga odredi upravnik.

Troškovi ovih radova i nadzora padaju na teret vlasnika.

Etažni vlasnik mora da preduzme sve nužne mjere radi očuvanja stabilnosti zgrade i odgovoran je za sve štete i degradacije koje izazovu takvi radovi.

Član 27.

Ukoliko se prepravkama iz predhodnog člana prouzrokuje šteta zajedničkim djelovima ili djelovima drugih vlasnika, etažni vlasnik koji izvodi te radove dužan je nadoknaditi štetu.

U slučaju da se on tome protivi, upravnik će preduzeti izvršenje tih popravki o trošku odgovornog etažnog vlasnika.

Član 28.

Svaki od etažnih vlasnika upotrebljava slobodno zajedničke djelove prema njihovoj namjeni, s tim što ne može da ograničava prava drugih etažnih vlasnika.

Etažni vlasnik ili stanar ne može zauzeti ulaze hodnika, stepeništa, dvorišta i dr. Zajedničkih površina, niti odlagati stvari na duže vrijeme na tim djelovima.

Ulazni dio zgrade, hodnici i stepeništa ne mogu služiti kao mjesto za odlaganje dječijih kolica, bicikla i sl.

Član 29.

Lica koja koriste lift moraju ga pravilno upotrebljavati.

Član 30.

Stepenište, liftovi i dr. Zajednički djelovi moraju se održavati u higijenskom stanju.

Čišćenje stepeništa i zajedničkih površina obavlja se u prijepodnevnim časovima.

Član 31.

U zgradi se ne mogu unositi opasne stvari, stvari koje štete zdravlju i stvari koje proizvode neprijatne mirise.

Etažni vlasnici su dužni da poštuju ustanovljene službenosti koje opterećuju svojinu.

Član 32.

Svaki etažni vlasnik je odgovoran za sve štete koje je prouzrokovao na zajedničkim djelovima, kao i za sve štetne posledice koje proističu iz upotrebe ili su posledice zloupotrebe u vršenju prava, ili upotrebe koja je protivna namjeni zajedničkih djelova, bilo da ih je prouzrokovao on sam, njegov zakupac, njegovi namještenici ili njegovi gosti.

Član 33.

Etažni vlasnici su obavezni da, saglasno programu tekućeg održavanja stambene zgrade snose troškove tekućeg održavanja zajedničkih djelova zgrade.

Skupština etažnih vlasnika donosi odluku o obrazovanju posebnog fonda iz koga će se podmiriti troškovi za tekuće održavanje.

Član 34.

Etažni vlasnici dužni su da svoje doprinose uplaćuju upravniku, najkasnije do pet dana u mjesecu.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju ovih troškova obračunava se zakonska kamata.

Član 35.

Za podmirenje troškova upravljanja i održavanja i za opravke zgrade koje prevazilaze poslove redovnog upravljanja formira se posebni fond zgrade.

Član 36.

Etažni vlasnici su dužni da uplaćuju naknadu za investiciono održavanje i za radove koji se izvode kao hitne intervencije upravniku.

Upravnik je dužan da tako prikupljenja sredstva uplaćuje na poseban račun, saglasno pravilima koje prepíše jedinica lokalne samouprave.

Upravnik je dužan da etažnom vlasniku izda potpisanu priznanicu kao dokaz da je dug izmiren.

Član 37.

Skupština etažnih vlasnika može donijeti odluku o formiranju rezervnog fonda.

Član 38.

Troškove snadbijevanja vodom snose etažni vlasnici prema broju lica koji stanuju u stanu a obuhvataju: utrošenu vodu, popravku i održavanja vodovodnih mjerila i dr.

Etažni vlasnik snosi troškove prema stvarno utrošenoj vodi, kao i troškove opravke vodovodnog mjerila.

Član 39.

U slučaju otuđenja stana, raniji etažni vlasnik je dužan da plati sve obaveze i troškove koje su dospjele do dana predaje stana.

Novi vlasnik dužan je da plati sve obaveze i troškove koji padaju na njega od dana sticanja stana.

Član 40.

Na zhtjev zainteresovanih etažnih vlasnika i dr. zainteresovanih lica, upravnik je dužan da pruži podatke o stanju fondova koji su formirani kao i da pruži sva dokumenta na uvid.

Član 41.

Svaki etažni vlasnik je dužan da obavijesti upravnika o prenosu svojine na stanu, dijela stana, konstruirisanju nad njima, plodouživanja, gole svojine, prava stanovanja i dr.

U ovom obavještenju treba da je naznačen stan ili dio stana koji se prenosi kao i ime i prezime i prebivalište sticaoca ili njegovog zastupnika.

Član 42.

Svaki etažni vlasnik je dužan da obavijesti upravnika o svom prebivalištu, i ta adresa će biti istaknuta u spisku etažnih vlasnika.

Član 43.

U slučaju zamjene stanova između etažnih vlasnika, ili u slučaju prepravke stanova, sve ove promjene se moraju unijeti u plan zgrade.

Isto važi i u slučaju spajanja više stanova.

U svim tim slučajevima etažni vlasnici su obavezni da obavijeste upravnika.

Član 44.

U slučaju da se stan da u zakupu etažni vlasnik je dužan da upozna zakupca sa pravilima, a posebno sa načinom upotrebe posebnih i zajedničkih djelova.

Član 45.

Na prvoj skupštini etažnih vlasnika imenovaće se:

- Predsjednik skupštine etažnih vlasnika
- Upravnik

i donijeti program tekućeg održavanja.

Član 46.

Skupština se održava najmanje jednom godišnje.

Član 47.

Predsjednik je dužan da sazove vanrednu skupštinu na zahtjev najmanje jedne četvrtine etažnih vlasnika, ili na predlog upravnika.

Član 48.

Redovnu skupštinu saziva predsjednik.

Član 49.

Najmanje jedna četvrtina etažnih vlasnika može sazvati skupštinu etažnih vlasnika.

Oni mogu zahtijevati od predsjednika da se preciziraju pitanja i dnevni red skupštine.

Ovaj zahtjev predsjednik je dužan prihvatiti.

Član 50.

Poziv za sjednicu skupštine sadrži: označavanje mjesta, datuma i časa sjednice i dnevni red kojim se precizira svako pitanje o kome može odlučiti skupština.

Član 51.

U roku od 5 dana od uručenja poziva za sjednicu, svaki etažni vlasnik može zahtijevati da se određeno pitanje stavi na dnevni red.

Član 52.

Osim u slučaju hitnosti poziv za sjednicu skupštine dostavlja se najmanje 10 dana prije zasjedanja.

Član 53.

Na sjednici skupštine moraju biti pozvani svi etažni vlasnici ili njihovi predstavnici.

Poziv je ispravno dostavljen starom etažnom vlasniku ako se uruči prije nego što je predsjednik obaviješten o prenosu svojine.

Član 54.

U slučaju postojanja više subjekata prava svojine na stanu, poziv se smatra uredno dostavljenim ako je uručen bilo kome od tih vlasnika ili njihovim predstavnicima, o kome je obaviješten predsjednik.

Član 55.

Skupština bira svog predsjednika i upravnika iz reda prisutnih etažnih vlasnika koji dobije najveći broj glasova.

Član 56.

Na skupštini će se odrediti sekretar i od lica koja broje glasove.

Sekretar vodi zapisnik.

Član 57.

U zapisnik sa sjednice skupštine unose se imena i prezimena prisutnih etažnih vlasnika ili njihovih predstavnika.

U zapisnik se obavezno unose podaci o glasanju.

Član 58.

Predsjednik, njegov bračni drug ili član njegove porodice ne može da predstavlja bilo kog etažnog vlasnika na skupštini.

Član 59.

Zakonski zastupnik predstavlja maloljetnog ili poslovno nesposobnog etažnog vlasnika na skupštini.

Član 60.

O odlukama skupštine vodi se zapisnik koji potpisuje predsjednik, sekretar i lica koja broje glasove.

Zapisnik sadrži tekst svake odluke.

U zapisnik se unosi rezultat svakog glasanja i preciziraju imena etažnih vlasnika koji su glasali protiv odluke skupštine, i imena onih etažnih vlasnika koji nisu učestvovali u glasanju ili koji su se uzdržali od glasanja.

Na zahtjev jednog ili više etažnih vlasnika, koji se suprostavljaju odluci, u zapisnik se unose eventualne rezerve koje oni formulišu u vezi ispravnosti odluke.

Zapisnici se upisuju u posebnu knjigu po redosledu održanih skupština.

Kopije ili izvode iz zapisnika ovjerava upravnik.

Član 61.

Odluke se donose većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika ili njihovih predstavnika.

Član 62.

Funkcije upravnika mogu da se prihvate sva fizička i pravna lica.

Upravnika imenuje skupština većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika ili njihovih predstavnika.

Ako skupština ne izabere upravnika njega kao privremenog imenuje jedinica lokalne samouprave.

Privremeni upravnik ima posebnu dužnost da sazove skupštinu s ciljem da se izabere stalni upravnik.

Član 63.

Skupština imenuje upravnika na vrijeme od 4 godine, s pravom imenovanja istog lica u više mandata.

Član 64.

Skupština može opozvati upravnika u svakom momentu i dužna je da mu nadoknadi štetu ako opoziv nije zasnovan na opravdanom motivu.

Član 65.

Ako upravnik ima namjeru da da otkaz, dužan je da o tome obavijesti skupštinu tri mjeseca unaprijed.

Član 66.

U slučaju da upravnik ne može iz bilo kojih razloga da vrši svoje nadležnosti, skupština može imenovati privremenog upravnika.

Član 67.

Upravniku pripada naknada za rad ako o tome odluči skupština.

Upravnik ima pravo regresa za sve podnijete troškove koji su nastali u vezi sa vršenjem njegove nadležnosti.

Član 68.

Upravnik ima obaveze:

- da obezbijedi primjenu svih pravila i da izvršava odluke skupštine,
- da upravlja zgradom, da se stara o njenom čuvanju i održavanju i da u hitnom slučaju na svoju inicijativu izvrši radove koji su nužni za očuvanje zgrade,
- da predstavlja etažne vlasnike u svim parnicama.

Upravnik vrši i druge poslove predviđene zakonom, pravilima i odlukama skupštine.

Član 69.

Kada se radi o hitnom slučaju upravnik po sopstvenoj inicijativi preduzima izvršenje nužnih radova za očuvanje zgrade i bez odlaganja obavještava etažne vlasnike i saziva skupštinu.

U ovom slučaju, s ciljem otpočinjanja radova, on može i bez predhodne odluke skupštine da izdvoji sumu novca koja ne može da prelazi visinu procijenjenih troškova.

Član 70.

Upravnik može angažovati određena lica u cilju izvršenja određenih radova.

Upravnik određuje uslove rada ovih lica prema lokalnim običajima i važećim zakonima.

Skupština je jedina ovlašćena da određuje broj i kategoriju tih radnika.

Član 71.

Upravnik vodi i ažurira spisak svih etažnih vlasnika u kome su označeni stanovi koje imaju u svojini, kao i sve nosioce realnih prava na nepokretnostima.
O izmjenama ovog spiska upravnik je dužan da obavijesti sve etažne vlasnike na narednoj sjednici skupštine.

Član 72.

Upravnik vodi arhivu, kao i sve ugovore, planove, korespodenciju, registre i dr. Dokumenta koja se odnose na zgradu.
Čuva registre koji sadrže zapisnike sa skupštine etažnih vlasnika.
Izdaje kopije ili izvode iz zapisnika koje je on ovjerio.
Priprema završni račun i Budžet za narednu godinu, o čemu obavještava skupštinu.
Obavezno je da sva novčana sredstva koja su stečena po osnovu prihoda od zajedničkih stvari uplati na račun te zgrade kod banke.

Član 73.

Za ove ugovore između etažnih vlasnika i upravnika, njegovih roditelja i srodnika do trećeg stepena srodstva, njegovog bračnog druga i njegovih srodnika do trećeg stepena, predhodnu saglasnost daje skupština.

Član 74.

Upravnik ne može sam sebi obezbijediti zamjenu.
Skupština ima pravo da delegira i druga lica, neka od ovlašćenja upravnika radi postizanja određenog cilja.

Član 75.

Etažni vlasnici se obavezno osiguraju za štete od:

- požara i drugih elementarnih nepogoda, eksplozija,
- električne energije
- krađe,
- šteta prouzrokovanih susjedima i trećim licima koje su prouzrokovane.

Lift je predmet posebnog osiguranja za prouzrokovane štete.

Član 76.

Etažni vlasnici se mogu osigurati i protiv drugih rizika o kome se odlučuje na skupštini.
Na skupštini se donosi odluka i odluka osiguravajućeg društva.
Upravnik potpisuje sve polise osiguranja.

Član 77.

Etažni vlasnici, koji smatraju da su ova osiguranja nedovoljna, mogu u svoje ime zaključiti dodatno osiguranje.

Oni jedino uplaćuju premiju osiguranja, pa kada se desi osigurani slučaj isključivo imaju pravo na naknadu od osiguranja.

Član 78.

Svaki etažni vlasnik, obavezno je da osigura svoj stan i namještaj u stanu od požara, eksplozija, plina i štete, koje su prouzrokovane električnom energijom i prskanjem vodovodne cijevi kako bi susjedu mogao nadoknaditi štetu od rizika koji su nastali u njegovom stanu.

Član 79.

Kada nestane osigurani slučaj iz člana 77. ovih pravila, naknada iz osiguranja na osnovu generalne polise, upravnik je dužan da bez odlaganja uplati na račun zgrade kod banke.

Član 80.

Naknada iz osiguranja prvenstveno se koristi za popravku i rekonstrukciju oštećenih djelova. U slučaju da se odluči da se ne popravlja ili da se ne rekonstruiše zgrada ili zajednički dio koji je oštećen, ta naknada će se podijeliti etažnim vlasnicima koji snose troškove popravke ili rekonstrukcije.

Član 81.

Skupština etažnih vlasnika može izmijeniti ova pravila u mjeri koja se odnose na uživanje, upotrebu i upravljanje zajedničkim djelovima glasova prisutnih.

Član 82.

Skupština ne može nikakvom većinom nametnuti izmjene, namjene posebnog dijela etažnog vlasnika niti modaliteta njihovog uživanja i korišćenja onako kako proizilazi iz ovih pravila.

Član 83.

Upravnik je ovlašćen da zaključuje ugovore o zakupu zajedničkih prostorija i da naplaćuje prihod.

Član 84.

Skupština može da odluči da otuđi zajedničke djelove ili da na njima konstituiše realna prava.

Član 85.

Ova pravila odlažu i sve izmjene i dopune ovih pravila.

Član 86.

Ova pravila se dostavljaju svim etažnim vlasnicima.

Član 87.

Ova pravila stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli stambene zgrade ili dostavljanjem etažnim vlasnicima.

Član 191. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima
Pravila o međusobnim odnosima vlasnika

Pravila o međusobnim odnosima vlasnika (u daljem tekstu: pravila vlasnika) sadrže odredbe o posebnim i zajedničkim djelovima stambene zgrade, uslovima njihovog uživanja, upotrebi zajedničkih djelova i raspodjeli troškova, očuvanju izgleda zgrade, upravljanju i dr. Pravila vlasnika se donose većinom glasova prisutnih članova skupštine. Svaki vlasnik može pokrenuti inicijativu za donošenje pravila vlasnika. Pravila vlasnika odlažu se u registar koji vodi nadležni organ lokalne uprave. Uvid u sadržinu pravila vlasnika može izvršiti svako zainteresovano lice.

U Tmku, 20.02 2022 godine.

UPRAVNIK,



Na osnovu člana 186 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG, br.19/09) u vezi člana 5 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG, br.084/18) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade-ulaza Nišićeva u ulici Nišićeva d. 14, Tivat na sjednici održanoj dana 20.02.2024. godine, većinom glasova 9 prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU

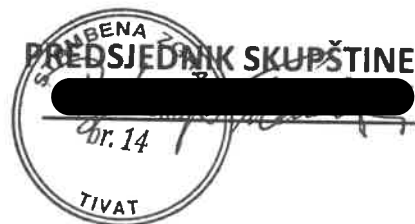
o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade

Poslovi održavanja zajedničkih dijelova zgrade povjeravaju se:

Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana 20.02.2024. godine.

Tivat,

20.02.2024 godina



Na osnovu člana 188 stav 4. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Sl.list CG br.19/09).
Zaključuje se:

UGOVOR

O međusobnim odnosima između **Skupštine etažnih vlasnika** zgrade u ulici _____
Novi Carobeli u Tivtu, koju zastupa Predsjednik Skupštine
_____ s jedne strane i
_____ Upravnika stambene zgrade dana 20.02.2024.
u Tivtu.

Član 1.

Upravnik je dužan da:

- izvršava Odluke Skupštine;
- predlaže program održavanja zgrade;
- stara se o realizaciji programa održavanja zgrade;
- obezbjeđuje obavljanje hitnih intervencija na zajedničkom dijelu zgrade i na posebnom ako ih vlasnik ne obezbijedi;
- zaključuje ugovore o zakupu poslovnih prostorija;
- naplaćuje prihode i izvršava obaveze;
- organizuje naplate i prijem uplata na račun zgrade;
- predstavlja i zastupa stambenu zgradu;
- prima i otpušta domara;
- obezbjeđuje poštovanje pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- podnosi Skupštini izvještaj o svom radu u predhodnoj kalendarskoj godini i dostavlja na uvid sve isprave do 30 juna svake godine.

Član 2.

Etažni vlasnici su dužni da:

- sredstva za održavanje zajedničkih djelova zgrade u iznosu od 0,30 Eura uplaćuju na račun br. _____ otvoren kod _____ banke u _____;
- poštuje utvrđena Pravila o međusobnim odnosima;
- održava svoj posebni dio na način da ne ugrožava održavanje posebnih djelova drugih vlasnika zajedničkih djelova zgrade;

- bez odlaganja prijavi upravniku štetu za koju je saznao da je nastala na zajedničkim djelovima zgrade, kao i štetu na onim posebnim djelovima, ako prijete opasnost ostalim djelovima zgrade;
- prijavi otuđenje svog posebnog dijela zgrade.

Član 3.

Ugovor se zaključuje na period od četiri godine, a može biti produžen ako Skupština o tome donese Odluku, u slučaju raskida ugovora ne krivicom Upravnika skupština je dužna isplati po zakonu Upravnika ,rok otkaza dva mjeseca nakon kompletne isplate i dugova.Skupština je dužna pismeno obavijestiti upravnika.

Član 3a

Predsjedniku skupštine pripadaju troškovi za obavljanje radnji za potrebe skupštine po odluci skupštine stanara ,troškovi će se isplaćivati sukcesivno i po potrebi .

Član 4.

Za rad upravniku pripada mjesečna naknada u iznosu od [REDACTED] Eura koja se isplaćuje iz sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade.

Član 5.

Nakon isteka važnosti ovog Ugovora Upravnik je dužan da preda novoimenovanom upravniku svu dokumentaciju koju je posjedovao u vezi sa radom na održavanju zajedničkih djelova zgrade i neutrošena novčana sredstva.

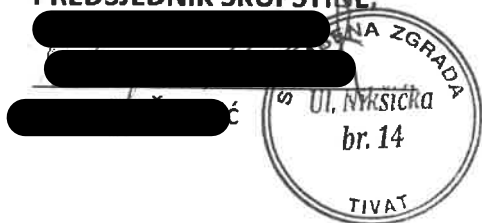
Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 istovjetnih primjeraka, od čega po jedan primjerka pripadaju Predsjedniku Skupštine i Upravniku i Opštini.

Član 7.

Za sve sporove nastale po ovom Ugovoru nadležan je sud u Kotoru.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,



UPRAVNIK,

