

Sek. za saobraćaj i stambeno komunalne poslove
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

Primljeno:	17-08-2024			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
16-037/24	UPI	152		

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

Ugovor sklopljen između " [REDACTED] " i grupisane članova
Ulasnika zgrade MANOR, ulica Sedmii kvart 3, Druja Larva,
Sačinjen i potpisan 5.6.2024.
Molim Vas za pristup u celosti.

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- cjelosti
- dijelu _____

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

- neposrednim uvidom u prostorijama organa
- prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
- dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirom na adresu _____
 - putem pošte na adresu _____
 - fax-om na broj _____
 - elektronskim putem na e-mail _____
 - _____
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

[REDACTED]
(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

Ulica Sedmii kvart 3, [REDACTED] + [REDACTED]

[REDACTED]
(adresa i broj telefona)

[REDACTED]
(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlašćenog lica)



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE

Br:16-037/24-upl-152/1

Datum: 14.08.2024. god.

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.044/12 i 030/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 028/23), postupajući po zahtjevu [REDACTED] z Tivta, donosi:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev [REDACTED] iz Tivta, broj 16-037/24-upl-152 od 12.08.2024. godine, kojim se traži pristup informaciji: Ugovor sklopljen između [REDACTED] i skupštine etažnih vlasnika zgrade Manor, u ulici Sedmi kvart br.3, u Tivtu, sačinjen i potpisan dana 05.06.2024. godine i dozvoljava se pristup traženoj dokumentaciji.
2. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavljanjem kopije informacije, koju će podnosilac zahtjeva preuzeti lično – neposredno u prostorijama organa.
3. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

[REDACTED] iz Tivta je Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat podnijela zahtjev za slobodan pristup informacijama br.16-037/24-upl-152 od 12.08.2024. godine kojim traži pristup informaciji - Ugovor sklopljen između [REDACTED] skupštine etažnih vlasnika zgrade Manor, u ulici Sedmi kvart br.3, u Tivtu, sačinjen i potpisan dana 05.06.2024. godine, na način da preuzme kopiju informacije lično – neposredno u prostorijama organa.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG“, broj 66/16 i 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3.00 €“. U konkretnom slučaju, troškova u postupku za pristup informacijama nije bilo, obzirom da stranka pristup informaciji želi ostvariti neposrednim uvidom u prostorijama organa.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješenje je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viši savjetnik III za stambene poslove
i teritorijalnu organizaciju
Dalibor Ščekić, dipl.pravnik

Ubravljano



Dostaviti:

①

- Arhivi
- Dosije

Na osnovu člana 188 stav 4. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Sl.list CG br.19/09).
Zaključuje se:

UGOVOR

O međusobnim odnosima između Skupštine etažnih vlasnika zgrade u ulici Domina
LASTVA MANOR u Tivtu, koju zastupa Predsjednik Skupštine [REDACTED]
s jedne strane i

[REDACTED] pravnika stambene zgrade dana 05.06.2024.g
u Tivat.

Član 1.

Upravnik je dužan da:

- izvršava Odluke Skupštine;
- predlaže program održavanja zgrade;
- stara se o realizaciji programa održavanja zgrade;
- obezbjeđuje obavljanje hitnih intervencija na zajedničkom dijelu zgrade i na posebnom ako ih vlasnik ne obezbijedi;
- zaključuje ugovore o zakupu poslovnih prostorija;
- naplaćuje prihode i izvršava obaveze;
- organizuje naplate i prijem uplata na račun zgrade;
- predstavlja i zastupa stambenu zgradu;
- prima i otpušta domara;
- obezbjeđuje poštovanje pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- podnosi Skupštini izvještaj o svom radu u predhodnoj kalendarskoj godini i dostavlja na uvid sve isprave do 30 juna svake godine.

Član 2.

Ėtažni vlasnici su dužni da:

- sredstva za održavanje zajedničkih djelova zgrade u iznosu od _____ Eura uplaćuju na račun br. _____ otvoren kod _____ banke u _____;
- poštuje utvrđena Pravila o međusobnim odnosima;
- održava svoj posebni dio na način da ne ugrožava održavanje posebnih djelova drugih vlasnika zajedničkih djelova zgrade;

- bez odlaganja prijavi upravniku štetu za koju je saznao da je nastala na zajedničkim djelovima zgrade, kao i štetu na onim posebnim djelovima, ako prijete opasnost ostalim djelovima zgrade;
- prijavi otuđenje svog posebnog dijela zgrade.

Član 3.

Ugovor se zaključuje na period od četiri godine, a može biti produžen ako Skupština o tome donese Odluku, u slučaju raskida ugovora ne krivicom Upravnika skupština je dužna isplati po zakonu Upravnika ,rok otkaza 30 dana od dana naplate svih potraživanja prema upravniku .Skupština je dužna pismeno obavijestiti upravnika.

Član 4.

Za rad upravniku pripada mjesečna naknada u iznosu od [REDACTED] Eura koja se isplaćuje iz sredstava za održavanje zajedničkih dijelova zgrade.

Član 5.

Nakon isteka važnosti ovog Ugovora ,Upravnik je dužan da preda u roku 10 dana nakon ispoštovanih uslova iz čl. 3 i to novoimenovanom upravniku ,predsjedniku skupštine ili opštinskim organima svu dokumentaciju koju je posjedovao u vezi sa radom na održavanju zajedničkih dijelova zgrade i neutrošena novčana sredstva.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 istovjetnih primjeraka, od čega po jedan primjerka pripadaju Predsjedniku Skupštine i Upravniku i Opštini Kotor.

Član 7.

Za sve sporove nastale po ovom Ugovoru nadležan je sud u Kotoru.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

[REDACTED]

UPRAVNIK LEVIMAX DOO TIVAT

