

08-08-2024

Priloge:	Organi, jed.	klasifik. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
	16-037	24-UP1	150		

(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTEJ ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

ZAPISNIK, ODLUKE, UGOVOR O ODNOSIMA IZMEĐU PREDSEDNIKA I UPRAVNIKA, POZIV ZA SKUPŠTINU STANARA U STAMBENOJ ZGRADI TUJKO, ULICA BOKEŽ'SKA BROJ 212, TVAT PIB 11080561

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- 1. cjelosti
- 2. dijelu

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorjama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorjama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnositelj zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirnom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail _____
 - e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je licu sa invaliditetom)

IV - Podnositelj zahtjeva:

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(potpis i pečat podnosioca)

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE**

Br:16-037/24-upl-150/1

Datum: 09.08.2024. god.

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.044/12 i 030/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 028/23), postupajući po zahtjevu [REDACTED] donosi:

RJEŠENJE

- Usvaja se zahtjev [REDACTED] ga zastup [REDACTED] broj 16-037/24-upl-150 od 08.08.2024. godine, kojim se traži pristup informacijama: Zapisnik, odluke, ugovor o odnosima između predsjednika i upravnika, poziv za skupštinu stanara u stambenoj zgradi Tujko, u ulici Bokeljska broj 21a, Tivat i dozvoljava se pristup dokumentaciji kako slijedi:
 - Poziv za sjednicu skupštine stanara od 02.03.2022. godine,
 - Zapisnik sa sjednice skupštine stanara od 10.03.2022. godine
 - Odluku o imenovanju predsjednika skupštine etažnih vlasnika od 10.03.2022. godine
 - Odluku o imenovanju upravnika stambene zgrade od 10.03.2022. godine
 - Odluka o nazivu stambene zgrade od 10.03.2022. godine,
 - Odluka o izradi pečata skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade,
 - Odluku o otvaranju zajedničkog računa kod poslovne banke od 10.03.2022. godine
 - Odluku o utvrđivanju vrijednosti boda za troškove održavanje zgrade od 10.03.2022.
 - Odluku o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade od 10.03.2022. godine
 - Ugovor o međusobnim odnosima između Skupštine etažnih vlasnika, koju zastupa Predsjednik Skupštine [REDACTED] dne strane i Upravnika stambene zgrade [REDACTED] [REDACTED] druge strane od 10.03.2022. godine.
- 2. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail, [REDACTED]
- 3. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

[REDAKCIJA] iz Budve je Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat podnio zahtjev za slobodan pristup informacijama br.16-037/24-upl-150 od 08.08.2024. godine kojim traži pristup informacijama - Zapisnik, odluke, ugovor o odnosima između predsjednika i upravnika, poziv za skupštinu stanara u stambenoj zgradi Tujko, u ulici Bokeljska broj 21a Tivat, na način da se dostavi kopija informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail, [REDAKCIJA]

U predmetnom postupku, Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje tražene informacije, te da se u istim ne nalaze podaci čijim bi se objelodanivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG“, broj 66/16 i 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3.00 €“. U konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama troškovi postupka za skeniranje tražene informacije ne prelaze iznos od 3.00€, stranka se oslobađa plaćanja istih. Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viši savjetnik III za stambene poslove
i teritorijalnu organizaciju
Dalibor Ščekić, dipl.pravnik

Dalibor Ščekić

Dostaviti:

- [REDAKCIJA]
- Arhivi
- ① Dosije



02.03.2022.godine

Na osnovu člana 180 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09) upućuje se

POZIV

Vlasnicima stanova, poslovnih prostora, nestambenog prostora i garažnih mjesta, stambene zgrade u ulici Baveljska 86 u Tivtu, uz obavještenje da će se dana 10.03.2022.godine, održati sastanak u prostorijama stambene zgrade sa početkom u 15:00 časova sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

- 1.Imenovanje predsjednika Skupštine.
- 2.Imenovanje upravnika.
- 3.Donošenje Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.
- 4.Donošenje odluke o otvaranju računa za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade.
- 5.Donošenje odluke o **visini vrijednosti boda (minimum 0,20E/1m2)** koja su dužni vlasnici mjesečno da izdvajaju za održavanje zajedničkih djelova zgrade.
- 6.Donošenje odluke o povjeravanju poslova održavanja zajedničkih djelova zgrade.
- 7.Ugovor o medjusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika
- 8.Tekuća pitanja.

Poziv istaknut dana 02.03.2022 godine

(MJESTO),
Tivat

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
(Ili NA INICIJATIVU STANARA)



ZAPISNIK

Sa sastanka etažnih vlasnika zgrade u ulici BOKELJSKA 66, zgrada Tužko
Tivno, održanog 10.03.2022 godine sa početkom u 15 h
časova sa sledećim

DNEVNIM REDOM

- 1.Imenovanje predsednika Skupštine.
- 2.Imenovanje upravnika.
- 3.Donošenje Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.
- 4.Donošenje odluke o otvaranju računa za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih delova zgrade.
- 5.Donošenje odluke o **visini vrijednosti boda (minimum 0,20E/1m2)** koja su dužni vlasnici mjesečno da izdvajaju za održavanje zajedničkih delova zgrade.
- 6.Donošenje odluke o povjerenju poslova održavanja zajedničkih delova zgrade.
- 7.Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika
- 8.Tekuća pitanja.

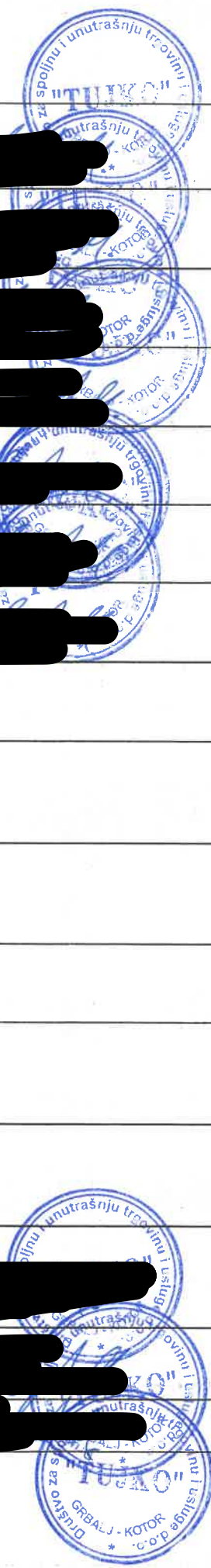
Od ukupno _____ etažnih vlasnika sastanku prisustvuje _____

Garažno mjesto GRADENJE	1	Suteren 16	Svojina 1/1 * [REDACTED] +	[REDACTED]
Garažno mjesto GRADENJE	2	Suteren 16	Svojina 1/1 * [REDACTED] +	[REDACTED]
Garažno mjesto GRADENJE	3	Suteren 16	Svojina 1/1 * [REDACTED] +	[REDACTED]
Garažno mjesto GRADENJE	4	Suteren 17	Svojina 1/1 * [REDACTED] +	[REDACTED]
Garažno mjesto GRADENJE	5	Suteren 17	Svojina 1/1 * [REDACTED]	
Garažno mjesto GRADENJE	6	Suteren 17	Svojina 1/1 * [REDACTED]	
Garažno mjesto GRADENJE	7	Suteren 16	Svojina 1/1 * [REDACTED]	

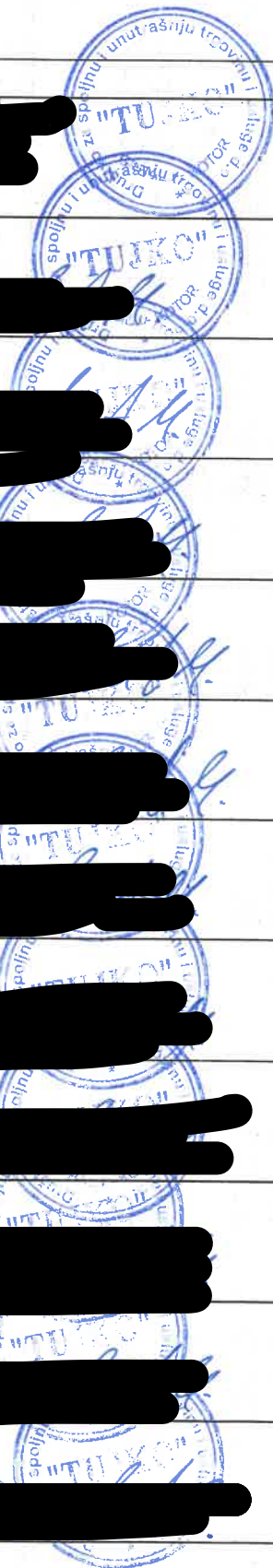


Garažno mjesto GRAĐENJE	8	Suteren 17	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	
Garažno mjesto GRAĐENJE	9	Suteren 17	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	
Garažno mjesto GRAĐENJE	10	Suteren 16	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	
Garažno mjesto GRAĐENJE	11	Suteren 16	Svojina 1/1 * [REDACTED] * +	[REDACTED]
Garažno mjesto GRAĐENJE	12	Suteren 16	Svojina 1/1 * [REDACTED] * +	[REDACTED]
Garažno mjesto GRAĐENJE	13	Suteren 16	Svojina 1/1 * [REDACTED] * +	[REDACTED]
Garažno mjesto GRAĐENJE	14	Suteren 16	Svojina 1/1 * [REDACTED] * +	[REDACTED]
Garažno mjesto GRAĐENJE	15	Suteren 16	Svojina 1/1 * [REDACTED] * +	[REDACTED]
Garažno mjesto GRAĐENJE	16	Suteren 16	Svojina 1/1 * [REDACTED] * +	[REDACTED]
Garažno mjesto GRAĐENJE	17	Suteren 16	Svojina 1/1 * [REDACTED] * +	[REDACTED]
Garažno mjesto GRAĐENJE	18	Suteren 16	Svojina 1/1 * [REDACTED] * +	[REDACTED]
Garažno mjesto GRAĐENJE	19	Suteren 16	Svojina 1/1 * [REDACTED] * +	[REDACTED]
Garažno mjesto GRAĐENJE	20	Suteren 16	Svojina 1/1 * [REDACTED] * +	[REDACTED]
Garažno mjesto GRAĐENJE	21	Suteren 17	Svojina 1/1 * [REDACTED] * +	[REDACTED]
Garažno mjesto GRAĐENJE	22	Suteren 17	Svojina 1/1 * [REDACTED] * +	[REDACTED]
Garažno mjesto GRAĐENJE	23	Suteren 16	Svojina 1/1 * [REDACTED] * +	[REDACTED]

Apartman GRAĐENJE	24	Prizemlje 37	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	[REDACTED]
Apartman GRAĐENJE	25	Prizemlje 27	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	[REDACTED]
Apartman GRAĐENJE	26	Prizemlje 37	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	[REDACTED]
Apartman GRAĐENJE	27	Prizemlje 56	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	[REDACTED]
Apartman GRAĐENJE	28	Prizemlje 57	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	[REDACTED]
Apartman GRAĐENJE	29	Prizemlje 57	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	[REDACTED]
Apartman GRAĐENJE	30	Prizemlje 57	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	[REDACTED]
Stambeni prostor GRAĐENJE	31	Prvi sprat 52	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	
Stambeni prostor GRAĐENJE	32	Prvi sprat 79	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	
Stambeni prostor GRAĐENJE	33	Prvi sprat 101	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	
Stambeni prostor GRAĐENJE	34	Prvi sprat 47	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	
Stambeni prostor GRAĐENJE	35	Prvi sprat 42	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	
Stambeni prostor GRAĐENJE	36	Prvi sprat 86	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	
Stambeni prostor GRAĐENJE	37	Drugi sprat 44	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	[REDACTED]
Stambeni prostor GRAĐENJE	38	Drugi sprat 66	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	[REDACTED]
Stambeni prostor GRAĐENJE	39	Drugi sprat 38	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	[REDACTED]



Stambeni prostor GRAĐENJE	40	Drugi sprat 73	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	[REDACTED]
Stambeni prostor GRAĐENJE	41	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 * [REDACTED] R *	[REDACTED]
Stambeni prostor GRAĐENJE	42	Drugi sprat 50	Svojina 1/1 [REDACTED]	[REDACTED]
Stambeni prostor GRAĐENJE	43	Drugi sprat 59	Svojina 1/1 [REDACTED]	[REDACTED]
Stambeni prostor GRAĐENJE	44	Drugi sprat 24	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	[REDACTED]
Stambeni prostor GRAĐENJE	45	Treći sprat 45	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	[REDACTED]
Stambeni prostor GRAĐENJE	46	Treći sprat 37	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	[REDACTED]
Stambeni prostor GRAĐENJE	47	Treći sprat 60	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	[REDACTED]
Stambeni prostor GRAĐENJE	48	Treći sprat 63	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	[REDACTED]
Stambeni prostor GRAĐENJE	49	Treći sprat 51	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	[REDACTED]
Stambeni prostor GRAĐENJE	50	Treći sprat 35	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	[REDACTED]
Stambeni prostor GRAĐENJE	51	Treći sprat 70	Svojina 1/1 * [REDACTED] *	[REDACTED]



1. Za predsjednika skupštine etažnih vlasnika zgrade imenuje se:

Od ukupno 35 prisutnih etažnih vlasnika glasalo je za 35, protiv 0, uzdržanih 0

2. Za upravnika stambene zgrade imenuje se [redacted] od ukupno 35 prisutnih etažnih vlasnika, glasalo je za 35, protiv 0, a uzdržanih 0.

3. Donose se Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.

4. Račun za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade otvara se/otvoren je kod [redacted] banke.

5. Utvrđuje se vrijednost boda u visini od 0,30 € (minimum 0,20 €/m²). Posebni dijelovi stambene zgrade se boduju: za stan i poslovni prostor 1 bod i 0,5 bodova za nestambeni prostor. Množenjem vrijednosti boda sa kvadraturom površine u vlasništvu, dobija se iznos koji su vlasnici dužni da mjesečno izdvajaju za održavanje zajedničkih djelova zgrade sredstva do 15-og u mjesecu na poseban račun br. _____ otvoren kod _____ banke. Zadužuje se upravnik da podnese zahtjev nadležnom organu lokalne samouprave za izdavanje rješenja o obračunatom iznosu i načinu plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

6. Poslovi održavanja zajedničkih djelova zgrade povjeravaju se _____

7. Ugovorom će se definisati međusobni odnosi Skupštine etažnih vlasnika

8. _____

Obavezuje se Upravnik da u roku od pet dana od dana donošenja odluka i Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, iste dostavi nadležnom organu lokalne samouprave radi registracije.

ZAPIŠNIČAR,

Jenic' Nazuo



PREDSEDavajući SKUPŠTINE,

[redacted]



Na osnovu člana 184 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade u ulici Bokeljska bb, zgr. Tujko u TIVATU, na sastanku održanom 10. 03. 2022. godine, većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU o imenovanju predsjednika skupštine etažnih vlasnika

Za predsjednika skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade u ulici Bokeljska bb, zgr. Tujko imenuje se _____

Predsjednik skupštine se imenuje na period od četiri godine.

Odluka stupa na snagu na dan donošenja iste.

(MJESTO),

TIVAT

10. 03. 2022. g.



PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE



Na osnovu člana 188 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Službeni list CG“ br.19/09),
Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade – ulaza u ulici Bokeljska bb, zgrada Tujko
u Tivat na sastanku održanom 10.03.2022 godine, većinom glasova prisutnih
etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU o imenovanju upravnika stambene zgrade

Za upravnika stambene zgrade – ulaza u ulici Bokeljska bb, zgrada Tujko, imenuje
se [REDACTED]

Upravnik se imenuje na period od četiri godine.

Prava i obaveze upravnika utvrđene su Zakonom o svojinsko – pravnim odnosima.

Za rad upravniku pripada naknada u iznosu od [REDACTED] €, koja se obezbjeđuje iz sredstava
za održavanje zajedničkih djelova zgrade.

Odluka stupa na snagu na dan donošenja iste.

(MJESTO),
Tivat
10.03.2022



PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

[REDACTED]
[REDACTED]



Primljeno: 15-11-2022

an.jed. | Klasifik. | Red.br. | Pril. | Vrijednos.

10 338/22-427-980

Na osnovu člana 19 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG, br.041/06) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade – ulaza u ulici Bokejška bb, zgrada Tujko, na sjednici održanoj dana, 10.03.2022 godine, većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika **donijela je**

ODLUKU BOKEJŠKA 21a
o otvaranju zajedničkog računa kod poslovne banke

- I- Račun za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih djelova stambene zgrade-ulaza u TIVTU u ulici Bokejška bb, zgrada Tujko otvara se kod Jovđen banke.
- II- Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana 10.03.2022 godine.

Tivat,
10.03.2022



PREDSEDNIK SKUPŠTINE

UPRAVNIK STAMBENE ZGRADE



Primljeno:

15. 11. 2022

Šifra jed.

Klasif./znak

Red.br.

Prilog

Vrijednos.

10

338/22 - upi - 980

Na osnovu člana 183 stav 1 alineja 7 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list CG“, br.19/09) u vezi člana 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16 I 84/18) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade – ulaza u ulici Bokeljska 66, zgrada Tujko na sjednici održanoj dana, 10. 03. 2022. godine, većinom glasova (35) prisutnih etažnih vlasnika **donijela je**

ODLUKU

o utvrđivanju vrijednosti boda akontacije za troškove održavanja zgrade

- I- Utvrđuje se vrijednost boda akontacije za troškove redovnog održavanja zajedničkih djelova zgrade, nužnih i hitnih radova, za stambeni i poslovni prostor u iznosu 0,30 €/m² i _____ €/m² za nestambeni prostor.
- 1 bod/m² za stambeni prostor
1 bod/m² za poslovni prostor
0,5 bod/m² za nestambeni prostor
- II- Sredstva u obračunatom iznosu se najkasnije do 15-og u mjesecu uplaćuju na zajednički račun skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade br. _____ kod _____ banke.
- III- Sredstvima za održavanje zgrade raspolaže upravnik, pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
- IV- Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana 10. 03. 2022. godine.

Tivat,
10. 03. 2022. g.




PREDSJEDNIK SKUPŠTINE



Na osnovu člana 186 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG, br.19/09) u vezi člana 8 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG, br.041/16 i 084/18) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade u ulici Bokeljska bb, zgr. Tujko, na sjednici održanoj dana, 10.03.2022 godine, većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika **donijela je**

ODLUKU

o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade

- I- Poslovi održavanja zajedničkih djelova zgrade povjeravaju se 
- II- Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana 10.03.2022 godine.

Tivat,
10.03.2022



UPRAVNIK STAMBENE ZGRADE 



Na osnovu člana 188. stav 4. Zakona o svojinsko pravnim odnosima (Sl. list CG br:19/09)
Zaključuje se:

UGOVOR

po. ovlašć.
Bokeljska 66 zgrada Tuzes
O međusobnim odnosima između Skupštine etažnih vlasnika zgrade ulica _____, koju zastupa Predsjednik Skupštine _____ s jedne strane i Upravnika stambene zgrade _____ druge strane, dana 10.03.2022 godine u Tivtu.

Član 1.

Upravnik je dužan da:

- izvršava Odluke Skupštine;
- predlaže program održavanja zgrade;
- stara se o realizaciji programa održavanja zgrade;
- obezbjeđuje obavljanje hitnih intervencija na zajedničkom dijelu zgrade i na posebnom ako ih vlasnik ne obezbijedi;
- zaključuje ugovore o zakupu poslovnih prostorija;
- naplaćuje prihode i izvršava obaveze;
- organizuje naplate i prijem uplata na račun zgrade;
- predstavlja i zastupa stambenu zgradu;
- prima i otpušta domara;
- obezbjeđuje poštovanje pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- podnosi Skupštini izvještaj o svom radu u predhodnoj kalendarskoj godini i dostavlja na uvid sve isprave do 30 juna svake godine.

Član 2.

Etažni vlasnici su dužni da:

- sredstva za održavanje zajedničkih djelova zgrade u iznosu od 0,30 €/m² Eura uplaćuju na račun br. _____ otvoren kod _____ banke;
- poštuje utvrđena Pravila o međusobnim odnosima;
- održava svoj posebn dio na način da ne ugrožava održavanje djelova drugih vlasnika zajedničkih djelova zgrade;
- bez odlaganja prijavi upravniku štetu za koju je saznao da je nastala na zajedničkim djelovima zgrade, kao i štetu na onim posebnim djelovima, ako prijete opasnost ostalim djelovima zgrade;
- prijavi otuđenje svog posebnog dijela zgrade.

Član 3.

Ugovor se zaključuje na period od četiri godine, a može biti produžen ako Skupština o tome donese Odluku.

Član 4.

Za rad upravniku pripada mjesečna naknada u iznosu od _____ koja se isplaćuje iz sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade.

Član 5.

Nakon isteka važnosti ovog Ugovora Upravnik je dužan da preda novoimenovanom upravniku svu dokumentaciju koju je posjedovao u vezi sa radom na održavanju zajedničkih djelova zgrade i neutrošena novčana sredstva.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 istovjetnih primjeraka, od čega po jedan primjerak pripada Predsjedniku Skupštine i Upravniku, arhivi zgrade i Sekretarijatu za privredu.



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,



UPRAVNIK,

Na osnovu člana 183 stav 1 alineja 18 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG, br.19/09) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade – ulaza u ulici Bokeljska bb, zgrada Tujko na sjednici održanoj dana, 10.03.2022 godine, većinom glasova (35) prisutnih etažnih vlasnika **donijela je**

ODLUKU
o nazivu stambene zgrade

- I- Stambena zgrada u ulici Bokeljska bb, locirana na kat. parceli br. 40/1 i upisana u LN 2867 KO TIVAT dobija naziv: zgrada Tujko
- II- Obavezuje se upravnik stambene zgrade da u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke obezbijedi izradu pečata, saglasno nazivu iz člana 1 ove odluke.
- III- Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana 10.03.2022 godine.

(MJESTO),

TIVAT

10.03.2022



PREDSIEDNIK SKUPŠTINE

[Redacted signature]



Na osnovu člana 183 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade - ulaza u ulici Bokeljska bb, zgrada Tujko u TIVTU na sastanku održanom 10.03.2022 godine, većinom glasova (35) prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU o izradi pečata skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade

Odobrava se izrada pečata standardnog oblika sljedeće sadržine „Stambena zgrada

Odluka stupa na snagu na dan donošenja iste.

(MJESTO),
TIVAT
10.03.2022



PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

