

Priljeno:		11-09-2024		
Kateg. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
16-037/24-upi-1621				

\* SECRETARIJAT ZA STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE  
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

**PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI**

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu Informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

POTREBNA MI JE CENKA O UTVRĐENOM IZNOSU ZA  
ODRŽAVANJE ZGRADE U ULICI KARPOŠKA BR. 5 KOJA  
IZnosi [REDAKCIJA] CENI PO m<sup>2</sup> ZA STAMBENI OBJEKAT I [REDAKCIJA] CENI  
ZA NESTAMBENI OBJEKAT KAO I UKUPAN IZNOS MJESEČNI  
ZA [REDAKCIJA] ZGRADE KOJE ONI UPRAVLJUJU ZA ODRŽAVANJE ZGRADE  
(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu \_\_\_\_\_  
(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
  - a) neposredno:
    - preuzima podnosilac zahtjeva
      - ličnom dostavom kurirnom na adresu \_\_\_\_\_
    - b) putem pošte na adresu \_\_\_\_\_
    - c) fax-om na broj \_\_\_\_\_
    - d) elektronskim putem na e-mail \_\_\_\_\_
    - e) \_\_\_\_\_  
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)  
KARPOŠKA BR. 5 \_\_\_\_\_  
(adresa i broj telefona)  
\_\_\_\_\_  
(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)



**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I**  
**STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI**

Adresa: Trg magnolija br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 345,  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
e mail: [sekretarijatsks@opstinativat.me](mailto:sekretarijatsks@opstinativat.me)

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE  
POSLOVE**

Br:16-037/24-upl-164/1

Datum: 18.09.2024. godine

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.44/12 i 30/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 028/23), postupajući po zahtjevu [REDACTED], donosi:

**RJEŠENJE**

1. Usvaja se zahtjev [REDACTED], broj 16-037/24-upl-164 od 10.09.2024. godine, kojim se traži pristup informaciji: Odluka o utvrđivanju iznosa za održavanje zgrade u ulici Karpoška br.5, koja iznosi [REDACTED] za stambeni objekat i [REDACTED] za nestambeni objekat i dozvoljava se pristup traženoj dokumentaciji.
2. Odbija se zahtjev za slobodan pristup informacijama u dijelu koji se odnosi na ukupan mjesečni iznos za [REDACTED], koji oni uplaćuju za održavanje zgrade.
3. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavljanjem kopije informacije, koju će podnosilac zahtjeva preuzeti lično – neposredno u prostorijama organa.
4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

[REDACTED] iz Tivta je Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat podnijela zahtjev za slobodan pristup informacijama br.16-037/24-upl-164 od 10.09.2024. godine kojim traži pristup informaciji - Odluka o utvrđivanju iznosa za održavanje zgrade u ulici Karpoška br.5, koja iznosi [REDACTED] za stambeni objekat i [REDACTED] za nestambeni objekat, na način da preuzme kopiju informacije lično – neposredno u prostorijama organa.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti odbija zahtjev u dijelu koji se odnosi na »ukupan mjesečni iznos za [REDAKCIJA] koji oni uplaćuju za održavanje zgrade«, iz razloga što bi u skladu sa Zakonom o slobodnom pristupu informacijama sačinjavanje ove informacije za potrebe podnosioca zahtjeva, predstavljalo sačinjavanje nove informacije. Naime, članom 29 stav 1 tačka 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br. 44/12 i 30/17) propisano je da će organ vlasti odbiti zahtjev za pristup informaciji ako pristup informaciji zahtijeva ili podrazumijeva sačinjavanje nove informacije. Kako je u postupku za slobodan pristup informacijama nesumnjivo utvrđeno da se radi o pristupu informaciji koja zahtijeva ili podrazumijeva sačinjavanje nove informacije u pogledu formiranja novog dokumenta, tako je zahtjev u ovom dijelu valjalo odbiti.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG“, broj 66/16 i 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3.00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi postupka za fotokopiranje tražene informacije ne prelaze iznos od 3.00 €, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list Crne Gore « broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješenje je kao u dispozitivu

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viši savjetnik III za stambene poslove  
i teritorijalnu organizaciju  
Dalibor Šćekić, dipl.pravnik

*M. Šćekić* *D. Šćekić*

Dostaviti:

- [REDAKCIJA]
- Ⓞ Arhivi
- Dosije



OPŠTINA TIVAT				
Priljubeno	01-04-2019			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
1003	371-40	69		

Na osnovu člana 183 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, br. 09/09) i člana 16. Zakona o održavanju stambenih zgrada („Službeni list Crne Gore“, br. 41/16) vlasnici posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade-ulaza u ulici Karpoška br.5 u Tivtu , na konstitutivnoj sjednici etažnih vlasnika održanoj dana [REDACTED] godine, donijeli su,

### **ODLUKU o utvrđivanju visine i načina obezbjeđenja sredstava za održavanje stambene zgrade**

- I. Troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova na stambenoj zgradi i urbanističkoj parceli snose stanari-etažni vlasnici srazmjerno učešću neto površine svojih posebnih djelova stambene zgrade u površini svih posebnih djelova, prema stvarnim troškovima.
- II. Stanari-etažni vlasnici su dužni da, kao akontaciju za troškove održavanja stambene zgrade, uplate mjesečni iznos na zajednički račun zgrade, i to:
  - u iznosu od **1 bod/m2 neto stambene ili neto površine poslovnog prostora**,odnosno
  - u iznosu od **0,5 boda/m2 neto površine nestambenog prostora** koji čine: zajednička potkrovlja, perionice, sušionice, hodnici, holovi,podrumi garaže i garažna mjesta.  
[REDACTED]
- III. U skladu sa ovom odlukom, organ lokalne uprave će rješenjem obračunati iznos i utvrditi način plaćanja troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele.
- IV. Rješenje o akontaciji sadrži ime i prezime stanara-etažnog vlasnika i površinu stambenog, poslovnog ili garažnog prostora za koji se utvrđuje iznos i način plaćanja troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele.
- V. Stanari-etažni vlasnici su dužni da akontaciju za održavanje stambene uplate do 15-og u mjesecu.
- VI. Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

[REDACTED]