

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Priljeno: 20-06-2024				
Organ. jed.	klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
03-353/24-138				



TIVAT
BIZNIS
INFO
CENTAR

Broj: 353/24-45/4

Datum: 20.06.2024. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Predmet: Dostavljanje Cjenovnika usluga DOO "Biznis info centar", Tivat na saglasnost

Poštovani,

U prilogu dostavljam Cjenovnik usluga DOO "Biznis info centar" Tivat na saglasnost.

S poštovanjem,

Izvršna direktorica
Milijana Dubak



Prilozi:

1. Odluka o donošenju cjenovnika broj 353/24-45/1 od 14.06.2024. godine
2. Mišljenje Sekretarijata za privredu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi

DOO "Biznis info centar" Tivat, PIB: 03645550, Ul. Luke Tomanovića, br. 2 85320 Tivat

Ž-R: 565 – 15125 – 11; IBAN: ME25565500000001410105

e-mail: info@bictivat.me | Tel. +382 32 783 754 | Mob. +382 68 086 551

Broj: 353/24-45

Datum: 14.06.2024. godine

Na osnovu člana 13, stav 1, alineja 10 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Biznis info centar", Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 032/23) i člana 32, stav 1, alineja 10 Statuta DOO "Biznis info centar" Tivat broj 02/23 od 30.11.2023. godine, Odbor direktora na VI redovnoj sjednici održanoj dana 14.06.2024. godine, donio je:

CJENOVNIK USLUGA

Društva sa ograničenom odgovornošću "Biznis info centar" Tivat

I CO-WORKING PROSTOR

▪ Zrela preduzeća

Dnevni zakup stola	Nedjeljni zakup stola	Mjesečni zakup stola
15€	50€	180€

▪ Početnici u poslovanju i start-up

Dnevni zakup stola	Nedjeljni zakup stola	Mjesečni zakup stola
10€	35€	125€

II ADMINISTRATIVNO – PRAVNE USLUGE

▪ Registracija firme u CRPS – 350€

** Uključena priprema dokumentacije, izrada pečata, takse, predaja i preuzimanje dokumentacije iz CRPS-a*

- Odobrenja za rad kod nadležnog organa lokalne uprave za poslove preduzetništva - 30€ po zahtjevu**
- Dozvola za boravak/boravak i rad za strance – 40€ po osobi**

DOO "Biznis info centar" Tivat, PIB: 03645550, Ul. Luke Tomanovića, br. 2 85320 Tivat

Ž-R: 565 – 15125 – 11; IBAN: ME25565500000001410105

e-mail: info@bictivat.me | Tel. +382 32 783 754 | Mob. +382 68 086 551

III CIJENA KORIŠĆENJA INFRASTRUKTURE I USLUGA U PREDUZETNIČKOM INKUBATORU ZA STANARE

- Mjesečna cijena 18,38€/m² u prvoj godini poslovanja (subvencija 60%)
- Mjesečna cijena 27,57€/m² u drugoj godini poslovanja (subvencija 40%)
- Mjesečna cijena 36,76€/m² u trećoj godini poslovanja (subvencija 20%)

** U cijenu je uključeno obezbjeđivanje prostora za rad, internet konekcija, računovodstvo, korišćenje štampača, osvježenje u kuhinji, administrativne usluge, mentorska podrška, prisustvo radionicama i obukama, savjetodavna podrška.*

- Mjesečna cijena za zrela preduzeća 26.62€/m²

** U cijenu je uključeno obezbjeđivanje prostora za rad, internet konekcija i osvježenje u kuhinji.*

IV SALA ZA SASTANKE I KONFERENCIJSKA SOBA (*conference room*)

- Korišćenje sale za sastanke (kapacitet do 12 mjesta) – 70€ do 4 sata.
Svaki naredni započeti sat nakon 4 sata, naplaćuje se dodatnih 15€

** U cijenu je uključeno korišćenje multimedijalne opreme*

- Korišćenje konferencijske sobe – 7€ po započetom satu

**Sve cijene su iskazane sa pripadajućim PDV-om*

Predsjednik Odbora direktora

Marko Radojičić

Dostaviti:

1. Skupštini osnivača – na saglasnost
2. Sekretarijatu za privredu Opštine Tivat – na mišljenje
3. Arhivi

Broj: 353/24-45/1

Datum: 14.06.2024. godine

Na osnovu člana 13, stav 1, alineja 10 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Biznis info centar“ Tivat („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 32/23), člana 32, stav 1, alineja 10 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Biznis info centar“ Tivat, broj 02/23 od 30.11.2023. godine, Odbor direktora DOO „Biznis info centar“ Tivat, na VII redovnoj sjednici održanoj 14.06.2024. godine, donio je:

ODLUKU

o donošenju Cjenovnika usluga DOO „Biznis info centar“, Tivat

1. Donosi se Cjenovnik usluga DOO „Biznis info centar“, Tivat.
2. Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se danom stupanja na snagu Odluke o davanju saglasnosti na Cjenovnik usluga DOO „Biznis info centar“, Tivat od strane Osnivača.
3. Zadužuje se VD Izvršnog direktora da Odluku dostavi Osnivaču na mišljenje i saglasnost.

Obrazloženje

Pravni osnov i nadležnost Odbora direktora za donošenje Cjenovnika propisana je u članu 13, stav 1, alineja 10 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Biznis info centar“, Tivat („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 32/23), odnosno članu 32, stav 1, alineja 10 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Biznis info centar“ Tivat, broj 02/23 od 30.11.2023. godine.

Razlog za donošenje cjenovnika ogleda se u utvrđivanju pravnog osnova za komercijalizaciju usluga Društva.

U svrhu izrade cjenovnika izvršena je procjena cijene zakupa kancelarija u okviru poslovnog prostora Biznis info centra DOO Tivat od strane Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore. Cijene za korišćenje prostorija preduzetničkog inkubatora, sale za sastanke i konferencijske sobe, utvrđene su koristeći se podacima gore iz gore navedenog Izvještaja o procjeni, dok su cijene korišćenja co-working prostora i virtualne adrese utvrđene na osnovu uporednih podataka iz okruženja, a imajući u vidu da ovakvu procjenu angažovani procjenitelj nije mogao da izvrši.

Cijeneći prethodno izloženo, predlaže se Odboru direktora da usvoji Odluku o donošenju Cjenovniku usluga DOO „Biznis info centar“, Tivat.

Predložena Odluka će shodno odredbama Statuta Društva biti dostavljena na mišljenje i saglasnost Osnivaču.

ODBOR DIREKTORA
Predsjednik, mr Marko Radončić



DOO „Biznis info centar“ Tivat, PIB: 03645550, Ul. Luke Tomanovića, br. 2 85320 Tivat

Ž-R: 565 – 15125 – 11; IBAN: ME2556550000001410105

e-mail: info@bictivat.me | Tel. +382 32 783 754 | Mob. +382 68 086 551

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za privredu – na mišljenje
2. Skupštini Opštine Tivat – na saglasnost
3. Arhivi



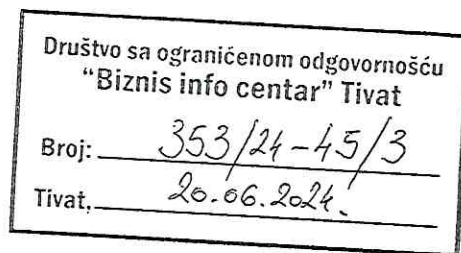
CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-353/24-81/1

Datum: 20.06.2024.godine



PREDMET: Mišljenje na Cjenovnik usluga DOO „Biznis info centar“ Tivat

Nadležni organ u skladu sa članom 8 stav 1 tačka 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Sl.list CG - Opštinski propisi“ broj 028/23) daje pozitivno mišljenje na Cjenovnik usluga DOO „Biznis info centar“, s obzirom da isti zadovoljava neophodnu sadržinu i opseg informacija.

SAMOSTALNI SAVJETNIK ZA TURIZAM I PREDUZETNIŠTVO

Zvonimir Dubravčić, Spec.sci turizam



SEKRETAR,

Vedran Božinović, dipl. ekon.

Dostaviti:

1. DOO „Biznis info centar“ Tivat
2. Arhivi

