



Crna Gora  
Opština Tivat  
Broj 07-332/24-443/11  
Tivat, 19-12-2024

CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

# ***PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA OPŠTINU TIVAT ZA 2025.GODINU***

Decembar 2024

## **Sadržaj:**

I UVOD.....	3
II PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE.....	5
1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa.....	5
2. Izrada tehničke i druge dokumentacije .....	6
III KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA .....	7
3. SAOBRAĆAJNICE .....	7
3.1.1 Izgradnja saobraćajnica.....	7
3.1.2 Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica i ostali objekti.....	7
3.1.3 Rekonstrukcija i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže.....	9
IV IZVORI FINANSIRANJA .....	10

## I UVOD

Program uređenja prostora urađen je na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, i 33/14), a u vezi člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG”, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl. list RCG”-opštinski propisi, br. 24/18 i 9/20).

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Navedenim članom propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji plan uređenja prostora ( u daljem tekstu : Program ).

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), članom 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata :

- Pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje
- Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito podrazumijeva :

- Rješavanje imovinsko pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
- Preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštita spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
- Rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito :

- Komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- Puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju ;
- Zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;

### *Predlog*

- Deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
- Priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.



## II PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE

### 1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- Nosilac aktivnosti : Direkcija za imovinsko pravne poslove, Direkcija za investicije

r.b.	Predmet eksproprijacije / kupovine	Iznos (€)
1.	Imovina za saobraćajnice u Ruljini , dio ulice br.1 i br.5 DUP Donja Lastva ( faza I)	500.000,00
2.	Imovina za dio saobracajnice S - 2-2 DUP Đuraševići	300.000,00
3.	Imovina za ulicu br.7 DUP Donja Lastva	150.000,00
4.	Imovina za dio saobraćajnice S -62 DUP G.Kalimanj	100.000,00
5.	Imovina za dio saobraćajnice K1 i K7 KO Krašići	150.000,00
6.	Imovina za saobraćajnicu S-5 u DUP-u Mrčevac	180.000,00
7.	Imovina za pristupni put rezervoar Gradiošnica	40.000,00
8.	Imovina za saobracajnicu S-7 DUP-Mrčevac	200.000,00
9.	Imovina za saobraćajnicu br.11 DUP Donja lastva (Faza II)	100.000,00
10.	Ostalo (rješavanje imovine po zahtjevima i troškovi sudskih sporova)	280.000,00
	<b><u>Ukupno:</u></b>	<b>2.000.000,00</b>

Navedeni iznosi za pojedine pozicije eksproprijacije su procjenjene vrijednosti te će se za iste utvrditi tačne vrijednosti po dobijanju zvanične procjene po m2 zemljišta od nadležnog organa.

## 2. Izrada tehničke i druge dokumentacije

- Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije i Sekretarijat za uređenje prostora

r.b.	Izrada projektne tehničke dokumentacije	Iznos (€)
1.	Izrada Glavnog projekta za uređenje trga i objekta pijace	80.000,00
2.	Izrada projektne dokumentacije za vodoizvorišta Brštin i Češljar ( sa vodoistražnim radovima )	80.000,00
3.	Izrada G. projekta saobraćajnice S-7 u zahvatu DUP-a Mrčevac	15.000,00
4.	Izrada G. projekta saobraćajnice S-47 u zahvatu DUP-a Gornji kalimanj	8.000,00
5.	Izrada G.projekta saobraćajnice u naselju Tomičići	15.000,00
6.	Izrada plana upravljanja za Pržno	2.000,00
7.	Izrada studije potencijala za fotonaponske elektrane	10.000,00
8.	Izrada studije izvodljivosti za Lovanju	62.500,00
9.	Izrada GIS-a	150.000,00
10.	Izrada lokalnih planova	18.150,00
11.	Izrada Glavnog projekta za objekat policijske stanice i Službe zaštite	80.000,00
12.	Izrada Glavnog projekta saobraćajnice Podkuk - Seljanovo	12.000,00
13.	Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u obuhvatu DUP-a Gradišnica (most prema Kavču )	13.000,00
14.	Izrada geotehničkog elaborata za groblje Sv. Srđ (Brdišta) i Sv. Šimun	7.000,00
15.	Izrada ostale tehničke dokumentacije	200.000,00
	<b><u>Ukupno:</u></b>	<b>752.650,00</b>



## III KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

## 1. SAOBRAĆAJNICE

## 3.1.1 Izgradnja saobraćajnica

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv/lokacija saobraćajnice	Iznos (€)
1.	Izgradnja Ulice br. 11 – Donja Lastva – Faza I	660.000,00
2.	Izgradnja Ulice br.7 Donja Lastva	560.000,00
3.	Izgradnja saobraćajnice Mažina - Učuri	100.000,00
4.	Izgradnja saobraćajnice u naselju Podkuk kod rezervoara	300.000,00
5.	Izgradnja saobraćajnice S-47,S-48,S-49,DUP Mrčevac	220.000,00
6.	Izgradnja saobraćajnice S-38,S-51,S-52	250.000,00
7.	Izgradnja puta za rezervoar Gradiošnica	115.000,00
8.	Rekonstrukcija mostova u Gradiošnici	100.000,00
9.	Uređenje površina oko stambenog objekta (trg Radovići) I faza	250.000,00
10.	Izgradnja saobraćajnice u naselju Ruljina –dio ulice br.5	500.000,00
11.	Izgradnja ulice br.1 ( I faza) u obuhvatu DUP- Donja lastva	650.000,00
12.	Izgradnja saobraćajnice S-5 DUP Mrčevac (I faza)	612.000,00
13	Izgradnja saobraćajnice S-21,S27,S-85 (I faza) DUP Gornji kalimanj	100.000,00
14.	Nadzor na izgradnji saobraćajnica	50,000,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>4.467.000,00</b>

## 3.1.2 Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica i ostalih objekata

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	Iznos (€)
1.	Izdaci za lokalnu infrastrukturu (ugovorene ,a nerealizovane investicije)	1.499.000,00
2.	Šetalište Belani (IV faza)	800.000,00
3.	Adaptacija i modernizacija ulica	500.000,00
4.	Proširenje javne rasvjete	150.000,00
5.	Obnavljanje sportskih terena i igrališta	100.000,00
6.	Izrada termo fasade na objektu stare zgrade opštine	45.000,00
7.	Betoniranje puta Bogdašići –G.Lastva (V faza)	70.000,00
8.	Betoniranje ulica	200.000,00
9.	Rekonstrukcija Palaca D. Lastva (I faza)	40.000,00
10.	Konzervatorski radovi na kuli ljetnjikovca Buća - Luković	26.000,00
11.	Rekonstrukcija javne rasvjete kod objekta “Šoping centra” na Seljanovu	75.000,00
12.	Radovi na izgradnju multifunkcionalnog objekta Donja lastva (sportski teren)	50.000,00
13.	Izgradnja upojnog bunara i atmosferskog kanala	15.000,00
14.	Izgradnja ograde duž zapadne i sjeverne granice Velikog gradskog parka	160.000,00
15.	Sanacija terase ,bine i svlačionica na ljetnjoj pozornici	50.000,00
16.	Sanacija fasada stambenih zgrada	100.000,00
17.	Sanacija potoka i kanala	100.000,00
18.	Adaptacija objekta hidrometerološkog zavoda za potrebe policijske stanice	50.000,00
19.	Autobuska stajališta	30.000,00
20.	Sidrište i marina	400.000,00



21.	Unapređenje raskrsnica i signalizacije	100.000,00
22.	Parterno uređenje Atrijuma Buća	130.000,00
23.	Obnova kolonada od 24 stuba u Velikom gradskom parku	91.000,00
24.	Nabavka sadnica i mobilijara za javne površine	18.000,00
25.	Zamjena EE rasvjete	2.000,00
26.	Ostali kapitalni izdaci	930.000,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>5.731.000,00</b>

### 3.1.3 Rekonstrukcija i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	Iznos (€)
1.	Kanalizaciona i vodovodna mreža - Radovići	1.600.000,00
2.	Cjevovod od rezervoara Pod Kuk do rezervoara Mažina	300.000,00
3.	Zamjena cjevovoda i izgradnja kanalizacije u Marićima	180.000,00
4.	Vodosnadbjevanje ostrva Gospa od Milosti	101.000,00
5.	Izgradnja kanalizacione i vodovodne mreže finansirane preko KWF Banke	7.000.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>9.181.000,00</b>

## IV IZVORI FINANSIRANJA

	<b>Ukupni iznos sredstava za realizaciju:</b>	
	<b>Izvori finansiranja:</b>	
1.	<b>Budžet Opštine</b>	<b>15.131.650,00</b>
1.1	Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta	6.262.000,00
1.2	Ostala budžetska sredstva	8.869.650,00
2.	KWF Banka	<b>7.000.000,00</b>
	ukupno	<b>22.131.650,00</b>

Ukoliko ovaj organ ne bude u mogućnosti da realizuje određene projekte (nerješena imovinska pitanja), sredstva će usmjeriti ka realizaciji drugih investicionih projekata u skladu sa Budžetom opštine.

Opština Tivat, će i ove godine, kroz apliciranje na različite projektne pozive EU za finansiranje ili sufinansiranje realizacije projekata pokušati ostvariti učešće u istima, a što će za cilj imati relaksiranje Budžeta i usmjeravanje sredstava na druge projekte, značajne za funkcionisanje grada i stanovništva.

**Obradivač:**

Direkcija za investicije – Opština Tivat

Tivat 19.12.2024.godine,


 Direktor  
 Vlado Brguljan