

PREDLOG

Na osnovu člana 38 stav 1 alineja 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20), člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 40/11) i člana 35 stav 1 alineja 9 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18, 9/20) a u vezi sa članom 24 stav 2 Zakona o mladima („Sl.list Crne Gore“ br.25/19, 27/19) na sjednici skupštine opštine Tivat održanoj dana 4.10.2024.godine donijeta je

O D L U K A

o davanju na privremeno upravljanje i korišćenje prostora Ministarstvu sporta i mladih za potrebe Omladinskog servisa u Opštini Tivat

Član 1

Opština Tivat, kao nosilac prava raspolaganja, daje Ministarstvu sporta i mladih na privremeno upravljanje i korišćenje, bez naknade, stambeni prostor površine 75m² u prizemlju objekta 1 na kat.parceli 247 KO Radovići, koji se nalazi u prizemnom dijelu zgrade Doma kulture.

Član 2

Stambeni objekat iz člana 1 odluke daje se upravljanje i korišćenje na period od 2 (dvije) godine za potrebe funkcionisanja Omladinskog servisa u Opštini Tivat.

Član 3

Obavezuje se Ministarstvo sporta i mladih da o svom trošku izvrši svu potrebnu rekonstrukciju/adaptacije stambenog objekta iz člana 1 odluke kao i opremanje istog u cilju stvaranja uslova za obavljanje djelatnosti Omladinskog servisa.

Član 4

Budući korisnik je dužan da ustupljenu prostoriju koristi sa pažnjom dobrog domaćina, da je čuva od oštećenja i uništenja i drži urednu i odgovoran je za svu štetu koja eventualno nastane kao posljedica njegove nepažnje za vrijeme korišćenja.

Član 5

Troškove koji se tiču utroška električne energije, vode i odvođenja smeća snosiće Opština.

Član 6

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da na osnovu ove odluke, a po njenom stupanju na snagu, sa Ministarstvom sporta i mladih zaključi ugovor kojim će se precizirati međusobna prava i obaveze.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj:
Tivat,

SKUPŠTINA
Predsjednik

Miljan Marković, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke nalazi se u odredbi Zakona o lokalnoj samoupravi koja propisuje da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom , utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina , kao i u odredbi Zakona o državnoj imovini koja propisuje da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlaštenja vrši opština , raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa zakonom i statutom. Zakon o državnoj imovini raspolaganje definiše kao prenos svih ili nekih svojinskih ovlaštenja na treća lica među koja spada i pravo korišćenja i upravljanja nepokretnim stvarima. Statutom opštine propisano je da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom , utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina te da Skupština , u okviru svojih nadležnosti donosi, između ostalih akata i odluke.

Zakon o mladima propisuje da opština, u okviru svojih nadležnosti i mogućnosti, obezbjeđuje uslove za rad omladinskih servisa te da prostor za omladinski servis obezbjeđuje opština na zahtjev Ministarstva.

Zakon o mladima definiše omladinsku politiku kao skup mjera i aktivnosti koje državni organi, organi državne uprave, organi lokalne samouprave , NVO, studentski i učenički parlamenti i druga pravna lica preduzimaju za poboljšanje položaja mladih, njihovog ličnog i društvenog razvoja i uključivanja u društvene tokove, sprovođenje djelatnosti iz oblasti omladinske politike zakon tretira kao javni interes, te da se sprovođenje omladinskih aktivnosti vrši kroz omladinske servise – omladinski klub i omladinski centar. Istim zakonom propisano je da Ministarstvo može finansirati odnosno sufinansirati izgradnju, rekonstrukciju, adaptaciju ili opremanje omladinskog servisa u vrijednosti do 30.000€ a uz saglasnost Vlade i preko navedenog iznosa.

Ministarstvo sporta i mladih obratilo se Opštini Tivat zahtjevom za donošenje Odluke o davanju na privremeno upravljanje i korišćenje prostora istome za potrebe Omladinskog servisa u Opštini Tivat a sve kako bi Omladinski servis Tivat mogao biti formiran radi podsticanja proaktivnog učešća mladih u kreiranju i sprovođenju omladinske politike.

S obzirom da je za tekuću godinu lokalnim akcionim planom za mlade za opštinu Tivat predviđeno formiranje omladinskog servisa za mlade a isto to predviđa i Strateški plan razvoja opštine Tivat 2024-2029, to je utvrđeno da je navedeni prostor prepoznat kao adekvatan za kreiranje omladinske politike na lokalnom nivou što je u skladu sa Nacionalnom strategijom za mlade 2023-2027. godine.

Shodno svemu naprijed izloženom predlaže se usvajanje ove odluke na osnovu koje bi, a po njenom stupanju na snagu, bio zaključen ugovor i precizirana međusobna prava i obaveze ugovornih strana i stvoreni uslovi za realizaciju projekta i obrazovanja omladinskog servisa.

Obrađivač
Direkcija za imovinsko-pravne poslove



Predlagač
Predsjednik opštine

