

DOO "PARKING SERVIS" TIVAT
Broj, 02-500
Datum, 21.06.2024.

PREDLOG



**GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI
GODIŠNJEG PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI
SA IZVJEŠTAJEM REVIZORA ZA 2023. godinu**

Tivat , jun 2024. godine

SADRŽAJ:

- Uvod.....	2
- Osnovni podaci o vršiocu komunalne djelatnosti.....	3
- Kapaciteti vršioca komunalnih djelatnosti	5
- Poslovni prostor i objekti komunalne infrastrukture	8
- Povjerena parkirališta vršiocu komunalne djelatnosti	10
- Izvještaj o realizovanom fizičkom obimu aktivnosti	13
- Realizacija finansijskog plana za 2023.	15
- Obaveze poslovanja	22
- Zaključak.....	23

PROGRAMSKI DIO

UVOD

Sadržaj Godišnjeg izvještaja usklađen je sa odredbama člana 26 stav 1 i 3 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list Crne Gore" br. 055/16, 074/16, 002/18 i 066/19 i 140/22) i Pravilnika o bližem sadržaju Godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti ("Sluzbeni list Crne Gore" br. 54/20 od 08.06.2020)

Na osnovu člana 13 i člana 29 Statuta DOO Parking servis Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 19/022), Odbor direktora i osnivač usvaja i daje saglasnost na godišnji izvještaj rada DOO Parking servis.

Opština Tivat osnovala je DOO "Parking servis Tivat" i u cilju poboljšanja uslova parkiranja sledeće Odluke:

1. Odluka o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 028/17 od 30.06.2017, 043/17 od 13.10.2017, 055/17 od 29.12.2017, 044/18 od 04.12.2018, 036/19 od 30.08.2019, 033/22 od 01.07.2022, 047/22 od 04.10.2022);
2. Odluku o davanju saglasnosti na Cjenovnik usluga Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 021/18 od 15.06.2018)
3. Odluku o davanju saglasnosti na Izmjene i dopune Cjenovnika usluga Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 025/20 od 15.07.2020)
4. Odluka o davanju saglasnosti na Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture u svojini Opštine Tivat d.o.o. "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 45/23 od 09.10.2023)
5. Odluku o ustupanju na upravljanje i korišćenju objekta autobuske stanice Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 015/21 od 28.05.2021)

OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Vršilac komunalne djelatnosti:

DOO "PARKING SERVIS" TIVAT

- **Sjedište :** Tivat
- **Osnivač:** Opština Tivat
- **Matični broj:** 02008599
- **PIB:** 03136094
- **Oblik organizovanja:** Društvo sa ograničenom odgovornošću

Osnivački akti :

- Odluka o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 012/17 od 27.03.2017, 020/17 od 05.05.2017, 022/17 od 18.05.2017, 045/19 od 18.11.2019)
- Statut Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 19/022)

➤ **Vlasnička struktura:**

Osnivač Skupština opštine je jedini vlasnik Društva i raspolaže sa 100% udjela u Društvu.

➤ **Osnovna djelatnost** Društva je obavljanje poslova:

Šifra djelatnosti 52.21 - uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju društva čine aktivnosti vezane za rad parkinga i garaža, i to:

- upravljanje javnim parkinzima i garaža
- vršenje naplate nadoknada i taksi vezanih za korišćenje parking mjesta javnih parkirališta i garaža,
- preduzimanje mjera i aktivnosti na održavanju postojećih parking prostora i javnih garaža kao i na izgradnji novih sadržaja parking prostora i javnih garaža.
- prijem i otprema autobusa
- prijem i otprema putnika
- prijem i otprema i cuvanje prtljaga i stvari,
- izdavanje vozničkih karata i drugih prevoznih isprava
- pružanje informacija o prevozu i drugih informacija koje su u funkciji osnovne djelatnosti
- pružanje agencijskih, ugostiteljskih i drugih usluga u skladu sa zakonom.

DOO "PARKING SERVIS" TIVAT

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI PROGRAMA RADA SA IZVJEŠTAJEM REVIZORA ZA 2023. GODINU

Društvo osim ovih djelatnosti , može obavljati i druge djelatnosti koje se utvrđuju Statutom društva. Pored osnovnih djelatnosti Društvo obavlja i djelatnosti koje nijesu djelatnosti od javnog interesa, i to:

- održavanje i popravka motornih vozila,
- djelatnost reklamnih agencija,
- iznajmljivanje vlastitih i nevlastitih nekretnina i upravljanje njima,
- ostale lične uslužne djelatnosti.

****Organi upravljanja i rukovođenja su:***

- Skupština Društva
- Odbor direktora i
- Izvršni direktor.

Društvo posluje na način utvrđen Zakonom, Statutom i aktima koje donosi Osnivač i Odbor direktora.

Odbor direktora je organ upravljanja Društva.

Članovi odbora direktora vrše svoju funkciju u interesu Društva i postupaju sa pažnjom dobrog privrednika i u svom radu ne mogu zastupati interese trećih lica. Odbor direktora ima 3 (tri) člana.

Izvršni direktor je organ rukovođenja Društva.

Izvršni direktor odgovara za zakonitost, ekonomičnost i efikasnost rada Društva, Odboru direktora i Osnivaču.

KAPACITETI VRŠIOCA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

- **Ljudski resursi**

Na osnovu Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova DOO Parking servis Tivat, raspisivani su oglasi i sprovedeni procesi zapošljavanja radnika.

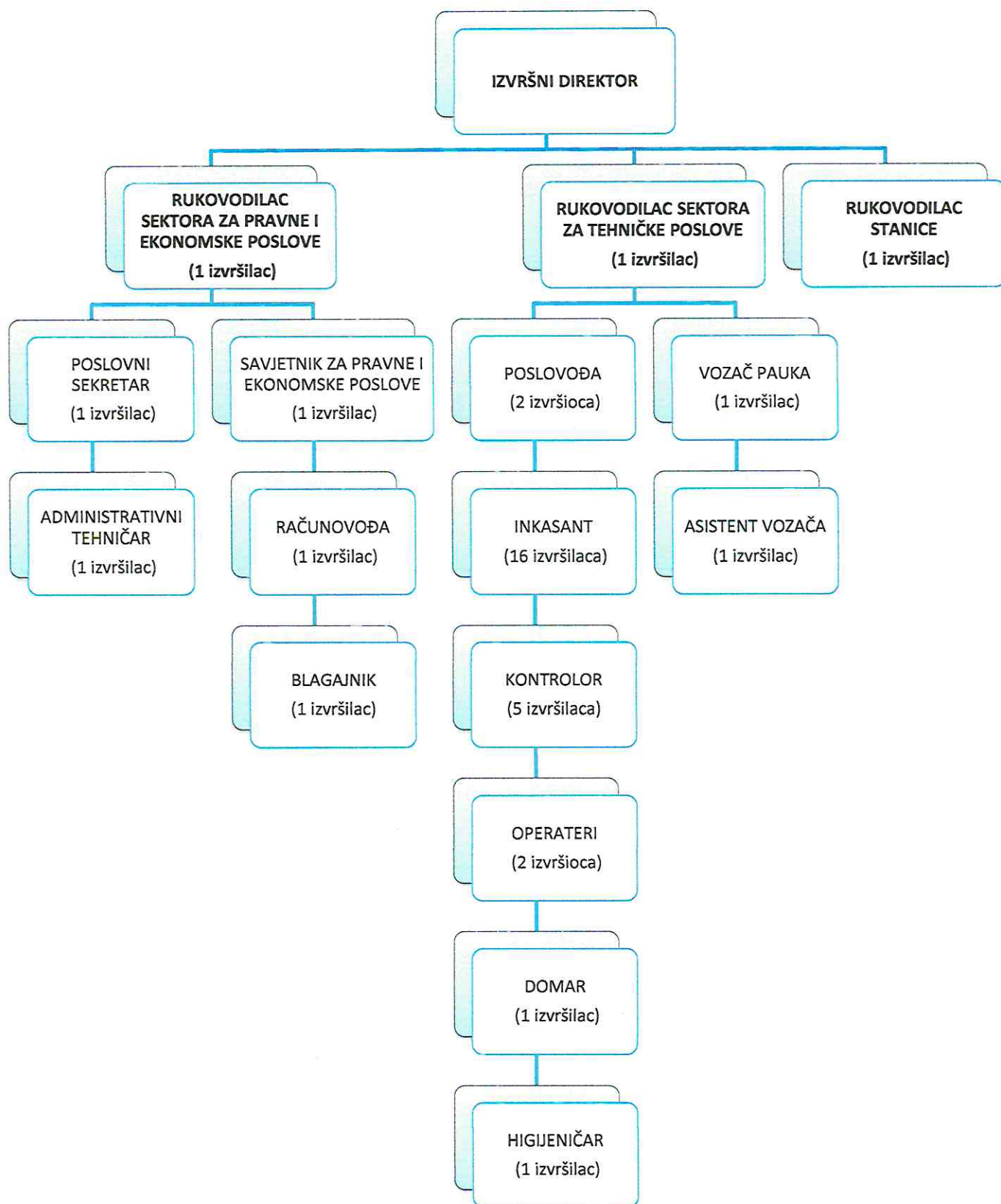
Zarade zaposlenima isplaćuju se u skladu sa usvojenim Kolektivnim ugovorom koji je potpisan 08.02.2019. g.

- Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova DOO Parking servis Tivat br. 01-320 donešen je 11.06.2018 .g.
- Zadnja izmjena: Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova DOO Parking servis Tivat br. 01-467 donešen je 01.09.2023.g.

Zaključno sa 31.12.2023. godine, ukupan broj izvršilaca u Parking servis doo Tivat je bio 28, od čega je jedno lice koje prima naknadu godinu dana nakon prestanka funkcije.

Nivo kvalifikacije:

- VII – 4
- IV – 18
- III – 6



- Šematski prikaz sistematizacije

Tabela 1.

DOO "PARKING SERVIS" TIVAT
GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI PROGRAMA RADA SA IZVJEŠTAJEM REVIZORA ZA 2023. GODINU

VRSTA POSLA	Godine starosti							Godine staža					
	18-25	26-35	36-45	46-55	56-65	Preko 65		do 5	6-10	11-15	16-25	26-35	Preko 35
Upravljačko-rukovodstveni poslovi			2						1		1		
Administrativno tehnički poslovi			1	1					1			1	
Finansijsko-računovodstv. Poslovi		1							1				
Pravni poslovi													
Osnovna djelatnost		3	10	6	1				8	6	5		1
Održavanje	1			1				1			1		
Dopunska djelatnost													
Logistički poslovi													
UKUPNO	1	4	13	8	1			1	11	6	7	1	1

Tabela 2.

VRSTA POSLA	Broj zaposlenih po mjesecima u godini za koju se radi izvještaj											
	JAN	FEB	MART	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC
Upravljačko-rukovodstveni poslovi	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Administrativno tehnički poslovi	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Finansijsko-računovodstv. Poslovi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Pravni poslovi												
Osnovna djelatnost	16	16	16	16	16	17	17	18	20	20	20	20
Održavanje	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	2	2
Dopunska djelatnost												
Logistički poslovi												
UKUPNO	23	23	23	23	23	24	24	25	26	26	27	27

Nabavke roba i usluga radili smo u skladu sa postojećom Zakonskom regulativom, Zakonom o javnim nabavkama, angažovan je službenik za javne nabavke, kome se isplaćuje nadoknada po Ugovoru.

Nadoknada za rad takođe se isplaćuje predsjedniku Odbora direktora i članovima Odbora, na mjesečnom nivou u skladu sa Odlukom o određivanju naknada za rad odbornika i drugih lica koje bira i imenuje Skupština opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 055/17 od 29.12.2017, 009/20 od 04.03.2020.)

POSLOVNI PROSTOR I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Poslovne kancelarije nalaze se u objektu Autobuske stanice na adresi Bonići 1 Tivat, i po Odluci o ustupanju na upravljanje i korišćenje objekta autobuske stanice Društvu sa ograničenom odgovornošću "Autobuska stanica" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 028/17 od 30.06.2017, 043/17 od 13.10.2017) dio objekta (poslovni prostor - kancelarije) ustupljene su bez naknade na upravljanje i korišćenje privrednom društvu "Parking servis" Tivat, radi obavljanja svoje djelatnosti.

Nakon usvajanja Elaborata o racionalizaciji poslovanja ova dva preduzeća, donešena je Odluka o ustupanju na upravljanje i korišćenje objekta autobuske stanice Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 015/21 od 28.05.2021)

Ovom Odlukom su precizirani koraci oko primopredaje objekta koja je završena i evidentirana Zapisnikom o primopredaji objekta koji su potpisali članovi komisije 22.12.2023. godine. Članove komisije su sačinjavali: predsjednik komisije kao predstavnik Osnivača, dva člana predstavnici DOO "Autobuska stanica" Tivat i dva člana komisije ispred "Parking servis"-a Tivat. I ako je primopredaja objekta papirološki završena, Društvo nije faktički uvedeno u posjed objekta već se još uvijek koriste samo tri kancelarije koje su dodijeljene Društvu prvobitnom Odlukom. Naime, čeka se da DOO "Autobuska stanica" Tivat završi dobrovoljnu likvidaciju i time fizički preda objekat na korišćenje, a ujedno i djelatnost.

Kancelarije su opremljene sa osnovnim sredstvima neophodnim za normalno funkcionisanje.

Od važnije opreme Društvo ima na raspolaganju:

- 5 parking kućica sa pripadajućom opremom
- 10 parking rampi

DOO "PARKING SERVIS" TIVAT

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI PROGRAMA RADA SA IZVJEŠTAJEM REVIZORA ZA 2023. GODINU

- video nadzor na posebnim parkiralištima
- službeno vozilo marke Mercedes A150, godište 2005
- službeno vozilo za potrebe zaposlenih , marke Fiat Stilo, godište 2005
- specijalno vozilo za premještanje nepropisno parkiranih vozila -"PAUK", IVECO, godiste 2019
- električnu punionicu, 2019g.
- iznajmljuje se softver za potrebe uvida u rad uličnog parkiranja,
- iznajmljuje se softver za potrebe rada knjigovodstva

U skladu sa Zakonom o državnoj imovini u 2023. godini formirana je Komisija za godišnji popis inventara, i popisne liste dostavljene su nadležnom opštinskom Sekretarijatu za imovinu, kao i Upravi za imovinu Crne Gore.

BICIKLA:

DOO Parking servis raspolaže sa 10 običnih i 7 elektiričnih bicikala. Gotovo sva bicikla su neupotrebljiva već duži već duži vremenski period, pa s tim u vezi ista su van funkcije I kao takva odložena u magacinski proctor, koji koristi Parking servis.

Navedena bicikla su dotrajala i nisu u dobrom stanju te nisu služila za upotrebu, odnosno rentiranje.

SPECIJALNO VOZILO ZA PREMJEŠTANJE NEPROPISNO PARKIRANIH VOZILA- "PAUK"

Specijalno vozilo za premještanje nepropisno parkiranih vozila - „PAUK“, je u saradnji sa Sekretarijatom za inspekcijski i komunalni nadzor vršilo premještanje nepropisno parkiranih vozila, a sve u skladu sa Zakonom, Odlukama i nadležnostima.



POVJERENA PARKIRALIŠTA VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI

U skladu sa Odlukom o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 028/17 od 30.06.2017, 043/17 od 13.10.2017, 055/17 od 29.12.2017, 044/18 od 04.12.2018, 036/19 od 30.08.2019, 033/22 od 01.07.2022, 047/22 od 04.10.2022)

povjerena su opšta parkirališta:

1. Ulično parkiranje (crvena zona):

Naziv parkirališta	Broj parking mesta za automobile	Broj parking mesta za motocikle
Ulica Luke Tomanovića	18	/
Ulica Njegoševa	31	/
Ulica Palih boraca(od raskrsnice sa ulicom Karpoška do šetališta Maršala Tita)	25	8
Ulica Sremsko Karlovačka	40	/
Ulica II Dalmatinske	11	/
Ulica Arsenalska	3	10
Ulica 21. Novembra (od raskrsnice sa ulicom Njegoševom do raskrsnice sa ulicom Karpoška)	20	/
UKUPNO	148	18

2. Ulično parkiranje (žuta zona):

Naziv parkirališta	Broj parking mesta za automobile	Broj parking mesta za motocikle
Ulica Karpoška	27	
Ulica Kalimanjska	27	
Ulica Prevlačka	5	
Ulica Palih Boraca (od magistrale do ulice Karpoške)	8	
Ulica 21. Novembra (od raskrsnice sa ulicom Karpoška do raskrsnice sa ulicom Kalimanjska)	6	
Šetalište Iva Vizina	8	
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama	104	

DOO "PARKING SERVIS" TIVAT

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI PROGRAMA RADA SA IZVJEŠTAJEM REVIZORA ZA 2023. GODINU

Luke Tomanovića, Njegoševe, Palih boraca i II Dalmatinske		
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama II Dalmatinske, Palih boraca i magistrale	94	
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama 21. Novembar, II Dalmatinske, Palih boraca i Njegoševe	81	
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama Prevlacka, Istarska, magistrala i Luke Tomanovića	26	
Ulica Beogradska	32	
Ulica Podgorička	29	
Ulica Zagrebačka	12	
Ul. Zagrebačka od raskrsnice sa Kotorskom do magistrale	42	
Ulica iza marketa "Aroma" koja spaja Beogradsku i Zagrebačku	7	
UKUPNO	508	

3. Posebna parkirališta:

Naziv parkirališta	Broj parking mesta za automobile
Parkiralište oivičeno ul. Arsenalskom i Istarskom	183 + 4 Bus
Parkiralište kod aerodroma Tivat	201
Parkiralište kod hotela Palma	37
Parking Plavi horizonti	81
UKUPNO	506

Ukupan broj povjerenih parking mjesta je 1162.

Pored navedenih Parking servis DOO Tivat broji još i 77 parking mjesta, na katastarskoj parceli 972/2 KO Tivat shodno Ugovoru br. 02-4-255 od 19.05.2021.g. sklopljen između Centralne Banke Crne Gore i "Parking servis" DOO Tivat.

Ukupan broj parking mjesta na kojima se vrši naplata je 1239.

U skladu sa Cjenovnikom, a na osnovu zahtjeva, stanara zgrada, pravnih lica i stanovnika grada Tivta izdaju se povlašćene parking karte (Rješenja).

IZVJEŠTAJ O REALIZOVANOM FIZIČKOM OBIMU AKTIVNOSTI

ZADUŽENOST

DOO PARKING SERVIS TIVAT nema obaveza iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja), niti bilo kakve finansijske obaveze koje uključuju kredite ili pozajmice.

POLITIKA CIJENA

Planirano donošenje Cjenovnika usluga Društva sa ograničenom odgovornošću, "Paarking servis" DOO Tivat.

Usluga za parkiranje obračunava se prema vremenu na koje je vozilo parkirano, po započetom satu.

Cijene parkiranja na javnim parkiralištima i garažama mogu biti određene: po parking zonama, sa ograničenim ili neograničenim trajanjem parkiranja.

PLAN JAVNIH NABAVKI

Od osnivanja DOO Parking servis donosi u zakonskom roku Plan javnih nabavki koji usvaja Odbor direktora.

Angažovana je službenica za javne nabavke.

Usvaja se godišnji Plan javnih nabavki i dostavlja se Upravi za javne nabavke na saglasnost.

PLANIRANE AKTIVNOSTI U 2023.	REALIZACIJA AKTIVNOSTI u 2023.
Planirana je obnova vertikalne saobraćajne signalizacije-parking info tabli	Realizovano
Planirana je popravka parking mjesta, kako na svim posebnim parkiralištima tako i na pojedinim mjestima na opštim parkiralištima (betoniranje, rekonstrukcija, zamjena podloge, popravka ograde..)	Djelimično realizovano
Planirana je nabavka i ugradnja automatske rampe sa parkomatom na parkiralištu u Arsenalskoj ulici	Prenešeno za 2024. godinu zbog promjene cijene i Plana javnih nabavki

DOO "PARKING SERVIS" TIVAT

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI PROGRAMA RADA SA IZVJEŠTAJEM REVIZORA ZA 2023. GODINU

Nabavka taktilnih traka sa ugradnjom na autobuskoj stanici	Zapisnik o primopredaji objekta autobuske stanice je potpisan 22.12.2023. godine. Investicija prenešena za 2024. godinu
------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ostale planirane aktivnosti radile su se u kontinuitetu.

Horizontalna saobraćajna signalizacija je u potpunosti promijenjena i zamjenjena sa novim retroreflektujućom signalizacijom.

REALIZACIJA FINANSIJSKOG PLANA ZA 2023. GODINU

I Struktura rashoda i prihoda za period od 01.01. do 31.12.2023. godine

Pozicija	Napomena	Tekuća godina 2023	Prethodna Godina 2022
I. POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)		754792	620982
1. Prihodi od prodaje		754792	620982
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka			
4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka			
5. Ostali poslovni prihodi			
II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)		514031	450747
1. Nabavna vrijednost prodate robe			
2. Troškovi materijala		23545	19899
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi		322154	289238
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja		26996	29257
5. Ostali poslovni rashodi		141336	112353
A. POSLOVNI REZULTAT (201-207)		240761	170235
I. FINANSIJSKI PRIHODI		9	86
II. FINANSIJSKI RASHODI		29	10
B. FINANSIJSKI REZULTAT (214 - 215)		-33563	76
I. OSTALI PRIHODI		243	322
II. OSTALI RASHODI		12481	772
C. REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)		-12238	-450
D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)		194960	169861
E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO			
F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)		194960	169861
G. DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)			
1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju			
2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja			

DOO "PARKING SERVIS" TIVAT

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI PROGRAMA RADA SA IZVJEŠTAJEM REVIZORA ZA 2023. GODINU

3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava		
4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada		
5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine		
H. PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	24688	17746
1. Tekući porez na dobit	25476	18649
2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	-788	-903
I. NETO REZULTAT (222+223-229)	170272	152115
J. ZARADA PO AKCIJI		
1. Osnovna zarada po akciji		
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji		

POSLOVNI PRIHODI

Planom Programa rada Društva predviđeno je da se u 2023. godini ostvari ukupan prihod u iznosu od 682,500.00€ a ostvareno je nešto preko 10% više od planiranih Poslovnih prihoda.

Strukturu poslovnih prihoda čine:

Prihodi od prodaje koji se odnose na sve prihode koji su ostvareni u toku prethodne godine (parkirališta, dnevne karte, povlašćene karte..)

Finansijski prihod se odnosi na prihod od kamata, a Ostali prihodi čine prihode po osnovu knjižnih odobrenja na gorivo, korekcija po osnovu finansijskih kartica i sl.

POSLOVNI RASHODI

Ukupni rashodi Društva za 2023. godinu planirani su u iznosu od 527,580.00€ što pokazuje da su rashodi ostvareni u manjem iznosu od planiranih za nešto preko 2% kao odraz ekonomičnog i racionalnog poslovanja.

Strukturu poslovnih rashoda čine:

Troškovi materijala (režijski troškovi, troškovi kancelarijskog materijala, hemije, goriva, alata i inventara i drugi troškovi osnovnog i pomoćnog materijala). Najveća stavka se odnosi na troškove kancelarijskog materijala.

Troškovi zarada se odnose na neto zarade zaposlenih, naknade, porezi, doprinosi, troškovi po osnovu Ugovora o djelu i troškovi naknada, poreza i doprinosa za članove Odbora direktora.

Troškovi amortizacije se odnose na amortizaciju osnovnih sredstava obračunatu proporcionalnom metodom.

Ostali poslovni rashodi čine rashode koji nužno proizilaze iz poslovanja a odnose se na ptt usluge, usluge održavanja osnovnih sredstava, troškove platnog prometa, troškove poreza i taksi, premija osiguranja, komunalnih usluga, intelektualnih usluga fizičkih lica i sl. Najveće stavke se odnose na troškove poreza i taksi, drugih neproizvodnih usluga i troškove zakupnina.

Finansijski rashod se odnosi na rashod zateznih kamata.

Stavka Ostali rashodi podrazumijeva troškove po osnovu presuda prema zaposlenima, trošak otpisa alata i inventara I slično.

II Struktura kapitala:

Tabela u prilogu odnosi se na period u 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022. i 2023. god.

Tabela prikazuje da je od osnivanja Društvo poslovalo sa dobitkom, osim u 2020. godini. U skladu sa Odlukama o raspodjeli dobiti, Osnivaču je u 2019. godini prenešen dio dobitka u iznosu od 191.870,00€ a u 2020. godini u iznosu od 150.000,00€. Sve navedeno je evidentirano u tabelarnom prikazu koji se odnosi na Kumuliranu neraspoređenu dobit na 31.12.

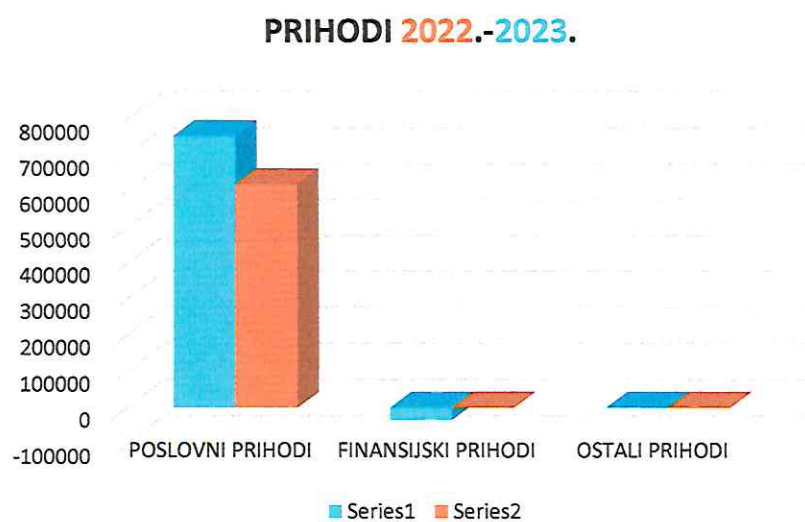
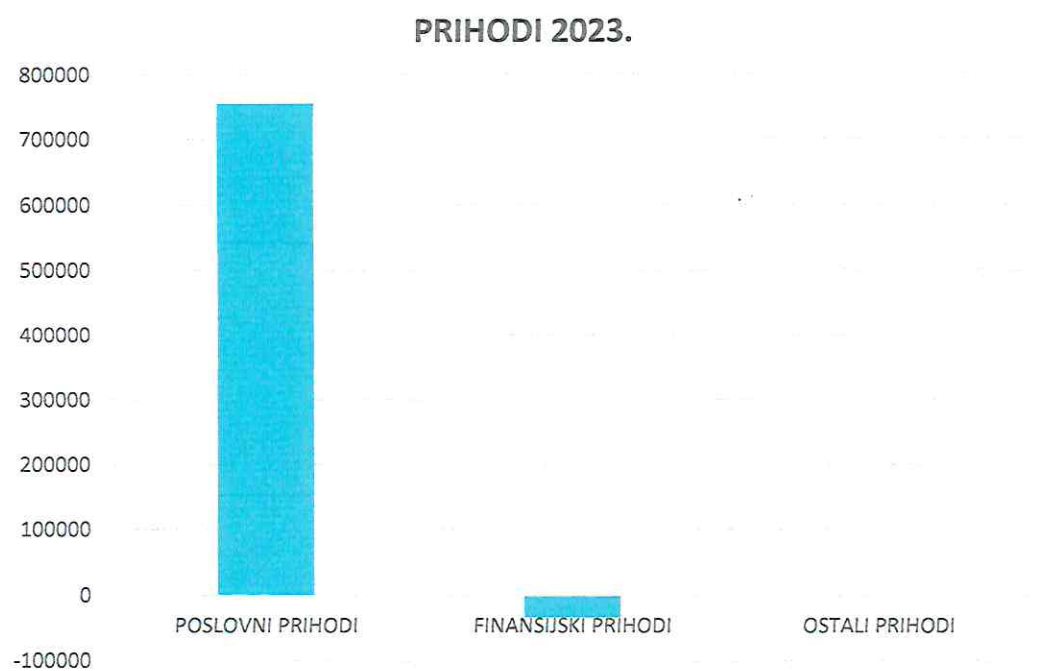
STRUKTURA KAPITALA	IZNOS 2017 €	IZNOS 2018 €	IZNOS 2019 €	IZNOS 2020 €	IZNOS 2021 €	IZNOS 2022 €	IZNOS 2023 €
Osnovni kapital	1	1	1	1	1	1	1
Dobit iz 2017 godine* (Odluka SO)	0	0	0	0	0	0	0
Dobitak tekuće godine	89.570	222.300	255.185	-50.482	85.220	152.115	170.272
Kumulirana neraspoređena dobit 31.12.	89.570	311.870	375.185	174.703	259.923	412.038	582310
UKUPNO:	89.571	311.871	375.186	174.704	259.924	412.039	582.311

Tabela 1.

III Struktura poslovnih prihoda:

OPIS	IZNOS (€)					
	2023 g.	2022 g.	2021 g.	2020 g.	2019 g.	2018 g.
POSLOVNI PRIHODI	754792	620982	514309	366021	682.39	531.712
PRIHODI OD PRODAJE	754792	620982	514309	366021	682.39	531.712
FINANSIJSKI PRIHODI	-33563	76	4	16	353	437
OSTALI PRIHODI	243	322	25	1353	1.394	516

Tabela 2.

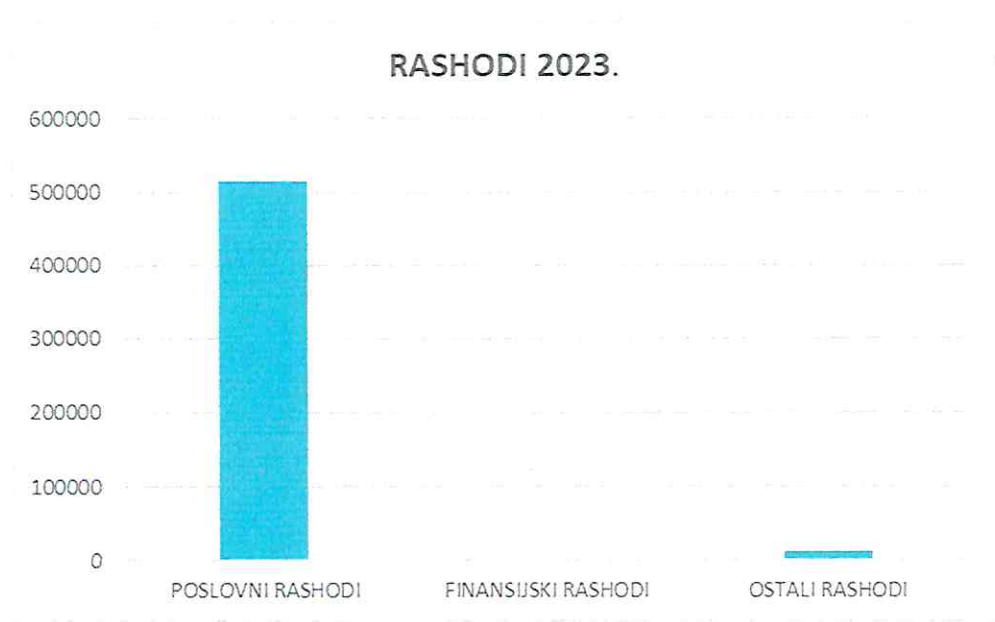


IV POSLOVNI RASHODI

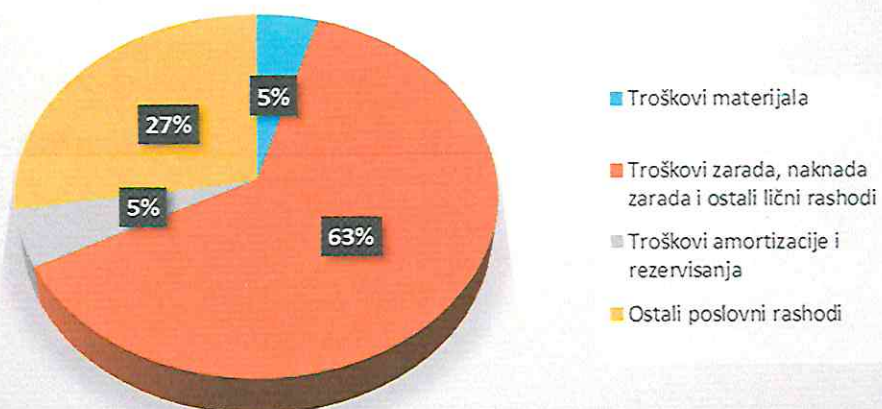
Poslovni rashodi uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje osnovne djelatnosti preduzeća. U narednoj tabeli prikazana je struktura rashoda:

OPIS	IZNOS (€)					
	2023 g.	2022 g.	2021 g.	2020 g.	2019 g.	2018 g.
POSLOVNI RASHODI	514031	450747	424707	417240	404.722	286.523
Troškovi materijala	23545	19899	13864	16038	19.601	17.128
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	322154	289238	219227	235470	248.643	181.881
Troškovi amortizacije i rezervisanja	26996	29257	34179	30881	14.951	5.811
Ostali poslovni rashodi	141336	112353	157437	134851	121.527	81.703
FINANSIJSKI RASHODI	29	10	1	-	28	-
OSTALI RASHODI	12481	772	457	1150	333	406

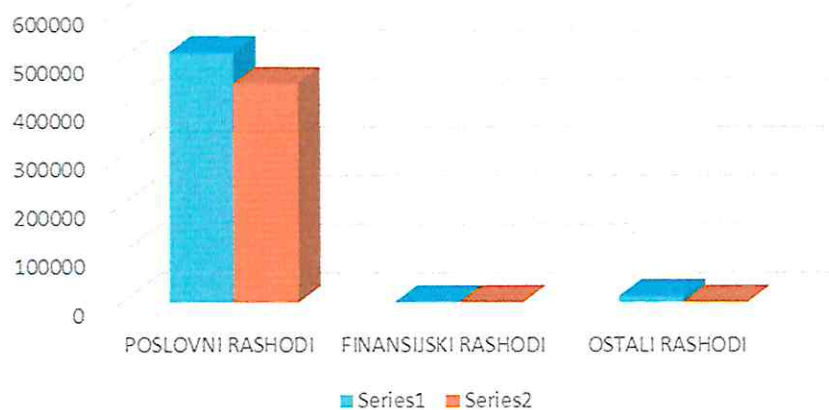
Tabela 3.



POSLOVNI RASHODI 2023.



RASHODI 2023 / 2022



OBAVEZE IZ POSLOVANJA I KREDITNA ZADUŽENJA

DOO PARKING SERVIS TIVAT nema većih obaveza iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja), niti bilo kakve finansijske obaveze koje uključuju kredite ili pozajmice.

Normativna djelatnost

DOO „Parking servis “ Tivat , od svog osnivanja donio je sledeće normativne akte:

- Cjenovnik usluga;
- Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka DOO „Parking servis “Tivat ;
- Odluku o zaradama zaposlenih u DOO Parking servis Tivat;
- Pravilnik o radu Odbora direktora DOO „Parking servis “ Tivat;
- Kolektivni ugovor usvojen februar 2019.

Zaključak

DOO „Parking servis“ Tivat je u 2023. godini poslovao, u skladu sa postojećom pravnom regulativom, pozitivno i sa ostvarenom dobiti od 172,270€.

Društvo posluje bez većih poteškoća, a dokaz je posvećenost poslovanju i funkcionisanju i kao takvo redovno izvršava sve svoje obaveze, što je potvrda stabilnosti i kvaliteta poslovanja.

DOO „Parking servis“ Tivat je, uz aktivno vođenje poslovne politike, nastojao da ostvari zadatke u skladu sa Godišnjim programom rada za 2023. godinu.

Kako su određeni zadaci prenešeni za 2024. godinu, Društvo će nastojat da iste realizuje u većoj mjeri.

Tivat, jun 2024. god

Izvršnog direktora

Snežana Vukosavović Novosel

