

Primijeno:	18-11-2024			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-038/24-UP1-195				

(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

NASLOVNA STRANA PROJEKTA I OSNOVE
GRABEVINSKA DOKUPE
ARH. BR. 5797 Perović ZARKO
K.P. 4265 KO TIVAT
ARH. BR. 4561 š.z. 3556/6 KO TIVAT

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu _____

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail _____
 - e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

Milica Perović

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)

61/83

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Uprava za urbanizam, komunalno-stambene, katastarsko-geodetske i imovinsko-pravne poslove

Broj: 09-up-
Tivat, 0.03. 1984. godine

Na osnovu člana 95. Zakona o izgradnji i finansiranju investicionih objekata ("Službeni list SRCG", br. 30/83), člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list SRJ", br. 32/78), a na osnovu predloga Komisije za tehnički pregled objekata, Uprave za urbanizam, stambeno-komunalne i katastarsko-geodetske poslove, donosi

RJEŠENJE

O DOZVOLI ZA UPOTREBU OBJEKTA

1. Dozvoljava se upotreba poslovne zgrade
izgrađene na čest. zem. 3533/8 u KO Tivat

Objekat je izgrađen na osnovu Rješenja o odobrenju izgradnje br. 16-op255/1 od godine.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Perović N. Zarko podnio-la je zahtjev za izdavanje dozvole za upotrebu objekta - nakon čega je komisija za tehnički pregled, formirana rješenjem br. od 198 godine, izvršila tehnički pregled objekta.

Komisija je nakon izvršenog tehničkog pregleda sačinila izvještaj i dostavila ga ovom organu. Komisija je svojim izvještajem dala predlog da se izda dozvola za upotrebu objekta pa je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 15. dana od dana prijema, Republičkom komitetu za urbanizam, gradjevinarstvo i stambeno-komunalne poslove - Titograd.

Žalba se predaje preko ovog organa a taksira se sa 20,00 dinara administrativnih taksi.

Direktor,
Marko Kostić, dipl. arh.

- Dostaviti:
- gradj. inspekciji,
 - Upravi društvenih prihoda,
 - u dosije i
 - arhivi.

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Uprava za urbanizam, komunalno-stambene
i katastarsko-geodetske poslove

Broj: 16 -up. 255/1

Tivat, 27.09. 1983.g.

Na osnovu čl. 22.st. 1. i čl. 26. Odluke o gradjenju ("Službeni list SRCG", br. 21/78 opštinski propisi) i čl. 202. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list SFRJ", br. 32/78) Uprava za urbanizam, komunalno-stambene i katastarsko-geodetske poslove Skupštine opštine Tivat, a po zahtjevu PEROVIĆ ŽARKO, donosi

RJEŠENJE

o odobrenju izgradnje stalnog objekta

Odobravamo PEROVIĆ ŽARKO da može izgraditi IZGRADNJA POSLOVNOG PROSTORA na čest.zem. 3556/6 KO Tivat.

Projektnu dokumentaciju za navedene radove izradilo je BCOIR "Tivat" Tivat a označena je šifrom i br. -.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se pod br. 63/83.

Prije početka izgradnje objekta imenovani je dužan da traži izlazak stručnih lica na teren radi odredjivanja gradjevine linije i početnogugla zgrade.

Prilikom izvodjenja radova učesnici u gradnji ne smiju vršiti nikakve izmjene ili dopune odobrene dokumentacije bez pribavljanja posebnog odobrenja od donosioca ovog rješenja. Prilikom izvodjenja radova učesnici u gradnji se moraju pridržavati svih uslova datih u parcijalnoj dokumentaciji i svih važećih propisa, odredaba Odluke o gradnji i Odluke o planiranju i uredjenju prostora ("Sl.list SRCG", br. 21/78).

Vlasnik objekta je dužan da obavijesti nadležnu inspekcijsku službu SO Tivat o budućem izvodjaču radova.

Ovo rješenje prestaje da važi ako se u roku od godine dana ne izvrši minimum glavnih radova.

Po završetku radova na objektu vlasnik je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

Obrazloženje

PEROVIĆ ŽARKO podnio je zahtjev za izdavanje rješenja o izgradnji stalnog objekta i priložio:

- projektni elaborat,
- urbanističku saglasnost,
- elektroenergetsku saglasnost,
- sanitarnu saglasnost,
- vodoprivrednu saglasnost,
- dokaz o pravu vlasništva-korišćenja zemljišta,
- izjavu da izgradnjom neće prekoračiti maksimum zakonom dozvoljenog vlasništva stambenog prostora,
- priznanicu o uplaćenim komunalijama,
- priznanicu o uplaćenju taksi za izgradnju skloništa,
- PTT saglasnost i
- potvrdu o uplaćenju administrativnoj taksi.

Pregledom dokumentacije je utvrđjeno da nema smetnji za izdavanje traženogodobrenja pa je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ove Uprave ili neposredno Republičkom komitetu za urbanizam, gradjevinarstvo i stambeno-komunalne poslove Titograd, a može se izjaviti i na zapisnik.

Dostaviti:

- vlasniku 2 x
- gradjevinskoj inspekciji,
- u dosije i
- arhivi.

Direktor,
Marko Kostić, dipl.ing.arh.



8-07-1983.



PROJEKAT DOGRADNJE
POSLOVNO STAMBENOG PROSTORA
UZ STAMBENU ZGRADU PEROVIĆ ŽARKA





Broj: 09-037/24-upl-195/1

Tivat, 28. 11. 2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Milice Perović iz Tivta, br. 09-037/24-upl-195 od 18. 11. 2024. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Milice Perović, broj 09-037/24-upl-195 od 18. 1. 2024. godine, pa joj se dozvoljava pristup informaciji na način da se kopiraju sljedeće informacije:
 - a) „Rješenje Uprave za urbanizam, komunalno-stambene i katastarsko-geodetske poslove SO Tivat br. 16-up.255/1 od 25. 9. 1983.godine, kojim se Žarku Peroviću odobrava izgradnja stalnog objekta, odnosno dogradnja poslovnog prostora na čestici zemlje br. 3556/6 KO Tivat;
 - b) Izvod iz Projekta dogradnje poslovno stambenog prostora uz stambenu zgradu Perović Žarka, izrađen 8. 7. 1983. godine od strane Radne organizacije za obnovu, izgradnju i razvoj »Tivat« Tivat 02 (naslovna strana i grafički prilozi- osnove etaža, presjeci i izgledi fasada);
 - c) Rješenje Uprave za urbanizam, komunalno-stambene, katastarsko- geodetske i imovinsko-pravne poslove SO Tivat br. 09-up-64/2-84 od 6. 3. 1984 godine, kojim se dozvoljava upotreba objekta- poslovne zgrade izgrađene na čestici zemlje br. 3556/6 KO Tivat;
 - d) Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat br. 0903-up 41/1 od 18. 7. 2005. godine, kojim se Žarku Peroviću odobrava prenamjena privremenog poslovnog objekta u stalni poslovni objekat prizemnog karaktera, u kome se nalaze dva poslovna prostora A i B, oilježen kao br. 2 na kat.par.br. 4265 KO Tivat.“
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacija podnosiocu zahtjeva.
3. Navedenu kopiju podnosioc zahtjeva preuzima lično.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Milica Perović iz Tivta obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/24-upl-195 od 18. 11. 2024. godine, da joj se omogući pristup informaciji i to na način da se kopiraju informacije: „Naslovna strana projekta i osnove, građevinska dozvola arh.br. 5797 Žarko Perović k.p.br. 4265 KO Tivat i arh.br. 4561 čestica zemlje br. 3556/6 KO Tivat.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da

zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Kopiranjem traženih informacija, troškovi postupka ukupno iznose 0.89 eura, obzirom da je kopirano 11 A4 strana crno-bijelo x 0.03 eura, što je 0. 33 eura i 7 A3 strana crno-bijelo x 0. 08 eura što iznosi 0. 56 eura. Shodno članu 2 stav 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016, 121/21), troškovi kopiranja do 20 A4 stranica se ne naplaćuju. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016, 121/21), propisano je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, stvarni troškovi postupka ne prelaze pomenuti iznos, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica III
Melita Brkan, spec. sci. pravnih nauka

SEKRETARKA SEKRETARIJATA
Milica Manojlović, dipl.inž.arh.



DOSTAVITI:

- Milica Perović, Župa 3, Tivat

arhivi

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up 41/1
Tivat ,18.07.2005.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku, "Sl.list RCG" broj 60/03 na zahtjev Perović Žarka ,Župa bb, donosi:

RJEŠENJE

Odobrava se Perović Žarku prenamjena privremenog poslovnog objekta u stalni poslovni objekat prizemnog karaktera ,u kome se nalaze dva poslovna prostora A i B . Objekat je obelježen kao broj 2 ukupne neto površine $p=35,55m^2$ i nalazi se na kat.par.br.4265 KOTivat.

Projektnu dokumentaciju je izradio O.D. za inženjering i projektovanje,nadzor i tehnička ispitivanja . «BOROZAN INŽINJERING»iz Tivta ,pod brojem 01/05.

Prilikom izvođenja radova ne smiju se vršiti nikakve izmjene i dopune u odnosu na odobrenu projektnu dokumentaciju..

Prije početka uzgradnje imenovani je dužan podnijeti zahtjev za obelježavanje urbanističke parcele,regulacione,nivelacione i građevinske linije.

Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan obavjestiti nadležni organ o početku izvođenja radova ,najmanje osam dana prije početka izvođenja radova,kao i o završetku izrade temelja.

Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

Ovo odobrenje prestaje da važi ukoliko se u roku od godine dana ne započne sa radovima.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 19/2005.

O b r a z l o ž e n j e

Perović Žarko se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.09up-41 od 03.03.2005.god da mu se izda odobrenje za poslovni prostor na kat.par.br.4265 KO Tivat Objekat je izgrađen kao privremeni objekat na ovoj lokaciji 1995 god,(po starom premjeru čest.zem.br.3556/6 KOTivat) za koje imenovani posjeduje odobrenje izdato od ovog Sekretarijata pod brojem0905-up.114/1.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio sljedeću dokumentaciju :

- glavni projekat
- rješenje o odobrenju lokacije sa UTU br.0902-up.14/1 od 14.02.2005. god.
- urbanistička saglasnost br.0902-68/1 od 21.02.2005.god.
- elektroenergetska saglasnost br.4131-359 od 25.02.2005 god.izdata od »Elektroprivrede Crne Gore«A.D.Nikšić- Elektrodistribucija Tivat
- saglasnost na projektnu dokumentaciju u dijelu vodovodnih instalacija br.115 od 18.02.2005 god.za priključak na vodovodnu mrežu izdatu od JP«Vodovod i kanalizacija«Tivat
- sanitarna saglasnost br.04-6-up-18/2 od 25.02.2005 god.izdata od Ministarstva zdravlja Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije PJBudva
- saglasnost na lokaciju br.30-216 od 25.02.2005 god. izdata od Telekomu Crne Gore TKCentar Tivat
- vodoprivredna saglasnost br.0406-up-48/1 od 25.02.2005 god.izdata od Sekretarijata za privredu opštu upravu

- saglasnost na mjere zaštite od požara br.228/05-6755/2 od 24.02.2005 god.izdata od Minisarstv unutrašnjih poslova
- revizija –ocjena tehničke dokumentacije sa aspekta ZNR br.12/02-05/R izdata od stran »SIGURNOST« DOO za zaštitu na radu,od požara ,inžinjeri i projektovanje
- Izjava o tehničkoj kontroli br.01-28/05 od 17.02.2005 god.glavnog projekta izvedenog prizemno poslovnog projekta koju je izvršio projektantski biro »Veduta » iz Budve
- list nepokretnost prepis-1297 br.121-956-2-557/2005 od 25.02.2005 god.izdato o od Direkcije z nekretnine PJ Tivat.
- potvrda o plaćenim komunalijama , administrativnoj taksi i taksi za vodosnadbjevanje.

Pregledom priložene dokumentacije je utvrđeno da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenj shodno čl.34, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu uređenja prostor Podgorica,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplat administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing građ.

Maja Popovic



SEKRETAR SEKRETARIJATA

Zorica Gverović dipl.pravnik

Zorica Gverovic

Dostaviti:

- € imenovanom 2x
- građ.inspekciji,
- arhiva,
- dosije

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam
stambeno komunalne poslove
Broj: 0903-up.502/5-06
Tivat, 20.02.2007god.

J. 03 2007

PRIMIO: *M. Jurek*

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat na osnovu čl.52 i 53.stav 1 Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br.55/00 i čl.196.Zakona o opštem upravnom postupku, u predmetu izdavanja odobrenja za upotrebu poslovnog objekta, objekat 2 na kat.par,br.4265 KO Tivat ,investitora Perović Žarka ,a na prijedlog Komisije za tehnički pregled izvedenih radova ,donosi:

RJEŠENJE

1.Odobrava se Perović Žarku , upotreba prizemnog poslovnog objekta korisne površine 35,55m2 (dva poslovna prostora),označenog kao objekat broj 2 na kat.par.br.4265 KO Tivat.

2.Navedene primjedbe otkloniti u roku od 15 dana .

3 Ukoliko dođe do promjene djelatnosti potrebno je pribaviti novu saglasnost na mjere zaštite od požara.

Obrazloženje

Perović Žarko iz Tivta se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.502 od 27.12.2006 god za tehnički pregled izvedenih radova na prenamjeni privremenog poslovnog objekta u stalni objekat ,sa dva poslovna prostora ,na kat.par.br.4265 KO Tivat.

Za građenje predmetnog objekta (objekat 2 na kat.par.br.4265 KO Tivat) , od strane ovog Sekretarijata je izdato rješenje :

-o odobrenju prenamjene privremenog poslovnog objekta u stalni poslovni objekat ,ukupne korisne površine 35,55m2 (u kome se nalaze dva poslovna prostora A i B),objekat 2 na kat.par.br.4265 KO Tivat , pod brojem 0903-41/1 od 18.07.2005.godine;

Kako se podobnost objekta za upotrebu utvrđuje tehničkim pregledom , na osnovu člana 48 Zakona o izgradnji «SL.List RCG»br.55/00,formirana je od strane ovog Sekretarijata Komisija za tehnički pregled objekta rješenjem broj 0903-up.502/2 od 28.12.2006 god.

Komisija je izvršila tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom poslovnom objektu spratnosti P , označenom kao broj 2 na kat.par.br.4265 KO Tivat , i o svom nalazu sačinila izvještaj br. 0903-up.502/3 od 12.02.2007 god ,shodno članu 17 Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata i izdavanja upotrebne dozvole ,sa prijedlogom da se **može izdati odobrenje za upotrebu istog** i dostavila ga ovom Sekretarijatu.

Sastavni dio ovog izvještaja je i mišljenje na sprovedene mjere zaštite od požara ,dato po službenoj dužnosti , od strane Inspektora za PPZ i TZO Područne Jedinice H.Novi.pod brojem 29/03-228/07-418 od 05.02.2007.

Na osnovu izvještaja i svega izloženog ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu,shodno članu 53 Zakona .

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za ekonomski razvoj u Podgorici u roku od 15 dana od dana njegovog prijema . Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro račun broj 514-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO
Maja Popović dipl.ing. građ.

Maja Popović

SEKRETAR SEKRETARIJATA
Gverović Zorica dipl. pravnik

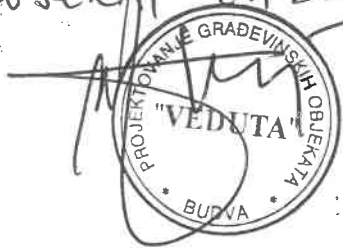
Z. Gverović

Dostaviti :

- investitoru, 2x
- građ. inspekciji
- dosije
- arhivi

IZVRŠENA TEH. KONTROLA
PROJEKTA
17.02.2005. GOD.

PROJEKAT ZADOVOLJIVA



GLAVNI PROJEKAT



OBJEKAT: POSLOVNI, PRIZEMNI

INVESTITOR: PEROVIĆ ŽARKO

MJESTO, TIVAT

Datum, februar, 2005. g.



ОПШТИНА ТИВАТ	
ОДЈЕЛЊЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ	
ИЗДАЈНИШТА И ПРОЈЕКЦИЈА	
Број:	0902-68/1
Тиват:	21.02.2005
САМЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ:	
<i>[Signature]</i>	

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

A)URBANISTIČKO -TEHNIČKI IZVJEŠTAJ: Investitor Perović Žarko iz Tivta, obratio se ovom projektom birou za izradu glavnog projekta poslovnog objekta prizemlja. Objekat je oko jedne decenije u funkciju sa dva poslovna prostora, kao privremen objekat, na kat. p.4265 KO Tivat. Investitor je dao urbanističko tehničke uslove po kojima je predviđena legalizacija. Prema priloženom Odobrenju o lokaciji i urbanističko-tehničkim uslovima upotpunosti je postupljeno pri izradi ovog projekta.

Prema stanju na licu mjesta se vidi da je investitor izgradio dogradnju dva WC-a, te se sa ovim glavnim projektom isto obuhvaća. Fasada je malterisana u SVIJETLOM TONU jedinstveno za čitav objekat. Prema gore navedenim urbanističko –tehničkim uslovima izvršena je izrada glavnog projekta. Fasada je predviđena da se malteriše sa PCM sa izradom istaka 1,5cm, širine cca 12cm, oko svih otvora u fasadi, što je imitacija kamenih pragova. Fasada je predviđena da se farba u jednom od tonova bijele boje jedinstveno za čitav objekat, po izboru investitora.

B)KONSTRUKCIJA OBJEKTA:Objekat je gradjen od nosivih blokova I ab. aseizmičkih serklaža horizontalnih i verikalnih sa markom betona MB 20 i armaturom GA 240-360. Konstruktija objekta je osigurana na dejstvo zemljotresa po važećim propisima. Investitor je temelje nosivih zidova izveo širine : obimne 40cm a srednji 50cm, a za pregradne zidove i zidove WC-ova temelji su 35 cm. Pošto investitor nije dao geološki elaborat o nosivosti tla to je preostalo projektantu da se poštuje garancija investitora o nosivosti temelja što ovaj biro konstatuje.

Svi konstruktivni elementi dogradnje su valjano statički proračunati i dati su svi detalji armature ab. greda, ab. stubova, I ab. ploča od betona marke MB 20 i armature GA240/360 I MAG 500/550. Pri izvođenju radova vodjeno je računa što garantuje investitor sobzirom da je objekat trenutno u fazi eksploatacije.

C)VODOVOD I KANALIZACIJA su opširnije opisani u TEHNIČKOM IZVJEŠTAJU VODOVODA I KANALIZACIJE. Prema važećim propisima potrebno je izgraditi novu vodonepropusnu septičku jamu.

Svi radovi su izvedeni po važećim propisima uz valjan stručni nadzor :arhitekta statičara i elektro inženjera, uz odgovarajuće ateste kako maltera, betona, tako i materijala za instalacije, sanitarije i sve zanatske radove materijala koji se ugrađuju. Po završetku objekta vršen je tehnički prijem objekta, za eventualno poslovanje s *trećim licima* za turizam i slično.



263

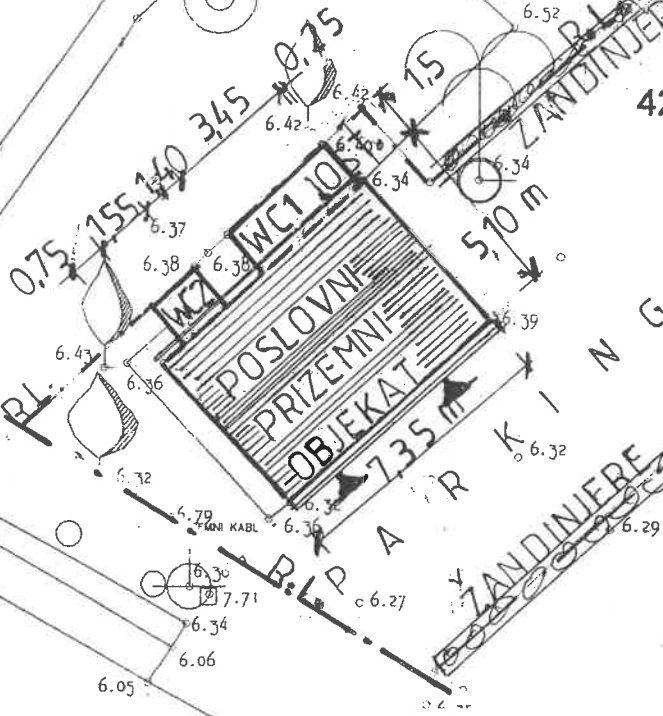
4264

S

STAMBENI OBJEKAT
(POSTOJEĆI)
INVESTITORA

4265

6.88



4266

PUT BUDVA

SITUACIJA TERENA I PLAN
UREDENJA PARCELE R=1 : 200

