

Primljeno:	28-03-2024			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-037/24-UP1-27				

**OPŠTINA TIVAT SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**  
(naziv organa kojemu se podnosi zahtjev)

**PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI**

I. Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

- ZJESNE SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM I STAN. KUH. POSLOVE BR. 0903-UP 22611 OD 26.07.2024 KOJIM SE ODOBRAVA PRENAMENA PRIZEMJA STAN. OBJEKTA U POSLOVNI PROSTOR
  - GLAVNI PROJEKT PRENAMENE U POSLOVNI PROSTOR PUBLA PRIZEMJA BR. 01-04-04 OD APRILA 2004 IZRADEN OD STRANE ARHIM TIVAT.
- (naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II. Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu \_\_\_\_\_  
(naznačiti tačan dio informacije)

III. Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
  - a) neposredno:
    - preuzima podnosilac zahtjeva
    - ličnom dostavom kurlrom na adresu \_\_\_\_\_
  - b) putem pošte na adresu \_\_\_\_\_
  - c) fax-om na broj \_\_\_\_\_
  - d) elektronskim putem na e-mail \_\_\_\_\_
  - e) \_\_\_\_\_  
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV. Podnosilac zahtjeva:

**SEMR PERO**





Broj: 09-037/24-upl-27/1

Tivat, 10-04-2024 godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Pera Semiza iz Tivta, br. 09-037/24-upl-27 od 28. 3. 2024. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Pera Semiza, broj 09-037/24-upl-27 od 28. 3. 2024. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji na način da se kopiraju sljedeće informacije:
  - a) „Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat, br. 0903-up 226/1 od 26. 7. 2004. godine, kojim se Slobodanu Semizu odobrava prenamjena dijela prizemlja stambenog objekta u poslovni prostor, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na kat.par.br. 671 KO Tivat
  - b) Glavni projekat prenamjene dijela prizemlja u poslovni prostor, br. 01-04-04 1/3 od aprila 2004. godine, izrađen od strane d.o.o. »AXUM« Tivat (naslovna strana, tehnički opisi po fazama, grafički prilozi- situacija terena, osnove prizemlja, presjeci, fasade).”
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedena kopija podnosiocu zahtjeva se dostavlja putem pošte.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Pero Semiz iz Tivta, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/24-upl-27 od 28. 3. 2024. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da se kopiraju informacije: „-Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stam.kom.poslove br. 0903-up 226/1 od 26. 7. 2004, kojim se odobrava prenamjena prizemlja stam.objekta u poslovni prostor; - Glavni projekat prenamjene u poslovni prostor dijela prizemlja br. 01-04-04 od aprila 2004. izrađen od strane AXUM Tivat.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje tražene informacije te da se u istima ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/16, 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da



podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €". Obzirom da u konkretnom slučaju, stvarni troškovi postupka ne prelaze pomenuti iznos, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

**Samostalna savjetnica III**  
**Melita Brkan, spec.sci. pravnih nauka**

**SEKRETARKA SEKRETARIJATA**  
**Milica Manojlović, dipl.mž.arh.**



**DOSTAVITI:**

- Pero Semiz

⊖ arhivi



# OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam  
i stambeno komunalne poslove  
Broj : 0903-up 226/1  
Tivat ,26.07.2004.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 32 stav2. Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku, "Sl.list RCG" broj 60/03 na zahtjev Semiz Slobodan iz Tivta ,Pod Kuk bb,donosi:

## R J E Š E N J E

**Odobrava se Semiz Slobodanu prenamjena dijela prizemlja stambenog objekta u poslovni prostor korisne površine p=64,98m<sup>2</sup> za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Objekat je spratnosti P+1+Pk i nalazi se na kat.par.br.671 K.O.Tivat.**

Projektnu dokumentaciju je izradilo Preduzeće za građevinski inženjering i consulting,export-import "AXUM« iz Tivta pod brojem 01-04-04 u aprilu2004 god..

Prije početka izgradnje imenovani je dužan podnijeti zahtjev za određivanje regulacione linije i početnog ugla objekta ,shodno čl.42 Zakona.

Prilikom izvođenja radova ne smiju se vršiti nikakve izmjene i dopune u odnosu na odobrenu projektnu dokumentaciju ,shodno čl.43 Zakona.

Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.shodno čl.48 Zakona.

Ovo odobrenje prestaje da važi ukoliko se u roku od godine dana ne započne sa radovima ,shodno čl.35 Zakona.

## O b r a z l o ž e n j e

**Semiz Slobodan iz Tivta se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up226 od 22.07. 2004 god. da mu se izda odobrenje za prenamjenu u djela prizemlja stambenog objekta u poslovni prostor na kat.par.br.671.K.O.Tivat . Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio sljedeću dokumentaciju :**

- -projekat
- -rešenje o odobrenju lokacije sa UTU br.0905-up20/1 od 25.02.2004 god..
- -urbanističku saglasnost br.0905 -159/1 od 22.07.2004.god
- -elektroenergetska saglasnost br.4131-913 od 13.05.2004 god izdata od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D.Nikšić Elektrodistribucija Tivat
- -vodoprivredna saglasnost za kanalizaciju br.0706-up142/1 od 19.05.2004 god.izdatu od strane Sekretarijata za privredu i opštu upravu Opštine Tivat
- vodoprivredna saglasnost br.394 od 18.05.2004 god. izdatu od strane JP«VODOVOD I KANALIZACIJA »Tivat
- sanitarna saglasnost br.04-6-up-179/2 od 19.05.2004 god.izdatu od strane Službe zdravstvo-sanitarne inspekcije PJ Budva
- -saglasnost na mjere zaštite od požara br.228/04-14668/2 od 04.06.2004 god.izdatu od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Služba javne bezbjednosti Inspektorat za zaštitu od požara ,eksplozija,havarija i tehničku zaštitu objekata .
- -mišljenje na tehničku dokumentaciju i prilog zaštite na radu br.76/06-04/M jun 2004 god izdatu od strane »SIGURNOST«D.O.O za zaštitu na radu ,zaštitu od požara ,inženjering i projektovanje iz Podgorice



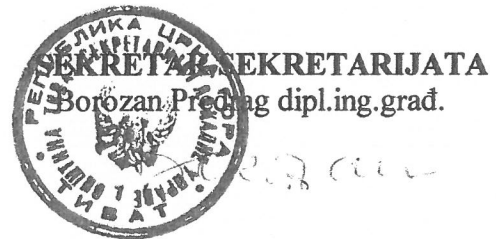
- -list nepokretnosti-prepis 722 pod brojem.121-956-2-29/2004 od 16.01.2004god.izdata od strane Direkcije za nekretnine PJ Tivat
- -potvrda o uplaćenju naknadi za uređenje gradsko građevinskog zemljišta ,potvrda o plaćenju administrativnoj taksi. i taksi za vodosnadbjevanje.
- izvještaj o tehničkoj kontroli glavnog projekta koju je uradilo Društvo za inženjering,projektovanje i nadzor i tehnička ispitivanja »BOROZAN INŽINJERING«d.o.o.iz Tivta od 08.06.2004 god.
- Pregledom priložene dokumentacije je utvrđeno da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja shodno čl.34, pa je odlučeno kao u dispozitivu.
- Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu uređenja prostora Podgorica,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,0 € na žiro račun broj 55730-840-018-6782

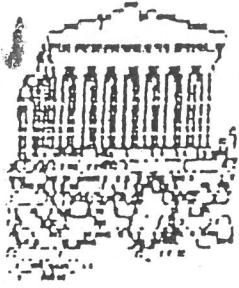
**SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO**

Maja Popović dipl.ing. građ.

*Maja Popovic*

- Dostaviti:
- imenovanom 2x
- građ.inspekciji,
- arhiva,
- dosije





# AXUM

PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI INŽENJERING I CONSULTING, EXPORT-IMPO

II Dalmatinske brigade Sp+5, 85320 Tivat

žiro račun: 50730-601-9-10927 SPP Tivat, tel/fax 082 61-333



**investitor:**

SEMIZ SLOBODAN  
Pod kuk bb., Tivat.

**objekat:**

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA P+1+PK  
Pod kuk bb., Tivat.

**projekat:**

PRENAMJENA U POSLOVNI PROSTOR  
dijela prizemlja.

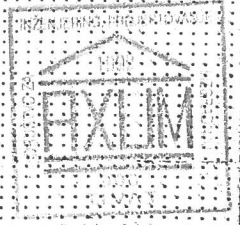
**faza:** A, V.k, E1

**broj:** 01-04-04

**br. prim.:** 1/3

**datum:** IV/04

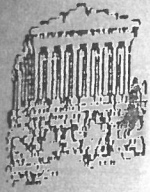
KNJIGA



СПИШТИНА  
ЗА УП  
НА ДАЛМАЦИЈИ

Број: 0902-159/11  
Тиват, 22.04.2004.  
КАСИЈЕРИК ЗА УПЛАЊИВАЊЕ:  
Весна Чабалић



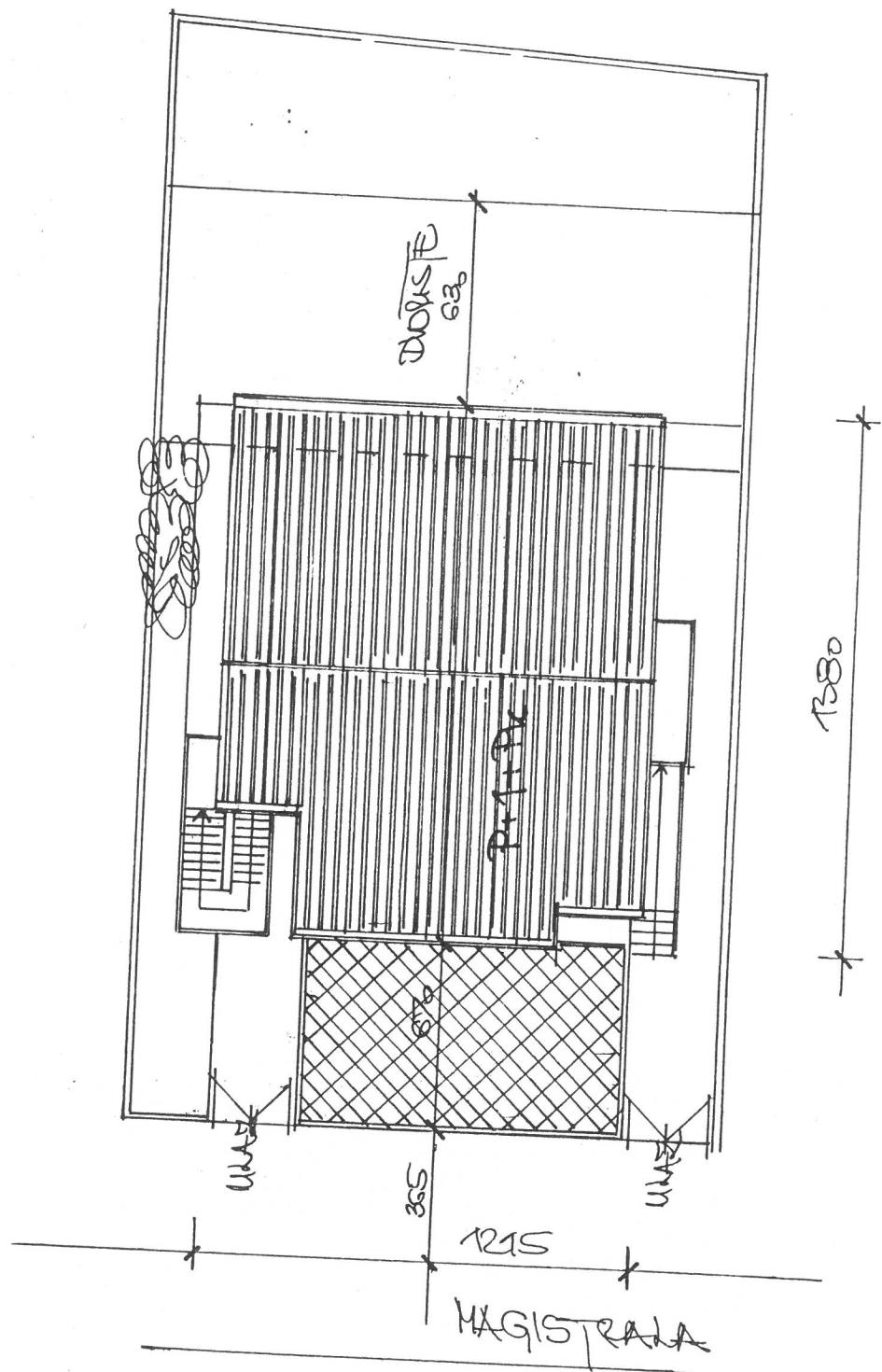


# arhitektura

## SADRŽAJ :

1. Situacija 1 : 200
2. Tehnički opis
3. Osnova prizemlja 1 : 50
4. Osnova prizemlja - enterijer
5. Presjek 1 : 50
6. Prednja fasada 1 : 50





SITUACIJA

1:200

*Handwritten signature*





# TEHNICKI OPIS

## OPSTI DIO

Glavni projekat Stambene zgrade spratnosti P+1+Pk urađjen je na osnovu projektnog programa investitora , urbanisticko-tehnickih usloiva i Rjesenja lokacije i usvojenog idejnog rjesenja nadleznog organa.

Predmet ovog projekta je :

A Arhitektonsko-gradjevinski dio

K Konstrukcija

VK Vodovod i kanalizacija

E Elektriika

Prilog zastite na radu

## LOKACIJA OBJEKTA

Objekat je lociran u naselju Pod kuki to u dijelu

Opstina Tivat .Objekat je postavljen na ravnom dijelu parcele i slobodan je sa sve cetiri strane , udaljen od granice sa drugim placevima .

. Ulaz u parcelu je sa prednje strane

objekta direktno sa magistralnog puta ,

kommunikacija sa spratom i potkrovljem je vanjsko nadkriveno stepeniste.

Na parceli , na ulazu u parcelu ima prostora za dva parking mjesta.

Na zahtjev investitora dio prizemlja objekta se prenamijenjuje u

Poslovni proctor kao sto se vidi na skicama tako da je objekat

Sad stameno-poslovno P+1+Pk.

## FUNKCIJA OBJEKTA

Prema zahtjevu investitora objekat je projektovan kao stambena –poslovna zgrada sa prizemnim poslovnim dijelom sa dva poslovna prostora razlicite Namjene I sa dva sanitarna cvora.

Ulazi u poslovne prostore su direktno sa ulice , a ula zu stambeni dio

Prizemlja je sa bocne strane objekta.

Pregled površina u objektu datje u osnovi prizemlja tako da se vidi razlika izmedju postojećeg stanja I novog stanja.

Svi detalji vezani za objekat odnosno postojeće stanje objekta nalaze se

U posebnom projektu izvedenog stanja koji je potrebno priložiti uz ovaj projekat prenamjene prostora..

## KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta cine armirano-betonski stubovi , serklazi vertikalni , horizontalni i kosi , grede i nosivi zidovi  $d=25$  cm zidani u proizvodnom malteru.

Medjuspratna konstrukcija je monta ploca 20 cm od prefabrikovanih elemenata .Balkoni su armirano-betonske konzolne ploce  $d=12$ cm , a stepenista su jednokraka monolitna armirano-betonska ploca  $d=12$ cm .

Pregradni zidovi su od suplje opeke debljine 12 cm.

Krov je dvovodni sa dvije vidionice.Krovna konstrukcija je drveni krov u jednom dijelu i armirano-betonski u drugom kao u projektu sa pokrivacem meridial crijep.Nagib krova je 1 : 2 .

Temalji su trakasti i za stubove temelji samci armirani glatkom i mrezastom armaturom.

## ZAVRSNI GRADJEVINSKI RADOVI

Svi zidovi vanjski i untrasnji se malterisu proizvodnim malterom .

Zidovi u kuhinjama i kupatilima se oblazu keramikom.

Podovi u objektu se oblazu podnom keramikom , parketom ili materijalima po izboru investitora.Plafoni se malterisu i gletuju.

Gazista vanjskog stepenista se oblazu sa kamenom ili neklizajucom keramikom.

Sva vanjska stolarija je tipska od eloksirane aluminijumske bravarije sa termopan staklom , a untrasnja je puno drvo .

Ograde na balkonima su od prefabrikovanih betonskih elemenata kvadratnog presjeka i punih ogradnih zidova .

Vertikalni oluci su od kvadratnog presjeka  $10 \times 10$  cm izradjeni od pocincanog lima  $d=0,55$  mm kao i svi opsavi na objektu.

Hidroizolacija krova i prizemlja je kondor.

## INSTALACIJE

U sklopu projektne dokumentacije su i projekti vodovoda , kanalizacije i elektrike .

Projekti instalacija uradjeni u skladu prema vazecim normativima i propisima .

## ZAKLJUCAK

Svi radovi na objektu treba da budu izvedeni u skladu sa vazecim propisima i normativima , kvalitetno i prema projektu uz strucni nadzor.


Odgovorni projektant



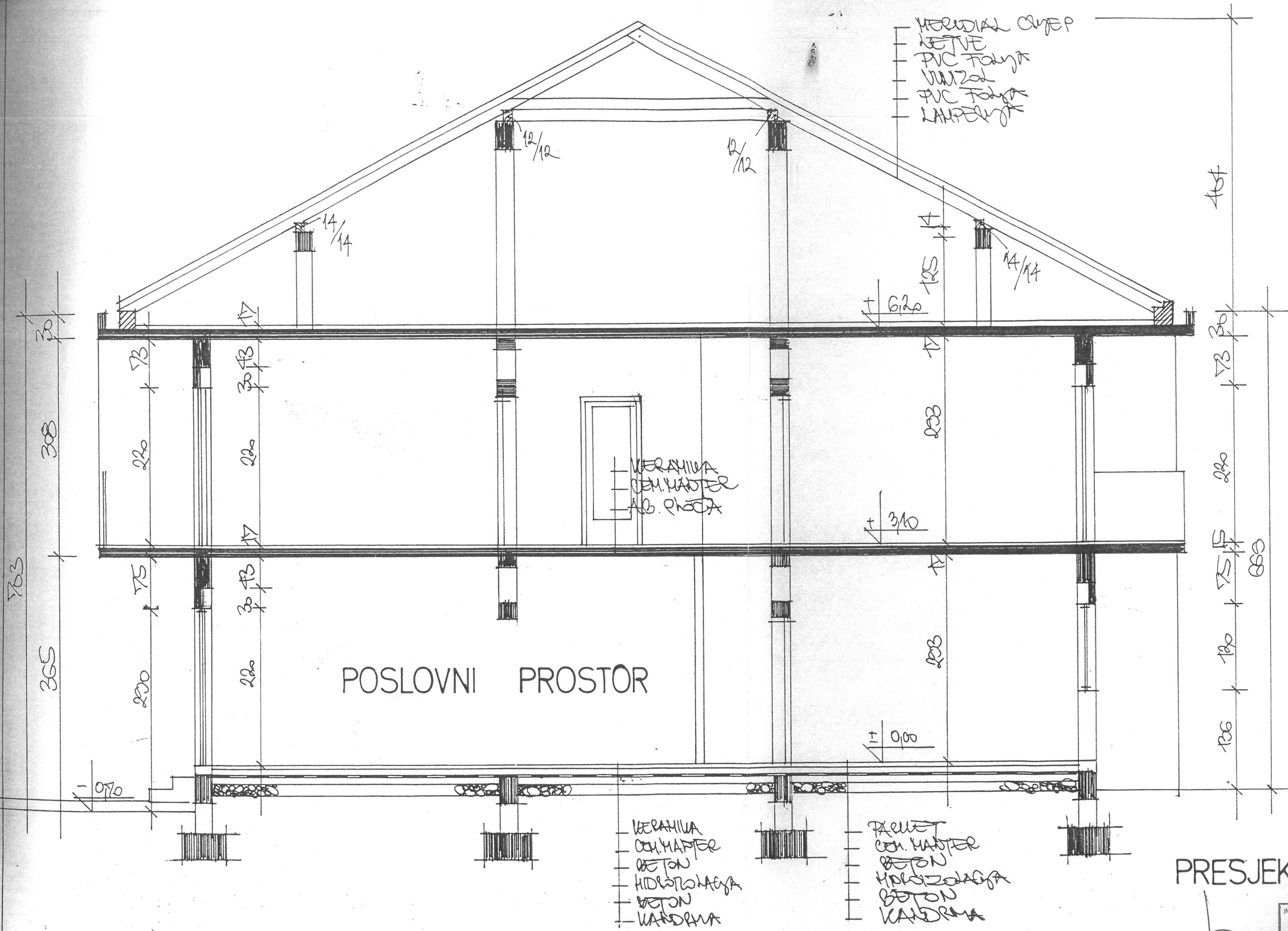




INZENJERING, PROJEKTOVANJE  
1992  
PRISTUP ZA  
IZŠTAŠENJE  
AXUM  
500  
LIVAT



PREDNJA FASADA 1:50



- MEMBRANA OŠEĆER
- KETIVE
- PVC FOLIJA
- VUNZOL
- PVC FOLIJA
- LAMPENJA

KERAMIKA  
 CEM. MAŠTER  
 AG. PLOČA

POSLOVNI PROSTOR

KERAMIKA  
 CEM. MAŠTER  
 BETON  
 HIDROIZOLACIJA  
 BETON  
 KANTRNA

PELLET  
 CEM. MAŠTER  
 BETON  
 HIDROIZOLACIJA  
 BETON  
 KANTRNA

PRESJEK 1:50

