



Broj: 09-037/24-upl-28/1

Tivat, 08-04-2024 godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Mikhaila Popova iz Tivta, br. 09-037/24-upl-28 od 28. 3. 2024. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Mikhaila Popova, broj 09-037/24-upl-28 od 28. 3. 2024. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji na način da se kopiraju sljedeće informacije:
  - a) „Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat br. 0903-360-up-22/21 od 27. 12. 2016. godine, kojim se Mikhailu Popovu izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta stanovanja na dijelu UP 17, zona 13, u obuhvatu DSL-a »Sektor 29«, koja je formirana od kat.par.br. 959/1 i 957/12 KO Krašići.”
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedena kopija podnosiocu zahtjeva se dostavlja lično.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Mikhail Popov iz Tivta, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/24-upl-28 od 28. 3. 2024. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da se kopiraju informacije: „Građevinska dozvola 0903-360-up-22/21 na ime Mihail Popov.”

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/16, 121/21), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €”. Obzirom da u konkretnom slučaju, stvarni troškovi postupka ne prelaze pomenuti iznos, stranka se oslobađa plaćanja istih.

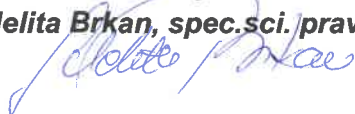
Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

**Samostalna savjetnica III**  
**Melita Brkan, spec.sci.pravnih nauka**



**SEKRETARKA SEKRETARIJATA**  
**Milica Manojlović, dipl.inž.arh.**



**DOSTAVITI:**

- Mikhail Popov, Krašići bb, Tivat

→ arhivi

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora  
i izgradnja objekata  
Broj: 0903-360-up-22/21  
Tivat, 27.12.2016. godine

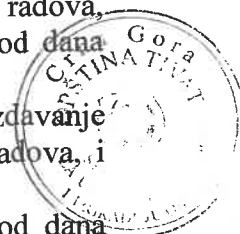
**Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat**, na osnovu člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list CG", br. 32/11), a rješavajući po zahtjevu **Mikhail Popova** zastupanog po Grdinić Nataši iz Budve, donosi:

**R J E Š E N J E**

1. Izdaje se građevinska dozvola **Mikhail Popovu** za **izgradnju objekta stanovanja (S)** na dijelu urbanističke parcele **UP17**, zona **13**, u obuhvatu DSL "Sektor 29", koja je formirana od kat.par.br. **959/1** i **957/12 KO Krašići**.

Planirana namjena objekta je stanovanje, gabarit prizemlja **76.40m<sup>2</sup>**, spratnost **Po+P+2** a ukupna izgrađenost bez podruma **281.79m<sup>2</sup> BGP** a sa podrumom **360.87m<sup>2</sup> BGP**.

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta koji je izradilo **ITALDESIGN doo** Ulcinj pod brojem **05/12-01** od septembra 2014.godine ( Faza arhitekture koju je izradilo **ITALDESIGN doo** Ulcinj; faza konstrukcije koji je izradilo **MS PROJECT doo** Ulcinj; faza električnih instalacija jake struje koju je izradilo **VLAM-PEJOVIĆ doo** Bar; faza električne instalacije slabe struje koji je izradilo **FIL-ELECTRONICS doo**; faza vodovoda i kanalizacije koju je izradilo **ITALDESIGN doo** Ulcinj; faza zaštita od požara koju je izradio **S&T SISTEM doo** Podgorica); Idejnog rješenja koji je izradilo **ITALDESIGN DOO** Ulcinj pod brojem **05/12-2** od septembra 2014.godine; Elaborat energetske efikasnosti koji je izradilo **ITALDESIGN doo** Ulcinj pod brojem **5/12-5** od 20.09.2014.godine
3. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.
4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspeksijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.
5. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.
6. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja ,podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.
8. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.



9. Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 65/16.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Mikhail Popov zastupan po Grdinić Nataši, obratio se ovom Sekretarijatu, sa zahtjevom broj: 0903-360-up-22 od 26.09.2016. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na dijelu UP 17 koja se sastoji od kat.parc.br.959/1 KO Krašići u obuhvatu DSL-a Sektor 29, Opština Tivat.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko – tehnički uslovi izdati od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine pod brojem 04-1473/1 od 27.07.2010.godine
- Saglasnost Branimira Markovića iz Beograda ovjerena kod notara Jovanović Danila iz Tivta pod brojem OVP 1972/2014 od 02.10.2014.godine
- Punomoćje kojim Mikhail Popov opunomoćje Grdinić Natašu dag a predstavlja pred svim državnim organima Crne Gore, ovjereno kod notara Polović Irene iz Budve pod brojem OVP-2900/2016 od 01.07.2016.godine
- Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta koji je izradilo ITALDESIGN doo Ulcinj pod brojem 05/12-01 od septembra 2014.godine:
  - o faza arhitekture koju je izradilo ITALDESIGN doo Ulcinj
  - o faza konstrukcije koji je izradilo MS PROJECT doo Ulcinj;
  - o faza električnih instalacija jake struje koju je izradilo VLAM-PEJOVIĆ doo Bar
  - o faza električne instalacije slabe struje koji je izradilo FIL-ELECTRONICS doo
  - o faza vodovoda i kanalizacije koju je izradilo ITALDESIGN doo Ulcinj
  - o faza zaštita od požara koju je izradio S&T SISTEM doo Podgorica
- Idejnog rješenja koji je izradilo ITALDESIGN DOO Ulcinj pod brojem 05/12-2 od septembra 2014.godine
- Elaborat energetske efikasnosti koji je izradilo ITALDESIGN doo Ulcinj pod brojem 5/12-5 od 20.09.2014.godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora izdata od strane GENERALI OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise 7755878
- Polisa osiguranja imovine za ITALDESIGN doo Ulcinj, izdata od strane LOVČEN OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise 0543343/4
- Polisa osiguranja od odgovornosti za MS PROJECT doo Ulcinj, izdata od strane SAVA MONTENEGRO OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise 13014908
- Polisa osiguranja od odgovornosti za VLAM-PEJOVIĆ doo Bar, izdata od strane LOVČEN OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise 0550861/7
- Polisa osiguranja od odgovornosti za FIL ELECTRONICS doo Podgorica, izdata od strane UNIQA OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise 6-14693
- Polisa osiguranja od odgovornosti za S&T SISTEM doo Podgorica, izdata od strane UNIQA OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise 6-12142

OVAKO  
U OBLASTI

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio sledeću dokumentaciju:

- List nepokretnosti 1175-izvod, broj 121-956-8794/2016 od 03.10.2016.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat
- List nepokretnosti 946-izvod, broj 121-956-8795/2016 od 03.10.2016.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat
- Kopija plana za kat.parc.br.959/1, 957/12, broj 956-121-3-670/2016 od 07.10.2016.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat
- Potvrda broj 0702-444-6/100-2 od 20.12.2016.godine izdata od strane Direkcije za investicije, kojom se potvrđuje da je izvršena obaveza uplate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
- Potvrda broj 01-16/12045 od 19.12.2016.godine izdata od strane JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje, kojom se potvrđuje da je izvršena uplata naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja od 80%, a po osnovu obračuna broj 88/16 od 02.11.2016.godine
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje broj 20-05-3167/1 od 14.11.2016.godine izdato od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema
- Rješenje broj 2037 od 20.10.2016.godine izdato od strane Vodovod i kanalizacija doo Tivat, kojim se daje saglasnost na teničku projektnu dokumentaciju ( u dijelu vodovodnih instalacija)
- Obavještenje broj 1509-355-up-49/1 od 21.10.2016.godine izdato od strane Sekretarijata za ekonomski razvoj i preduzetništvo, kojim nas obavještava da je naprijed navedeni Sekretarijat utvrdio da je za predmetni objekat izdata vodna saglasnost i koja još važi
- Potvrda broj 0801-402-253/1 od 23.12.2016.godine izdata od strane Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode, kojom se potvrđuje da je izvršena uplata naknade od 20% za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja, po obračunu broj 88/16.

Takođe je utvrđeno da je:

- ITALDESIGN doo Ulcinj registrovano kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem 5-0126902/009 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inžinjerske Komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inžinjerske Komore Crne Gore, i da su odgovorni projektanti članovi Inžinjerske Komore Crne Gore
- MS PROJECT doo Ulcinj registrovano kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem 5-0423732/003 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da odgovorni projektanti posjeduju licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, i da su odgovorni projektanti članovi Inžinjerkse Komore Crne Gore
- VLAM-PEJOVIĆ doo Bar registrovano kod CRPS-a Poreske uprave pod brojem 5-0510662/002 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inžinjerske Komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, i da su odgovorni projektanti članovi Inžinjerske Komore Crne Gore
- FIL-ELECTRONICS doo Podgorica registrovano kod CRPS-a Poreske uprave pod brojem 5-0323373/006 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inžinjerske Komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, i da su odgovorni projektanti članovi Inžinjerske Komore Crne Gore

- S&T SISTEM doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem 5-0000201/014 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da odgovorni projektanti posjeduju licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, i da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske Komore Crne Gore
- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14).

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom broj 0903-360-up-22/16 od 23.11.2016. godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije, u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i regulisanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja.

Nakon dostavljanja akta broj 0702-444-6/100-2 od 20.12.2016. godine, kojim je Direkcija za investicije, obavjestila ovaj Sekretarijat da je investitor izmirio obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, akta broj 01-16/12045 od 19.12.2016.godine kojim je JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje obavještava da je investitor izmirio obavezu od 80% naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja, kao i akta broj 0801-402-253/1 od 23.12.2016.godine kojim je Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode obavještava ovaj Sekretarijat da je investitor izmirio naknadu od 20% za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanje, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, broj: 0903-360-up-22/20 od 26.12.2016. godine.

Odredbom člana 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.





Primljeno: 28-03-2024				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-037/24	UP1	28		

Secretarijat za ljudske resurse

(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

**PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI**

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

GRAĐEVINSKA DRŽAVA 0903-360-up-22/21

NA IME MIKHAIL POPOV

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- 1. cjelosti
- 2. dijelu \_\_\_\_\_

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

- 1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
- 2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa

3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

- a) neposredno:
  - preuzima podnosilac zahtjeva
  - ličnom dostavom kurirom na adresu \_\_\_\_\_

b) putem pošte na adresu \_\_\_\_\_

c) fax-om na broj +381 \_\_\_\_\_

d) elektronskim putem na adresu \_\_\_\_\_

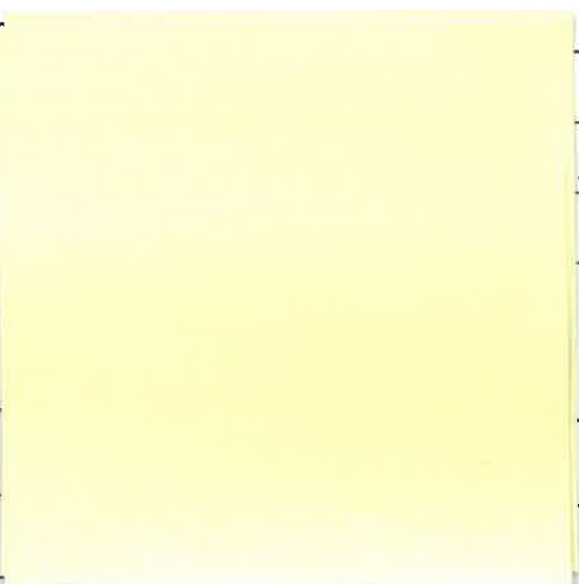
e) \_\_\_\_\_  
(način i oblik koji odgovara)

IV - Podnosilac zahtjeva:

Mikhail Popov  
(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

Krašići  
(adresa i broj telefona)

[Signature]  
(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlašćenog lica)



l.com