

Primljeno: 28-03-2024				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-037/24-UP1		-29		

Tivat, 28.03.2024.godine

**OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM**

Poštovani,
Molim vas da mi odobrite uvid i kopiranje :

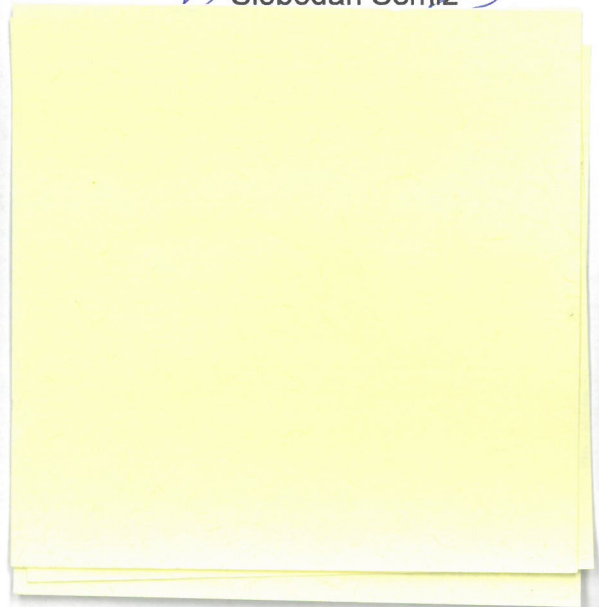
-Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove br. 0903-up 226/1 od 26.07.2004. godinen kojim se Slobodanu Semizu odobrava prenamjena prizemlja stambenog objekta u poslovni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnopsti na k.p. 671 KO Tivat

-Glavni projekat prenamjene u poslovni prostor dijela prizemlja be. 01-04-04 od aprila 2004. godine izradjen od strane doo AXUM Tivat.

Navedeno mi je potrebno radi kompletiranja dokumentaciie za potrebe postupka kod Uprave za katastar.

S poštovanjem,

Slobodan Semiz
Slobodan Semiz





Broj: 09-037/24-upl-29/1

Tivat, 10-04-2024. godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Slobodana Semiza iz Tivta, radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. **Usvaja se** zahtjev Slobodana Semiza, broj 09-037/24-upl-29 od 28. 3. 2024. godine, pa se dozvoljava pristup informacijama na način da će se istom dozvoliti:
 - Kopiranje sljedećih informacija:
 - a) Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat, br. 0903-up 226/1 od 26. 7. 2004. godine, kojim se Slobodanu Semizu odobrava prenamjena dijela prizemlja stambenog objekta u poslovni prostor, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na kat.par.br. 671 KO Tivat
 - b) Glavni projekat prenamjene dijela prizemlja u poslovni prostor, br. 01-04-04 1/3 od aprila 2004. godine, izrađen od strane d.o.o. »AXUM« Tivat (naslovna strana, tehnički opisi po fazama, grafički prilozi- situacija terena, osnove prizemlja, presjeci, fasade).”
 - Neposredan uvid u sljedeće informacije:
 - c) Glavni projekat prenamjene dijela prizemlja u poslovni prostor, br. 01-04-04 1/3 od aprila 2004. godine, izrađen od strane d.o.o. »AXUM« Tivat.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja, označene kao tačke a) i b), ostvariće se kopiranjem podnosiocu zahtjeva.
3. Navedene kopije podnosiocu zahtjeva se šalju putem pošte.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Pristup informacijama iz tačke 1 ovog rješenja, označene kao tačka c), ostvariće se neposrednim uvidom u istu, u roku od 5 dana od dana prijema rješenja, u Sekretarijatu za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat, svakog radnog dana od 08,00 do 11,00 časova.
6. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Slobodan Semiz iz Tivta, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat, zahtjevom broj 09-037/24-upl-29 od 28. 3. 2024. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da se odobri uvid i kopiranje sljedećih informacija: „ -Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove br. 0903-up 226/1 od 26. 7. 2004. godine, kojim se Slobodanu Semizu odobrava prenamjena prizemlja stambenog objekta u poslovni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na k.p. 671 KO Tivat; -Glavni projekat prenamjene u poslovni prostor dijela prizemlja br. 01-04-04 od aprila 2004. godine izrađen od strane d.o.o. »AXUM« Tivat. Navedeno mi je potrebno radi kompletiranja dokumentacije za potrebe postupka kod Uprave za katastar.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje tražene informacije te da se u istima ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/16, 121/21), propisano je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, stvarni troškovi postupka ne prelaze pomenuti iznos, stranka se oslobađa plaćanja istih“.

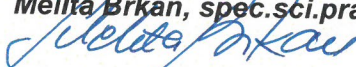
Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore « broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica III
Melita Brkan, spec.sci.pravnih nauka



DOSTAVITI:

- Slobodan Semiz
③ arhivi

Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl.inž.građ.



OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up 226/1
Tivat ,26.07.2004.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 32 stav2. Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku, "Sl.list RCG" broj 60/03 na zahtjev Semiz Slobodan iz Tivta ,Pod Kuk bb,donosi:

RJEŠENJE

Odobrava se Semiz Slobodanu prenamjena dijela prizemlja stambenog objekta u poslovni prostor korisne površine p=64,98m² za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Objekat je spratnosti P+1+Pk i nalazi se na kat.par.br.671 K.O.Tivat.

Projektnu dokumentaciju je izradilo Preduzeće za građevinski inženjering i consulting,export-import "AXUM« iz Tivta pod brojem 01-04-04 u aprilu2004 god..

Prije početka izgradnje imenovani je dužan podnijeti zahtjev za određivanje regulacione linije i početnog ugla objekta ,shodno čl.42 Zakona.

Prilikom izvođenja radova ne smiju se vršiti nikakve izmjene i dopune u odnosu na odobrenu projektnu dokumentaciju ,shodno čl.43 Zakona.

Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.shodno čl.48 Zakona.

Ovo odobrenje prestaje da važi ukoliko se u roku od godine dana ne započne sa radovima ,shodno čl.35 Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Semiz Slobodan iz Tivta se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up226 od 22.07. 2004 god. da mu se izda odobrenje za prenamjenu u djela prizemlja stambenog objekta u poslovni prostor na kat.par.br.671.K.O.Tivat . Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio sljedeću dokumentaciju :

- -projekat
- -rešenje o odobrenju lokacije sa UTU br.0905-up20/1 od 25.02.2004 god..
- -urbanističku saglasnost br.0905 –159/1 od 22.07.2004.god
- -elektroenergetska saglasnost br.4131-913 od 13.05.2004 god izdata od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D.Nikšić Elektro distribucija Tivat
- -vodoprivredna saglasnost za kanalizaciju br.0706-up142/1 od 19.05.2004 god.izdatu od strane Sekretarijata za privredu i opštu upravu Opštine Tivat
- vodoprivredna saglasnost br.394 od 18.05.2004 god. izdatu od strane JP«VODOVOD I KANALIZACIJA »Tivat
- sanitarna saglasnost br.04-6-up-179/2 od 19.05.2004 god.izdatu od strane Službe zdrastveo-sanitarne inspekcije PJ Budva
- -saglasnost na mjere zaštite od požara br.228/04-14668/2 od 04.06.2004 god.izdatu od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Služba javne bezbjednosti Inspektorat za zaštitu od požara ,eksplozija,havarija i tehničku zaštitu objekata .
- -mišljenje na tehničku dokumentaciju i prilog zaštite na radu br.76/06-04/M jun 2004 god izdatu od strane »SIGURNOST«D.O.O za zaštitu na radu ,zaštitu od požara ,inženjering i projektovanje iz Podgorice

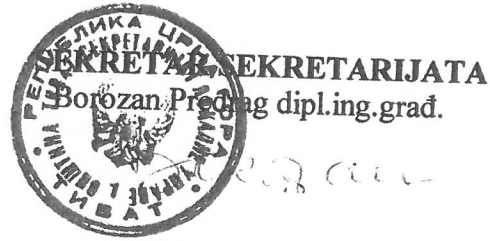
- list nepokretnosti-prepis 722 pod brojem.121-956-2-29/2004 od 16.01.2004god.izdata od strane Direkcije za nekretnine PJ Tivat
- potvrda o uplaćenju naknadi za uređenje gradsko građevinskog zemljišta ,potvrda o plaćenju administrativnoj taksi. i taksi za vodosnadbjevanje.
- izvještaj o tehničkoj kontroli glavnog projekta koju je uradilo Društvo za inženjering,projektovanje i nadzor i tehnička ispitivanja »BOROZAN INŽINJERING«d.o.o.iz Tivta od 08.06.2004 god.
- Pregledom priložene dokumentacije je utvrđeno da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja shodno čl.34, pa je odlučeno kao u dispozitivu.
- Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu uređenja prostora Podgorica,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,0 € na žiro račun broj 55730-840-018-6782

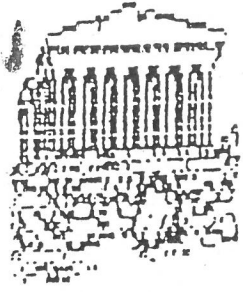
SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing. građ.

Maja Popović

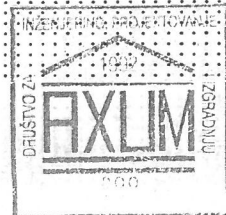
- Dostaviti:
- imenovanom 2x
- građ.inspekciji,
- arhiva,
- dosije



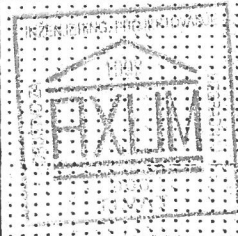


AXUM

PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI INŽENJERING I CONSULTING, EXPORT-IMPOR
II Dalmatinske brigade Sp+5, 85320 Tivat
žiro račun: 50730-601-9-10927 SPP Tivat, tel/fax 082 61-333



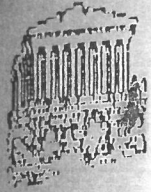
investitor:	SEVIZ SLOBODAN Pod kuk bb, Tivat
objekat:	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA P+1+PK Pod kuk bb, Tivat
projekat:	PRENAMJENA U POSLOVNI PROSTOR djelja prizemlja
faza: A, V.k., El	broj: 01-04-04
br. prim.: 1/3	datum: IV/04
KNJIGA:	



ОПШТИ НАМЈЕНА
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАД НА СТРАЖИ

Број: 1902-159/11
Тиват, 22.04.2004

САСРЕТНИК СА УПОСЛОВНИМ
Bojana Urdic

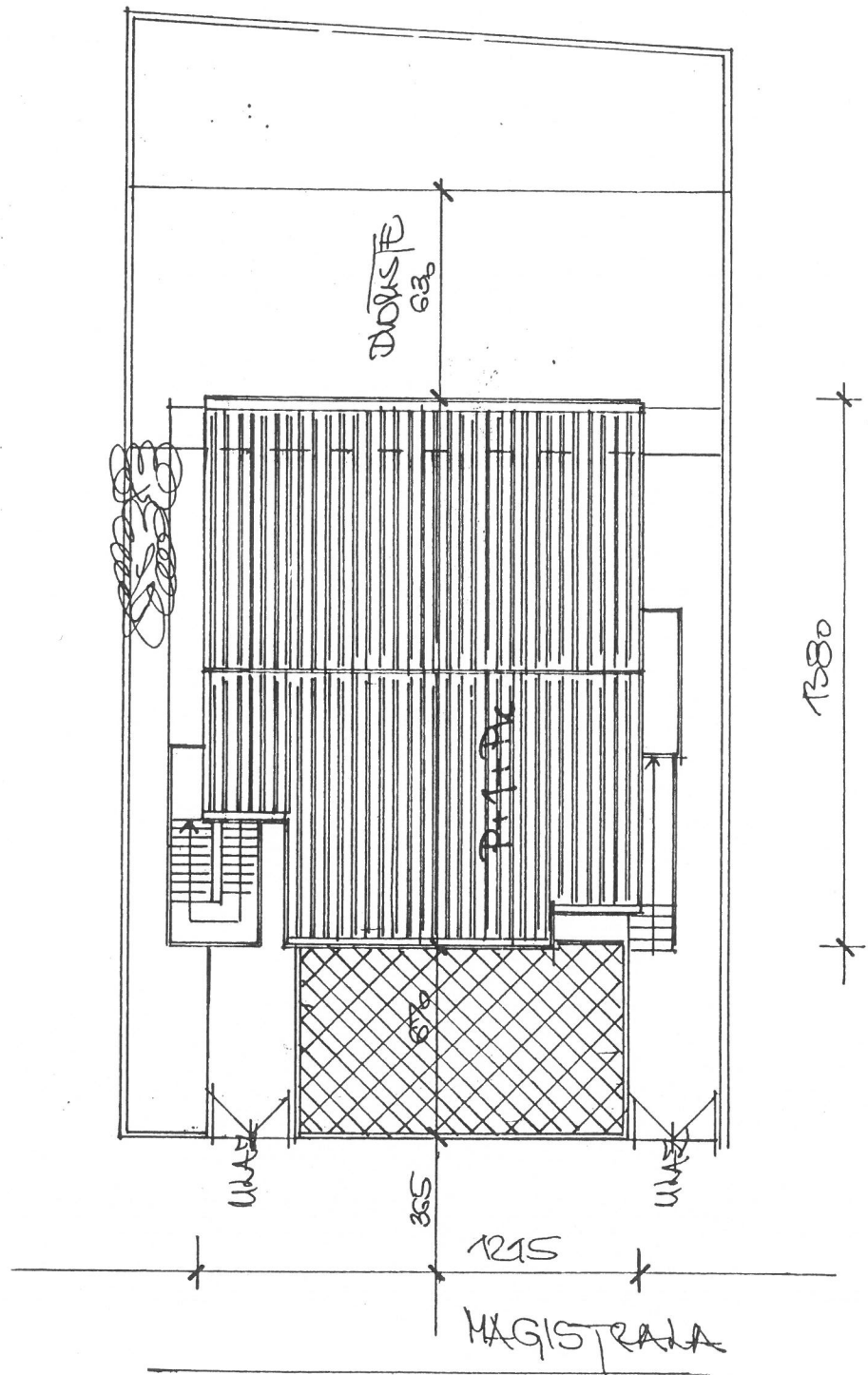


arhitektura

S A D R Ž A J :

1. Situacija 1 : 200
2. Tehnički opis
3. Osnova prizemlja 1 : 50
4. Osnova prizemlja - enterijer
5. Presjek 1 : 50
6. Prednja fasada 1 : 50





SITUACIJA

1:200

[Handwritten signature]



TEHNICKI OPIS

OPSTI DIO

Glavni projekat Stambene zgrade spratnosti P+1+Pk uradjen je na osnovu projektnog programa investitora , urbanisticko-tehnickih usloiva i Rjesenja lokacije i usvojenog idejnog rjesenja nadleznog organa.

Predmet ovog projekta je :

A Arhitektonsko-gradjevinski dio

K Konstrukcija

VK Vodovod i kanalizacija

E Elektriika

Prilog zastite na radu

LOKACIJA OBJEKTA

Objekat je lociran u naselju Pod kuki to u dijelu

Opstina Tivat .Objekat je postavljen na ravnom dijelu parcele i slobodan je sa sve cetiri strane , udaljen od granice sa drugim placevima .

Ulaz u parcelu je sa prednje strane

objekta direktno sa magistralnog puta , komunikacija sa spratom i potkrovljem je vanjsko nadkriveno stepeniste.

Na parceli , na ulazu u parcelu ima prostora za dva parking mjesta.

Na zahtjev investitora dio prizemlja objekta se prenamijenjuje u Poslovni proctor kao sto se vidi na skicama tako da je objekat

Sad stameno-poslovno P+1+Pk.

FUNKCIJA OBJEKTA

Prema zahtjevu investitora objekat je projektovan kao stambena –poslovna zgrada sa prizemnim poslovnim dijelom sa dva poslovna prostora razlicite Namjene I sa dva sanitarna cvora.

Ulazi u poslovne prostore su direktno sa ulice , a ula zu stambeni dio

Prizemlja je sa bocne strane objekta.

Pregled površina u objektu datje u osnovi prizemlja tako da se vidi razlika izmedju postojeceg stanja I novog stanja.

Svi detalji vezani za objekat odnosno postojece stanje objekta nalaze se U posebnom projektu izvedenog stanja koji je potrebno priloziiti uz ovaj

projekat prenamijene prostora..

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta cine armirano-betonski stubovi , serklazi vertikalni , horizontalni i kosi , grede i nosivi zidovi d=25 cm zidani u produznom malteru.

Medjuspratna konstrukcija je monta ploca 20 cm od prefabrikovanih elemenata .Balkoni su armirano-betonske konzolne ploce d=12cm , a stepenista su jednokraka monolitna armirano-betonska ploca d=12cm .

Pregradni zidovi su od suplje opeke debljine 12 cm.

Krov je dvovodni sa dvije vidionice.Krovnna konstrukcija je drveni krov u jednom dijelu i armirano-betonski u drugom kao u projektu sa pokrivicem meridial crijep.Nagib krova je 1 : 2 .

Temalji su trakasti i za stubove temelji samci armirani glatkom i mrežastom armaturom.

ZAVRSNI GRADJEVINSKI RADOVI

Svi zidovi vanjski i untrasnji se malterisu produznim malterom . Zidovi u kuhinjama i kupatilima se oblazu keramikom.

Podovi u objektu se oblazu podnom keramikom , parketom ili materijalima po izboru investitora.Plafoni se malterisu i gletuju.

Gazista vanjskog stepenista se oblazu sa kamenom ili neklizajucom keramikom.

Sva vanjska stolarija je tipska od eloksirane aluminijumske bravarije sa termopan staklom , a untrasnja je puno drvo .

Ograde na balkonima su od prefabrikovanih betonskih elemenata kvadratnog presjeka i punih ogradnih zidova .

Vertikalni oluci su od kvadratnog presjeka 10?10 cm izradjeni od pocincanog lima d=0,55 mm kao i svi opsavi na objektu.

Hidroizolacija krova i prizemlja je kondor.

INSTALACIJE

U sklopu projektne dokumentacije su i projekti vodovoda , kanalizacije i elektrike .

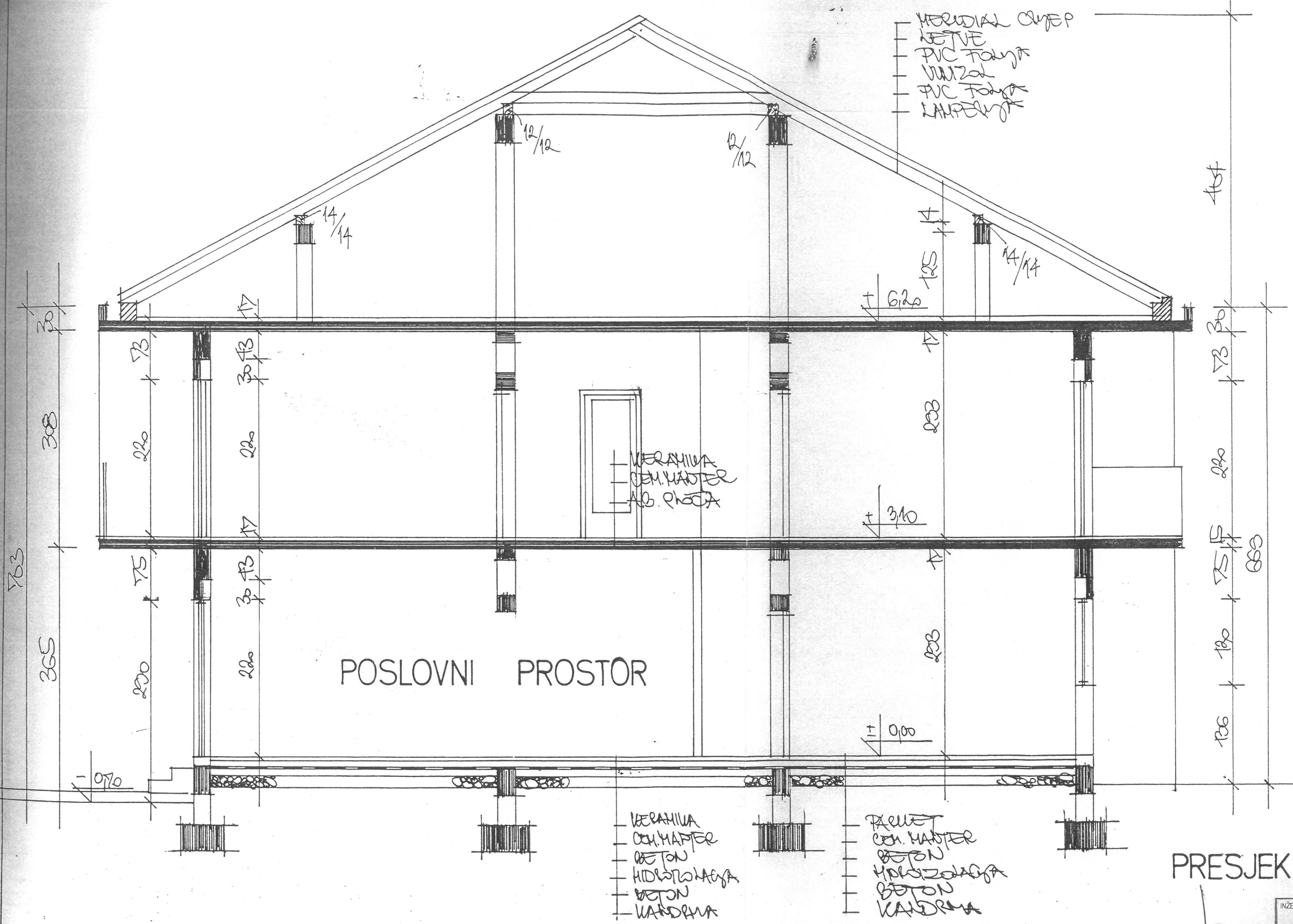
Projekti instalacija uradjeni u skladu prema vazecim normativima i propisima .

ZAKLJUCAK

Svi radovi na objektu treba da budu izvedeni u skladu sa vazecim propisima i normativima , kvalitetno i prema projektu uz strucni nadzor.

Odgovorni projektant





POSLOVNI PROSTOR

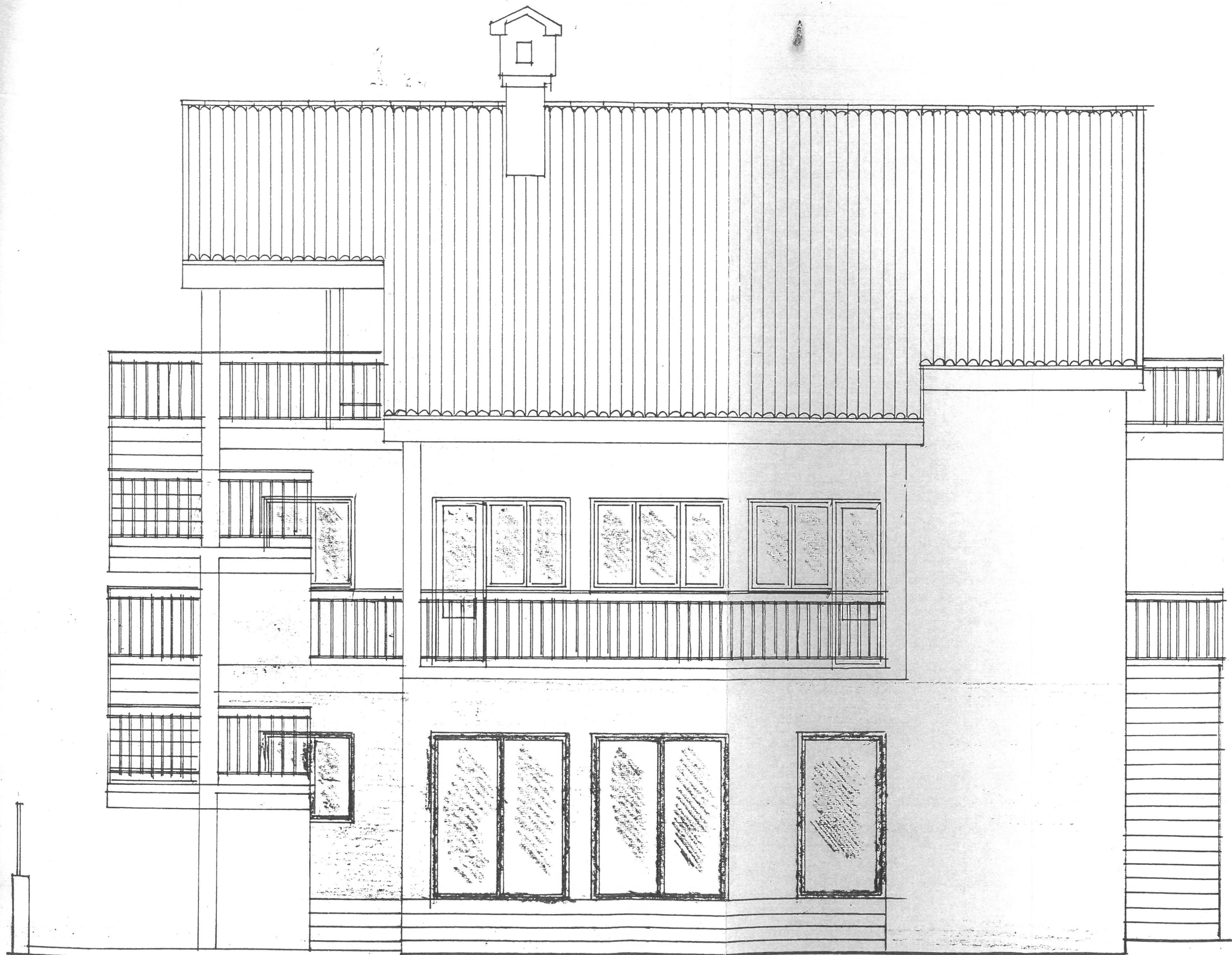
KERAMIKA
 CEM. MASTER
 BETON
 HIDROIZOLACIJA
 BETON
 KADRINA

KALUP
 CEM. MASTER
 BETON
 HIDROIZOLACIJA
 BETON
 KADRINA

MERIDIAL OUFEP
 KETIVE
 PVC FOLJA
 UNIZOL
 PVC FOLJA
 LAUFENJA

PRESJEK 1:50


 INŽENJERING, PROJEKTOVANJE
 1992
AXLUM
 D.O.O.
 TIVAT



PREDNJA FASADA 1:50

INŽENJERING, PROJEKTOVANJE
1992
BRISTVO ZA
AXUM
500
LIVAT

Handwritten signature

