

Preuzeta 06. 11. 2024.

Luotuo n'c'



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 324,
www.opstinativat.me
e mail: urbanizam@opstinativat.me

Broj: 09-037/24-upl-180/1

Tivat, 01. 11. 2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18, 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Skupštine stanara Mažina IV zgr br. 9, br. 09-037/24-upl-181 od 21.10.2024. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Skupštine stanara Mažina IV zgr br. 9, broj 09-037/24-upl-180 od 21. 10. 2024. godine, pa im se dozvoljava pristup informaciji na način da se kopiraju sljedeće informacije:
 - a) „CD Glavnog projekta br. GP 10/2014 od 18. 5. 2014. Godine, izrađenim od strane d.o.o. » PROJEKтни BIRO DOMUS« Kotor, d.o.o. »ATRIUM« Budva i d.o.o. »RAJARD« Cetinje“.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog Rješenja ostvariće se kopiranjem informacija podnosiocu zahtjeva na CD-u.
3. Navedenu kopiju na CD-u, podnosilac zahtjeva preuzima lično, 5 dana od prijema ovog Rješenja, svakog radnog dana 8-11 h u kancelariji br. 5 na prvom spratu Opštine.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja i skeniranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog Rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Skupština stanara Mažina IV zgr br. 9 Tivat, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/24-upl-180 od 21. 10. 2024. godine, da im se omogući pristup informaciji i to na način da se kopiraju informacije: „CD Glavnog projekta, Capital Concept arh. 7793.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Kopiranjem traženih informacija, troškovi postupka iznose 0.06 eura, obzirom da je kopiran 1 CD x 1.00 eura. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016, 121/21), propisano je: „Organ vlasti može iz /razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, stvarni troškovi postupka ne prelaze pomenuti iznos, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica III

Melita Brkan, spec. sci. pravnih nauka

SEKRETARKA SEKRETARIJATA
Milica Manojlović, dipl.inž.arh.



DOSTAVITI:

- Skupština stanara Mažina IV zgr. 9

- arhivi

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), a rješavajući po zahtjevu »CAPITAL CONCEPT« doo iz Tivta, zastupano po Ljubojević Nenadu iz Tivta, Bonići bb. donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola »CAPITAL CONCEPT« doo iz Tivta, za izgradnju stambenog objekta na UP 51, u "lokaciji 8", koja je formirana od kat.par.br.1020/3 KO Tivat u obuhvatu "Izmjene DUP-a Tivat-Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica za lokaciju 8"

Objekat je spratnosti SU+P+2 (suteran, prizemlje i dva sprata), namjene stanovanje, ukupne površine 564.55m² od čega je:

- suteran čija je površina 129.03m² predviđen za garažiranje i pomoćne prostorije i ne uračunava se u ukupnu BGP.

-BGP korisnih etaža 436,52 m²

2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Vahide Milošević, dipl.ing.arh.i od strane sledećih privrednih društava: "PROJEKTI BIRO DOMUS" D.O.O. Kotor, Projektni biro "ATRIUM" D.O.O. Budva, "RAJRAD" D.O.O. Cetinje pod brojem GP 10/2014 od 18.05.2014.godine

Elaboratu energetske efikasnosti stambenog objekta, koji je izrađen od strane "RAJRAD" D.O.O. iz Cetinja, pod brojem E-14/09, jula 2014.godine

Elaboratu zaštite od požara, koji je izrađen od strane "MMK CONTROL" doo Bar, broj 388/2014, juna 2014 godine.

3.Izvođač radova, odnosno investitor je dužan **da organizuje gradilište** na način kojim će se obezbediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4.Investitor je dužan **da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra**, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5.Investitor je dužan da prije početka građenja objekta **obezbjedi obilježavanje lokacije**, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta **istakne tablu** sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7.Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese **zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole**, najkasnije u roku od **sedam dana** od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

8.Investitor je dužan **da građenje objekta započne u roku od dvije godine** od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

9.Rok za **završetak radova** je **dvije godine** od dana pravosnažnosti građevinske dozvole

10.Investitor je dužan da u roku od **tri godine** od izdavanja građevinske dozvole **pribavi upotrebnu dozvolu**.

