

OPŠTINA TVAT					
Prilazeno	Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
27-11-2024	09-037/24-UP1			202	

Sek. uređuje prostora
 (naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

ARKH. BR. 9600 NIKOLIĆ MILENO
 0903-360-up-129/1 00 27.06.2017
 0903-360-up-315/19-15 00 10.03.2016.

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu _____
 (naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirrom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail _____
 - e) _____
 (način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

Mlatipero D. DANKO MATIJEVIĆ
 (ime i prezime podnosioca zahtjeva ili naziv pravne osobe)

 (adresa)

 (potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)



Broj: 09-037/24-upl-202/1

Tivat, 05.12.2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Darka Matijevića iz Tivta, br. 09-037/24-upl-202 od 27. 11. 2024. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Darka Matijevića, broj 09-037/24-upl-202 od 27. 11. 2024. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji na način da se kopiraju sljedeće informacije:
 - a) „Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat kojim se Milenku Nikoliću izdaje građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br. 52 KO Donja Lastva, br. 0903-360-up-315/19-15 od 10. 3. 2016. godine;
 - b) Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat br. 0903-360-up-129/1 od 27. 6. 2017. godine, kojim se vrši izmjena imena na građevinskoj dozvoli br. 0903-360-up-315/19-15 od 10. 3. 2016.godine, sa imena Milenko Nikolić na ime novog investitora Darka Matijevića.“
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacija podnosiocu zahtjeva.
3. Navedenu kopiju podnosioc zahtjeva preuzima lično.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Darko Matijević iz Tivta obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/24-upl-202 od 27. 11. 2024. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da se kopiraju informacije: „Arh.br. 8600 Nikolić Milenko 0903-360-up-129/1 od 27. 6. 2017 i 0903-360-up-315/19-15 od 10. 3. 2016.godine.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Kopiranjem traženih informacija, načinjeni troškovi postupka ukupno iznose 0.21 eura, obzirom da je kopirano 7 A4 strana crno-bijelo x 0.03 eura. Shodno članu 2 stav 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016, 121/21), troškovi kopiranja do 20 A4 stranica se ne naplaćuju.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica III

Melita Brkan, spec.sci. pravnih nauka

SEKRETARKA SEKRETARIJATA

Milica Manojlović, dipl.inž.arh.



DOSTAVITI:

- Darko Matijević
- arhivi



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
izgradnju objekata
Broj: 0903-360-up-129/1
Tivat, 27.06.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat, na osnovu člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), na zahtjev Matijević Darka iz Tivta, donosi:

R J E Š E N J E

Vrši se izmjena imena na građevinskoj dozvoli broj: 0903-360-up-315/19-15 izdate 10.03.2016. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, kojom je odobrena izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 8, koja je formirana od kat.par. broj 52 KO Donja Lastva, u zahvatu DUP-a "Donja Lastva" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 03/13), sa imena Nikolić Milenko, **na ime novog investitora Matijević Darko.**

U preostalom dijelu rješenje ostaje nepromijenjeno.

Obrazloženje

Matijević Darko iz Tivta, Seljanovo II, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj: 0903-360-up-129 od 21.06.2017. godine, za izmjenu građevinske dozvole broj: 0903-360-up-315/19-15 izdate 10.03.2016. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na ime novog investitora.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi: List nepokretnosti 245 – prepis, Uprave za nekretnine PJ Tivat broj 121-956-5983/2017 od 20.06.2017. godine, u kom se kao nosilac prava svojine na kat.par. broj 52 KO Donja Lastva navodi Matijević Darko u obimu prava 1/1; Kopija građevinske dozvole broj: 0903-360-up-315/19-15 izdate 10.03.2016. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sledećih razloga:

Odredbom člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 40/10, 47/11, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14) propisano je da ako se u toku građenja objekta promjeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od sedam dana od



dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Uz zahtjev novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu radi izgradnje ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, radi rekonstrukcije objekta. Zahtjev za izmjenu građevinske dozvole može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole.

Imajući u vidu dostavljene dokaze, prvenstveno List nepokretnosti 245 – prepis, Uprave za nekretnine PJ Tivat broj 121-956-5983/2017 od 20.06.2017. godine, kojim podnosilac zahtjeva dokazuje pravo svojine na predmetnom zemljištu, kako je navedeno odredbom člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to nema smetnji za izdavanje traženog rješenja, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata, uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 € na žiro račun 510-9146777-39.

Samostalni Savjetnik
za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik

Sekretar Sekretarijata
Tamara Kartula, dipl.pravnik



DOSTAVITI:

- Matijević Darko,
- Nikolić Milenko,
- Uprava za inspekciju
Podgorica
- Uprava za inspekciju
Podgorica
- Uprava za nekretnost
Podgorica
- Ⓟ U dosije
- a/a

ševića 21,
ka Miraševića 21,

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0903-360-up-315/19-15
Tivat, 10.03.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list CG", br. 32/11), a rješavajući po zahtjevu Milenka Nikolića iz Tivta, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola **Nikolić Milenku** za **izgradnju stambenog objekta**, na urbanističkoj parceli **UP 8**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva" ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", broj 03/13), koja je formirana od kat.par.br. **52 KO Donja Lastva**.
Namjena objekta je **stanovanje**, gabarit prizemlja **89,60m²** BGP, spratnost **P+2+Pk**, i ukupne izgrađenost **329,36m²** BGP.
2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo "PROJEKTNi BIRO DOMUS" doo Kotor, pod brojem GP 18/2015 od 22.12.2015. godine a revidovalo "ALL-ING" doo Kotor, broj 06/16 od 21.01.2016.godine i to: Faza arhitekture sa elaboratom energetske efikasnosti, koje je izradilo "PROJEKTNi BIRO DOMUS" doo Kotor a revidovalo "A TEAM" doo Kotor, faza vodovod i kanalizacija koje je izradilo "PROJEKTNi BIRO DOMUS" doo Kotor a revidovalo "A TEAM" doo Kotor, faza konstrukcije koju je izradilo GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE BIJELIĆ, a revidovalo "ALL-ING" doo Kotor, faza elektro instalacija jake struje koju je izradilo "E PROJECT" doo Kotor a revidovalo "ALL-ING" doo Kotor, faza elektro – instalacija slabe struje koju je izradilo "E PROJECT" doo Kotor a revidovalo "ALL-ING" doo Kotor; Glavni projekat – Elaborat zaštite od požara, koji je izradilo "MMK CONTROL" doo Bar, pod brojem 697/15 od 28.12.2015. godine a revidovalo "CEPTING" doo Podgorica, broj 130/15 od 30.12.2015. godine.
3. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.
4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova i dostavi mu revidovani glavni projekat u digitalnoj formi.
5. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i priloži dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.



7. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.
8. Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
9. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 11/16.

O b r a z l o ž e n j e

Milenko Nikolić se obratio ovom Sekretarijatu, sa zahtjevom broj: 0903-360-up-315 od 30.12.2015. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na UP 8, u zahvatu DUP-a "Donja Lastva", na kat.par.br. 52 KO Donja Lastva.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko – tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, pod brojem: 0902-351-504/4 od 18.07.2014. godine;
- Glavni projekat koji je izradilo "PROJEKTNI BIRO DOMUS" doo Kotor, pod brojem GP 18/2015 od 22.12.2015. godine a revidovalo "ALL-ING" doo Kotor, broj 06/16 od 21.01.2016.godine i to: Faza arhitekture sa elaboratom energetske efikasnosti, koje je izradilo "PROJEKTNI BIRO DOMUS" doo Kotor a revidovalo "A TEAM" doo Kotor, faza vodovod i kanalizacija koje je izradilo "PROJEKTNI BIRO DOMUS" doo Kotor a revidovalo "A TEAM" doo Kotor, faza konstrukcije, koju je izradilo GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE BIJELIĆ, a revidovalo "ALL-ING" doo Kotor, faza elektro instalacija jake struje koju je izradilo "E PROJECT" doo Kotor a revidovalo "ALL-ING" doo Kotor, faza elektro – instalacija slabe struje koju je izradilo "E PROJECT" doo Kotor a revidovalo "ALL-ING" d.o.o. Kotor;
- Revizija glavnog projekta stambenog objekta, broj 06/16 od 21.01.2016.godine vršilac revizije "ALL ING" doo Kotor (Vršilac revizije za fazu arhitekture i fazu vodovoda i kanalizacije "ALL ING" doo Kotor, za fazu konstrukcije "A TEAM" doo Kotor, za fazu elektroinstalacija jake i slabe struje "ALL-ING" doo Kotor), sa konstatacijom da se projekat prihvata, a u Izveštaju potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, tj. Zakonom, tehničkim propisima i normativima;
- Glavni projekat – Elaborat zaštite od požara, koji je izradilo "MMK CONTROL" doo Bar, pod brojem 697/15 od 28.12.2015.godine;
- Revizija Glavnog projekta – Elaborata zaštite od požara "CEPTING" doo Podgorica, broj 130/15 od 30.12.2015. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora, izdata od strane "GENERALI OSIGURANJE MONTENEGRO" AD Podgorica, broj polise: 7755043;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "PROJEKTNI BIRO DOMUS" doo iz Kotora, izdata od strane "GENERALI OSIGURANJE MONTENEGRO" AD Podgorica, broj polise: 7754955;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE BIJELIĆ, izdata od strane "LOVČEN OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise: 0551974/4;

- Polisa osiguranja od odgovornosti za "E PROJECT" doo Kotor, izdata od strane "LOVČEN OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise:0551915/8;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "MMK CONTROL" doo Bar, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise: 6-20544;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "CEPTING" doo Podgorica, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise: 6-20792;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "ALL-ING" doo Kotor, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise: 6-20425;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "A TEAM" doo Kotor, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise: 6-19748.

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio sledeću dokumentaciju:

- List nepokretnosti – prepis 245, broj 121-956-65/2016 od 12.01.2016. godine izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat;
- Kopija plana za kat.par.br. 52 KO Donja Lastva, broj: 956-121-3-11/2016 od 28.01.2016. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat;
- Rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, pod brojem 0819-355-up-13/1 od 29.01.2016.godine;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje (za nestandardni priključak), izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, FC Distribucija Podgorica, broj 40-00-314 od 16.02.2016. godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom, datu od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorat za vanredne situacije 04 Broj: 04-UP I-228/16-368/2 od 01.02.2016. godine;
- Potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje, broj 01-16/8946 od 09.03.2016.godine, izdatu od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budve.

Takođe je utvrđeno da je:

- "PROJEKTI BIRO DOMUS" doo iz Kotora, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0530164/003 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Ministarstva za ekonomski razvoj da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore i Ministarstva za ekonomski razvoj, kao i potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;
- GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE BIJELIĆ, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 1-0002807/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane od Ministarstva za ekonomski razvoj, kao i potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;
- "E PROJECT" doo Kotor registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0418801/003 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, kao i potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;
- "MMK CONTROL" DOO Bar, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0231570 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane

Kopija u skladu
originalu
3

Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kao i potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;

- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14).

Nadalje, utvrđeno je

- da je "ALL-ING" doo Kotor registrovan kod Privrednog suda Podgorica, pod brojem 5-0527991/001 kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore i da odgovorni revident posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kao i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;
- da je "A TEAM" doo Kotor registrovan kod Privrednog suda Podgorica, pod brojem 5-0685308/003 kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore i da odgovorni revident posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kao i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;
- da je "CEPTING" doo iz Podgorice registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0284883/010, kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdate od strane od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni revident posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane od Ministarstva za ekonomski razvoj.

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom broj 0903-360-up-315/11-15 od 01.02.2016.godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi broj 0702-444-6/13-2 od 19.02.2016.godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, i dopisom broj: 0702-444-6/13-3 od 19.02.2016.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, broj: 0903-360-up-315/18-15 od 10.03.2016.godine.

Odredbom člana 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

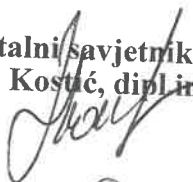
Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

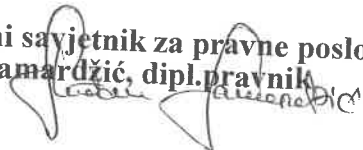
Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti, kao i na osnovu revizije Glavnog projekta koja je predviđena za predmetnu vrstu objekta a u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalni savjetnik za urbanizam
Marko Kostić, dipl.ing.arh.



Samostalni savjetnik za pravne poslove
Sladana Samardžić, dipl.pravnik



DOSTAVITI:

- Investitoru x2
- Uprava za inspekcijske poslove - građ.inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove – urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Direkcija za investicije i razvoj – ovdje
- arhivi



Kopija prema originalu

