

Primljeno	23-07-2024			
Organ je	Priloga	Red. br.		Vrijednost
	09-037/24-UP-I	138		

Sek. za uređenje prostora

(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

ART. BR. 6159
Trebijsanin Dušan
0903 - up - 245 00 2011

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- 1. cjelosti
 - 2. dijelu _____
- (naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

- 1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
 - 2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
 - 3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirom na adresu _____
 - putem pošte na adresu _____
 - fax-om na broj _____
 - elektronskim putem na e-mail _____ .com
 - _____
- (način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

Ana Trebijsanin

(in _____)

(a _____)

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlašćenog lica)



Broj: 09-037/24-upl-138/1

Tivat, 30. 7. 2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Ane Trebješanin iz Podgorice, br. 09-037/24-upl-138 od 23. 7. 2024. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Ane Trebješanin, broj 09-037/24-upl-138 od 23. 7. 2024. godine, pa joj se dozvoljava pristup informaciji na način da se kopiraju sljedeće informacije:
 - a) „Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat br. 0903-up.245/2-09 od 09.08.2011. godine, kojim se Dušanu Trebješaninu izdaje građevinska dozvola za izgradnju stambene zgrade na kat.par.br. 352/2 KO Mrčevac;
 - b) Izvod iz Glavnog projekta stambenog objekta u naselju Dumidran u Tivtu, na kat.par.br. 352/1 KO Mrčevac, investitora Dušana Trebješanina, izrađen 21. 4. 2009. godine od strane d.o.o. »KONSULT« Podgorica, pod br. 02 (naslovna strana, situacija terena, tehnički opis, pregled površina po etažama, fasade).
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedene kopije podnosiocu zahtjeva se dostavlja lično.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ana Trebješanin iz Podgorice, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/24-upl-138 od 23. 7. 2024. godine, da joj se omogući pristup informaciji i to na način da se kopiraju informacije: „Arh.br. 6159 Trebješanin Dušan, 0903-up-245 od 2011.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016, 121/21), propisno je : „Organ vlasti može iz /razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, stvarni troškovi postupka ne prelaze pomenuti iznos, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica III

Melita Brkan, spec.sci. pravnih nauka



SEKRETARKA SEKRETARIJATA

Milica Manojlović, dipl.inž.arh.



DOSTAVITI:

- Ana Trebješanin

- arhivi

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj : 0903-up.245 /2-09
Tivat 09.08.2011.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 2, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03), a rješavajući po zahtjevu Trebješanin Dušan iz Tivta, Dumidran bb,, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola **Trebješanin Dušanu** iz Tivta ,za izgradnju **stambene zgrade spratnosti suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje Su+P+1+Pk** , na **kat.par.br.352/2 KO Mrčevac**.

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu ,koji je izradilo "KONSULT"d.o.o.iz Podgorica pod brojem 02 od 21.04.2009.godine ,a na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-up.118 /2 od 05.06.2009.godine.

3. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija

4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspeksijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline ,sigurnost susjednih objekata ,saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole , najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima .

8. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli .

9. Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 31/11 .

Obrazloženje

Trebješanin Dušan iz Tivta se obratio ovom Sekretarijatu, sa zahtjevom br.0903-up. 245 od 15.07.2009.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta Su+P+1+Pk na kat.par.br.352/2 KO Mrčevac .

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarjat je utvrdio sljedeće:

- da je priložen glavni projekat stambenog objekta na k.p.352/2 KO Mrčevac,izrađen od strane "KONSULT" d.o.o.Podgorica ,pod brojem 02 od 21.04.2009.godine;
- da je za predmetni objekat Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove izdao pravosnažno rješenje o odobrenju lokacije br.0902-up.416/2 od 28.08.2008 godine ;
- da je na glavni projekat data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-up.118/2 od 05.06.2009.godine, izdata od Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove ;
- da odgovorni projektanti posjeduju licence za projektovanje tehničke dokumentacije izdate od strane inženjerske Komora Crne Gore,odnosno Ministarstva za ekonomski razvoj;
- da su odgovorni projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti svih faza investiciono tehničke dokumentacije i da je ista urađena u skladu sa tehničkim propisima ,normativima i standardima;
- da je dostavljen akt-izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta koju je izvršio "AXUM" d.o.o.Tivat , pod brojem 13-R-09 od 18.05.2009.godine ;
- da je podniet dokaz o pravu svojine– list nepokretnosti prepis 989 br 121-956-2-1977/2009 izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat ,kojim investitor dokazuje pravo svojine za 1/1na kat.par.br.352/2 KO Mrčevac;
- da je« Elektroprivreda Crne Gore » A.D.Nikšić dala rješenje o izdavanju uslova za izradu tehničke dokumentacije 40-00-6479 od 10.07.2009.godine i rješenje elektroenergetske saglasnosti pod brojem 40-00-6478 od 10.07.2009.godine;
- da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti donio rješenje o vodnoj saglasnosti na tehničku dokumentaciju,pod brojem 0408-up.278/1 od 04.08.2009.godine;
- da je Ministarstvo zdravlja,rada i socijalnog staranja Zdrastveno sanitarna inspekcija PJ Budva dalo sanitarnu saglasnost ,pod brojem 0202/8- up.226/2 od 31.07.2009.godine;
- da je JP »Vodovod i Kanalizacija »d.o.o.Tivat dao saglasnost na projektnu dokumentaciju,broj 744 od 09.07.2009.godine;
- da je Crnogorski Telekom A.D. Podgorica ,dao saglasnost na lokaciju br.30-75 od 31.07.2009.godine;
- da je »S&T SISTEM » d.o.o. zaštitu na radu ,zaštitu od požara ,inženjering i projektovanje iz Podgorice , izradilo elaborat zaštite od požara za predmetni objekat ,pod brojem PP 1561-1 ,aprila.2009.godine ;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova ,sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost Podgorica dalo saglasnost br.04-04/6-228/09-5169/2 od 27.04.2009.godine na elaborat zaštite od požara ;
- da je podniet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (ugovor na rate broj 0901-91 od 26.01.2010.godine i uplatnice);
- da je dostavljen dokaz o uplati takse za vodosnadbjevanje ;

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi.

U postupku po ovoj stvari,izvršen je uvid u investiciono-tehničku i drugu propisima predviđenu dokumentaciju ,na osnovu koje je shodno članu 91,93 stav 2. i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (SL.List CG"br.51/08), odlučeno kao u dispozitivu rješenja rješenja .

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing građ.
Maja Popovic

SAVJETNIK ZA URBANIZAM

Marko Kostić dipl.ing arh.
Marko Kostic

Dostaviti:

- imenovanom 2x
- Ministarstvo za održivog razvoja i turizam -građevinska inspekcija
- Ministarstvo za održivog razvoja i turizam-urbanistička inspekcija
- arhiva,
- dosije ✓
- Uprava za nekretnine PJ Tivat



Ariana Jelić dipl.pravnik



KONSULT doo
PODGORICA

D.O.O. "KONSULT"

Broj 02

Podgorica 21.04 2009 god.

УПРАВИЛА
Број: 0902-чр. 118/2
Тиват, 05.06.2009
Сл. [Signature]

REVIZIJA - ПРИХВАТА SE
EXLUM d.o.o.
13-R-09
16.05.2009
[Signature]
INGENJERING, PROJEKTOVANJE
EXLUM d.o.o.
BOSNIA I HERZEGOVINA
PODGORICA

GLAVNI PROJEKAT

STAMBENOG OBJEKTA U NASELJU DUMIDRAN U TIVTU
NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 352/2, KO MRČEVAC
INVESTITOR TREBJEŠANIN DUŠAN IZ TIVTA

- ARHITEKTURA
- KONSTRUKCIJA
- VODOVODA I KANALIZACIJA
- ELEKTRO INSTALACIJE

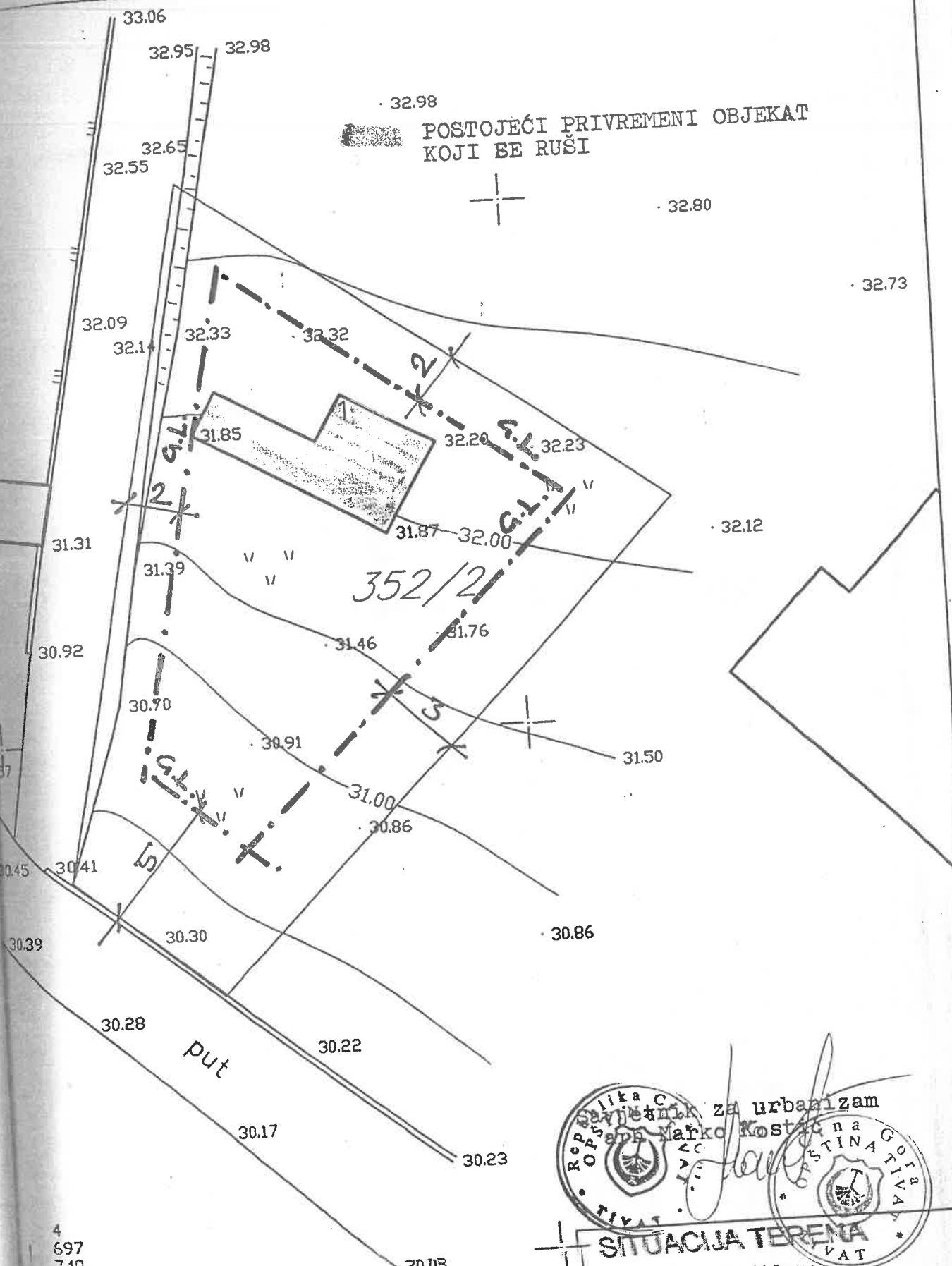


Podgorica, april 2009 god.



ПО ОВОМ ПРОЈЕКТУ
Требјешић Душан
Одобрањем број 0902-чр. 243/2-03/2 09.08.09
Број пасијеа 31/11
[Signature]

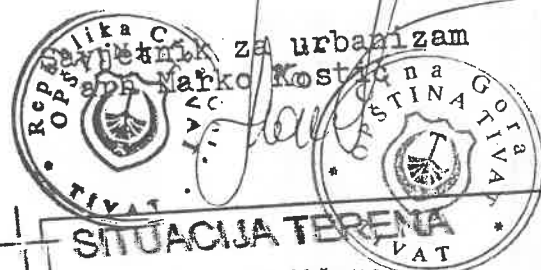




4
697
740
410
559
6



Pregledao
[Signature]



SITUACIJA TERENA
Opština Tivat, K.O. Mrčevac
kat. parc. 352/2

"PREMIER" D.O.O.	1.200
Izradio: Jovanović Jovan, geom.	Karačić Marko, dir.
Ovlaštenje br. 02-2899/1	"PREMIER"
Datum: maj 2009.	

TEHNIČKI OPIS

Objekt:	0902-UP-118/2
Datum:	05.06.2009.
Grad:	URBANIZAM:

Predmetna stambena zgrada, planirana je da se izgradi na kat.parceli br. 352/2 KO Mrčevac, u naselju Dumidran u Tivtu. Pomenuta parcela, površine 361.0m², ima kolski prilaz sa javne saobraćajnice. Teren je u blagom nagibu, oko 10%. Parking prostor za 8 vozila, je obezbijeden u garaži suterena i na parceli ispred stambenog objekta.

Gabarit objekta je 10.50m x 10.20m

Stambena zgrada, od etaža sadrži: suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.

Ukupna neto površina svih etaža je Pn=363.54m²

Suteran je namijenjen za pomoćne prostorije i 3 garažna mjesta.

Na prizemlju objekta nalaze se dva jednosobna stana ukupne površine 91.46m².

Na spratu su projektovane tri garsonjere i apartman ukupne površine 88.23m².

U potkrovlju zgrade, čija će visina nadzitka, ~~od završnog poda~~ biti 150cm, predviđen je trosoban stan ukupne površine 91.85m². 15.02.2011

Zgrada ima ulaz sa istočne strane odakle se preko zajedničkog stepeništa ulazi u pomenute stambene jedinice, a takođe se stepenišnim krakom povezuje sa suterenskim prostorom.

Konstrukcija zgrade će biti projektovana kao skeletni sistem. Noseća AB platna su debljine d=20cm, sa zidnom ispunom od termo bloka. Međuspratne konstrukcije će biti A.B. FERT ploče. Stepenište će biti A.B. monolitno. Krovna ploča je predviđena da se izvede kao koljenasta monolitna, sa vidionicima sa strane, a preko ploče će se izvesti drvena krovna konstrukcija. Krov je dvovodan. Kao pokrivač krova je predviđen crijep „MERIDIJAL“.

Fasadni zidovi zgrade će biti obloženi termo-izolacionom „DEMIFASADOM“ i završno obrađeni svijetlom fasadnom bojom.

Bravarija na objektu će biti od aluminijskih profila, sa roletnama.

Odgovorni projektant:

Arh., Čedomir Popović, dipl.ing.



