

Primljeno:	16-02-2024			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	037	24	UPI-13	

* OPŠTINA TIVAT - GRAĐANSKI BIRO - ARHIV
 (naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I. Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu Informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup Informaciji:

GLAVNI PROJEKT, KOJI JE URAĐEN OD STRANE
„VU-TI-INŽENJERING“ D.O.O. IZ BARA POD BROJEM
42/08 MARTA 2008. GODINE, NA KOJI JE DATA
URBANISTIČKA SAGLASNOST REŠENJEM BR. 0902-UP.691/2 OD
01.10.2008.

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II. Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- 1. cjelosti
- 2. dijelu _____

(naznačiti tačan dio informacije)

III. Pristup želim ostvariti:

- 1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
- 2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
- 3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva ličnom dostavom kuririma
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail _____
 - e) _____
 (način i oblik koji odgovara potrebama)

IV. Podnosilac zahtjeva:

ŽORICA MARKOSKI



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretariat za uređenje prostora

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 324,
www.opstinativat.me
e mail: urbanizam@opstinativat.me

Broj: 09-037/24-upl-13/1

Tivat, 02-03-2024 godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Zorice Markoski iz Beograda, Srbija, radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. **Usvaja se** zahtjev Zorice Markoski, broj 09-037/24-upl-13 od 16. 2. 2024. godine, pa joj se dozvoljava pristup informaciji na način da joj se kopiraju sljedeće informacije:

a) Rješenje o urbanističkoj saglasnosti Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat br. 0902-up.691/2 od 1. 10. 2008. godine, izdat Vladimiru Zaplatinu, Andriji Brinić, Špiru Đinovići u Panteliji Đinoviću za projektnu dokumentaciju rekonstrukcije starog kamenog objekta označenog kao zgr.br. 1 na kat.par.br. 499 i zgr.br. 1 na kat.par.br. 500 KO Gošići;

b) Rješenje o lokaciji Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat, br. 0902-up.56/2 od 4. 8. 2008. godine, kojim se Vladimiru Zaplatinu, Andriji Brinić, Špiru Đinoviću i Panteliji Đinoviću odobrava lokacija za rekonstrukciju starog kamenog objekta zgr.br. 1 na kat.par.br. 500 KO Gošići, sa Urbanističko tehničkim uslovima kao sastavnim dijelom rješenja;

c) Rješenje o lokaciji Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat br. 0902-1-up.778/4 od 21. 12. 2007. Godine, kojim se Vladimiru Zaplatinu odobrava lokacija za rekonstrukciju starog kamenog objekta zgr.br. 1 na kat.par.br. 499 KO Gošići, sa Urbanističko tehničkim uslovima kao sastavnim dijelom rješenja;

d) Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat, kojim se Vladimiru Zaplatinu, Andriji Briniću, Špiru i Panteliji Đinoviću izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju starog kamenog objekta zgr.br. 1 na kat.par.br. 499 i zgr.br. 1 na kat.par.br. 500 obije KO Gošići;

e) Izvod iz Projekta rekonstrukcije porodične stambene zgrade na kat.par.br. 499 i 500 KO Gošići, br. 42/008 od marta 2008. godine, izrađen od strane »VU-TI INŽENJERING« DOO Bar (naslovna strana, tekstualni i grafički djelovi svih faza- arhitekture, konstrukcije, elektroinstalacija, vodovoda i kanalizacije, zaštita od požara).“

2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.

3. Navedene kopije se prosljeđuju podnosiocu zahtjeva, putem pošte, a nakon dostavljanja dokaza o uplati troškova postupka.

4. Troškovi postupka određuju se u iznosu od 8.28 eura koje je Zorica Markoski dužna uplatiti na žiro račun broj 907-0000000083001-19 kod Centralne banke Crne Gore, i o tome dostaviti odgovarajući dokaz.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Zorica Markoski iz Beograda, Srbija, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat, zahtjevom broj 09-037/24-upl-13 od 16. 2. 2024. godine, da joj se omogući pristup informaciji i to na način da joj se kopira: „Glavni projekat koji je urađen od strane »VU-TI INŽENJERING« DOO iz Bara pod brojem 42/08 marta 2008. godine, na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br. 0902-up.691/2 od 1. 10. 2008. godine.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje tražene informacije te da se u istima ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Budući da se pristup omogućava kopiranjem informacije, to se primjenom člana 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama kojim je propisano da „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“ i člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 066/16 od 20.10.2016, 121/21), određuje naknada troškova postupka u ukupnom iznosu od 8. 28 eura (format A3 u boji 1.00 eura x 5 stranica, A3 u crno- bijeloj boji 0.08 eura x 4 stranicem format A4 u boji 0.50 eura x 4 stranice, format A4 crno-bijelo 0.03 eura x 32 stranice).

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica III
Melita Brkan, spec.sci.pravnih nauka



SEKRETARKA SEKRETARIJATA
Milica Manojlović, dipl.inž.arh.



DOSTAVITI:

- Zorica Markoski, Visoka 16, Beograd, Srbija
- arhivi

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam i
stambeno komunalne poslove
Broj:0902-up.691/2
Tivat,01.10.2008.godine

Na osnovu člana 70 Zakona o planiranju i uređenju prostora "Sl.list RCG" broj 28/05, člana 20 Odluke o donošenju i sprovođenju urbanističkih projekata za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat „Sl.list RCG”-opštinski propisi broj 20/87 i 14/95 i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, rješavajući po zahtjevu Zaplatin Vladimira iz Ruske Federacije, Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove izdaje

RJEŠENJE O URBANISTIČKOJ SAGLASNOSTI

ZAPLATIN Vladimiru iz Ruske Federacije, BRINIĆ Andriji, ĐINOVIĆ Špiru i ĐINOVIĆ Panteliji iz Tivta daje se urbanistička saglasnost na projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju starog kamenog objekta koji je obilježen kao zgr.1 na kat.par.499 i zgr.1 na kat.par.500 KO Gošići, spratnosti suteran i prizemlje Su+P.

Saglasnost se **ne daje** na izgradnju kuhinje iznad septičke jame u suteranu stambenog objekta, jer izlazi iz postojećeg gabarita objekta.

Projektnu dokumentaciju je izradio D.O.O. «VU-TI-INŽINJERING» iz Bara pod brojem 42/08 u martu 2008.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Zaplatin Vladimir iz Ruske Federacije podnio je dana 26.09.2008.godine zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti na projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju stambene porodične zgrade, koja je obilježena kao zgr.1 na kat.par.499 i zgr.1 na kat.par.500 KO Gošići.

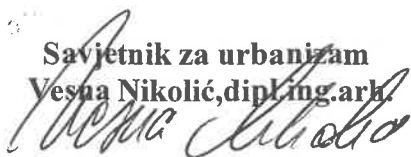
Projektna dokumentacija je izrađena u skladu sa Rješenjem o lokaciji i urbanističko tehničkim uslovima broj 0902-1-up.788/4 od 21.12.2007.godine i broj 0902-up.56/2 od 04.08.2008.godine.

Uz projekat je dostavljen akt o izvršenoj tehničkoj kontroli glavnog projekta. Tehničku kontrolu su izvršili Marković Slavomir,dipl.ing.arh., Jaramaz Miodrag,dipl.ing.građ. i Grković Žarko,dipl.ing.el. iz Bara dana 18.08.2008.godine.

Na osnovu navedenih činjenica rješeno je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu za ekonomski razvoj u Podgorici u roku od 8 dana od njegovog prijema. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,0 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za urbanizam
Vesna Nikolić,dipl.ing.arh.



Dostaviti: -investitoru 2x
-urb.inspekciji
-u dosije
-arhivi

Na osnovu člana 59, 61 i 64 Zakona o planiranju i uređenju prostora "Sl.list RCG" br.28/05, člana 21 Odluke o donošenju i sprovođenju urbanističkih projekata za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat "Sl.list SRCG"-opštinski propisi broj 20/87 i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03 rješavajući po zahtjevu Zaplatin Vladimira iz Ruske Federacije, Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove izdaje

RJEŠENJE O LOKACIJI

1. **Odobrava se ZAPLATIN Vladimiru iz Ruske Federacije, BRINIĆ Andriji, ĐINOVIĆ Špiru i ĐINOVIĆ Panteliji iz Tivta lokacija za rekonstrukciju starog kamenog objekta zgrade broj 1 na kat.par.500 KO Gošići.** Zgrada broj 1 ima u osnovi površinu 54,0m², dok se dio suterenskih prostorija nalazi na kat.par. 500 KO Gošići, a zajedno predstavljaju dio stambenog niza spratnosti suteran i prizemlje (Su+P). Objekat se nalazi u obuhvatu ambijentalne cjeline Kostići.

2. Ostali tehnički podaci potrebni za izradu glavnog projekta dati su u urbanističko tehničkim uslovima i Konzervatorskim uslovima broj 288/2007-3 od 14.11.2007.godine izdati od strane Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Kotora, koji su sastavni dio ovog Rješenja.

3. Za navedene radove potrebno je pribaviti odobrenje za gradnju prema postupku koji je propisan Zakonom o izgradnji objekata.

4. Rješenje o lokaciji prestaje da važi ako se u roku od godinu dana od dana dostavljanja istog ne zatraži građevinska dozvola.

5. Ovo Rješenje predstavlja polaznu osnovu za izradu projekta i **ne daje** nikakvo pravo za izvođenje bilo kakvih radova na objektu.

O b r a z l o ž e n j e

Zaplatin Vladimir iz Ruske Federacije podnio je zahtjev dana 22.01.2008.godine kojim je tražena lokacije sa urbanističko tehničkim uslovima za rekonstrukciju i sanaciju starog kamenog objekta – zgr.1 na kat.par.500 KO Gošići. Imenovani je uz zahtjev, shodno članu 59 Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Sl.list RCG" br.28/05), dostavio kopiju plana u 1:1000, situaciju terena u R 1:200 i List nepokretnosti broj 121-956-2-9893/2007 od 18.12.2007.godine izdat od strane Uprave za nekretnine Podgorica iz kojeg se vidi da Zaplatin Vladimir iz Ruske Federacije ima svojinu 1/1 na zgr.1 na kat.par.500 KO Gošići, dok na kat.par.500 susvojnu imaju Brinić Andrija za 2/4, Đinović Špiro za ¼ i Đinović Pantelija za ¼.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je da nema smetnji, shodno članu 59, 61 i 64 Zakona o planiranju i uređenju prostora, za donošenje rješenja o lokaciji za rekonstrukciju predmetnog objekta.

Ovaj organ je u postupku izdavanja rješenja o lokaciji, broj 0902-1-up.778/4 od 21.12.2007.godine, za snaciju zgr.1 na kat.par.499 KO Gošići od Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Kotora pribavio stručno mišljenje za rekonstrukciju predmetne stambene zgrade na kat.par.499 i 500 KO Gošići, koje zajedno čine jednu građevinsku i funkcionalnu cjelinu.

Zakonom o planiranju i uređenju prostora je utvrđeno da se lokacija određuje urbanističkim planom. Objekat o kojem je riječ nalazi se u obuhvatu ambijentalne cjeline Kostići, odnosno u okviru GUP-a Tivat. Na izvodu iz snimka postojećeg stanja kompleksa Kostići koji se čuva u ovom Sekretarijatu obilježena je lokacija predmetnog objekta, a nalazi se u prilogu rješenja.

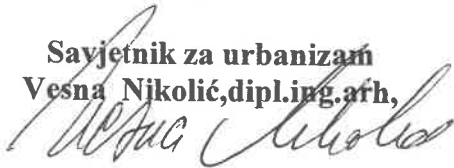
Članom 21 Odluke o donošenju i sprovođenju urbanističkih projekata za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat, "Sl.list SRCG"-opštinski propisi broj 20/87, definisano je da će se odredbe ove odluke primjenjivati na sve objekte na području opštine, tradicionalnog načina zidanja, ambijentalno i arhitektonski vrijedne koje se ne nalaze u zoni urbanističkih projekata. Na sve stare objekte na teritoriji opštine Tivat primjenjuju se odredbe iz Odluke, pa tako i na predmetni objekat. Urbanističko tehnički uslovi za rekonstrukciju objekta dati su u prilogu rješenja, a izvedeni su iz opštih urbanističko tehničkih uslova za ambijentalne cjeline.

Sastavni dio su i uslovi Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Kotora broj 288/2007-3 od 14.11.2007.godine, kojim je odobrena rekonstrukcija objekta u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu (Su+P).

Na osnovu svih navedenih činjenica i zakonskih odredbi rješeno je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu za ekonomski razvoj u Podgorici u roku od 8 dana od njegovog prijema. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,0 € na žiro račun br.510-9146777-39.

Savjetnik za urbanizam
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.



Sekretar



Dostaviti: -investitoru 2x
-urb.inspekciji
-u dosije
-arhivi

Na osnovu člana 59, 61 i 64 Zakona o planiranju i uređenju prostora "Sl.list RCG" br.28/05 i člana 21 Odluke o donošenju i sprovođenju urbanističkih projekata za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat "Sl.list SRCG"-opštinski propisi broj 20/87 rješavajući po zahtjevu Zaplatin Vladimira iz Ruske Federacije, Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Urbanističko tehnički uslovi se daju za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju starog kamenog objekta, koji je obilježen kao zgrada 1 na **kat. par.500 KO Gošići**, koji predstavlja dio stambenog niza sa odlikama tradicionalne krtoljske arhitekture. Rekonstrukcija se odobrava na zgradi broj 1 na kat.par.500 KO Gošići, koja u osnovi ima površinu 54,0m² i na dijelu suterenskim prostorijama koje se nalaze na kat.par. 500 KO Gošići, a zajedno predstavljaju jednu građevinsku i funkcionalnu cjelinu, spratnosti suteran i prizemlje (**Su+P**).

Uvidom u plansku dokumentaciju i izlaskom na teren utvrđeno je da se objekat nalazi u obuhvatu ambijentalne cjeline Kostići. Objekat je djelimično u ruševnom stanju, nalazi se u sredini stambenog niza, bez krova ali sa vidljivim ostacima lastavica na zabatnim-kalkanskim stranama. Fasadni zidovi su od kamena. Oko otvora na fasadi su postavljeni kameni okviri, na prozorima su bila postavljena puna drvena škura, a objekat predstavlja tipičan primjer tradicionalne stambene arhitekture

Uslovi pod kojima se objekat može rekonstruisati su sljedeći:

■ Prilikom rekonstrukcije treba maksimalno poštovati tradicionalne proporcije i očuvati duh tradicionalnog krtoljskog graditeljstva.

■ Rekonstrukcija predmetne ruševine objekta može se odobriti samo u okviru postojeće površine od **54m²** plus djelovi suterenskih prostorija koje izlaze iz obuhvata zgr.1, spratnosti suteran i prizemlje **Su+P**.

■ **Krov** treba planirati kao dvovodni, poštujući postojeći nagib krovnih ravni i pokrov od kanalice. Krov je na kalkanskim zidovima završen redom kanalice okrenutih uvalom na gore.

Nikakvi prepusti na kalkanskim stranama nisu dozvoljeni. Na prednjoj i zadnjoj fasadi krovni pokrivač je prepušten za 15-20cm formirajući okapnicu. Moguće je postaviti i pravugaone limene oluke.

■ **Namjena objekta je stanovanje.**

■ **Nove zidove** raditi od kamena koji je korišten prilikom izgradnje, grubo obrađenih relativno nepravilnih blokova domaćeg kamena, sa prevezom na jednu polovinu. Blokove povezati pažljivo tako da bez obzira na oblik budu dobro uklopljeni i tako da se mjestimično postiže nepravilna struktura zida.

Veličina čeone strane blokova treba da bude od 15x 15cm do 50x70 cm. Oblik blokova na fasadi treba da bude blizak četvrtastom ili poligonalan.

Blokove međusobno uklopiti tako da najveća širina spojnice bude 2-3 cm.

Ugaone blokove izvoditi nešto veće (duže) i bolje obrađene.

Zidove zidati sa dva lica. Debljina može da bude od 50-70 cm. Spoljašnje lice uvijek treba da bude od kamena dok unutrašnje može da bude od betonskih blokova sa ispunom od lomljenog kamena i maltera.

■ Svi potrebni prostori moraju biti riješeni u gabaritu objekta. Na parceli nije dozvoljeno graditi nove pomoćne samostojeće objekte.

■ **Fasadni prozori** na glavnoj fasadi trebaju biti uokvireni nešto bolje obradjenim kamenim pragovima širine 15-20 cm.

Na fasadnim prozorima postavljaju se puna drvena škura.

Njihov oblik može da bude četvrtast ili pravougaoni sa kraćom horizontalnom stranom. Kod pravougaonih odnos strana može da ide do 1,5:1, pri čemu je kraća strana uvijek horizontalna.

Raspored prozora na fasadi ne mora da bude pravilan, ali se treba držati i izvjesnih pravila;

Minimalna udaljenost između dva prozora treba da bude 100 cm + dvije širine kamenih doprozornika.

Udaljenost prozora od ugla kuće ne smije da bude manja od debljine bočnog zida + 50 cm.
Ukupna površina otvora na glavnoj fasadi ne smije da bude veća od 15% ukupne površine fasadnog zida (odnosi se na vrata i prozore zajedno).

■ **Vrata** na objektu trebaju imati čistu visinu otvora od 200 ili 205 cm.

Otvor vrata premostiti pragom od nešto bolje obrađenog kamena iznad koga se nalazi rasteretni luk. Dovratnike izraditi od 3-4 duža i veća kamena bloka dužine oko 80 cm postavljena jedan nad drugim i povezana sa masom zida u jedinstvenu cjelinu. Na ovaj način se rješava veza između dovratnika i zida koja bi inače bila vrlo slaba i nesigurna.

Kada je otvor širi od 110 cm, vrata su dvokrilna.

S donje strane otvora vrata uokviruje kućni prag čija dužina obuhvata širinu otvora i širine dva dovratnika. Izdignut je oko 15 cm od nivoa dvorišta, a oko 3 cm od poda objekta.

■ Ravne površine ispred kuće - prilaze po pravilu treba prekriti nepravilnim kamenim pločama postavljenim na podlogu od posnog betona ili od pjeska. Velike kontinuirane betonske površine nije dozvoljeno raditi.

■ Ukoliko statičar utvrdi da objekat treba ojačati sa armirano betonskim vertikalnim i horizontalnim serklažima to mora biti urađeno isključivo sa unutrašnje strane. Beton ne smije biti vidljiv sa vanjske strane, a nije poželjno ni sa unutrašnje. Prilikom rekonstrukcije objekta voditi računa da se objekat nalazi u **IX seizmičkoj zoni**.

■ Posebno voditi računa kako će se riješiti pitanje kanalizacije, odnosno **lokacija nepropusne septičke jame**. Jamu locirati tako da je moguće pražnjenje kolima autocisterne, pazeći da se ne ugroze postojeće bistjerne za vodu na susjednoj parceli. Nije dozvoljeno raditi preliv iz septičke jame u otvorene kanale ili vodotoke.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i Tehnički uslovi i preporuke za izradu priključaka i priključenja el. instalacija broj 40-13-01-846/1 od 29.03.2008. godine izdati od strane Elektrodistribucije Tivat i Opšti tehnički uslovi i standardi izdati od strane HidroMont Merkur Budva - PJ Tivat broj 127 dana 01.09.2005. godine;

Potrebno je da investitor sam pribavi Vodne uslove koje izdaje Sekretarijata za privredu i društvene djelatnosti Opštine Tivat.

GLAVNI PROJEKAT

Na osnovu **snimka postojećeg stanja** i ovih urbanističko tehničkih uslova treba izraditi **idejni projekat**, a tek potom i glavni projekat. Projektna dokumentacija se radi za objekat i uređenje urbanističke parcele. Projekat mora da sadrži: **situaciju terena u mjerilu 1:200, koja je ovjerena od strane Uprave za nekretnine Podgorica PJ Tivat i nalazi se u prilogu ovih uslova**, a na kojoj će se prikazati objekat i uređenje parcele, zatim sve osnove, presjek, fasade, statički proračun, priloge svih instalacija, te predmjere svih radova sa upisanim cijenama.

Na projektanu dokumentaciju potrebno je od druge projektne kuće pribaviti dokument o tehničkoj kontroli projekta i na sve primjerke projekta treba staviti pečat o izvršenoj tehničkoj kontroli.

Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat, kao i ona koja vrše njegovu tehničku kontrolu moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore RCG.

Sa prethodno pribavljenom urbanističkom saglasnošću na projekat treba se obratiti za saglasnost ostalnim nadležnim institucijama (elektro, vodna, saglasnost na priključak i vodovodne instalacije, sanitarna i protupožarna).

Ovi urbanističko tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja o odobrenju lokacije broj 0902-up.56/2 od 04.08.2008. godine

Opština Tivat
Savjetnik za urbanizam
Vesna Nikolić, dipl. ing. arh.
Vesna Nikolić

Na osnovu člana 59, 61 i 64 Zakona o planiranju i uređenju prostora "Sl.list RCG" br.28/05, člana 21 Odluke o donošenju i sprovođenju urbanističkih projekata za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat "Sl.list SRCG"-opštinski propisi broj 20/87 i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03 rješavajući po zahtjevu Zaplatin Vladimira iz Ruske Federacije, Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove izdaje

RJEŠENJE O LOKACIJI

1. **Odobrava se ZAPLATIN Vladimiru** iz Ruske Federacije, lokacija za **rekonstrukciju** starog kamenog objekta **zgrade broj 1 na kat.par.499 KO Gošići**, površine u osnovi **36,0m²**, koja predstavlja dio stambenog niza i ima spratnost prizemlje i sprata (**P+1**). Objekat se nalazi u obuhvatu ambijentalne cjeline Kostići.

2. Ostali tehnički podaci potrebni za izradu glavnog projekta dati su u urbanističko tehničkim uslovima i Konzervatorskim uslovima broj 288/2007-3 od 14.11.2007.godine izdati od strane Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Kotora, koji su sastavni dio ovog Rješenja.

3. Za navedene radove potrebno je pribaviti odobrenje za gradnju prema postupku koji je propisan Zakonom o izgradnji objekata.

4. Rješenje o lokaciji prestaje da važi ako se u roku od godinu dana od dana dostavljanja istog ne zatraži građevinska dozvola.

5. Ovo Rješenje predstavlja polaznu osnovu za izradu projekta i **ne daje** nikakvo pravo za izvođenje bilo kakvih radova na objektu.

O b r a z l o ž e n j e

Zaplatin Vladimir iz Ruske Federacije podnio je zahtjev dana 15.10.2007.godine kojim je tražena lokacije sa urbanističko tehničkim uslovima za rekonstrukciju i sanaciju starog kamenog objekta – zgr.1 na kat.par.499 KO Gošići. Imenovani je uz zahtjev dostavio kopiju plana u 1:1000, situaciju terena u R 1:200 i List nepokretnosti broj 121-956-2-7652/2007 od 26.10.2007.godine izdat od strane Uprave za nekretnine Podgorica iz kojeg se vidi da Zaplatin Vladimir iz Ruske Federacije ima svojину 1/1 na zgr.1 na kat.par.499 KO Gošići.

Ovaj organ je dopisom broj 0902-up.778/2 od 15.10.2007.godine tražio od Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Kotora stručno mišljenje za rekonstrukciju predmetne stambene zgrade.

Zakonom o planiranju i uređenju prostora je utvrđeno da se lokacija određuje urbanističkim planom. Objekat o kojem je riječ nalazi se u obuhvatu ambijentalne cjeline Kostići, odnosno u okviru GUP-a Tivat. Na izvodu iz snimka postojećeg stanja kompleksa Kostići koji se čuva u ovom Sekretarijatu obilježena je lokacija predmetnog objekta, a nalazi se u prilogu rješenja.

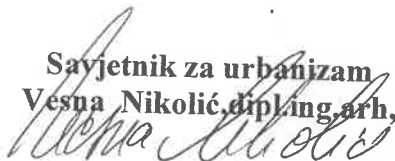
Članom 21 Odluke o donošenju i sprovođenju urbanističkih projekata za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat, definisano je da će se odredbe ove odluke primjenjivati na sve objekte na području opštine, tradicionalnog načina zidanja, ambijentalno i arhitektonski vrijedne koje se ne nalaze u zoni urbanističkih projekata. Na sve stare objekte na teritoriji opštine Tivat primjenjuju se odredbe iz Odluke, pa tako i na predmetni objekat. Urbanističko tehnički uslovi za rekonstrukciju objekta dati su u prilogu rješenja, a izvedeni su iz opštih urbanističko tehničkih uslova za ambijentalne cjeline.

Sastavni dio su i uslovi Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Kotora broj 288/2007-3 od 14.11.2007.godine, kojim je odobrena rekonstrukcija objekta u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu (P+1).

Na osnovu svih navedenih činjenica i zakonskih odredbi rješeno je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu za ekonomski razvoj u Podgorici u roku od 8 dana od njegovog prijema. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,0 € na žiro račun br.510-9146777-39.

Savjetnik za urbanizam
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.



Dostaviti: -investitoru 2x
-urb.inspekciji
-u dosije
-arhivi

Na osnovu člana 59, 61 i 64 Zakona o planiranju i uređenju prostora "Sl.list RCG" br.28/05 i člana 21 Odluke o donošenju i sprovođenju urbanističkih projekata za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat "Sl.list SRCG"-opštinski propisi broj 20/87 rješavajući po zahtjevu Zaplatin Vladimira iz Ruske Federacije, Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Urbanističko tehnički uslovi se daju za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju starog kamenog objekta, koji je obilježen kao zgrada 1 na **kat. par.499 KO Gošići**, koji predstavlja dio stambenog niza sa odlikama tradicionalne krotoljske arhitekture.

Uvidom u plansku dokumentaciju i izlaskom na teren utvrđeno je da se objekat nalazi u obuhvatu ambijentalne cjeline Kostići. Na lokaciji je objekat, površine u osnovi **36,0m²**, spratnosti prizemlje i sprat (**P+1**), djelimično u ruševnom stanju, a nalazi se u sredini stambenog niza. Fasadni zidovi su od kamena i primjer su tradicionalne stambene arhitekture. Oko otvora na fasadi su postavljeni kameni okviri, a na prozorima su puna drvena škura. Krov je dvovodni, pokriven kanalicom.

Uslovi pod kojima se objekat može rekonstruisati su sljedeći:

- ▣ Prilikom rekonstrukcije treba maksimalno poštovati tradicionalne proporcije i očuvati duh tradicionalnog krotoljskog graditeljstva.

- ▣ Rekonstrukcija predmetne ruševine objekta može se odobriti samo u okviru postojeće površine od **36m²** spratnosti **P+1**.

- ▣ **Krov** treba planirati kao dvovodni, poštujući postojeći nagib krovnih ravni i pokrov od kanalice. Krov je na kalkanskim zidovima završen redom kanalice okrenutih uvalom na gore.

Nikakvi prepusti na kalkanskim stranama nisu dozvoljeni. Na prednjoj i zadnjoj fasadi krovni pokrivač je prepušten za 15-20cm formirajući okapnicu. Moguće je postaviti i pravugaone limene oluke.

- ▣ **Namjena objekta je stanovanje.**

- ▣ **Nove zidove** raditi od kamena koji je korišten prilikom izgradnje, grubo obrađenih relativno nepravilnih blokova domaćeg kamena, sa prevezom na jednu polovinu. Blokove povezati pažljivo tako da bez obzira na oblik budu dobro uklopljeni i tako da se mjestimično postiže nepravilna struktura zida.

Veličina čeone strane blokova treba da bude od 15x 15cm do 50x70 cm. Oblik blokova na fasadi treba da bude blizak četvrtastom ili poligonalan.

Blokove međusobno uklopiti tako da najveća širina spojnice bude 2-3 cm.

Ugaone blokove izvoditi nešto veće (duže) i bolje obrađene.

Zidove zidati sa dva lica. Debljina može da bude od 50-70 cm. Spoljašnje lice uvijek treba da bude od kamena dok unutrašnje može da bude od betonskih blokova sa ispunom od lomljenog kamena i maltera.

- ▣ Svi potrebni prostori moraju biti rješeni u gabaritu objekta. Na parceli nije dozvoljeno graditi nove pomoćne samostojeće objekte.

- ▣ **Fasadni prozori** na glavnoj fasadi trebaju biti uokvireni nešto bolje obradjenim kamenim pragovima širine 15-20 cm.

Na fasadnim prozorima postavljaju se puna drvena škura.

Njihov oblik može da bude četvrtast ili pravougaoni sa kraćom horizontalnom stranom. Kod pravougaonih odnos strana može da ide do 1,5:1, pri čemu je kraća strana uvijek horizontalna.

Raspored prozora na fasadi ne mora da bude pravilan, ali se treba držati i izvjesnih pravila;

Minimalna udaljenost između dva prozora treba da bude 100 cm + dvije širine kamenih doprozornika.

Udaljenost prozora od ugla kuće ne smije da bude manja od debljine bočnog zida + 50 cm.

Ukupna površina otvora na glavnoj fasadi ne smije da bude veća od 15% ukupne površine fasadnog zida (odnosi se na vrata i prozore zajedno).

- **Vrata** na objektu trebaju imati čistu visinu otvora od 200 ili 205 cm.

Otvor vrata premostiti pragom od nešto bolje obrađenog kamena iznad koga se nalazi rasteretni luk. Dovratnike izraditi od 3-4 duža i veća kamena bloka dužine oko 80 cm postavljena jedan nad drugim i povezana sa masom zida u jedinstvenu cjelinu. Na ovaj način se rješava veza između dovratnika i zida koja bi inače bila vrlo slaba i nesigurna.

Kada je otvor širi od 110 cm, vrata su dvokrilna.

S donje strane otvora vrata uokviruje kućni prag čija dužina obuhvata širinu otvora i širine dva dovratnika. Izdignut je oko 15 cm od nivoa dvorišta, a oko 3 cm od poda objekta.

- Ravne površine ispred kuće - prilaze po pravilu treba prekriti nepravilnim kamenim pločama postavljenim na podlogu od posnog betona ili od pjeska. Velike kontinuirane betonske površine nije dozvoljeno raditi.

- Ukoliko statičar utvrdi da objekat treba ojačati sa armirano betonskim vertikalnim i horizontalnim serklažima to mora biti urađeno isključivo sa unutrašnje strane. Beton ne smije biti vidljiv sa vanjske strane, a nije poželjno ni sa unutrašnje. Prilikom rekonstrukcije objekta voditi računa da se objekat nalazi u **IX seizmičkoj zoni**.

- Posebno voditi računa kako će se riješiti pitanje kanalizacije, odnosno lokacija nepropusne septičke jame. Jamu locirati tako da je moguće pražnjenje kolima autocisterne. Nije dozvoljeno raditi preliv iz septičke jame u otvorene kanale ili vodotoke.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i Tehnički uslovi za priključenje na el.distributivnu mrežu broj 4131-3925/1 od 22.11.2006.godine izdati od strane Elektrodistribucije Tivat i Opšti tehnički uslovi i standardi izdati od strane HidroMont Merkur Budva - PJ Tivat broj 127 dana 01.09.2005.godine;

Potrebno je da investitor sam pribavi Vodne uslove koje izdaje Sekretarijata za privredu i društvene djelatnosti Opštine Tivat.

GLAVNI PROJEKAT

Na osnovu **snimka postojećeg stanja** i ovih urbanističko tehničkih uslova treba izraditi **idejni projekat**, a potom i glavni projekat na koji treba dobiti saglasnosti Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture. Projektna dokumentacija se radi za objekat i uređenje urbanističke parcele. Projekat mora da sadrži: **situaciju terena u mjerilu 1:200, koja je ovjerena od strane Uprave za nekretnine Podgorica PJ Tivat i nalazi se u prilogu ovih uslova**, a na kojoj je prikazan objekat i uređenje parcele, zatim sve osnove, presjek, fasade, statički proračun, priloge svih instalacija, te predmjere svih radova sa upisanim cijenama.

Na projektну dokumentaciju potrebno je od druge projektne kuće pribaviti dokument o tehničkoj kontroli projekta i na sve primjerke projekta treba staviti pečat o izvršenoj tehničkoj kontroli.

Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat, kao i ona koja vrše njegovu tehničku kontrolu moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore RCG.

Sa prethodno pribavljenom urbanističkom saglasnošću na projekat treba se obratiti za saglasnost ostalnim nadležnim institucijama (elektro, vodna, saglasnost na priključak i vodovodne instalacije, sanitarna i protupožarna).

Ovi urbanističko tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja o odobrenju lokacije broj 0902-1-up.778/4 od 21.12.2007.godine



Savjetnik za urbanizam,
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up.722/2
Tivat 01.12.2008.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 51/08 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, a rješavajući po zahtjevu Zaplatin Vladimira iz Ruske federacije, Brinić Andrije, Đinović Špira i Đinović Pantelije iz Tivta, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola Zaplatin Vladimiru iz Ruske federacije, Brinić Andriji, Đinović Špiru i Đinović Panteliji iz Tivta, za rekonstrukciju starog kamenog objekta koji je obilježen kao zgr.1 na kat.par.br.499 i zgr.1 na kat.par.br.500 KO Gošići u postojećim gabaritima i spratnosti suteran i prizemlje (S+P). Gabarit nadzemnog dijela objekta je 14,08mx6,40m.

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane "VU-TI-INŽENJERING" d.o.o. iz Bara pod brojem 42/08, marta 2008 godine, na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br.0902-up.691/2 od 01.10.2008.godine, izdata od strane ovog Sekretarijata.

3. Investitor je dužan obavjestiti nadležni organ o početku izvođenja radova najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

4. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli.

5. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica bilo da se radi o prolaznicim ili licima zaposlenim na gradilištu.

6. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom prestaje mu pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

7. Po završetku radova imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

Rok završetka radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata uz broj 122/08.

Obrazloženje

Zaplatin Vladimir iz Ruske Federacije, Brinić Andrija, Đinović Špiro i Đinović Pantelija iz Tivta obratili su se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.722 od 03.11.2008.godine, da im se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta označenog kao zgr.br.1 na kat.par.br. 499 i zgr.br.1 na.kat.par.br. 500 KO Gošići.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće :

-da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao pravosnažno rješenje o odobrenju lokacije br.0902-1-up 778/4 od 21.12.2007.godine i 0902-up.56/2 od 04.08.2008.god ;
-da je na glavni projekat data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-up.691/2 od 01.10.2008.godine izdata od ovog Sekretarijata;

- da je «VU-TI-INŽINJERING» d.o.o. iz Bara registrovan kod Privrednog suda pod brojem 5-0014990/006 od 25.07.2007. godine i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore
- da odgovorni projektanti posjeduju ovlaštenja za projektovanje izdato od Inženjerske komore Crne Gore ;
- da su odgovorni projektanti dali izjavu kojom potvrđuju ispravnost tehničkih rješenja, potpunost i usaglašenost svih faza koje čine sastavni dio ovog projekta.
- da je dostavljen izvještaj revizione komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli glavnog projekta koju je izvršila komisija u sastavu Marković Slavomir dipl.ing.arh., Jaramaz Miodrag dipl.ing.građ. i Grković Žarko dipl.ing.el. u Baru 14.03.2008.god.;
- da je podniet dokaz o pravu svojine – list nepokretnosti prepis 467, br.121-956-2-4899/2008 od 15.10.2008.godine i list nepokretnosti prepis 78,121-956-2-4900/2008 izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat kojim investitori dokazuju pravo svojine na kat.par.br. 499 i 500 KO Gošići i stamb.objektu označenom kao zgr.br.1 ;
- da je »Elektroprivreda Crne Gore« A.D.Nikšić- Elektrodistribucija Tivat izdala elektroenergetsku saglasnost br.40-13-07-2503 od 29.08.2008.godine;
- da je »HidroMont-Mercur« d.o.o. Budva izdalo saglasnost na projektnu dokumentaciju u djelu vodovodnih instalacija i mjesta priključka na vodovodnu mrežu dana 28.08.2008.godine;
- da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti opština Tivat izdao vodnu saglasnost pod brojem 0408-up.665/1 od 06.10.2008.godine ;
- da je Služba zdravstveno sanitarne inspekcije PJ Herceg Novi izdala sanitarnu saglasnost pod brojem 0202/8-up-413/2 od 06.10.2008.godine ;
- da je »MONTINSPEKT« d.o.o.iz Podgorice izradio elaborat zaštite od požara marta 2008.god.;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, izdalo saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene investiciono tehničkom dokumentacijom pod br.04-04/6-228/08-9552/2 i br.04-04/6-228/08-9553/2 od 25.08.2008.god.;
- da je podniet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (ugovor izdat od strane ovog Sekretarijata i uplatnice);
- da je podniet dokaz o uplati doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda .

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi .

Kako je, u konkretnom slučaju, priložena sva dokumentacija propisana članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata nema smetnji da se izda predmetno rješenje.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39

SAVJETNIK

Marija Samardžić

Dostaviti:

- imenovanom 2x
- građ.inspekciji,
- arhiva,
- dosije
- Uprava za nekretnine PJ Tivat

SEKRETAR



061 574441 6010m

2000



d.o.o "VU-TI - INŽINJERING"

PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA,
EL. INSTALACIJA, ATESTI, NADZOR I KONTROLA, ELEKTRIČNA MJERENJA,
UVOZ - IZVOZ, SISTEM KVALITETA I CERTIFIKACIJA

BAR 85350 Sutomore, Mirošica II Broj 40, tel/fax 085/311-705
mobtel 069 - 037 - 165 e-mail: matovic@cg.yu i vu-ti@cg.yu

IZVJEŠTAJE TEH-
NIČKA KONTROLA
PROJEKTA REKON-
STRUKCIJE PORO-
DIČNE STAMBENE
ZGRADE U RADU VI-
ŠIMA.

BAR, 18.08.2008. GOD

PREDSEDNIK:
ex Ulepuelj
SLAVOMIR MARKOVIĆ
OVI. REG. BR. 0 D.I.A.
AP 027460187

VLASNIK:
**ZAPATIN VLADIMIR iz
Ruske Federacije**

"VU-TI INŽENJERING"

Broj: 42/108

Sutomore-BAR, m.b. 2008/9

PROJEKT REKONSTRUKCIJE PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U RADU VIŠIMA

ОПШТИНА ТИВАТ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗМ
УРБАНИСТИЧК

Broj: 0902-ur-691/2

Datum: 01.10.2008

OBJEKAT:
**PORODIČNA STAMBENA
ZGRADA NA KAT. PARCELAMA
br. 499 i 500, KO Gošići,
Tivat**

INŽINJERING

PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA,
EL. INSTALACIJA, ATESTI, NADZOR I KONTROLA, ELEKTRIČNA MJERENJA,
UVOZ - IZVOZ, SISTEM KVALITETA I CERTIFIKACIJA

BAR 85350 Sutomore, Mirošica II Broj 40, tel/fax 085/311-705
matovic@cg.yu i vu-ti@cg.yu



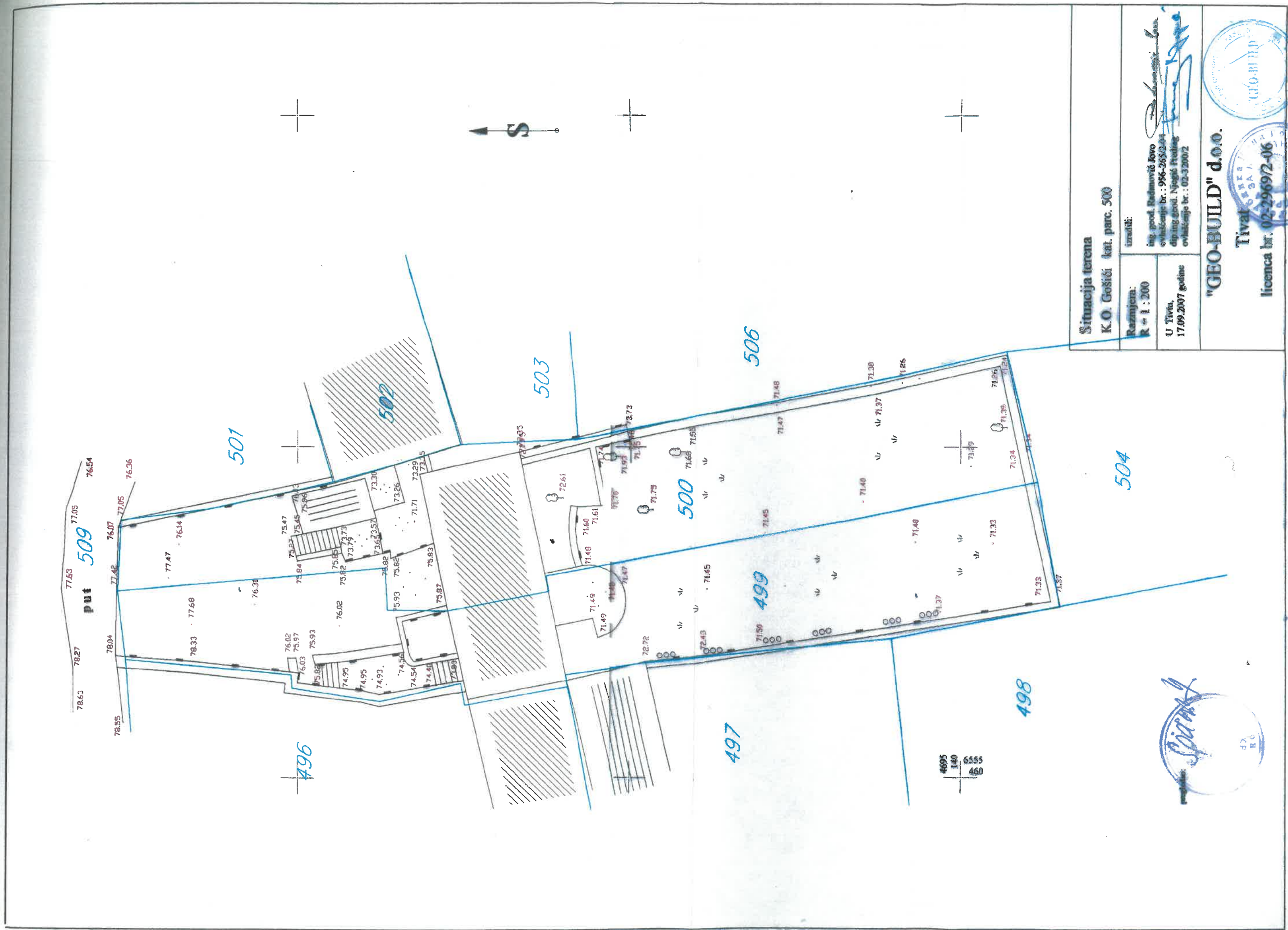
DIREKTOR

MATOVIĆ RAJKO



Bar, mart 2008.god.

nog zida +
 15% ukupn
 znad koga
 co 80 cm p
 iačin se nje
 nu otvora i
 m kamenim
 tonske pov
 iskim vert
 Beton ne
 kcije objek
 kacija nep
 e, pazeći
 liv iz sept
 reporuke z
 ie izdati o
 lont Merku
 Sekretari
 ova treba
 objekat i
 ja je ovje
 a, a na ko
 ičun, pril
 viti doku
 ršenoj te
 oja vrše
 se obr
 ak i vod
 icije bro



Situacija terena K.O. Gošići kat. parc. 500	
Izradio: R = 1 : 200	U Tivuu, 17.09.2007 godine
Izradio: ing. grad. Radomir Jovo ovlaštenje br.: 956-265/2/04 dip.ing. grad. Njegos Predrag ovlaštenje br.: 02-3/20072	
"GEO-BUILD" d.o.o. Tivat licenca br. 02-2969/2-06	



ARHITEKTURA

**POSTOJEĆE
STANJE**

TEHNIČKI OPIS

Elaborat: Projekat postojećeg stanja porodične stambene zgrade
Objekat: Porodična stambena zgrada
Vlasnik: Zapatin Vladimir iz Ruske Federacije
Lokacija: kat. parcele br. 499 i br. 500, KO Gošići, Tivat

Opis

Projekat obuhvata precizan snimak zatečćenog stanja kuće sa pomoćnim objektima i dvorištem. Kuća je ranije podijeljena na dva dijela i dograđivana. U kući se nije stanovalo od zemljotresa. Jedna polovina kuće na kat. parceli br.499 je u znatno lošijem stanju- urušeni su krov, međuspratna konstrukcija i svod pored rezervoara za vodu. Pomoćni objekat ispred ulaza na istoj parceli, bio je bez krova i sa obrušenim zidovima prema dvorištu (bili su dozidani opekom kao i podeoni zid na terasi ispred kuće koji je srušen takođe).

Na kat. parceli br.500 dio zgrade je u boljem stanju – ostali su krov i međuspratna konstrukcija. Srušen je potporni zid pored stepeništa za prizemlje i dio rezervoara za vodu, koji je ranije bio prostorija sa ulazom iz dijela kuće na kat. parceli br. 499, pa je poslije diobe prepravljen u rezervoar.

Ispred ovih prostorija u prizemlju ostala je u solidnom stanju zasvođena prostorija (ostava ili staja) gdje je samo oštećen zid pored ulaza na dijelu kat. parcele br. 500.

Cijeli objekat, potporni zidovi, svodovi i ogradni zidovi su od kamena. Krovna i međuspratna konstrukcija su drvene. Krov je pokriven kanalicom (ovaj je srušen), a dijelom je pokriven žljebljenim (falcovanim) crijepom.

Oko otvora su okviri (šembrane) od tesanog kamena na starom dijelu, odnosno od betona na dograđenom. Spoljni otvori su sa drvenim kopcima sa ukrštenim daskama. Iznad pomoćnog objekta na kat. parceli br.500 je krov – ravna betonska ploča.

Terase iznad rezervoara, ispred ulaza na sprat i srušenog svoda su popločane obrađenim pločama od crvenkastog kamena. Dvorište je većim dijelom zatrpano materijalom od srušenih zidova, ograda i kapija, a dijelom je bilo stjenovito (bez popločavanja). U donjem dvorištu na kat.parceli 499 nije bilo formirana terasa, već samo uklesani silazni kameni teren za niži dio dvorišta i zemlja. Na drugom dijelu je formirana terasa sa stepeništem. Dalje od terase je zapuštena bašta.

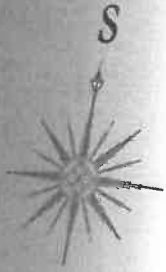
Unutrašnji zidovi na spratu bili su malterisani i krečeni. Pod sprata je bio svuda daščani, a u prizemlju beton u dograđenom dijelu, zatim daska u srednjoj prostoriji, a na dijelu na parceli br. 499 je bio grubi kamen i zidovi nisu malterisani (na dijelu parcele br. 500 su malterisani i krečeni). U dograđenom dijelu prizemlja nalaze se ostaci ognjišta gdje je na krovu oštećeni dimnjak.

U Baru, 27.12 .2007.godine

Ovlašćeni projektant,



SITUACIJA 1:200



496

P

U

T

501

SUSJED

502

SUSJED

SUSJED

503

497

500

499

ОПШТИНА ТИВАТ
ОДЈЕЛ ЗА УРБАНИЗАМ
УРБАНИСТИЧКА САГЛАСНОСТ

Број: 0902-ур-691/2

Тип: 01.10.2008

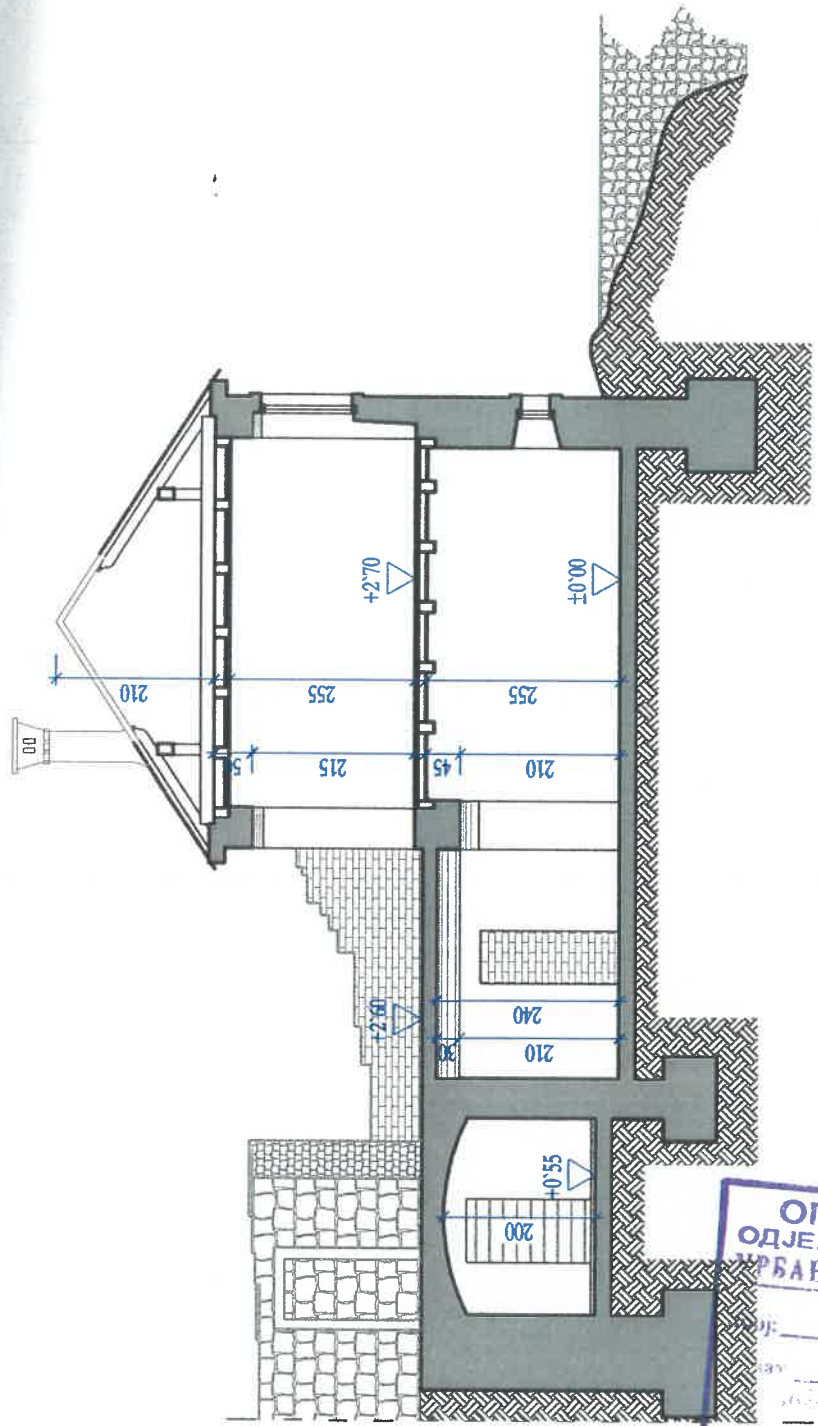
САВЕШЊИЦА ЗА УРБАНИЗАМ:

[Signature]

506



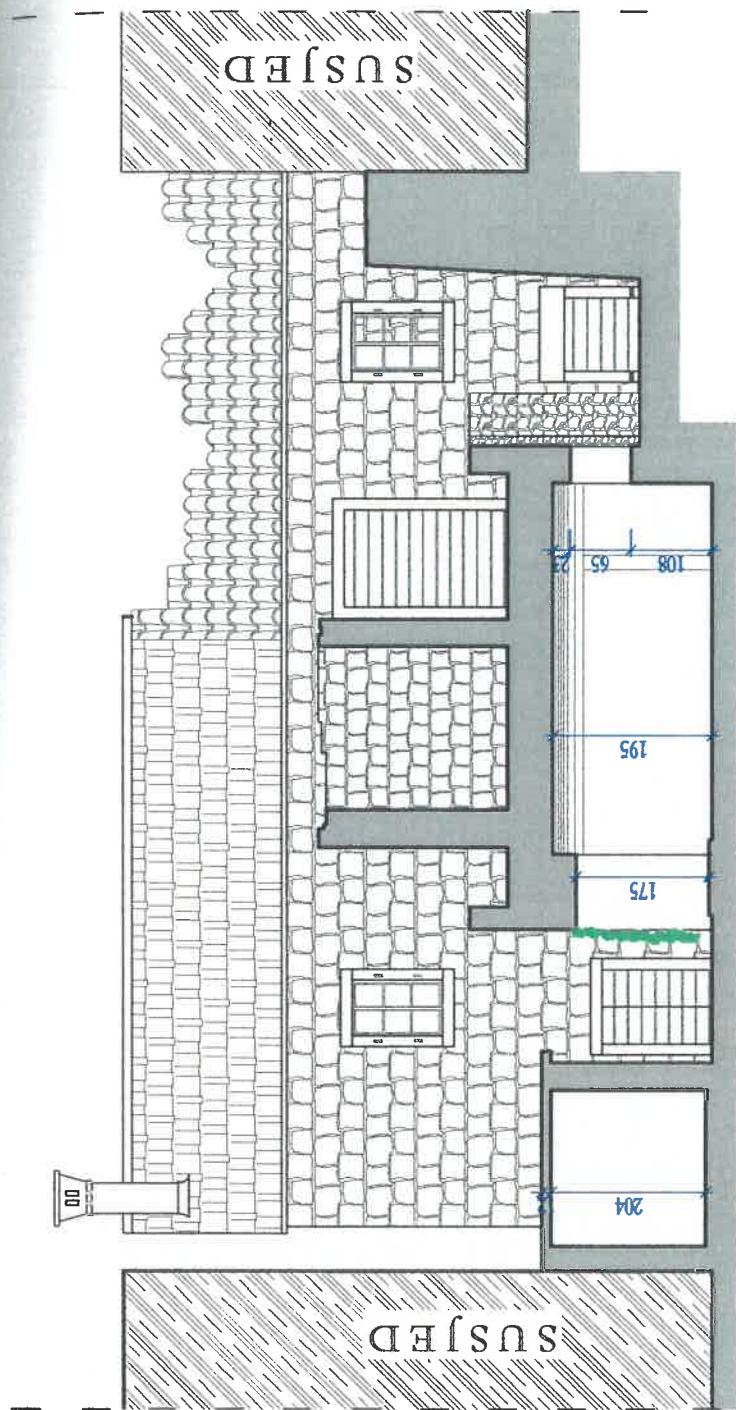
PRESJEK A-A 1:100



ОПШТИНА ТИВАТ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
УРБАНИСТИЧКА САГЛАСНОСТ
бр: 0902-ур-694/2
датум: 01.10.2008
ПРОЈЕКТИНИК ЗА УРБАНИЗАМ:
[Signature]

DOO VU-TI INŽENJERING
PROJEKTI
BIRO
BAR
* Sutomore BAR *

[Handwritten signature]

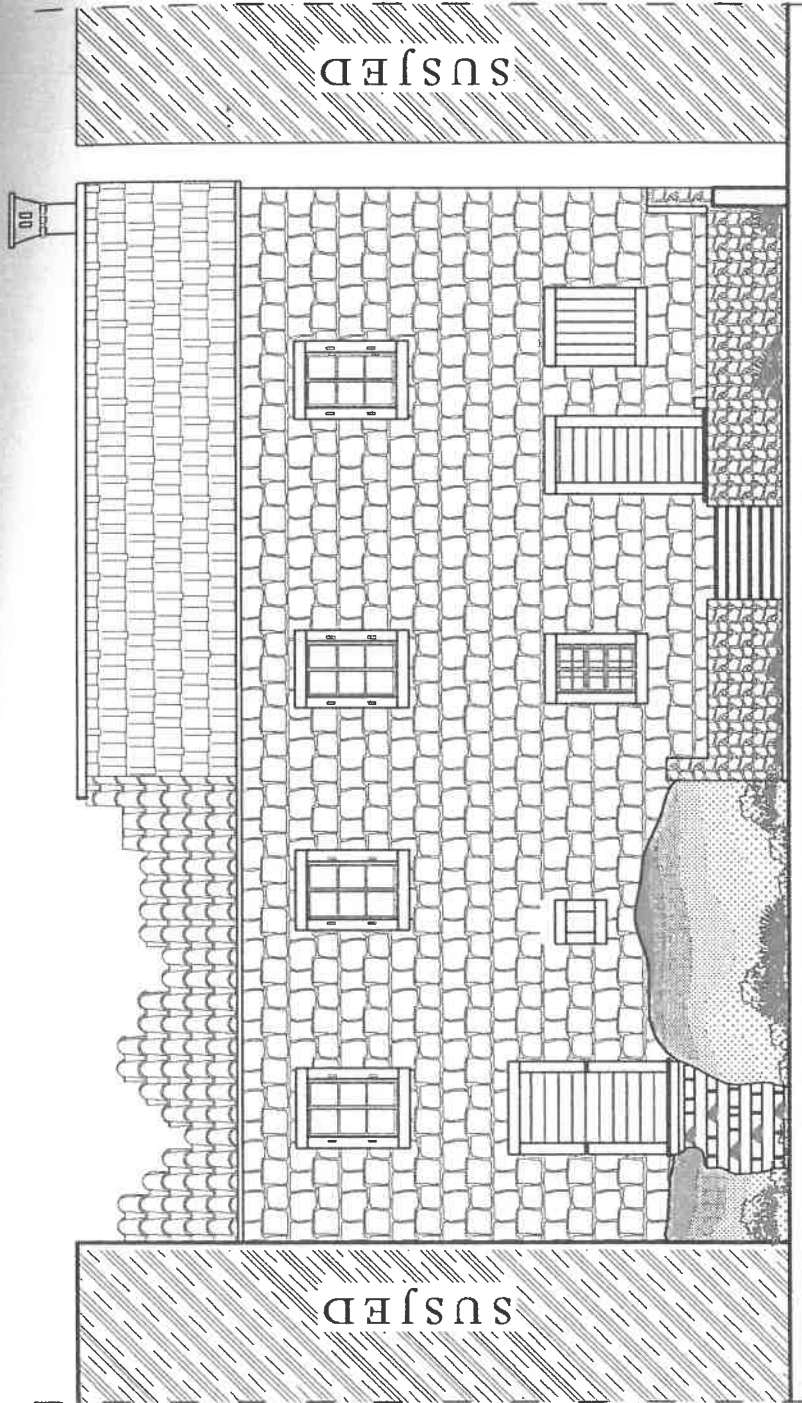


SJEVERNA FASADA 1:100
(presjek B-B)

ОПШТИНА ТИВАТ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
УРБАНИСТИЧКА СЛТАСНОСТ
Број: 0902-ur-691/2
Тиват, 01. 10. 2008
САВЈЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ:
[Signature]



JUŽNA FASADA 1:100



ОПШТИНА ТИВАТ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗМ,
УРБАНИСТИЧКА СЛУЖБА

Број: 0902-14-691/2
Тиват, 01.10.2008

САВЈЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ:
M. M. M.

PROJEKTI
BIRO
BAR
Doo VU-TI INŽENJERING
* Sutomo 99 BAR *

(Handwritten signature and initials)

**PROJEKAT
REKONSTRUKCIJE**

TEHNIČKI OPIS

Objekat: Rekonstrukcija porodične stambena zgrade u Radovićima
Vlasnik: Zapatin Vladimir iz Ruske Federacije
Lokacija: kat. parcele br. 499 i br. 500, KO Gošići, Tivat

A/ Postojeće stanje

Tehnički opis i crteži postojećeg stanja dati su u posebnom prilogu u ovom elaboratu.

B/ Projekat rekonstrukcije

Opis konstrukcije dat je u prilogu za rekonstrukciju. Izmjena konstrukcije u odnosu na zatečenu, je u tome što su rađeni skriveni vertikalni i horizontalni serklaži i umjesto drvene tavanice, projektovana je laka sitnorebrasta tavanica od armiranog betona sa ispunom od stiropor-monte.

C/ Konceptija

Projektom se zadržavaju horizontalni i vertikalni gabariti objekta i fasadni izgledi (otvori sa okvirima, kamena fasada).

Mijenja se dotrajala drvena krovna konstrukcija i ostaju isti nagibi dvovodnog krova sa pokrivačem od kanalice. Zadržavaju se kameni krovni vijenci i ostali elementi graditeljskog nasljeđa.

Ispoštovani su urbanističko-tehnički uslovi propisani za nove zidove, prozore i vrata.

D/ Sadržaji

Objekat je u unutrašnjosti prilagođen uslovima savremenog stanovanja. U prizemlju su prostorije za dnevnu upotrebu, a na spratu spavanje, kupatila i prostorija boravka- za rad.

Projektovan je rezervoar za vodu u postojećoj izdvojenoj ljetnjoj kuhinji u nivou prizemlja. sačuvana je zasvođena prostorija na sjevernoj sa namjenom za konobu.

U nivou prizemlja, bez promjene spoljnog izgleda projektovana je vertikalna komunikacija – stepenište za sprat zbog neposredne veze.

E/ Uređenje dvorišta

Revitalizovani su prilazi sa stepenicama i kameni potporni i ogradni zidovi sa kapijom u gornjem dvorištu. Slobodne površine će se zasaditi autohtonim biljkama .

Donje dvorište je uređeno tako da se zadržava terasa, koja je dijelom sačuvana. Dodate su stepenice sa terasom u vidu gumna i otvoreni bazen sa kamenim stazama, ogradnim kamenim zidićima, travnatim površinama i sačuvanim dijelom agrumara.

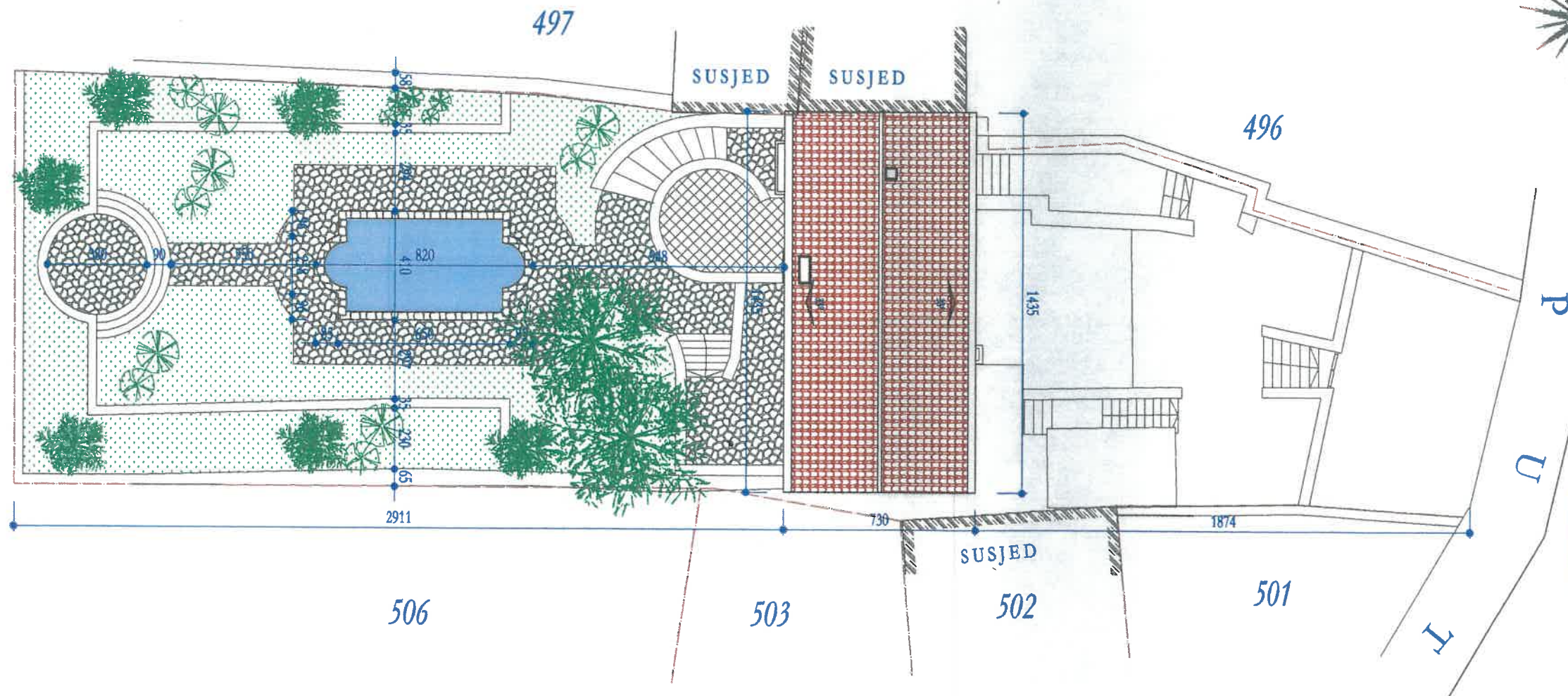
Vodonepropusna septička jama je u najnižem dijelu gornjeg dvorišta na mjestu starog nužnika, čime je omogućeno pražnjenje auto-cistijernom sa puta.

U Baru, 17.03 .2008.godine



Ovlašćeni projektant,

Boris Vukadin
Boris Vukadin, d.i.a.



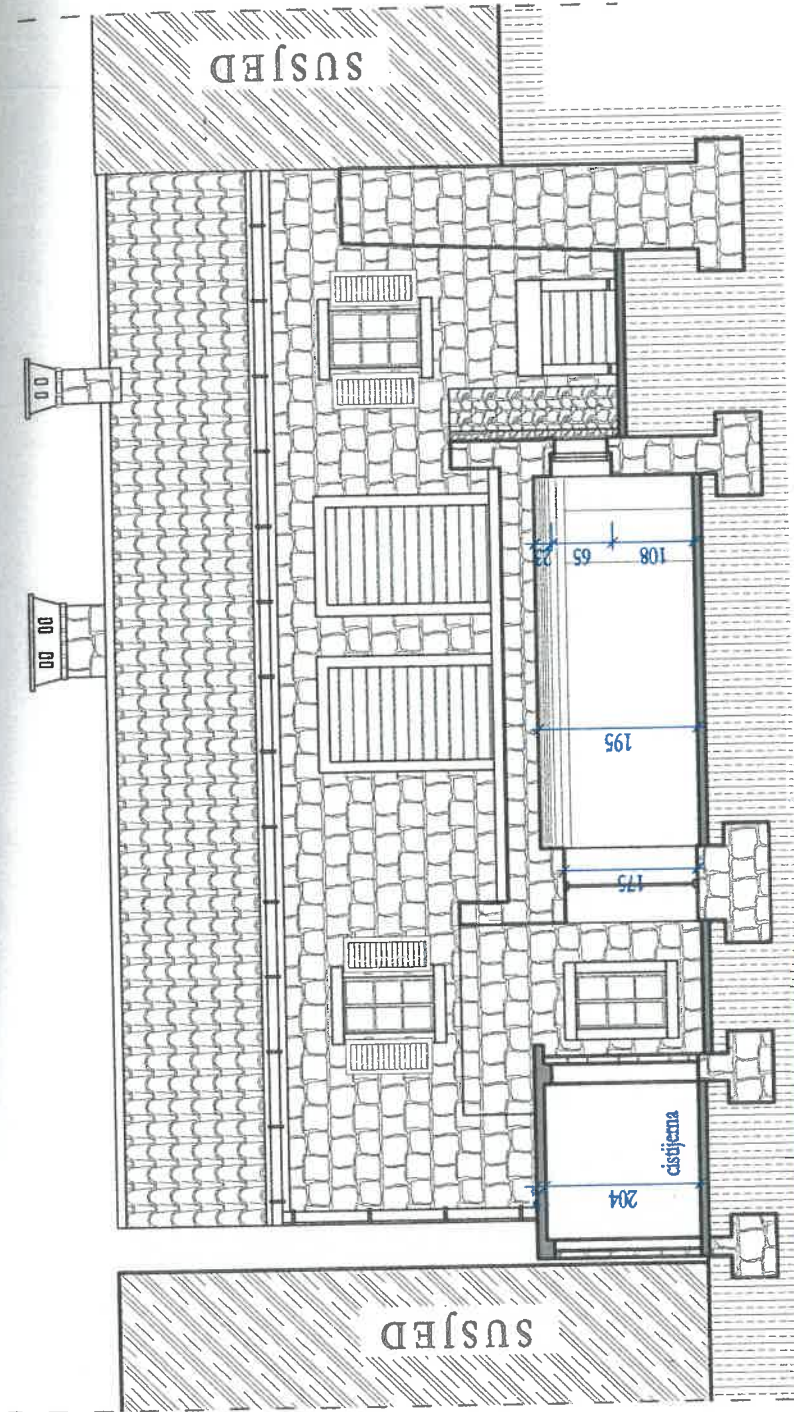
ОПШТИНА ТИВАТ
 ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
 УРБАНИСТИЧКА САГЛАСНОСТ

Број: 0902-ур-69/2
 Тиват, 01. 10. 2008
 САВЈЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ:
[Signature]



SITUACIJA 1:200

SJEVERNA FASADA 1:100
(presjek B-B)



ОПШТИНА ТИВАТ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗА
УРБАНИСТИЧКА САГЛАСНО

Број: 0902-ур-69/2
Тиват, 01. 10. 2008
САВЈЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ:

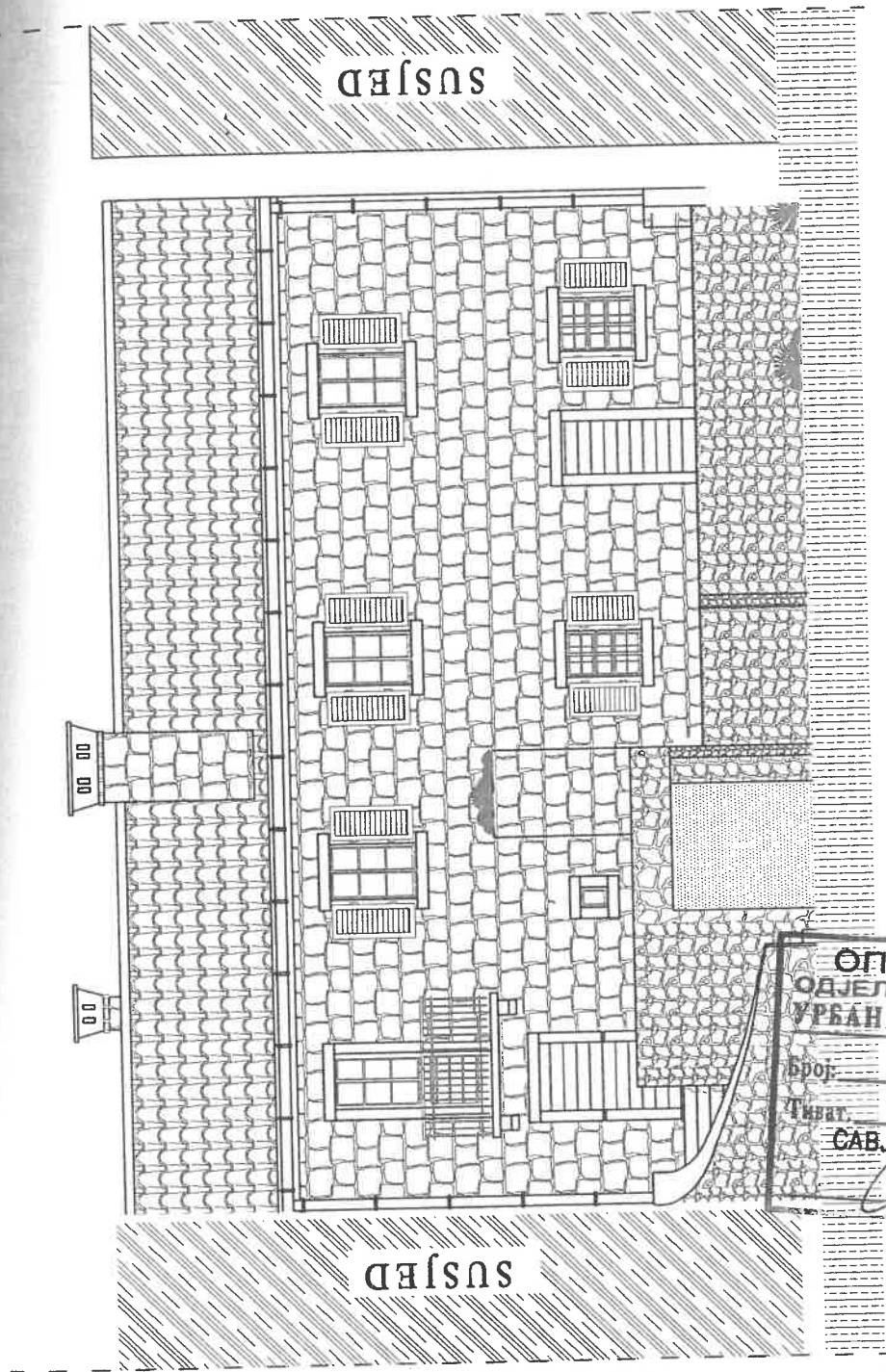
[Signature]

PROJEKTOVA
BIRO
BAR

Doo VU-TI INŽENJ
STARI MORJE, BI

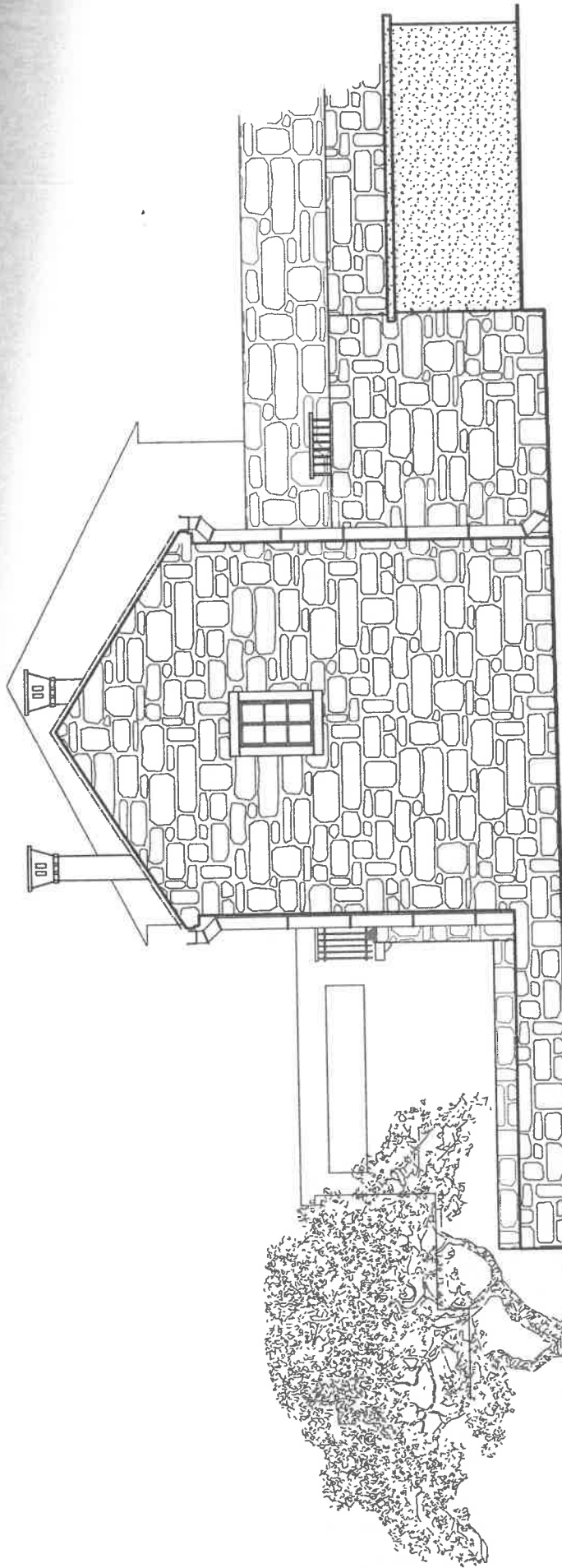
[Handwritten mark]

JUŽNA FASADA 1:100



ОПШТИНА ТИВАТ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
УРБАНИСТИЧКА САГЛАСНОСТ
Број: 0902-ур-691/2
Тиват, 09.10.2008
САВЈЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ:
[Signature]





ZAPADNA FASADA 1:100



ОПШТИНА ТИВАТ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
УРБАНИСТИЧКА СЛУЖБНОСТ

Број: 0902-ур-691/2

Тиват, 01. 10. 2008

САВЈЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ:

KONSTRUKCIJA

TEHNIČKI OPIS

PREDMET OVOG TEHNIČKOG OPISA JE REKONSTRUKCIJA I SANACIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA, SPRATNOSTI P+1S U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA I U GRANICAMA STATIČKE STABILNOSTI OBJEKTA.

POSTOJEĆI OBJEKAT JE ZIDANI /KAMENOM $d=60-70\text{ cm}$ / OBJEKAT I POD ZAŠTITOM; POSTOJEĆI KAMENI ZIDovi SU NEOSTEĆENI.

REKONSTRUKCIJA SE ODNOSI NA; IZMENU OŠTEĆENE KROVNE KONSTRUKCIJE, SA POKRIVANJEM U SVEMU PREMA UTU-a. I POSTOJEĆEM RASJEDU.

- IZMENU POSTOJEĆIH MED.TAVANICA POHUMONTAŽNIM MEDUSPR. KONSTRUKCIJAMA.

S OBZIROM DA SE REKONSTRUKCIJA IZVODI NAD POSTOJEĆIM TEMELJIMA UVOJENA JE MEDUSPRATNA KONST. -SA STROPOR ISPUNOM.

- IZRADU ARM. BET. PUNIH PLOČA NAD PRIZEMNIM I OŠTEĆENIM DELOVIMA OBJEKTA,

- IZRADA STEPENISTA - ARM. BETONSKIH

- IZRADA AB ZIDNIH PLATANA $d=25$ -

- NOVIH AB STUBOVA REKONSTRUKCIJE

- ZIDANJE ZIDOVA SA OJAČANJEM VERTIKALNIM I HOR. SEKLAŽIMA

ZIDovi OD GITER BLOKA I BETONA SE ORLAŽU KAMENOM, KAKO BI SE ZADRŽAO STARI IZGLED OBJEKTA.

HORIZONTALNI AB SEKLAŽI I GREDE SE "USECAJU" U KAMENE POSTOJEĆE ZIDOVE, KAO "NIŠE" ZA OSLANJANJE ISTIH.

REKONSTRUKCIJA PODRAZUMEVA -RUŠENJE OŠTEĆENIH ZIDOVA I PLOČA U PRIZEMNOM DELU OBJEKTA.

U TOKU RADOVA RUŠENJA, DEMONTAŽE TAVANICA, KROVA I SL. NEOPHODNO JE PRIHVATANJE ELEMENATA KONSTR. ČIJA JE STABILNOST UGROŽENA IZVOĐENJEM RADOVA, KAO I DRUGE MERE REZERVNOSTI.

Svi ARMIRANO BETONSKI RADOVI SE IZVODE U BETONU MBSO,

ARMATUROM RA400/500, GA240/360 I MA500/560, U SVEMU PREMA

PROJEKCIJAMA, UZ STRUČNI NADZOR I KVALIFIKOVANU RADNU SNAGU.



[Signature]
S.N.S. SANTRIC, BTR-ING. GRAD

STATIČKI PRORAČUN

POS - KROVNA DEVENA KONSTRUKCIJA

TIP KONSTRUKCIJE — DVOVODNI KROV SA BOŽNJAMA, NA ARM. BETONSKOJ TAVANICI

- UGAO NAGIRA 33°

- RAZMAK STOLICA 3,0 M

- ŠIRINA OBJEKTA 6,0 M

⇒ USVOJENO: DRVO, ČETINJAR II KLASA

- VENCANICA 14/20

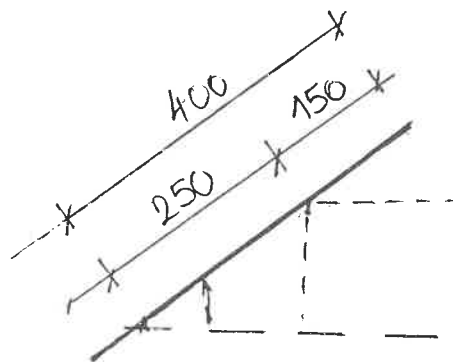
- ROŽNJACE - 14/20

- ROŠTOVI - 10/14

- STUBOVI - 14/14

- DATANTE - 10/10

- KLEŠTA - 2x 8/16



1. KONTROLA UGIBA: GREDA SA POREPUSKOM: $q_1 = (1,10 + 0,60 + 0,30) \cdot 0,8 = 1,68 \frac{\text{KN}}{\text{M}}$

- ROS - 10/14 $\Rightarrow J = 2287 \text{ cm}^4$

$$q_1 = 1,68 \text{ KN/M}$$

$$f_{\text{STV}} = \frac{5}{384} \cdot \frac{1,68 \frac{\text{KN}}{\text{M}} \cdot 2,5^4 \text{ M}^4}{10^3 \frac{\text{KN}}{\text{CM}^2} \cdot 2287 \text{ CM}^4} = 0,37 \text{ CM} < f_{\text{dov}}$$

$$f_{\text{dov}} = \frac{250}{300} = 0,83 \text{ CM}$$

S OBIROM NA MALU ŠIRINU OBJEKTA, 6 M, USVOJENE SU DTM. ROŽNJACE I OSTALIH ELEMENATA SE NE MORAJU PROVERAVATI.

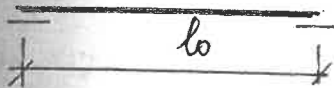
POS204 / ABCD / - MEĐUSPRATNA TAVANICA

USVOJENO! MEĐUSPRATNA DOLUMONTAŽNA TAVANICA SA STIROPOR ISPUNOM, NA RAZM. 0.5M'

* ANALIZA OPTEREĆENJA

- SOPSTV. TEŽINA --- 1,97 KN/M²
 - POD + KROV ----- 1,0
 - KORISNO OPT. --- 1,5
-
- 4,5 KN/M²

* STAT. ŠEMA:



l_0 - ČIST OTVOR

- DUŽINA ARMATURE $l_0 + 2 \times 15 \text{ cm}$
- DUŽINA PUNIOCA $l_0 + 4 \text{ cm}$
- $h_{\text{STAT}} = 16 + 9 = 25 \text{ cm}$
- RAZMAK REBARA 50 cm
- ARMATURA RA 400/500 - U REBRIMA
- MA 500/560 - U PLOČI

200A $l_0 = 350 < 400 \Rightarrow$

UGR. ARMATURA --- 206	RA 400/500
DODATNA --- 1010	RA 400/500
PLOČA --- 6x6	MA 500/560
MB30	

\Rightarrow DUŽINA ARM. 380 cm
DUŽINA PUNIOCA 354 cm

200B; $l_0 = 300 < 400$

UGR. ARM. --- RA 400/500 - 206	
DODATNA --- PA 400/500 --- 1010	
PLOČA --- MA 500/560 --- 6x6 Q	
MB30	

\Rightarrow DUŽINA ARM. 330 cm
DUŽINA PUNIOCA 304 cm

200C $l_0 = 310 < 400$

UGR. ARM. --- RA 400/500 --- 206	
DODATNA --- RA 400/500 --- 1010	
PLOČA --- MA 500/560 --- 6x6	
MB30	

\Rightarrow DUŽINA ARM. 340 cm
DUŽINA PUNIOCA 314 cm

200D $l_0 = 250 \text{ cm} < 400$

UGR. ARM. --- RA 400/500 - 206	
DODATNA --- RA 400/500 - 1010	
PLOČA --- MA 500/560 6x6	
MB30	

\Rightarrow DUŽINA ARMATURE 280 cm
DUŽINA PUNIOCA 254 cm

POS SE - G - ARM. BETONSKA GREDA

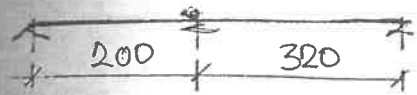
* ANALIZA OPTERECENJA:

- SOPSTV. TEŽINA --- $0,25 \cdot 0,30 \cdot 25 = 1,87 \text{ KN/m}$
 - OD PLOŠE 2000 i 2000

$$1,5 \cdot \left(\frac{20 + 3,2}{2} \right) = 13 \text{ KN/m}$$

* STAT. SISTEM :

$$14,87 \text{ KN/m}$$



$$M = \frac{14,87 (2^3 + 3 \cdot 2^3)}{8 (2 + 3,20)} = 14,60 \text{ kNm}$$

* DIMENZIONISANJE:

$$M_{kor} = 1,7 \cdot 14,6 = 24,82 \text{ kNm}$$

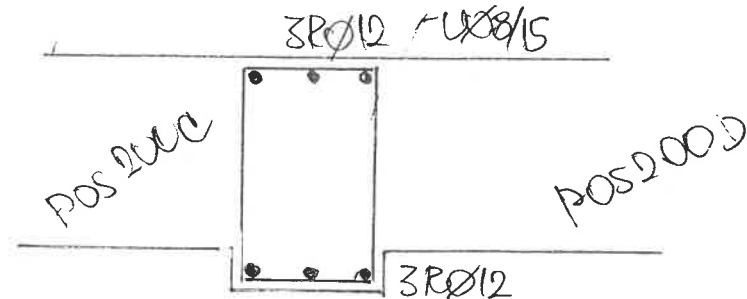
MB30
 RA 400/500
 b/d = 25/30

$$k_b = \frac{25}{\sqrt{\frac{24,8}{205005}}} = 3,5$$

$\mu = 10\%$

$$F_a = \frac{205}{400} \cdot \frac{10}{100} \cdot 25 \cdot 25 = 3,2 \text{ cm}^2$$

⇒ USVOJENO - DONJA ZONA 3RØ12
 - G. ZONA - 3RØ12
 UØ8/15



POS SE

USVOJENO: 25x25
 ARMAT. 4RØ12; UØ8/20

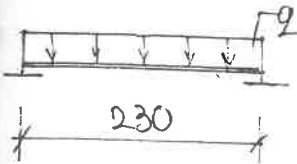
BETON - MB30

POS 100/A B C D / /ANALOGNO POS 200, A PREMA UPUTSTVU
PROIZVOĐAČA /

POS. 101 - ARM. BETONSKA PUNA PLOČA

USVOJENA DEBJINA $d = 12 \text{ cm}$

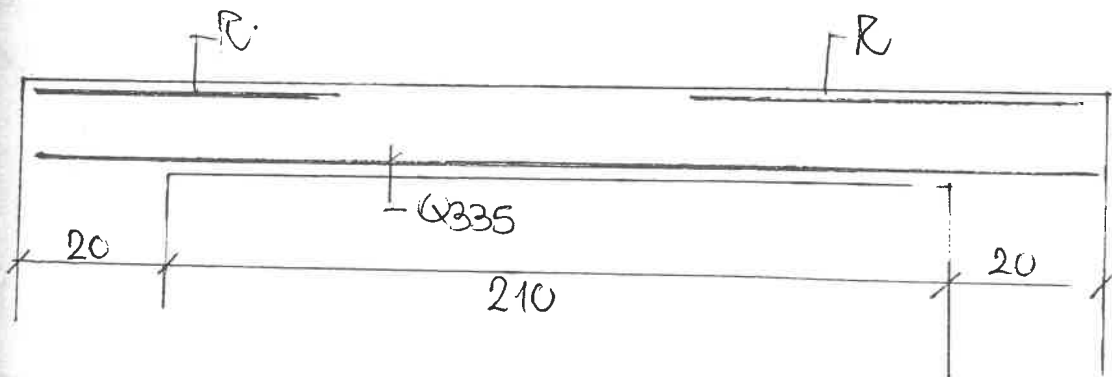
* STAT. ŠEMA:



* ANALIZA OPTEREĆENJA:

- SOPSTV. TEŽINA --- $0.12 \cdot 25 = 3 \text{ kN/m}^2$
 - KORISNO OPT. --- 3 kN/m^2
- 6 kN/m^2

⇒ USVOJENO : MREŽNA ARMATURA $\varnothing 335$ - DONJA ZONA
 R_{s16} - GORNJA ZONA



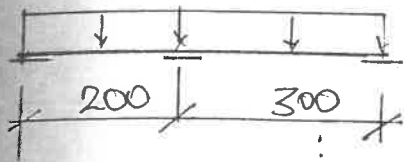
POS 102 - ARM. BETONSKA PUNA PLOČA

USVOJENO - MB30
 $d_p = 12 \text{ cm}$; ARMATURA I $\varnothing 335$

POS 103 - ARM. BETONSKA PUNA PLOČA - ANALOGNO POS 101.

POS. 104 - ARM. BETONSKA PLOČA

* STAT. SISTEM :



* ANALIZA OPTEREĆENJA :

- SOPSTV. TEŽINA $0.15 \cdot 25 = 3.75$
- KORISNO OPTEREĆENJE $\frac{20}{5.75} \text{ KN/M}^2$

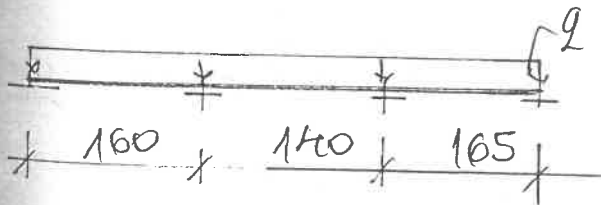
⇒ USVOJENO : MB30
 M A500/560 ; - DONJA ZONA $\varnothing 10 \times 10$
 - GORNJA ZONA $\varnothing 10 \times 6$
 $d_{p1} = 15 \text{ cm.}$

POS P - AB. PODVLAKA U DIOČI.

- DIM. 25×15
- ARMATURA -- 3 $\varnothing 12$ - DONJA ZONA
 2 $\varnothing 12$ - GORNJA ZONA

POS G - ARM. BETONSKA GREDA

* STAT. SISTEM :



* ANALIZA OPTEREĆENJA :

- SOPSTV. TEŽINA $0.25 \cdot 0.30 \cdot 25 = 1.8 \text{ KN/M}^2$
 - OD ZIDA 2.60×4.5 $\frac{7.0}{7.0}$
 - OD PLOČE $4.5 \cdot \left(\frac{3.3+3}{2}\right)$ $\frac{14.1}{14.1}$
- 23.7 KN/M^2

$M = \frac{1}{10} \cdot 23.7 \cdot 1.6^2 = 6 \text{ KNM} ; M_{kr} = 1.7 \cdot 6 = 10 \text{ KNM} \quad 5.$

* DIMENZIONISANJE:

R240/S10
MB30

$$k_b = \frac{25}{\sqrt{\frac{10}{2,05 \cdot 25}}} = 5,65$$

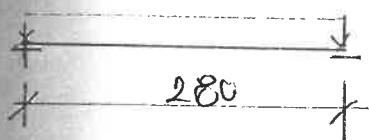
$$\mu = 3,3\%$$

$$F_a = \frac{20,5}{4,00} \cdot \frac{3,3}{100} \cdot 25 \cdot 25 = 1,05 \text{ cm}^2$$

⇒ ARMATURA : ± 3RØ12
UØ8/15

POS. 1010 - PODESTNA PODVLAKA

* STAT. SISTEM



* OPTEREĆENJE : - STEŽIINA -- 0,1225 = 3,0 kN/m'
- OD PLOČE ----- 45
7,5 kN/m'

⇒ USVOJENA ARMATURA ± 5 RØ12
UØ8/15

Ø/p = 20/25

MB30

STEPENIŠTE:

NOSEĆA ARMATURA RØ12/10
POPREČNA Ø8/20

STUBOVI REKONSTRUKCIJE:

1 DIM 20x25, ARMATURA 4RØ14
UØ8/15

2 Ø25 1 ARMATURA ØPØ14
UØ8/15

POS. Ž.P. - ARMIRANO BETONSKA ZIDNA PLOTNA, (RAVNA I LUČNA)

- $d_{\text{st}} = 25 \text{ cm}$
- ARMATURA 2 x Q100 (6x6)
- BETON MB30

POS. SE - NAD NOVOIZVEDENIM ZIDOVIMA $d = 20 \text{ cm}$

- DIM: 20 x 25
- ARM: 4 $\Phi 12$
008/20
- BETON: MB30



**VODOVOD
I
KANALIZACIJA**

TEHNIČKI OPIS *Vodovod i kanalizacija*

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovane su za rekonstruisanu i renoviranu porodičnu kuću.

Vodovodna instalacija se priključuje na gradsku mrežu preko vodomjera Ø 3/4" u odgovarajućem šahtu u dvorištu. Razvod Ø 3/4" ide do rezervoara za vodu koji se automatski puni, a ostavljena je i vey a sa ventilima za direktno napajanje ku'ne instalacije. Iz rezervoara se mreža puni preko hidrofora u kućištu uz rezervoar. Razvod je prikazan u projektu instalacije vodovoda.

Instalacija vodovoda radi se od polipropilenskih cijevi sa odgovarajućim fittingom i propusnim ventilima Ø3/4" i Ø1/2". Instalaciju izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima i standardima. Ne ugrađuju se jako zaprljane i oštećene cijevi i elementi. Prije zatvaranja instalaciju isprobati pod pritiskom. Prije upotrebe mrežu dobro isprati i dezinfikovati.

Kanalizacija je u zatvorenom sistemu. Fekalne i otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu septičku jamu koja ima zahtovani poklopac i ventilaciju. Jama se prazni periodično sa auto-cistijernom.

Kanalizacione cijevi su od PVC materijala sa odgovarajućim fazonskim komadima. Horizontalni razvod postavlja se u rovovima pod padom od 1,5% do 3% u sloju pijeska, a vertikalne cijevi u zatvorenim šlicovima u zidovima. Prije zatvaranja ispitati mrežu.

Sanitarni elementi i oprema su standardnih dimenzija i kvaliteta. Grijanje vode je sa električnim bojlerima od 80 lit.

Projektant,



TEHNIČKI OPIS
Vodonepropusne septičke jame

Na mjestu postojeće nužničke jame projektovana je septička jama ukupne zapremine 13,00 m³.

Septička jama je od armiranog betona debljine zidova i poda od 20cm i armirano-betonske ploče d=12cm. Zidovi i ploča se armiraju varenom mrežom 2xØ335 i sa 4Ø12 horizontalnim i vertikalnim serklažima. Jama se izvodi u kamenom terenu.

Ventilacija se obavlja preko vertikalne cijevi Ø110 do visine krova sa završnom glavom od lima. Zidovi i pod se obrađuju košuljicom uglačanom do crnog sjaja sa prethodnim premazom hidrobetom ili drugim sredstvom za stvaranje vodonepropusne brane.

Na prednjem dijelu jame je armirano-betonski šaht sa poklopcem snabdjevenim dihtung gumom zbog mirisa. Pražnjenje jame mora biti redovno uz odvođenje fekalija specijalnim vozilom.

Projektant,

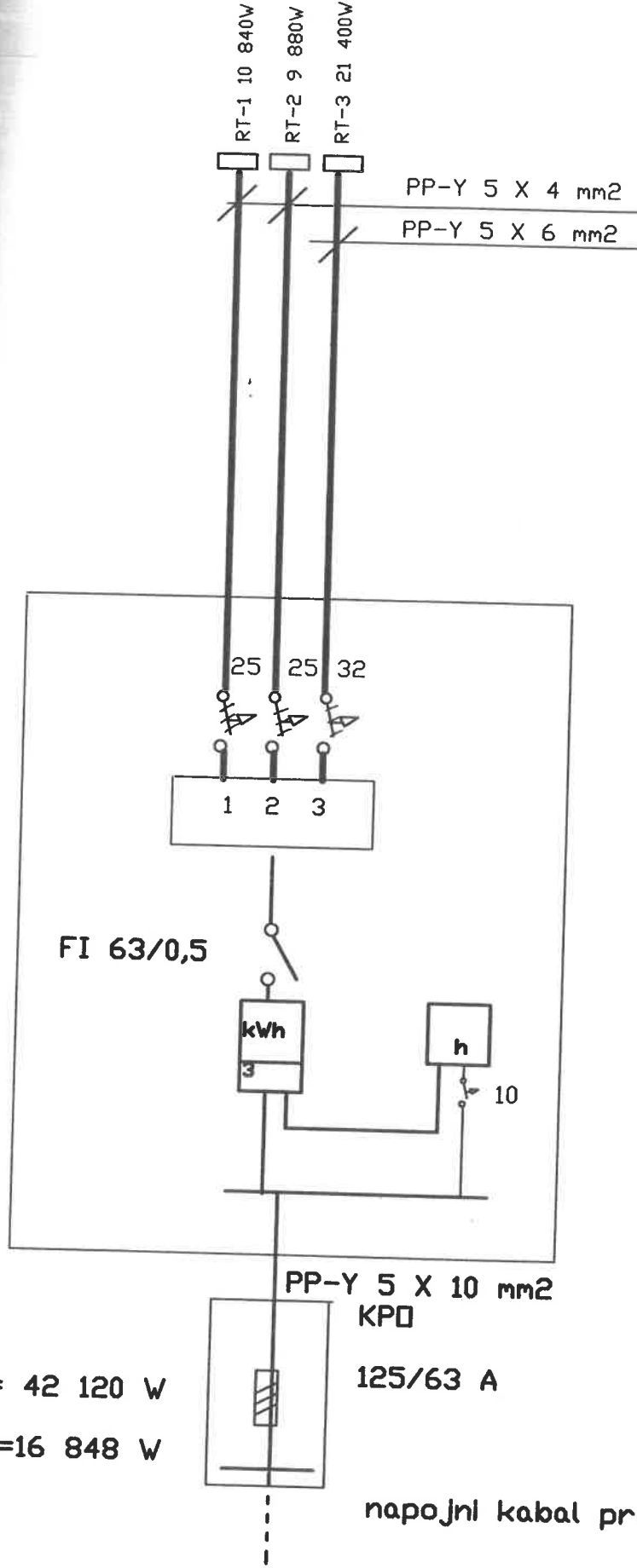
Boris Vukadin, d.i.a.



INVESTITOR:

ELEKTRIČNE INSTALACIJE
STAMBENI OBJEKAT

ZA :



$P_i = 42\ 120\ W$
 $P_m = 16\ 848\ W$

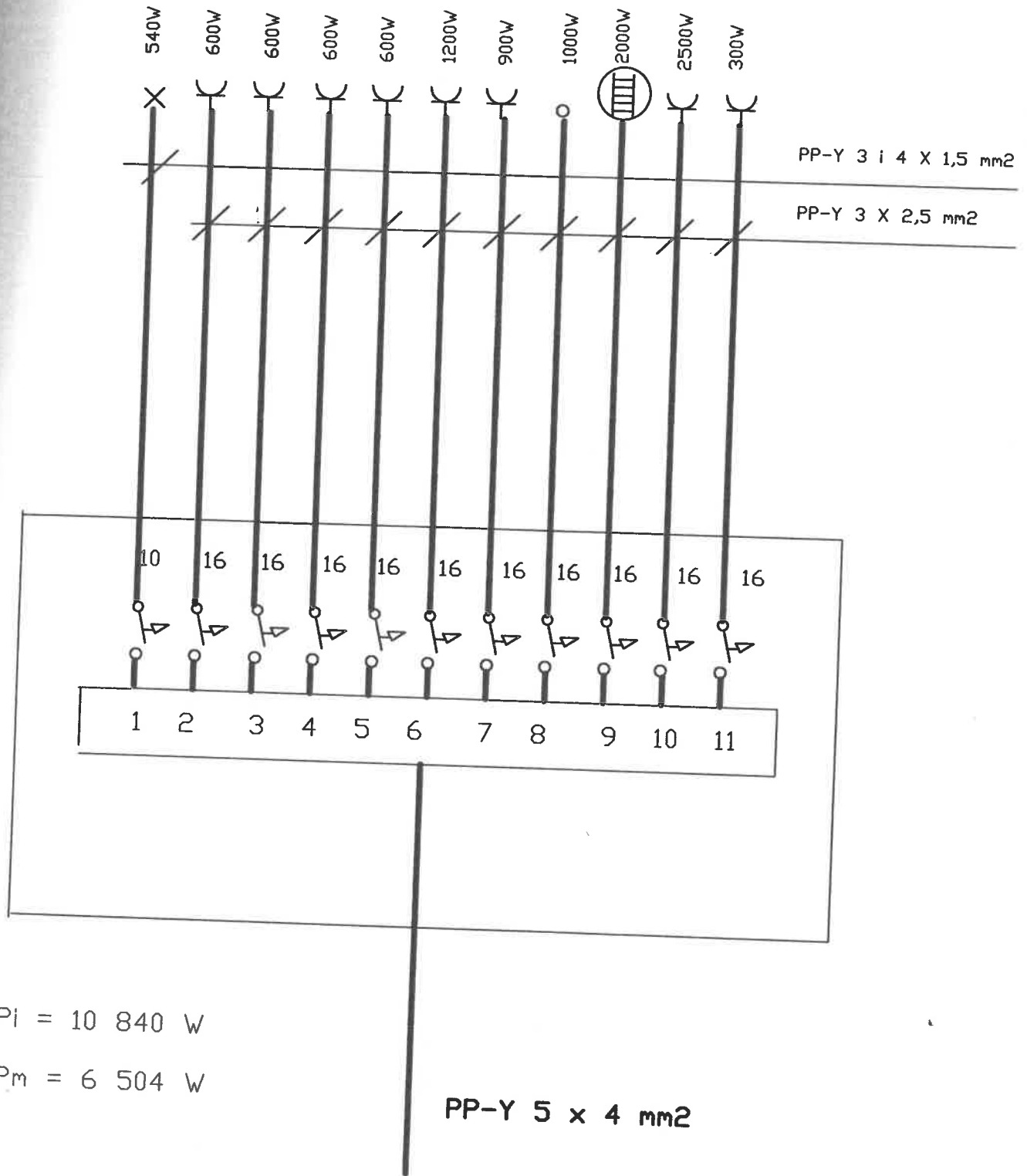
125/63 A

napojni kabal prema uslovima nadležne ED

JEDNOPOLNA ŠEMA GRO



JEDNOPOLNA ŠEMA RT-1

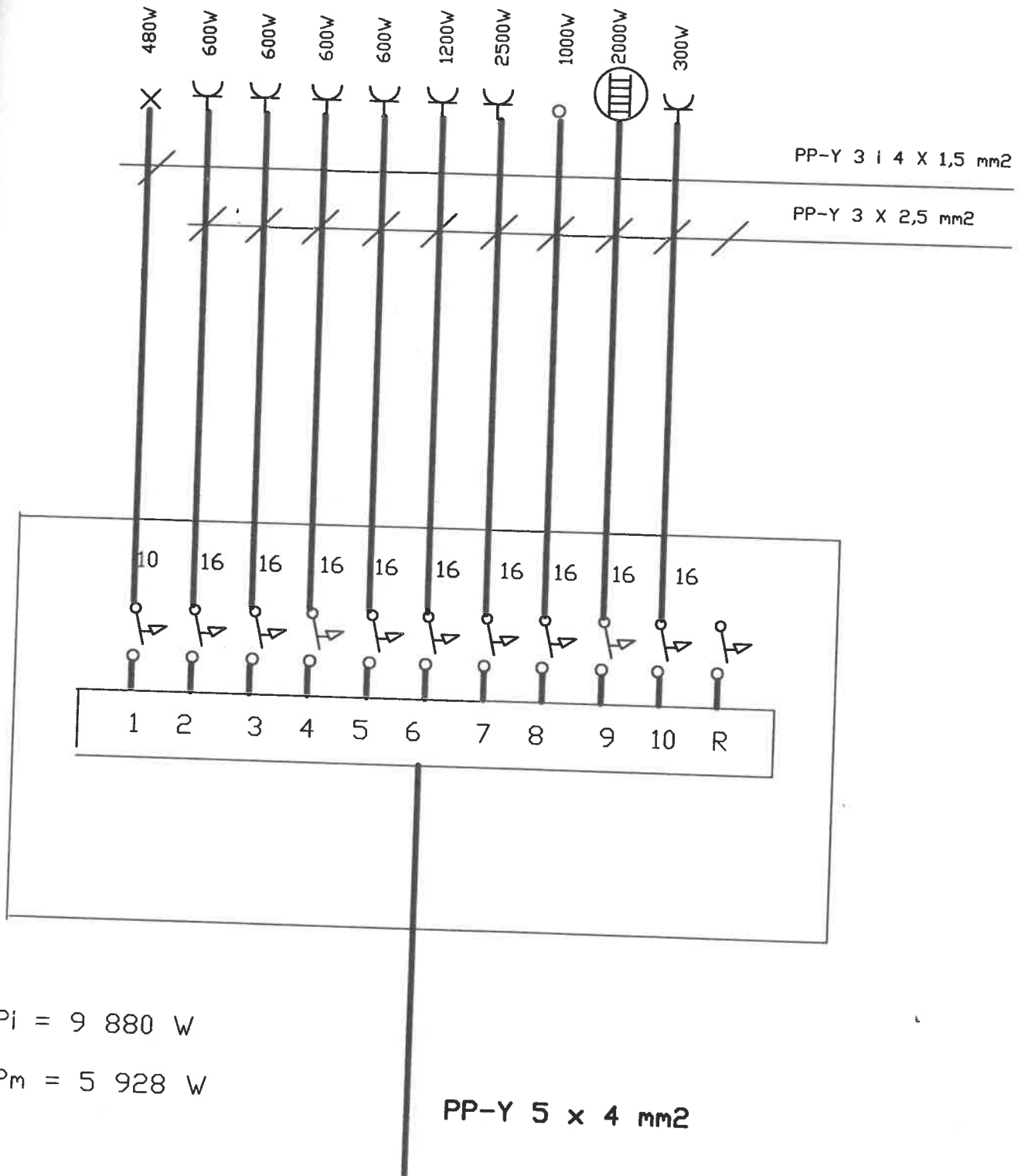


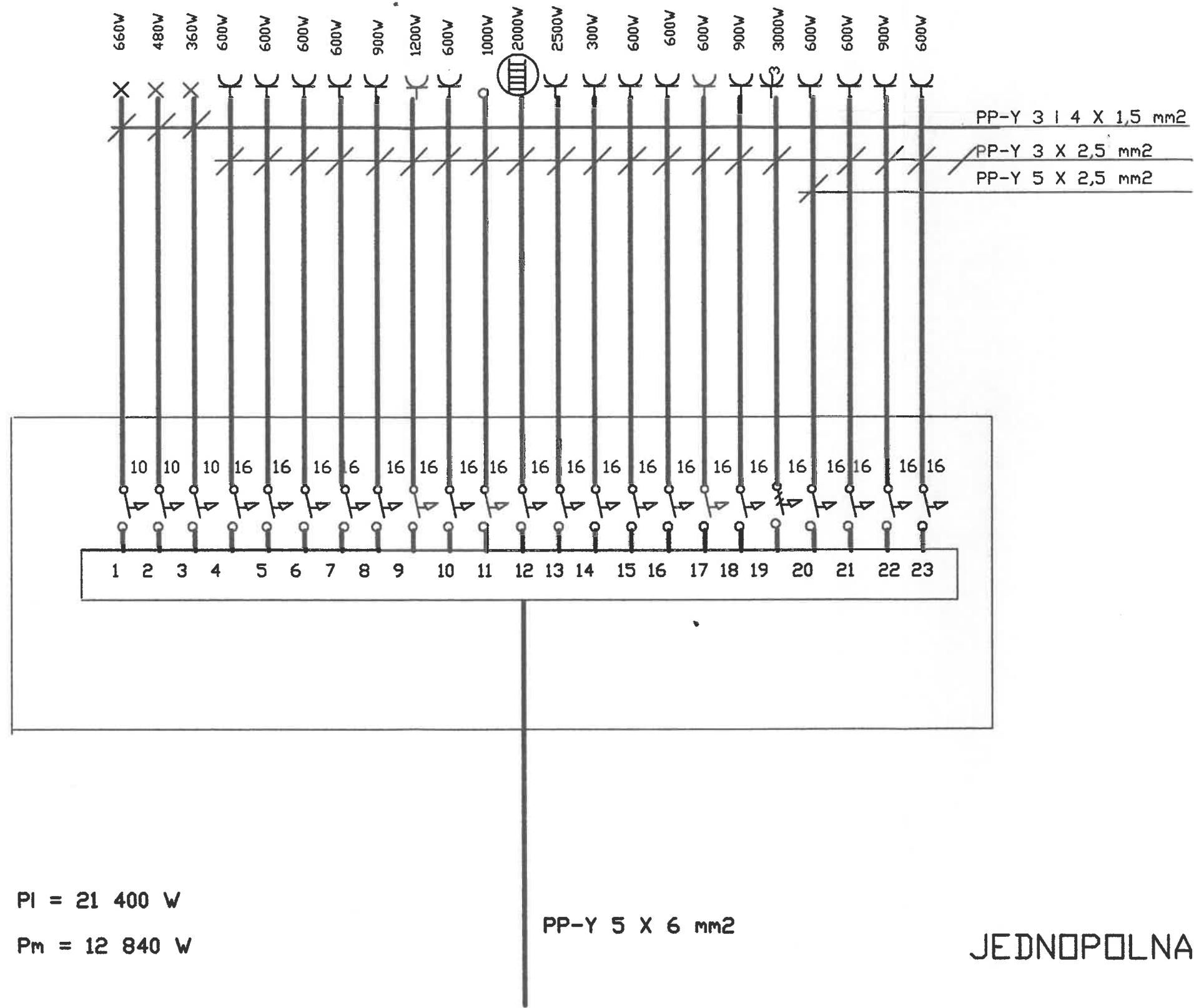
$P_i = 10\ 840\ W$

$P_m = 6\ 504\ W$



JEDNOPOLNA ŠEMA RT-2







MONTINSPEKT d.o.o.

PROJEKTOVANJE, TEHNIČKA ISPITIVANJA, KONTROLA KVALITETA I KVANTITETA, INŽENJERING

Podgorica, Vaka Đurovića b.b.; tel.: 081/230-011, Bar ,B.Revolucije B5 tel.085/317-576



Mjere zaštite od požara
REKONSTRUKCIJA PORODICNE STAMBENE KUĆE P+1

Investitor : ZAPATIN VLADIMIR



Elaborat zaštite od požara

Objekat: Stambeni P + 1

Predmet: Mjere zaštite od požara

Investitor: Zapatin Vladimir

Adresa: naselje Gošići - opština Tivat

Katastarska parcela: 499 , 500 K.O. Gošići
Urbanistička parcela:

Zahtjev: lično , dana 16.03.2008 godine

Mjere PPZ izradio:



[Signature]
.....
Miroslav Jaređić dipl.maš.ing.

Investitor: Zapatin Vladimir

Elaborat zaštite od požara

Mjere protivpožarne zaštite uraditi na osnovu, važećih zakona, propisa, standarda, urbanističko-tehničkih uslova i ostale tehničke dokumentacije koja se odnosi na rekonstrukciju navedenog objekta –

STAMBENI

P + 1

Mjere protivpožarne zaštite izraditi u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara Republike Crne Gore (Sl.list br.47/92) i u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata Republike Crne Gore-član 6 (Sl.list br.55/00).

INVESTITOR

Investitor: Zapatin Vladimir

III TEHNIČKI OPIS MAKRO I MIKRO LOKACIJE SA ASPEKTA PPZ

MIKROLOKACIJA

Lokacija stambenog objekta ,određena je u sklopu područja Gošići u Tivtu . Teren na kojem je izgrađen objekat nije ugrožen od predvidljivih nepogoda (velikih kiša,podvodnih voda,jakog uticaja vjetra),a trusne karakterisike uzete su u obzir prilikom izrade projekta faze konstrukcija. Objekat je samostojeći lociran uz lokalnu saobraćajnicu što predstavlja preduslov za brzo otkrivanje eventualnog požara. Prilaz objektu ,za glavni ulaz je pješački preko trotoara.Pogodan teren sa povoljno izrađenom komunikacijom omogućuje da opštinska vatrogasna jedinica(OVJ) uspješno može ostvariti svoje dejstvo u slučaju požara,odnosno put može izdržati osovinsko opterećenje do 100 kN i ispunjava zahtjeve širine 3,5 m kao i visinu 4 m.

IV TEHNIČKA RJEŠENJA GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE OBJEKTA U ODNOSU NA STEPEN OTPORNOSTI PREMA POŽARU

Konstrukcija objekta čine AB stubovi,kameni zid d=65cm. -vatrootpornost ovih elemenata je **4 h**

Međuspratna ploča je AB ploča debljine 15 cm. - vatrootpornost ovih elemenata je **3 h**

Pregradni zidovi su od opeke debljine 20 cm. - vatrootpornost ovih elemenata je **2 h**

Spoljašnji i unutrašnji otvori:Spoljni otvori su od eloksiranog aluminijuma/drvo,zastakljeni izolujućim«termopan«staklom -praktično **bez vatrootpornosti.**

Unutrašnja vrata su od hrastovine,a ispuna krila je od obostrano furniranog panela hrastovim furnirom vatrootpornosti ½ sata.

Pri izradi kanala za provjetravanje treba obraditi pažnju na sljedeće:

-PRIJE ZIDANJA ELEMENTE NAKVASITI

-CEMENTI MALTER NANOSI SA GORNJE I DONJE STRANE

-MALTER KOJI IZAĐE VAN SPOJNICE SA UNUTRAŠNJE STRANE OBAVEZNO SKINUTI, jer na taj način obezbjeđuje se unutar kanala glatka i ravna površina radi pravilne cirkulacije vazduha.

VATROOTPORNOST GRAĐEVINSKIH MATERIJALA

Vrsta konstrukcije	Debljina konstrukcije	Vatrootpornost
Zid od opeke nemalterisan	25 cm.	4 h
Zid od opeke obostrano omalterisan	18 cm.	2 h
Zid od šuplje opeke obostr.malterisan	7,5 cm.	1 h
Zid od nabijenog betona neomalterisan	20 cm.	4 h
Zid od nabijenog betona neomalterisan	15 cm.	3 h
Armirano betonski zid	22,5 cm.	4 h
Armirano betonski zid	14 cm.	3 h
Armirano betonski zid	7,5 cm	1 h
Puna AB ploča	18 cm	4 h
Puna AB ploča	15 cm	3 h
Puna AB ploča	12 cm	2 h

V TEHNIČKA RJEŠENJA ELEKTROINSTALACIJA

Elektroinstalacije su predviđene u svemu prema tehničkim propisima i sa standardnim materijalima.

Objekat je priključen na distributivnu mrežu 380 / 220 V.

Mjerni uređaji smješteni su u GRO cjelokupnog objekta u ormaru izrađenom od dekapiranog lima. Cjelokupna instalacija u objektima predviđena je provodnicima tipa PP-Y, odgovarajućeg presjeka. Sve metalne mase u mokrim čvorovima dobro galvanski povezati provodnikom P-Y-4 mm² na zaštitnu sabirnicu u ormaru koji treba spojiti na šinu za izjednačenje potencijala.

U slučaju potrebe isključivanje električne struje u objektu se može izvršiti na sledećim mjestima:

-Na RT izbacivanjem automatskih osigurača

U objektu predviđena je protivpanična rasvjeta sa svjetilkama snage 13 W sa sopstvenim izvorom napajanja (NiCd baterijama). Predviđene svjetiljke (veza sa el. projektom) su takve da obezbjeđuju rasvjetu najmanje 2h nakon nestanka električne energije. Svjetiljke su postavljene da osvijetle hol i stepenište za eventualnu evakuaciju.

Predviđena tehnička rješenja za izvođenje elektroinstalacije su takva da ista ne predstavljaju potencijalnu opasnost za izbijanje požara.

VI TEHNIČKA RJEŠENJA GROMOBRANSKE INSTALACIJE

Kao zaštita od atmosferskog pražnjenja predviđena je klasična gromobrankska instalacija, tako što je na krovu objekta postavljena traka FeZn25x4mm, na odgovarajućim potprama (JUS IEC1024)

Sve metalne mase na krovu su povezane na gromobranksku instalaciju. Odvodni vodovi su takođe od trake FeZn 25x4 mm.

VII SNADBILJEVANJE VODOM ZA GAŠENJE

Voda u protivpožarnoj zaštiti ima najveću važnost, naročito za klasu požara koji mogu nastati u objektima ovog tipa. Snadbijevanje objekta vodom za piće vrši se iz gradske vodovodne mreže, a snadbijevanje vodom za gašenje požara predviđeno je i putem hidrantske mreže i to putem spoljne hidrantske mreže koja je planirana po DUP-u.

VIII IZBOR PP APARATA ZA GAŠENJE POŽARA

Pravovremena intervencija aparatima za početno gašenje požara je dragocjena u lokalizaciji nastalog požara u početnom stadijumu i može predstavljati najznačajniji vid dalje akcije gašenja požara. U cilju sprječavanja širenja eventualnog požara neophodna je trenutna intervencija svakog ko se nađe u objektu. Za ovakve intervencije potrebno je da postoji pravi tip aparata prema klasi mogućeg požara, njihov odgovarajući raspored.

Uskladu sa odredbama JUS ISO 3941, (EN 2:1992) požar koji se mogu očekivati u predmetnom objektu su razvrstani u sledeću klasu:

- klasa A - požari koji obuhvataju čvrste materije, često organske prirode, pri čijem gorenju se normalno formira žar.
- - požari koji obuhvataju elektro instalacije.

Na osnovu požarnog opterećenja i očekivanih klasa požara za potrebni prostor je izvršen izbor sredstava za gašenje prah.

Elaborat zaštite od požara

PRAH kao sredstvo za gašenje, upotrebljava se prvenstveno kod gašenja požara početnih faza i to onih koji sagorjevaju plamenom. Kod pravilne primjene može se koristiti i kod požara malih obima klase A, efikasno kod požara klase E, a isto tako kod klase B i C.

Oznaka aparata za gašenje požara suvim prahom je S-n, gdje je n kapacitet punjenja aparata
Tip aparata S-6.

Ovi aparati spadaju u grupu prenosnih aparata za gašenje požara, oni su napunjeni suvim prahom a kao pogonsko sredstvo služi CO₂, koji je smješten u maloj boci u unutrašnjosti aparata, pod visokim pritiskom.

Uputstvo za rukovanje PP aparatima:

Aktiviranje ovih aparata se vrši na sledeći način:

-Ispravan aparat donijeti na mjesto nastalog požara, izvaditi žičani osigurač, osloboditi crijevo sa mlaznicom iz ležišta i čvrsto je držeći, usmjeriti je prema vatri.

-Pritisnuti ručicu aparata do kraja a onda je odпустiti, posle 2-3 sec. ponovo pritisnuti ovu, ili ručicu na mlaznici zavisno od proizvođača aparata i po potrebi usmjeriti ispuštanje praha na mjesto zahvaćeno požarom.

Sve navedene klase požara se uspješno gase u zatvorenim prostorijama u početnom stadijumu, isti se upotrebljavaju i vani pri čemu je utrošak sredstava za gašenje znatno veći zbog raznošenja. Sa ciljem efikasnijeg gašenja početnih požara mora se uzeti u obzir i sledeće:

-udaljenost aparata od mjesta zahvaćenog požara ne smije biti veća od 2-3 metra

-prozore i vrata i otvore u zatvorenim prostorijama treba zatvoriti

-pravac kretanja sredstava za gašenje treba da se poklapa sa pravcem vjetra i pomjerati ga cik cak po vatri kako bi se istovremeno napadao objekat koji gori

-ako se upotrebi više aparata, njihova polja gašenja treba da se poklapaju.

Aparati se ne smiju držati na mjestima izloženim direktnim sunčanim zrakama, temperaturama većim od 45^o Celzijusa i atmosferskim padavinama.

IX POSTUPAK U SLUČAJU POŽARA, AKCIJA GAŠENJA, EVAKUACIJA

Navedene mjere u potpunosti ne isključuju mogućnost nastanka eventualnog požara zbog čega treba preduzeti sve potrebne mjere kako bi se eventualno nastali požar mogao efikasno i brzo ugasiti, zbog čega su obezbjeđeni PP aparati tipa S-6 čiji je raspored utvrđen u grafičkom dijelu.

U slučaju nastanka požara, osoblje i korisnici objekta sa lica mjesta se uključuju u lokalizaciji i gašenju požara, evakuaciji korisnika i sredstava obavještavanju o nastalom požaru i drugim potrebnim i naloženim mjerama. Postojanje direktne telefonske veze omogućava osoblju i korisnicima prostora da obavijeste OVJ ili druge nadležne organe i službe u eventualnom požaru.

Brz i efikasan postupak u ovom slučaju je izuzetno važan jer od aktivnosti u početnom stadijumu najviše zavisi uspjeh akcije gašenja i spašavanja, neblagovremeno organizovanje sopstvenih snaga može da preuzrokuje razbuktavanje požara koga je veoma teško gasiti, bez obzira na jačinu angažovanih snaga i sredstava za gašenje.

Gašenje požara se ne zasniva na krutim pravilima, požar treba napadati snažno da bi se uspjeh postigao što brže. Gašenje počinje sa njegovih ivica prema središtu, tako da se što prije postigne lokalizacija, a zatim i konačno gašenje. Ako je požar nastao u objektu, treba prodrijeti u sam objekat i vatru spriječiti iznutra. Napad vatre spolja ima dejstvo ne širenje požara na okolne objekte.

Eventualna evakuacija ljudi i imovine teče uporedo sa gašenjem. Najprije se uklanjaju na prostor koji neće biti ugrožen vatrom, ljudi, lako zapaljiva i eksplozivna sredstva, neposredno ugrožene

Elaborat zaštite od požara

materije i ostala sredstva u ugroženoj zoni. Evakuacija i spašavanje ljudstva iz objekta je obilježena u prilogu.

IX.1. GAŠENJE POŽARA ČVRSTIH MATERIJIA

Od čvrstih gorivih materija (drvo, tekstil, papir, koža, guma, plastika, i sl.) većinom su zastupljeni svi materijali. Za gašenje eventualnog požara čvrstih materija upotrebiti PP aparate tipa "S", a ako je potrebno i vodu uz primjenu potrebnih mjera iz prethodne tačke ako se isključuje električna struja i maksimalni oprez ako se ona ne isključuje, o čemu odlučuje rukovodilac akcije gašenja požara.

IX.2. GAŠENJE POŽARA ELEKTROINSTALACIJA I UREĐAJA

Vatrom neposredno ugrožene objekte i instalacije treba odmah isključiti u sledećim slučajevima:

- kada gore električni uređaji i instalacije ili se požar gasi vodom u njihovoj blizini
- kada el. uređaji i instalacije predstavljaju opasnost po učesnike akcije gašenja .
- kada el. uređaji i instalacije pod naponom ometaju gašenje požara.

U slučajevima kada je potrebno isključenje pojedinih uređaja , dijelova ili cijelog objekta, isto može izvršavati vlasnik(zakupac), a u njegovoj odsutnosti drugo stručno lice u dogovoru sa rukovodiocem akcije gašenja.

Za uspješno gašenje najbitnije je što brže početi gašenje, u zatvorenim prostorijama odmah treba spriječiti dotok vazduha.

X. PREDMJER I PREDRAČUN

1. Nabavka,transport i montaža PP aparata tipa S-6	komada 2 x 50	100,00

Ukupno:		100,00 Eura

