

Primljeno:	Ovaj jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
	08-037	23-mp	I-106		

Sek. za uređenje prostora

(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

ARH BR. 4476 PROJEKAT
1982 MRKOVIC FRANKO
2005 UROŠEVIĆ NIKOLA I MARIJA
Č.2. 2231 KO TIVAT

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu _____

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail _____
 - e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

JELENA BARAC

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)



Broj: 09-037/23-upl-106/1

Tivat, 15. 11. 2023. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Jelene Barać iz Tivta, br. 09-037/23-upl-106 od 7. 11. 2022. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Jelene Barać, broj 09-037/23-upl-106 od 7. 11. 2023. godine, pa joj se dozvoljava pristup informaciji na način da se kopiraju informacije:
 - a) „Rješenje Referata za građevinarstvo Odeljenja za privredu i inspekcijske poslove SO Tivat br. 16-up-557/1 od 19. 10. 1982. godine, o odobrenju izgradnje stalnog objekta, stambene zgrade, Franki Marković na čestici zemlje br. 2231 KO Tivat;
 - b) Izvod iz projektne dokumentacije izgradnje stambene zgrade tip 2-E, izrađene od strane preduzeća za projektovanje »PROJEKT« iz Herceg Novog, br. 225/78 (naslovna strana, grafički prilozi- osnove, presjeci i fasade);
 - c) Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat br. 0903-up.336/1 od 27.12.2005. godine, kojim se Nikoli i Mariji Urošević odobrava legalizacija izvedenog stanja i nadogradnja zgrade br. 1 na kat.par.br. 2604 KO Tivat;
 - d) Izvod iz Glavnog projekta legalizacije i nadogradnje stambenog objekta u izgradnji, br. 49/05, izrađen od strane d.o.o. »Borozan inženjering« Tivat (naslovna strana i grafički prilozi- osnove, presjeci i fasade).”
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedena kopija podnosiocu zahtjeva se šalje poštanskim putem.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Jelena Barać iz Tivta, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/22-upl-106 od 7. 11. 2023. godine, da joj se omogući pristup informaciji i to na način da se kopiraju informacije: „Projekat iz 1982. Franka Marković, 2005, Urošević Nikola i Marija, “

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa

propisom Vlade Crne Gore". Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €". Obzirom da u konkretnom slučaju, stvarni troškovi postupka ne prelaze pomenuti iznos, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore" broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica III
Melita Brkan, spec.sci. pravnih nauka

SEKRETARKA SEKRETARIJATA
Milica Marjanović, dipl.inž.arh.



DOSTAVITI:

- Jelena Barać
- arhivi



SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Odeljenje za privredu i
inspekcijske poslove
Referat za gradjevinarstvo
Broj: 16-157
Tivat, 1982. god.

Na osnovu čl. 22. st. 1. i čl. 26. Odluke o gradjenju
("Sl. list SRCG"-opštinski propisi, br. 21/78) i čl. 202. Zakona o
opštem upravnom postupku ("Sl. list SRJ", br. 32/78), Odeljenje za
privredu i inspekcijske poslove Skupštine opštine Tivat, a po zahtje-
vu Mirović Franke donosi

R J E Š E N J E
O ODOBRENJU IZGRADNJE STALNOG OBJEKTA

Odobravamo Mirović Franke
da može izgraditi stambeni zgradu na čest.
zem. 116/8 KO Tivat

Projektna dokumentaciju za navedene radove izradilo je
"PROJEKT" - Marceg Novi a označena je šifrom-
brojem 22/78.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se pod
br. 116/8.

rije čočetka izgradnje objekta imenovani je dužan da traži
izlazak stručnih lica na teren radi odredjivanja gradjevine linije
i početnog ugla zgrade.

Prilikom izvodjenja radova učesnici u gradnji ne smiju
vršiti nikakve izmjene ni dopune odobrene dokumentacije bze privablja-
nja posebnog odobrenja od donosioca ovog rješenja. Prilikom izvodjenja
radova učesnici u gradnji se moraju pridržavati svih uslova datih u
parcijalnoj dokumentaciji i svih važećih propisa, odredaba Odluke o
gradjenju i Odluke o planiranju i uredjenju prostora ("Sl. list SRCG"
br. 21/78).

Vlasnik objekta je dužan da obavijesti nadležnu inspekcij-
sku službu SO Tivat o budućem izvodjaču radova.

Ovo rješenje prestaje da važi ako se u roku od godine dana
ne izvrši minimum glavnih radova.

Po završetku radova na objektu vlasnik je dužan podnijeti
zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

O b r a z l o Ź e n j e

Mirović Franke pondio je
zahtjev za izdavanje rješenja o izgradnji stalnog objekta i priložio:

- projektna elaborat,
- urbanističku saglasnost,
- elektroenergetsku saglasnost,
- sanitarnu saglasnost,
- vodoprivrednu saglasnost,
- dokaz o pravu vlasništva-korišćenja zemljišta
- dokaz o pravu vlasništva-korišćenje zemljišta,
- izjavu da izgradnjom neće prekoračiti maksimum zakona
dozvoljenog vlasništva stambenog prostora,
- priznanicu o uplaćenju taksi za izgradnju skloništa,

- potvrda o uplaćenim komunalijama,
- PTT saglasnost i
- potvrdu o uplaćenju administrativnoj taksi.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja takse na osnovu čl. 25. Zakona o elementarnim nepogodama ("Sl. list SRCG", br. 36/77) Pregledom dokumentacije je utvrđeno da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja pa je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: protiv ovog rješenja može se uložiti žalba ua roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Odeljenja ili neposredno Republičkom komitetu za urbanizam, gradjevinarstvo i stambeno komunalne poslove Titograd, a može se izjaviti i na zapisnik.


Dostaviti:

- vlasniku 2x
- gradjevinskoj inspekciji
- u dosije i
- arhivi

NAČELNIK,
Nikolić Željko, dipl. ecc.

4476

Na ovom protutnu odobrena je gradnja na imu
MRKOVIC FRANKA

Odobrena, m. i. r. UP-557/1 od 19.10.1987
Dana 16/82


PROJEKT
PRIZUZECE ZA PROJEKTOVANJE - HERCEGOVINA

INVESTITOR		
<u>MRKOVIC FRANKA - TINJAT</u>		
OBJEKAT I MJESTO		
<u>STAMPARNA ZGRADA TIP 2-E</u>		
ZA	DATUM	BR. TEHN. DOK.
<u>CD</u>	<u>16.10.87</u>	<u>255/78</u>
GLAVNI PROJEKTANT		
<u>Dipl. ing. arh. TOVO JANCIC</u>		
POSREDOVANJE I KALKULACIJE		
<u>Arh. teh. SUKOVIC SVETOZAR</u>		
STAD. PREPISAO I SNIMIO		
<u>Dipl. ing. arh. TOVO JANCIC</u>		
CRTEZ	PAPIRNA	
<u>GLAVNI PROJEKTOV</u>	<u>1/100</u>	

DA JE IZVRSENA UNUTRAS-
NJA TEHNIČKA KONTROLA
OVJERAVA
DIREKTOR



OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up.336/1
Tivat 27.12.2005.god.

Prilomio:
28. XII 2005

Murarić Vlado

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku, "Sl.list RCG" broj 60/03, rješavajući po zahtjevu Urošević Nikole iz Tivta, Tripovići bb, donosi:

RJEŠENJE

Odobrava se Urošević Nikoli i Mariji iz Tivta legalizacija (usaglašavanje projekta sa izvedenim stanjem suterena i prizemlja) i nadogradnja sprata stambene zgrade obelježene kao broj 1 na kat.par.br.2604 KO Tivat .

Projektnu dokumentaciju je izradio d.o.o. «BOROZAN INŽINJERING» iz Tivta, pod brojem 49/05.

Prilikom izvođenja radova ne smiju se vršiti nikakve izmjene i dopune u odnosu na odobrenu projektnu dokumentaciju..

Prije početka izgradnje imenovani je dužan podnijeti zahtjev za obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije.

Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godine dana, računajući od izdavanja ovog rješenja .

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 27/2005.

O b r a z l o ž e n j e

Urošević Nikola iz Tivta se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903up-336 od 09.12.2005.god da mu se izda odobrenje za dogradnju stambene zgrade na kat.par.br.2604 KO Tivat .

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio sljedeću dokumentaciju :

- glavni projekat
- rješenje o odobrenju lokacije sa UTU br.0905-up235/3 od 10.10.2005. god.izdato od strane ovog Sekretarijata
- rješenje o urbanističkoj saglasnosti br.0905-up.332/3 od 09.12.2005.god.izdato od strane ovog Sekretarijata
- elektroenergetska saglasnost br.4131-2418 od 10.11.2005 god.izdata od »Elektroprivrede Crne Gore«A.D.Nikšić- Elektroistribucija Tivat.
- saglasnost na tehničku dokumentaciju u dijelu vodovodnih instalacija br.820 od 07.11.2005 god.izdata od JP Vodovod i kanalizacija Tivat
- sanitarna saglasnost br.04-6-up-479/2 od 07.12.2005 god.izdata od Ministarstva zdravlja Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije PJBudva
- vodoprivredna saglasnost br.0406-up-497/1 od 07.12.2005 god.izdata od Sekretarijata za privredu i opštu upravu
- telekomunikaciona saglasnost na projektnu dokumentaciju broj 30-1679 od 09.11.2005 god.izdata od strane Telekom Crne Gore TK Centar Tivat
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta legalizacije i nadogradnje stambenog objekta od 04.11.2005 god. koji je izradio d.o.o. »AXUM» iz Tivta.

- list nepokretnost prepis-1239 br.121-956-2-3317/2005 od 04.08.2005 god.izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat.
- potvrda o plaćenim komunalijama , administrativnoj taksi i taksi za vodosnadbjevanje.

Pregledom priložene dokumentacije je utvrđeno da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja shodno čl.34, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite životne sredine i uređenja prostora Podgorica,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing građ.

Maja Popović

SEKRETAR SEKRETARIJATA

Zorica Gverović dipl.pravnik

Z. Gverović

Dostaviti:

- imenovanom 2x
- građ.inspekciji,
- arhiva,
- dosije
- Uprava za nekretnine PJ Tivat

"BOROZAN INŽENJERING"

Tivat, Kalimanj bb

Tel/fax 082 671-125

GSM 069 059 883

e-mail borozan@cg.yu

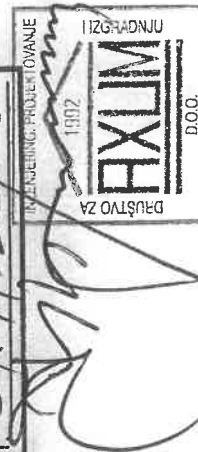
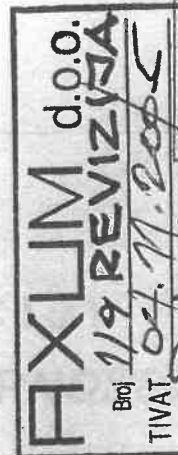
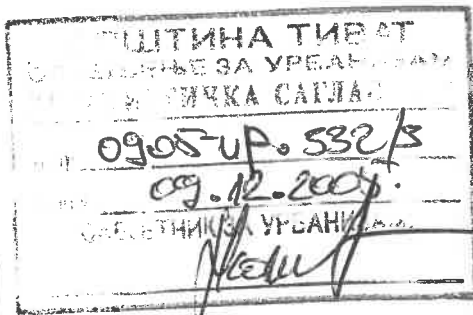
- INŽENJERING

- NADZOR

- PROJEKTOVANJE

- ATESTI

- KONSALTING



GLAVNI PROJEKAT LEGALIZACIJE I NADOGRAĐNJE STAMBENOG OBJEKTA U IZGRADNJI

Investitor: Marija i Nikola Urošević

Lokacija: Tivat, kat. parcela 2604 K.O. Tivat



TEHNIČKI OPIS

Projektom legalizacije i dogradnje sprata predviđeno je usaglašavanje projekta sa izvedenim stanjem suterena (podruma) i dogradnja sprata sa dva stana.

Postojeće stanje tj. izvedeno stanje objekta sastoji se od suterena (podruma) čija je spratna visina 2,0m i površine 12,20m². Suteran je izradjen od AB. zidova i koristi se kao ostava. Prizemlje objekta sastoji se od jednog dvosobnog stana i dvojne garaže.

Po želji investitora na spratu je predviđena izrada dva dvosobna stana koji imaju zaseban ulaz sa regionalnog puta. Usled jakog pada terena ulaz za dogradjeni sprat se nalazi na koti 1,5m od nivoa prizemlja i unutrašnjim stepeništem dolazi do kote 3,0m.

Izgradjeni objekat se nalazi niže od kote puta za 1-1,5m i udaljen je 3,2m od regulacione linije tako da dogradjeni deo ne ugrožava susedne objekte u smislu zaklanjanja vidika i smanjenja osunčanosti.

Uredjenje dvorišta je izvršeno sa minimalnim betonskim površinama a uredjenje terena je uradjeno sa više kaskada koje prate pad terena a potporni zidovi su uradjeni od ambijentalnog kamena.

Sve zelene površine su uredjene, ozelenjene i posadjen je veći broj sadnica.

Ulaz u garažu nije planiran ovim projektom zbog postojanja mogućnosti probijanja dva zasebna ulaza tj. odvojenost za oba stana.

Dva dogradjena stana na spratu imaju zajednički ulaz sa severne strane objekta a stanovi se sastoje od dnevne sobe sa kuhinjom, dve spavaće sobe i kupatilom. Zajednički balkon je pokriven krovnom konstrukcijom.

Postojeća konstrukcija je izradjena od masivnih betonskih zidova u suteranu debljine 40cm, prizemlje je izradjeno od vertikalnih i horizontalnih armirano betonskih serklaža a zidovi od giter blokova. Medjuspratna konstrukcija je izradjena od lako montaznih monta elemenata a na balkonima od masivne betonske ploče.

Pošto nije moguće utvrditi koja je armatura i marka betona korišćena, ugradjena u postojeći objekat, dogradnja se vrši na osnovu date saglasnosti i odgovornosti investitora.

Konstrukcija dogradjenog djela objekta je predviđjena na osnovu statičkog proračuna i dobijenih dimenzija horizontalnih i vertikalnih serklaža. Vertikalni serklaži su dimenzija 25x25 i 20x25cm. Medjuspratna konstrukcija izvesti od gredica i monte.

Instalacije vodovoda se izradjuju za svaki stan posebno sa odvojenim vodomerima za svaki stan a kanalizacione instalacije se priključuju na postojeću vertikalnu donje etaže.

Elektro instalacije se izvode za svaki stan posebno sa posebnim strujomerima za svaki stan.

Krovna konstrukcija je drvena sa pokrivačem od meridijal crepa i ispustima od betona.

Fasada je izradjena u cementnom malteru sa premazivanjem uljanim fasadeksom. Cokla je obradjena lomljenim kamenom.

