

Primijeno:	10-06-2024			
Organ, jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	037	24	upl	112

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

- 1) Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu na Z1 UP 46 (podparcele A i B), koja je formirana od kat.parcela 3301/1 i 330 KO Tivat, u zahvatu DUP-a »Gornji Kalimanj«, shodno rješenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 0903-362-up-139/2 od 08.10.2019.godine.
- 2) Građevinski dnevnik vezan za izgradnju objekta iz tače 1) ovog zahtjeva.

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:




1. cjelosti (OVJERENU KOPIJU)
2. dijelu _____
(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - i) preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail _____
 - e) _____
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

Riana Montenegro Holdings d.o.o. PIB _____





Preuzeta 26/6/2024

Broj: 09-037/24-upl-112/1

Tivat, 14. 6. 2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) te člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu d.o.o. »RIANA MONTENEGRO HOLDINGS« Podgorica, br. 09-037/24-upl-112 od 10. 6. 2024 godine, a radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. Usvaja se dio zahtjeva d.o.o. »RIANA MONTENEGRO HOLDINGS« Podgorica, broj 09-037/24-upl-112 od 10. 6. 2024. godine, pa se dozvoljava pristup informaciji na način da se kopiraju sljedeće informacije:
 - a) „Konačni izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a »Gornji Kalimanj« (»Sl.list CG-opštinski propisi, br. 181/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat, br. 2609/19 od novembra 2019. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. „SEDAM – ING“ Podgorica, investitora d.o.o. „Riana Montenegro Holdings“ Podgorica, po kojem je izdata upotrebna dozvola br. 0903-362-up-139/2 od 8. 10. 2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.“
2. Odbija se zahtjev d.o.o. »RIANA MONTENEGRO HOLDINGS« Podgorica, broj 09-037/24-upl-112 od 10. 6. 2024. godine, u dijelu kojim se traži pristup informaciji „Građevinski dnevnik vezan za izgradnju objekta iz tačke 1 ovog zahtjeva“.
3. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
4. Navedene kopije se prosljeđuju podnosiocu zahtjeva putem pošte, a nakon dostavljanja dokaza o uplati troškova postupka.
5. Troškovi postupka određuju se u iznosu od 4.29 eura koje je d.o.o. »RIANA MONTENEGRO HOLDINGS« Podgorica dužno uplatiti na žiro račun broj 907-000000083001-19 kod Centralne banke Crne Gore i o tome dostaviti odgovarajući dokaz.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

»RIANA MONTENEGRO HOLDINGS« DOO Podgorica, obratilo se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/24-upl-112 od 10. 6. 2024. godine, da im se omogući pristup informaciji i to na način da se kopira: „1) Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu Z1 UP 46 (podparcele A i B), koja je formirana od kat.par.br. 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a »Gornji Kalimanj« (»Sl.list CG-opštinski propisi, br. 181/15), shodno rješenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 0903-362-up-139/2 od 8. 10. 2019. godine; 2) Građevinski dnevnik, vezan za izgradnju objekta iz tačke 1) ovog zahtjeva“.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju u dijelu tačke 1. dispozitiva te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev u tom dijelu treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 istog zakona.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu u zakonom predviđenom roku, ovaj Sekretarijat je utvrdio da nije u mogućnosti da udovolji zahtjevu stranke u dijelu tačke 2. dispozitiva, jer tražene informacije ne posjeduje, stoga je odlučeno kao u tački 2. dispozitiva ovog rješenja.

Budući da se pristup omogućava kopiranjem informacije, to se primjenom člana 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama kojim je propisano da „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“ i člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 066/16 od 20.10.2016, 121/21), određuje naknada troškova postupka u ukupnom iznosu od 4.29 eura (format A4 crno-bijelo 0.03 eura x 143 stranice).

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona, žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica III
Melita Brkan, spec. sci. pravnih nauka



SEKRETARKA SEKRETARIJATA
Milica Manojlović, dipl. inž. arh.



DOSTAVITI:

- d.o.o. »RIANA MONTENEGRO HOLDINGS«,

arhivi





SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA

Broj: 2609/15
Podgorica, 11. 2019 god

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0903-360-up-139/4
Tivat, 12.11.2019.g

KONAČNI IZVJEŠTAJ

o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom br.: **0903-360-up-187/19** od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat

Investitor:
“RIAN MONTENEGRO HOLDINGS” d.o.o. Podgorica



"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica

ul. Blaža Jovanovića br. 11/4 Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: sedam.ing@gmail.com

S A D R Ź A J

1. Osnovni podaci o tehničkom pregledu
2. Osnovni podaci o vršiocu tehničkog pregleda
 - 2.1. Rješenje Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj, Opština Tivat, br.: **0903-362-up-139/2** od 08.10.2019.godine, o obrazovanju Komisije za tehnički pregled izvedenih radova
 - 2.2. Dokazi o ispunjavanju uslova za vršenje tehničkog pregleda – licence za članove Komisije
3. Osnovni podaci o objektu
 - 3.1. Osnovni podaci
 - 3.2. Tehnička dokumentacija
 - 3.3. Projektant
 - 3.4. Odgovorni projektanti
 - 3.5. Revizija tehničke dokumentacije
 - 3.6. Građevinska dozvola
 - 3.7. Potvrda „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tivat
4. Podaci o izvođačima radova
 - 4.1. Spisak izvođača radova
 - 4.2. Odgovorni rukovodioci radova
 - 4.3. Licence izvođača radova
5. Podaci o Stručnom nadzoru
 - 5.1. Spisak vršilaca stručnog nadzora sa Rješenjem o imenovanju stručnog nadzora
 - 5.2. Licence nadzornih organa
6. Izjave odgovornih lica
 - 6.1. Izjava Vodećeg projektanta
 - 6.2. Izjave odgovornih rukovodilaca radova
 - 6.3. Izjave nadzornih organa
7. Gradilišna dokumentacija
 - 7.1. Građevinski dnevnik
 - 7.2. Građevinska knjiga
 - 7.3. Knjiga inspekcije
 - 7.4. Geodetska dokumentacija
 - 7.5. Stručni nalazi
 - 7.6. Atesti i sertifikati
8. Podaci o tehničkom pregledu
 - 8.1. Početak rada Komisije za tehnički pregled
 - 8.2. Ostala lica koja su učestvovala u vršenju tehničkog pregleda
 - 8.3. Način rada Komisije
 - 8.4. Mjesto i vrijeme rada Komisije
 - 8.5. Završetak rada Komisije za tehnički pregled
9. Pojedinačni nalazi i mišljenja članova Komisije – izvjestilaca za faze radova
 - 9.1. Nalaz i mišljenje izvjestioca za građevinsko zanatske radove, instalacije vodovoda i kanalizacije
 - 9.2. Nalaz i mišljenje izvjestioca za građevinsku konstrukciju
 - 9.3. Nalaz i mišljenje izvjestioca za elektro radove jake struje
 - 9.4. Nalaz i mišljenje izvjestioca za elektro radove slabe struje
 - 9.5. Nalaz i mišljenje izvjestioca za zaštitu od požara
10. Zbirni nalaz i zaključci Komisije

1. Osnovni podaci o tehničkom pregledu

1. Osnovni podaci o tehničkom pregledu

INVESTITOR:	"RIANA MONTENEGRO HOLDINGS" d.o.o. Podgorica
VRŠILAC TEHNIČKOG PREGLEDA:	Komisija u sastavu: <ul style="list-style-type: none">- Sedam Ing d.o.o. Podgorica (Mirko Žižić, dipl.ing.arh.)– za fazu arhitekture, predsjednik komisije;- Sedam Ing d.o.o. Podgorica (Mladen Raičković, dipl.ing.građ.)– za fazu konstrukcije, član;- Oliver Ing d.o.o. Budva (Oliver Stojanović, dipl.ing.građ.)– za fazu ViK-a, član;- Sedam Ing d.o.o. Podgorica (Miodrag Pejović, dipl.ing.el.)– za fazu jake struje, član;- Sedam Ing d.o.o. Podgorica (Vukomir Miladinović, dipl.ing.el.) – za fazu slabe struje, član- Sedam Ing d.o.o. Podgorica (Zlatko Ćirović, dipl.ing.zaštite na radu)– za fazu zaštite od požara, član
PREDMET TEHNIČKOG PREGLEDA	Izvedeni radovi na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom br.: 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat.
OSNOV ZA VRŠENJE TEHNIČKOG PREGLEDA:	Rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Tivat, br.: 0903-362-up-139/2 od 08.10.2019.godine, o obrazovanju Komisije za tehnički pregled izvedenih radova
POČETAK VRŠENJA TEHNIČKOG PREGLEDA:	09.10.2019. godine
DATUM USVAJANJA KONAČNOG IZVJEŠTAJA:	06.11.2019. godine

"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica

ul. Blaža Jovanovića br. 11/4 Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: sedam.ing@gmail.com

2. Osnovni podaci o vršiocu tehničkog pregleda

2. Osnovni podaci o vršiocu tehničkog pregleda

- 2.1. Rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Tivat br.: **0903-362-up-139/2** od 08.10.2019.godine, imenovan je „Sedam-Ing“ d.o.o. iz Podgorice za vršioca tehničkog pregleda.
- 2.2. Na osnovu Rješenja „Sedam-Ing“ d.o.o. iz Podgorice formirana je komisija u sljedećem sastavu:

- „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica (Mirko Žižić, dipl.ing.arh.)– za fazu arhitekture, predsjednik komisije;

Rješenje br. UPI **107/7-3135/2** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, kojim se izdaje Licenca za projektanta i izvođača radova Privrednom društvu „SEDAM-ING“ d.o.o Budva;

Rješenje br. UPI **107/7-2087/2** od 08.05.2018.godine izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, kojim se izdaje Licenca za projektanta i izvođača radova Mirku Žižiću, dipl.ing.arh.

- „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica (Mladen Raičković, dipl.ing.građ.)– za fazu konstrukcije, član;

Rješenje br. UPI **107/7-2784/2** od 14.05.2018.godine izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, kojim se izdaje Licenca za projektanta i izvođača radova Mladenu Raičkoviću, dipl.ing.el.

- „OLIVER ING“ d.o.o. Budva (Oliver Stojanović, dipl.ing.građ.)– za fazu VIK-a, član;

Rješenje br. UPI **107/7-3532/2** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, kojim se izdaje Licenca za projektanta i izvođača radova Privrednom društvu " OLIVER - ING " d.o.o Budva;

Rješenje br. UPI **107/7-973/2** od 15.03.2018.godine izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, kojim se izdaje Licenca za projektanta i izvođača radova Olivera Stojanovića, dipl.ing.građ.

- „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica (Miodrag Pejović, dipl.ing.el.)– za fazu jake struje, član;

Rješenje br. UPI **107/7-1634/2** od 04.06.2018.godine izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, kojim se izdaje Licenca za projektanta i izvođača radova Miodragu Pejoviću, dipl.ing.el.

- „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica (Vukomir Miladinović, dipl.ing.el.)– za fazu slabe struje, član;

Rješenje br. UPI **107/7-2857/2** od 28.05.2018.godine izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, kojim se izdaje Licenca za projektanta i izvođača radova Vukomiru Miladinoviću, dipl.ing.el.

"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica

- „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica (Zlatko Ćirović, dipl.ing.zop.)– za fazu zaštita od požara, član:

Rješenje br.: **03-2324/1** izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje Licenca odgovornog inženjera Zlatku Ćiroviću, dipl.ing. zaštite od požara iz Bijele, Licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu elaborata za zaštitu od požara.

Rješenje br.: **01-1071/2** izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje Zlatku Ćiroviću, dipl.ing. zaštite od požara iz Bijele, Licenca za izvođenje radova iz oblasti zaštite od požara.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Tivat postupajući po zahtjevu »RIANA MONTENEGRO HOLDINGS« doo Podgorica, zastupana od strane ovlaštene zastupnice Lješević Milice iz Budve, Velji Vinogradi bb, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj: 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj: 64/17, 44/18, 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na izgrađenom stambenom objektu na Z1 UP 46 (podparcele A i B), koja je formirana od kat.par.br. 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a »Gornji Kalimanj«, po predlogu imenovanog investitora, izvršiće »SEDAM-ING« doo Podgorica.

2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14).

Tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda. Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Radom Komisije za tehnički pregled rukovodi Predsjednik Komisije koji utvrđuje plan i početak rada Komisije (dan početka tehničkog pregleda) i o tome obavještava članove komisije, investitora, izvođača radova i druge učesnike u izgradnji investicionog objekta.

3. Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj.

4. Obaveza investitora je da odredi svoje predstavnike koji će biti prisutni radu komisije radi davanja potrebnih podataka o izgradnji građevine odnosno izvedenim radovima.

5. Komisija će raditi uz prisustvo nadzornog organa investitora i odgovornog rukovodioca radova, koji su dužni pružiti sve potrebne podatke u vezi izgradnje i dokumentacije.

6. Obaveza investitora je da Komisiji stavi na uvid glavni projekat sa pratećim elaboratima po kome je izdata građevinska dozvola, sa odgovarajućim saglasnostima; građevinsku dozvolu; pojedinačne ateste kojima se dokazuje kvalitet ugrađenog materijala i opreme (deklaracije proizvođača, odnosno izvršenih radova, probne kocke i dr); sertifikate koje izdaju specijalizovane ovlaštene institucije, a odnose se na ispravnosti odgovarajućih sistema instalacija i opreme, kao i dozvole i saglasnosti izdate od strane nadležnih organa; građevinski dnevnik, građevinsku knjigu, knjigu inspekcije, izjava izvođača radova i izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.

7. Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.
8. Troškovi u vezi tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, padaju na teret investitora.
9. O početku rada na tehničkom pregledu investitor je dužan da blagovremeno obavjesti nadležnog inspektora.

Obrazloženje

»RIANA MONTENEGRO HOLDINGS« doo Podgorica, zastupana od strane ovlaštene zastupnice Lješević Milice iz Budve, Velji Vinogradi bb, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 0903-362-up-139 od 19.09.2019.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgrađenom stambenom objektu na Z1 UP 46 podparcele A i B), koja je formirana od kat.par.br. 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a »Gornji Kalimanj«, i predložili da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na predmetnom objektu imenuje »SEDAM-ING« doo Podgorica.

Odredbom člana 123 stava 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14) propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog Zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspekcijiskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Odredbom člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj: 64/17) je propisano da se za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Samostalna savjetnica I

Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Adrijana Pejović

v.d. Sekretarke Sekretarijata

Tamara Furtula, dipl.pravnica

Tamara Furtula

DOSTAVITI:

- Lješević Milica za »RIANA MONTENEGRO HOLDINGS« doo Podgorica, Velji Vinogradi bb, Budva
- Vršiocu tehničkog pregleda, »SEDAM-ING« doo, Danila Kiša 1/4, Podgorica
- Direktoratu za inspekcijske poslove, IV Proleterske 19, Podgorica
- arhiva



"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju Odgovornog inženjera za Tehnički prijem objekta

Za odgovorne inženjere za **TEHNIČKI PRIJEM** za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom br.: **0903-360-up-187/19** od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat.

Komisija u sastavu:

1. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Mirko Žižić, dipl.ing.arh.)– za fazu arhitekture, predsjednik komisije;
2. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Mladen Raičković, dipl.ing.građ.)– za fazu konstrukcije, član;
3. **Oliver Ing d.o.o. Budva** (Oliver Stojanović, dipl.ing.građ.)- za fazu vik-a, član;
4. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Miodrag Pejović, dipl.ing.el.)– za fazu jake struje, član;
5. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Vukomir Miladinović, dipl.ing.el.)– za fazu slabe struje, član;
6. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Zlatko Čirović, dipl.ing.zop.)-za fazu zop-a, član;

Imenovani su dužani, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.


Mladen Raičković, d.i.g.




**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0730806 / 003

U Podgorici, dana 09.09.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SEDAM-ING" - PODGORICA, broj 286756 podnijetoj dana 09.09.2019. u 08:47:23, preko

Ime i prezime: SLAVEN MIHAILOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2305971210241 CRNA GORA
Adresa: DŽ. VAŠINGTONA BR. 15, PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SEDAM-ING" - PODGORICA - registarski broj 5 - 0730806, PIB 03047377 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 18.05.2015.

Registruje se - upisuje se: Statut od 09.09.2019.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: SAVE KOVAČEVIĆA BR.121/8 PODGORICA PODGORICA

Registruje se - upisuje se: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: SAVE KOVAČEVIĆA BR.121/8 PODGORICA PODGORICA

Registruje se - upisuje se: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: SAVE KOVAČEVIĆA BR.121/8 PODGORICA PODGORICA

Registruje se - upisuje se: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA PODGORICA

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38267024777

Izvršni direktor:

Briše se: MILENA ANĐELIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0101948215285

Registruje se - upisuje se: MLAĐEN ANĐELIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2404967290018 CRNA GORA
Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 09.09.2019 u 08:47:23 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću SEDAM-ING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I
Srdan Pavlović
Srdan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0730806 / 004
B: 03047377

Datum registracije: 18.05.2015.
Datum promjene podataka: 06.11.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SEDAM-ING" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

kraćeni naziv: SEDAM-ING
telefon: +38267024777
Mail:
Veb adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2015.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2015. Datum promjene Statuta: 31.10.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA
Glavna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MLAĐEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

A U DRUŠTVU:

ADEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Opis posla: Posredništva u prometu: Neograničeno ()

Opis posla: Posredništva u prometu: Neograničeno ()

Datum: 07.11.2019 godine u 10:18h



EA NAČELNICA

Dužanka Vujisić
Dužanka Vujisić

POLISA - RAČUN POL-00102591

Zastupnik:	Djurdjić Radovan, 80-077		
Ugovarač			
Ime:	SEDAM-ING DOO	MB	03047377
Adresa:	SAVE KOVAČEVIĆA 121/8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Osiguranje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.06.2019 (15:32) - 12.06.2020 (15:32)	Period obračuna	12.06.2019 - 12.06.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve pružiocu usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja, statički, dinamički ili geometrički utvrđenu potrebu za

S-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte

Ime osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-----------------	--	--------	------

Osiguranik

Ime:	SEDAM-ING DOO	MB	03047377
Adresa:	SAVE KOVAČEVIĆA 121/8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Ukupna summa osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Ime franšize:	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
---------------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Isplata 65% za sumu osiguranja od 200.000 Eur	227,50
Popust za jednokratno plaćanje premije	-57,75
Komercijalni popust po odluci direktora prodaje	-103,95
Ukupna premija bez poreza	415,80
Porez na premiju	37,42
Ukupna premija sa porezom	453,22

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (U-ODPRK-05/18).

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen od početka osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRGG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	415,80
Porez na premiju	37,42
Ukupna premija sa porezom	453,22
Ukupna isplata odšteta	U cjelosti

Prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Polisom osiguranje ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ukoliko na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

POLISA: POL-00102591

Datum štampe: 12.06.2019 15:56



OSIGURANJE

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

[Signature]
Osiguravač:

[Signature]
Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Podgorica 2, PODGORICA_GRAD, 12060309

POLISA: POL-00102591

Datum štampe: 12.06.2019 16:56



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3135/2

Podgorica, 13.06.2018. godine

»SEDAM - ING« d.o.o.

Save Kovačevića br.121/8
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3135/2
Podgorica, 13.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »SEDAM - ING« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »SEDAM - ING« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3135/1 od 12.06.2018.godine »SEDAM - ING« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2087/2 od 08.05.2018.godine, kojim je Mirku Žižiću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »SEDAM - ING« d.o.o. Podgorica i Mirka Žižića, kojim je u čl.2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 01.05.2018. godine, br.01/2018 od 01.05.2018. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2784/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mladenu Raičkoviću, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »SEDAM - ING« d.o.o. Podgorica i Mladena Raičkovića, kojim je u čl.2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 01.07.2015. godin, br.02/2015 od 01.07.2015. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2786/2 od 15.05.2018.godine, kojim je Božu Zejaku, dipl.inž.mašinstva – smjer mehanizacije, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »SEDAM - ING« d.o.o. Podgorica i Boža Zejaka, kojim je u čl.2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 01.05.2015. godine, br.02/2018 od 01.05.2018. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1633/2 od 04.06.2018.godine, kojim je Miodragu Pejoviću, dipl.inž.elektrotehnike – odsjek za energetiku, iz Ulcinja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;

Ugovor o radu zaključen između »SEDAM - ING« d.o.o. Podgorica i Miodraga Pejovića, kojim je u čl.2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 11.06.2018. godine, br.03/2018 od 09.06.2018. godine;
Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0730806/001 od 18.05.2015.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2784/2
Podgorica, 14.05.2018. godine

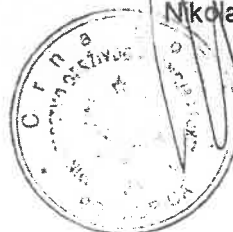
MLADEN RAIČKOVIĆ

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2784/2
Podgorica 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mladena Raičkovića, dipl.inž.građevine, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU RAIČKOVIĆU, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2784/1 od 09.05.2018.godine, Mladen Raičković, dipl.inž.građevine, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Građevinskog fakulteta Univerziteta »Veljko Vlahović«, br. 103 od 22.12.1990. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladenu G. Raičkoviću izdaje licenca za izradu projekata konstrukcija za arhitektonske objekte, br.01-298/4 od 25.06.2012. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladenu G. Raičkoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, br. 01-298/5 od 25.06.2012. godine;
- Ovlašćenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen G. Raičković ovlašćuje za izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, br.GR 074150310 od 07.12.2005. godine;
- Ovlašćenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen G. Raičković ovlašćuje za izradu projekata konstrukcija za arhitektonske objekte, br. GP07415 0231 od 07.12.2005. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje

obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINIŠTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2087/2

Podgorica, 08.05.2018. godine

MIRKO ŽIŽIĆ

Stari Aerodrom
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2087/2
Podgorica 08.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mirka Žižića, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MIRKU ŽIŽIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2087/1 od 06.04.2018.godine, Mirko Žižić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br. 7414 od 13.05.1999. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Žižić Mirku izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje, br. 03-6132/1 od 15.09.2009. godine
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore", br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1633/2
Podgorica, 04.06.2018. godine

MIODRAG PEJOVIĆ

Mirka Srzentića bb
ULCINJ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1633/2
Podgorica, 04.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Miodraga Pejovića, dipl.inž.elektrotehnike, iz Ulcinja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIODRAGU PEJOVIĆU, dipl.inž.elektrotehnike – odsjek za energetiku, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1633/1 od 27.03.2018.godine, Miodrag Pejović, dipl.inž.elektrotehnike, iz Ulcinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Elektrotehničkog fakulteta Univerziteta »Veljko Vlahović« u Titogradu, br. 498 od 26.02.1985. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Pejović Miodragu izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem instalacija jake struje, br. 03-5465/2 od 02.09.2009. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Pejović Miodragu izdaje licenca za izradu projekata jake struje, br.03-5465/1 od 02.09.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

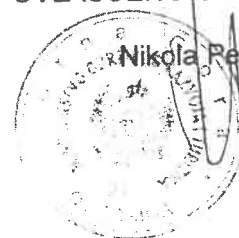
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE



na osnovu člana 83 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Službeni list CG br. 51/2008, 10/2010 i 34/2011) zaključuje se u Podgorici dana 09.10.2019.godine

UGOVOR o poslovno-tehničkoj saradnji

između:

Privrednog društva: «Sedam-Ing» d.o.o. iz Podgorice (u daljem tekstu: **Naručilac**) koga zastupa direktor **Mladen Anđelić, d.i.g.**

Privrednog društva: «OLIVER ING» d.o.o. iz Budve (u daljem tekstu: **Izvršilac**) koga zastupa direktor **Oliver Stojanović, d.i.g.**

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je utvrđivanje zajedničkog interesa ugovorenih strana, na izradi glavnih projekata za sve vidove zgrada, revizije glavnih projekata, nadzora, izvođenja radova i tehnički pregled izvedenih radova.

Član 2.

«Sedam-Ing» d.o.o., Podgorica ispunjava Zakonom propisane uslove za sticanje Licence za poslove iz člana 1 ovog ugovora, a «OLIVER ING» d.o.o., Budva ispunjava Zakonom propisane uslove iz člana 1 ovog Ugovora za izradu Glavnih projekata, nadzor, izvođenje i tehnički pregled objekata.

Član 3.

Ugovorene strane su se sporazumjele da će se međusobna saradnja obaviti na neodređeno vrijeme, na poslovima iz člana 1 ovog Ugovora za koje dogovorno ocjene da imaju zajednički interes i tehničke mogućnosti.

Član 4.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razviju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materjalnih interesa.

Član 5.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja .Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisni primerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

«Sedam-Ing» d.o.o. Podgorica


Mladen Anđelić, d.i.g.



«OLIVER ING» d.o.o. Budva


Oliver Stojanović, d.i.g.





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12812-2
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA,
EXPORT - IMPORT, BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02915987

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €. shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTORI
Branko Nikčević
Branko Nikčević



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0651643/ 001
Matični broj 02915987

Datum registracije: 08.02.2013

"OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013
 Datum donošenja Statuta: 11.02.2013 Datum izmjene Statuta:
 Adresa obavljanja djelatnosti: JADRANSKI PUT BB Mjesto: BUDVA
 Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKI PUT BB Sjedište: BUDVA
 Pretežna djelatnost: 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
 vrsta poslovanja spoljno-trgovinskog poslovanja:
 da ne
 vrsta svojine
 bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna
 projekla kapitala
 bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti
 Upisani kapital: 10 00€
 (Novčani: 10 00, nenovčani: 00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv
OLIVER STOJANOVIĆ-008679140

Adresa
DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Udio: 100%
Uloga: Osnivač

Upravnik društva

Ime i prezime:
Oliver Stojanović - 008679140
vrsta direktora: neograničeno ()
odgovorno ()

Adresa:
DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Broj polise: **6-34210**
 Zamjena polise:
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 12.06.2019

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb**
 PIB:02915987-

Osiguranik: **OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb**
 PIB:02915987-

Početak osiguranja: 12.6.2019 Prestanak osiguranja: 12.6.2020 Dospijeće: 12.06.
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1	Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti			
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davalca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
11	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
12	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
13	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				41,96
Komerrijalni popust:				95,50
UKUPNO ZA UPLATU:				508,22

NAPOMENA:

-Fransiza (učesće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Territorijalno pokriveno: Republika Crna Gora.

Broj zap. 2. licencirani 1.

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 12.06.2019 do 12.06.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-34210
Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 12.06.2019

Ugovarač osiguranja: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb
PIB:02915987-

Osiguraničnik: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb
PIB:02915987-

Ugovarač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Ugovarač se obavezuje da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu e mail oliver.stojanovic73@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima.
Ugovarač osiguranja u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorenih strana.
Osiguranje po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim rasporedom nastavnih dne predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana naznačenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja u istom iznosu kao što je navedeno u ovoj polici, osiguranje se automatski smatra nevažećom bez obaveze stavljanja opomene Društva.
Osiguravač nema pravo da naplati premiju osiguranja obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može naplatiti premiju osiguranja koje pripada po osnovu ovog ugovora o osiguranju kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obrade ovog ugovora o osiguranju.
Osiguravač se obavezuje da sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

[Handwritten signature]
Za Osiguravača



[Handwritten signature]
Za Ugovarača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

»OLIVER - ING« d.o.o.

Jadranski put bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3532/2
Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »OLIVER - ING« d.o.o. iz Budve, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3532/1 od 22.08.2018. godine, »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencom ovlašćenog inženjera: Mišković Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-973/2 od 15.02.2018.godine, kojim je Oliveru Stojanoviću, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mišković Jelene, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »OLIVER - ING« d.o.o. Budva i Mišković Jelene br.02/2018 od 16.08.2018. godine, kojim je imenovana zasnovala u čl.2 Ugovora radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 16.08.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0651643/001 od 08.02.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da

bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-973/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

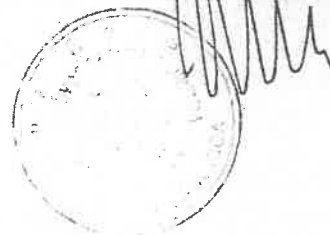
OLIVER STOJANOVIĆ

Lazi Monrus investment doo Budva, lamela 1, stan 15
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu,
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-973/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STOJANOVIĆ OLIVERA, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE OLIVERU STOJANOVIĆU, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-973/1 od 02.03.2018.godine, STOJANOVIĆ OLIVER, diplomirani građevinski inženjer, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Beogradu Univerzitet u Beogradu br. 6231 od 20.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog projektanta hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.314 B430 05 od 14.04.2005., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/1 od 04.10.2010.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog izvođača radova hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.414 B985 10 od 08.07.2010., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/2 od 04.10.2010.godine;
- Uvjertenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Odsek analitike i policijske evidencije Bor br.05/16/3/235-3.278 od 25.01.2018.godine da Oliver Stojanović nije osuđivan;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjertenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-31 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

Ugovor zaključen između:

Zaključen između:

1. „Sedam Ing“ d.o.o. – Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Mladen Anđelić, d.i.g. (u daljem tekstu : Naručilac posla) i
2. Vukomir Miladinović dipl.ing.el., iz Bijelog Polja / (u daljem tekstu: Izvršilac posla).

Predmet

Član 1.

Naručilac posla povjerava Izvršiocu posla da obavlja poslove stručnog nadzora-revizora.

Obaveze Izvršioca posla

Član 2.

Izvršilac posla je dužan da poslove obavlja savjesno i na način koji odredi Naručilac posla.

Izvršilac posla odgovara Naručiocu posla za kvalitetno i blagovremeno izvršenje poslova iz člana 1. ovog Ugovora.

Obaveze Naručioca posla

Član 3.

Naručilac posla se obavezuje da Izvršiocu posla plati naknadu za rad.

Naknada

Član 4.

Naručilac posla se obavezuje da Izvršiocu posla, aneksom ugovora definiše nahnadu za izvršene poslove iz člana 1. ovog Ugovora.

Rok

Član 5.

Izvršilac posla će ugovorene poslove obavljati u periodu od 09.10.2019. godine do završetka.

Prestanak Ugovora

Ugovor prestaje da važi :

- Istekom ugovorenog vremena,
- Pismenim sporazumom ugovorenih strana,
- Zbog objektivne nemogućnosti izvršenja ugovorenih obaveza (viša sila, administrativne mjere, bolest Izvršioca posla i dr.)



"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

Sudska nadležnost

Član 7.

Ugovorne strane će sve sporne odnose rješavati sporazumno, a eventualne sporove povodom ovog Ugovora, rješavaće nadležni sud u Podgorici.

Primjerci Ugovora

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 3 (tri) za Naručioca posla, a 1 (jedan) za Izvršioca posla.

Za Naručioca posla

Mladen Anđelić

Mladen Anđelić, d.i.g.



Izvršilac posla

Miladinović

Vukomir Miladinović dipl.ingel





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2857/2

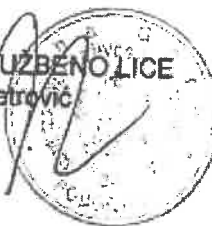
Podgorica, 11.06.2018. godine

VUKOMIR M. MILADINOVIĆ

Milorada Štepanovića bb
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenja, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 2857/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Miladinović Vukomira, dipl. inženjera elektrotehnike, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MILADINOVIĆ M. VUKOMIRU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – smjer elektronika, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-2857/1 od 14.05.2018.godine, Miladinović Vukomir, dip. inženjer elektrotehnike, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdalu od strane Tehničkog fakulteta u Prištini, Univerzitet Kosova u Prištini, br. 2185 od 24.12.1985.godine;
- Rješenje br. 01-881/3 od 13.11.2013.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata elektroinstalacija slabe struje, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenja br. 01-881/4 od 13.11.2013.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem elektroinstalacija slabe struje;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnieti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

Ugovor zaključen između:

Zaključen između:

1. „Sedam Ing“ d.o.o. – Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Mladen Anđelić, d.i.g (u daljem tekstu : Naručilac posla) i
2. **Zlatko Ćirović dipl.ing.zop.**, iz Bijele-Herceg Novi / (u daljem tekstu: Izvršilac posla).

Predmet

Član 1.

Naručilac posla povjerava Izvršiocu posla da obavlja poslove stručnog nadzora-revizora.

Obaveze Izvršioca posla

Član 2.

Izvršilac posla je dužan da poslove obavlja savjesno i na način koji odredi Naručilac posla.

Izvršilac posla odgovara Naručiocu posla za kvalitetno i blagovremeno izvršenje poslova iz člana 1. ovog Ugovora.

Obaveze Naručioca posla

Član 3.

Naručilac posla se obavezuje da Izvršiocu posla plati naknadu za rad.

Naknada

Član 4.

Naručilac posla se obavezuje da Izvršiocu posla, aneksom ugovora definiše nahnadu za izvršene poslove iz člana 1. ovog Ugovora.

Rok

Član 5.

Izvršilac posla će ugovorene poslove obavljati u periodu od 09.10.2019. godine do završetka.

Prestanak Ugovora

Ugovor prestaje da važi :

- o Istekom ugovorenog vremena,
- o Pismenim sporazumom ugovorenih strana,
- o Zbog objektivne nemogućnosti izvršenja ugovorenih obaveza (viša sila, administrativne mjere, bolest Izvršioca posla i dr.)



"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

Sudska nadležnost

Član 7.

Ugovorne strane će sve sporne odnose rješavati sporazumno, a eventualne sporove povodom ovog Ugovora, rješavaće nadležni sud u Podgorici.

Primjerci Ugovora

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 3 (tri) za Naručioca posla, a 1 (jedan) za Izvršioca posla.

Za Naručioca posla

Mladen Anđelić

Mladen Anđelić, d.i.g.



Izvršilac posla

Zlatko Čirović

Zlatko Čirović dipl.ing.zop



Ministarstvo za ekonomski razvoj, na zahtjev Ćirović M. Zlatka iz Bijele – Herceg Novi za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08), a u vezi sa članom 84 i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03), d o n o

RJEŠENJE

Izdaje se ĆIROVIĆ M. ZLATKU dipl.ing.zaštite od požara iz Bijele – Herceg Novi

LICENCA

kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu elaborata zaštite od požara

Obrazloženje

Ćirović M. Zlatko iz Bijele obratio-la se zahtjevom, broj 03-2324/1 od 24.03.2009.godine za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije. Uz zahtjev imenovani-a je dostavio-la dokumentaciju u skladu sa članom 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08) i članom 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra („Službeni list CG“, broj 68/08).

Ministarstvo za ekonomski razvoj razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan.

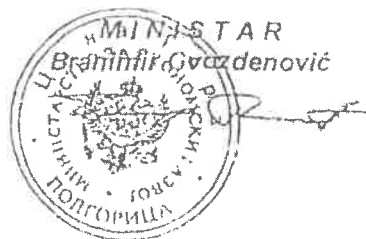
Naime, odredbama člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08), propisano je da vodeći projektant i odgovorni projektant može biti samo diplomirani inženjer ili specijalista odgovarajuće struke za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, sa tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra („Službeni list CG“, broj 68/08), utvrđeno je da se licenca za vodećeg projektanta, odnosno odgovornog projektanta za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, izdaje se fizičkom licu na osnovu: ovjerene fotokopije lične karte, odnosno pasoša za strano lice, ovjerene fotokopije diplome o stručnoj spremi, dokaza o najmanje tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, ovjerene fotokopije uvjerenja o položenom stručnom ispitu i dokaza da je član Komore.

Budući da se iz zahtjeva Ćirović M. Zlatka iz Bijele nesporno utvrđuje da imenovani-a ispunjava uslove propisane Zakonom i Pravilnikom, to je Ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Dostaviti:
Podnosiocu zahtjeva
ala
u spise predmeta





Broj:01-1071/2
Podgorica, 17.08.2016. godine

Inženjerska komora Crne Gore, rješavajući po Zahtjevu Zlatko M. Čirović, dipl.inž. zaštite od požara iz Bijele, za izdavanje licence odgovornog inženjera, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08, 34/11, 35/13, 33/14), Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence, i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br.68/08, 32/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 32/11) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, ("Sl. list CG", br. 78/15), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

odgovornog inženjera

ZLATKU M. ČIROVIĆU, dipl.inž. zaštite od požara iz Bijele, **za izvođenje RADOVA IZ OBLASTI ZAŠTITE OD POŽARA.**

OBRAZLOŽENJE

Zahtjevom br. 03-1071 od 17.08.2016. godine, Inženjerskoj komori Crne Gore obratilo se Zlatko M. Čirović, dipl.inž. zaštite od požara iz Bijele, za sticanje licence odgovornog inženjera.

U postupku utvrđivanja ispunjenosti uslova za sticanje licence odgovornog inženjera, shodno članu 107. stav 6. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14) i člana 9. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br.68/08, 32/14), utvrđeno je:

- da podnosilac zahtjeva posjeduje visoku stručnu spremu – dipl.inž. zaštite od požara;
- da posjeduje Uvjerenje o položenom stručnom ispitu br. PP 07706 100 od 07.03.2006.god. izdato od IKCG;
- da je član Inženjerske komore Crne Gore;
- posjeduje odgovarajuće stručne reference od značaja za izvođenje radova, za koje se izdaje licenca.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Obradio:

Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE
Prof. dr Branislav Glavatović, dipl.inž.geol.



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-261

Podgorica, 22.02.2019. god.

Na osnovu člana 146 stav 1 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG”, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ZLATKO M. ČIROVIĆ, diplomirani inženjer zaštite od požara iz Bijele
član Inženjerske komore Crne Gore do **12.02.2020.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdrenović, dipl. ing. metalurgije

v.d. Generalni sekretar

Predrag Jovičević, dipl. pravnik





SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA

3. Osnovni podaci o objektu

"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica

ul. Blaža Jovanovića br. 11/4 Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: sedam.ing@gmail.com

3. Osnovni podaci o objektu

3.1. Osnovni podaci

Predmetni objekat je stambeni na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15).

3.2. Tehnička dokumentacija

Glavni projekat sadrži sljedeće faze:

- Glavni projekat arhitekture
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
- Glavni projekat elektroinstalacija jake struje
- Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje
- Elaborat ZOP-a

(Glavni projekat je dat na uvid i korišćenje Komisiji za vrijeme vršenja tehničkog pregleda, nakon čega je vraćen Investitoru radi čuvanja u njegovoj arhivi)

3.3. Projektant

Glavni projekat je urađen od strane "STUDIO FADUU" d.o.o. Podgorica.

Revizija glavnog projekta je urađena od strane "CONTINENTAL ENGINEERING" d.o.o. Podgorica.

(Glavni projekat je dat na uvid i korišćenje Izvjestiocu za vrijeme vršenja tehničkog pregleda, nakon čega je vraćen Investitoru radi čuvanja u njegovoj arhivi)

3.4. Građevinska dozvola:

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat je Rješenjem br.: **0903-360-up-187/19** od 19.12.2017.godine, odobrilo investitoru „Riana Montenegro holdings“ d.o.o. Podgorica, izgradnju stambenog objekta, lociranog na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15).

Objekat je spratnosti Su + P + 2.

BGP suterena (parking proctor, ostave i tehničke prostorije) je 291,41 m². Ukupna BGP objekta (prizemlja i dva sprata) je 317,51 m²

Dobijena je potvrda od Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Tivat, da je potrošač spojen na vodovodnu mrežu.

*Sedam-ing", d.o.o., Podgorica

ul. Blaža Jovanovića br. 11/4 Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: sedam.ing@gmail.com

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
i izgradnju objekata
Broj: 0903-360-up-187/19
Tivat, 19.12.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14) a u vezi sa članom 238 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 64/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "RIANA MONTENEGRO HOLDINGS" doo Podgorica, koje zastupa ovlašćeni zastupnik Milica Lješević, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od kat.parc. 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Gornji Kalimanj", donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola "RIANA MONTENEGRO HOLDINGS" doo Podgorica, za izgradnju stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od kat.parc. 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Gornji Kalimanj" ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi" broj 18/15).

Objekat je spratnosti Su+P+2.

BGP suterena (parking prostor, ostave i tehničke prostorije) je 291, 41m². Ukupna BGP objekta (prizemlja i dva sprata) je 317, 51m².

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo "STUDIO FAADU" doo Podgorica, vodeći projektant Filip Aleksić (Knjiga 1 Faza arhitekture i faza vodovoda i kanalizacije koje je izradilo "STUDIO FAADU" doo Podgorica, pod brojem 1-9/17 od 11.09.2017. godine, Knjiga 2 faza konstrukcije koje je izradilo "TEAM PRO" doo iz Podgorice, pod brojem 48/17 od 12.09.2017.godine, Knjiga 3 faza elektro – instalacija jake struje koje je izradilo "STUDIO FAADU" doo Podgorica, pod brojem 01/09 od 18.09.2017.godine, Knjiga 4 faza elektro – instalacija slabe struje koje je izradilo "MM PROJEKT" doo Podgorica, pod brojem 14/09/17 od 14.09.2017. godine), a revidovalo "CONTINENTAL ENGINEERING" doo Podgorica, broj 01-10/17 od 09.2017. godine (Vršilac revizije za Arhitekturu, vodovod i kanalizaciju "CONTINENTAL ENGINEERING" doo Podgorica, vršilac revizije za Konstrukciju "SEDAM - ING" doo Podgorica, Vršilac revizije za elektroinstalacije jake struje "LIMING PROJEKT" doo Podgorica, vršilac reizije za elektroinstalacije slabe struje " MONTINSPEKT" doo Podgorica), Elaboratu zaštite od požara koji je izradilo "LARS FIRE" doo Podgorica, broj 283-09/17 od septembra 2017. godine a revidovalo "LIMING PROJEKT " doo Podgorica broj17-09/2017 / ZOP od 09.2017. godine.
3. Elaborat o geotehničkim svojstima terena koje je izradilo "GEOTEHNIKA MONTENEGRO" doo Nikšić , broj 0825/017 od 25.08. 2017. godine.
4. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.
5. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova,najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.
6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.
7. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

8. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.
9. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.
10. Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
11. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod Sekretarijata pod brojem 94/17.

O b r a z l o ž e n j e

„RIANA MONTENEGRO HOLDINGS” doo Podgorica, koje zastupa ovlašćeni zastupnik Milica Lješević, obratilo se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj: 0903-360-up-187 od 21.09.2017. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na Z1 UP 46 koju čine kat.parc. broj 3300/1 i 3300 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a »Gornji Kalimanj«.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko – tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, pod brojem: 0902-351-130/4 od 07.03.2016. godine;
- Glavni projekat koji je izradilo „STUDIO FAADU” doo Podgorica, vodeći projektant Filip Aleksić:
 - o Knjiga 1 Faza arhitekture i faza vodovoda i kanalizacije koje je izradilo „STUDIO FAADU” doo Podgorica, pod brojem 1-9/17 od 11.09.2017. godine,
 - o Knjiga 2 faza konstrukcije koje je izradilo „TEAM PRO” doo iz Podgorice, pod brojem 48/17 od 12.09.2017.godine,
 - o Knjiga 3 faza elektro – instalacija jake struje koje je izradilo „STUDIO FAADU” doo Podgorica, pod brojem 01/09 od 18.09.2017.godine,
 - o Knjiga 4 faza elektro – instalacija slabe struje koje je izradilo „MM PROJEKT” doo Podgorica, pod brojem 14/09/17 od 14.09.2017. godine;
- Elaborat o geotehničkim svojstima terena koji je izradilo „GEOTEHNIKA MONTENEGRO” doo Nikšić, broj 0825/17 od 25.08. 2017. godine;
- Elaborat zaštite od požara, koji je izradilo „LARS FIRE” doo Podgorica, broj: 283-09/17 od septembra 2017. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora izdata od strane LOVĆEN OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise: 0570554/8;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „STUDIO FAADU” doo Podgorica izdata od strane LOVĆEN OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 0574795/1;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „TEAM PRO” doo Podgorica, izdata od strane UNIQA OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise: 6-26778;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „MM PROJEKT” doo Podgorica, izdata od strane UNIQA OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise 6-28746;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „LARS FIRE” doo Podgorica, izdata od strane UNIQA OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise 6-28637;
- Revizija Glavnog projekta, izrađena od strane „CONTINENTAL ENGINEERING” doo Podgorica, broj 01-10/17 od 09.2017. godine (Vršilac revizije za Arhitekturu, vodovod i kanalizaciju „CONTINENTAL ENGINEERING ” doo Podgorica, vršilac revizije za Konstrukciju „SEDAM-ING” doo Podgorica, vršilac revizije za elektroinstalacije jake struje „LIMING PROJEKT” doo Podgorica, vršilac revizije za elektroinstalacije slabe struje „MONT INSPEKT” doo Podgorica, zaštite od požara koju je izradilo „LIMING PROJEKT” doo Podgorica), sa konstatacijom da se projekat prihvata, a u Izveštaju potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, tj. Zakonom, tehničkim propisima i normativima;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „CONTINENTAL ENGINEERING” doo Podgorica, izdata od strane „LOVĆEN OSIGURANJE” AD Podgorica, broj polise 0575857/1;

- Polisa osiguranja od odgovornosti za "SEDAM ING" doo Podgorica, izdata od strane "LOVČEN OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 0570221/8;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "LIMING PROJEKT" doo Podgorica, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-28774;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "MONTINSPEKT" doo Podgorica, izdata od strane "LOVČEN OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 0571157/8;

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio sledeću dokumentaciju:

- List nepokretnosti 3444 – prepis, broj 121-956-11816/2017 od 30.11.2017. godine izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat,
- List nepokretnosti 2019 – prepis, broj 121-956-11813/2017 od 30.11.2017. godine izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat,
- Kopija plana za kat.par.br. 3301/1 KO Tivat, broj: 121-956-3-858/17 od 07.12.2017. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat,
- Kopija plana za kat.par.br. 3300 KO Tivat, broj: 121-956-3-754/2017 od 29.11.2017. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat,
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija i kanalizacionog priključka) izdato od strane doo »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 2508 od 06.11.2017. godine
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje (za nestandardni priključak), koje je donijelo Crnogorski elektrodistributivni sistem AD Podgorica, broj 30-20-05-5433 od 08.11.2017. godine
- Potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje, broj 01-17/16307 od 13.11.2017. godine, izdatu od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva.
- Potvrdu Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode, broj 0801-402-661/1 od 14.12.2017. godine, da je investitor izmirio dio obaveze od 20% u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema;

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta planirane nemjene stanovanje na opisanoj lokaciji u smislu člana 93 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata, kojim je utvrđeno da dokaze iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalih i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvđenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovaj organ je aktom broj 0903-360-up-187/7 od 24.10.2017. godine tražio od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektor za vanredne situacije, izdavanje saglasnosti na revidovani Glavni projekat.

Kako u Zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje tražene saglasnosti, od nadležnih organa ista nije dostavljena (povratnica u spisima predmeta), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata, odnosno da se smatraju saglasni sa revidovanim glavnim projektom u predmetnoj stvari.

Takođe je utvrđeno da je:

- "STUDIO FAADU" doo iz Podgorice, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata pod brojem 5-0678188/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i da odgovorni projektanti posjeduju licencu kao i potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;
- "TEAM PRO" doo. iz Podgorice, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata pod brojem 5-0752114/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od Inženjerske komore Crne Gore da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstvo finansija, kao i potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;
- "LARS FIRE" doo Podgorica registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata pod brojem 5-0282933 / 009 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstvo uređenje prostora i zaštite životne sredine, da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore;
- "GEOTEHNIKA MONTENEGRO" doo Nikšić registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata pod brojem 5 – 0451460 /005 i da posjeduje licencu za izradu thničke dokumentacije

izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstvo ekonomije, da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore; da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti svih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Nadalje, utvrđeno je da je:

“CONTINENTAL ENGINEERING” doo Podgorica registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata pod brojem 5-0641581/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revidenti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstvo održivog razvoja i turizma odnosno Inženjerske komore, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore;

“SEDAM ING” doo Podgorica registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata pod brojem 5-0730806/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore;

“LIMING PROJEKT” doo Podgorica registrovan kod Centralnog registra privrednih subjekata, pod brojem 5-0526961/006 kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske Komore Crne Gore i da odgovorni revident posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj kao i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore.

“MONTINSPEKT” doo Podgorica registrovan kod Centralnog registra privrednih subjekata, pod brojem 5- 0038282 / 015 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revidenti posjeduju licencu izdatu od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine odnosno Inženjerske komore, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore.

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom broj 0903-360-up-187/9 od 24.10.2017. godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno do rješenja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Nakon dostavljanja potvrde JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje«, broj: 01-17/16307 od 13.11.2017. godine kao i potvrde o plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 0702-444-4/134-2 od 11.12.2017. godine, od strane Direkcije za investicije dopisom broj: 0702-444-4/134-3 od 11.12.2017. godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio rješenje o nastavku postupka, broj: 0903-360-up-187/18 od 19.12.2017. godine.

Odredbom člana 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti, kao i na osnovu revizije glavnog projekta koja je predviđena za predmetnu vrstu objekta,

a u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

*Samostalni Savjetnik za
poslove izgradnje objekata
Adrijana Pejović, dipl.ing.grad.*

*Samostalni Savjetnik za
pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik*

*Sekretar Sekretarijata
Tamara Furtula, dipl.pravnik*

DOSTAVITI:

- Investitoru x2
- Uprava za inspekcijske poslove -građ.inspekcija,
ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija,
ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Direkcija za investicije – ovdje
- arhivi



d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A , 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 1461
Tivat 30.09.2019

"RIANA MONTENEGRO HOLDINGS" d.o.o
Podgorica

Predmet: Priključenje na vodovodni sistem

POTVRDA

Objekat na katastarskim parcelama broj 3301/1 i 3300 KO Tivat, investitora **RIANA MONTENEGRO HOLDINGS D.O.O. Podgorica** se može priključiti na vodovodni sistem na mjestu prikazanom na mapi u prilogu.

Prilog: mapa priključenja na vodovodnu mrežu

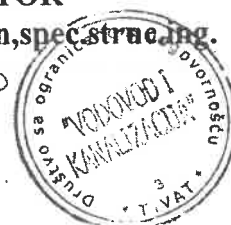
Tivat, 30.09.2019 god.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Arhivi

OBRADIO:
Luksić Joško

DIREKTOR
Krivokapić Alen, spec. stručnjak.



Vodovod (postojeće instalacije)

2446/1

2446/2

2444

2443

2442

2445

2441

2440

2436

2438

Postojeći distributivni cjevovod AC 100

2465

2441

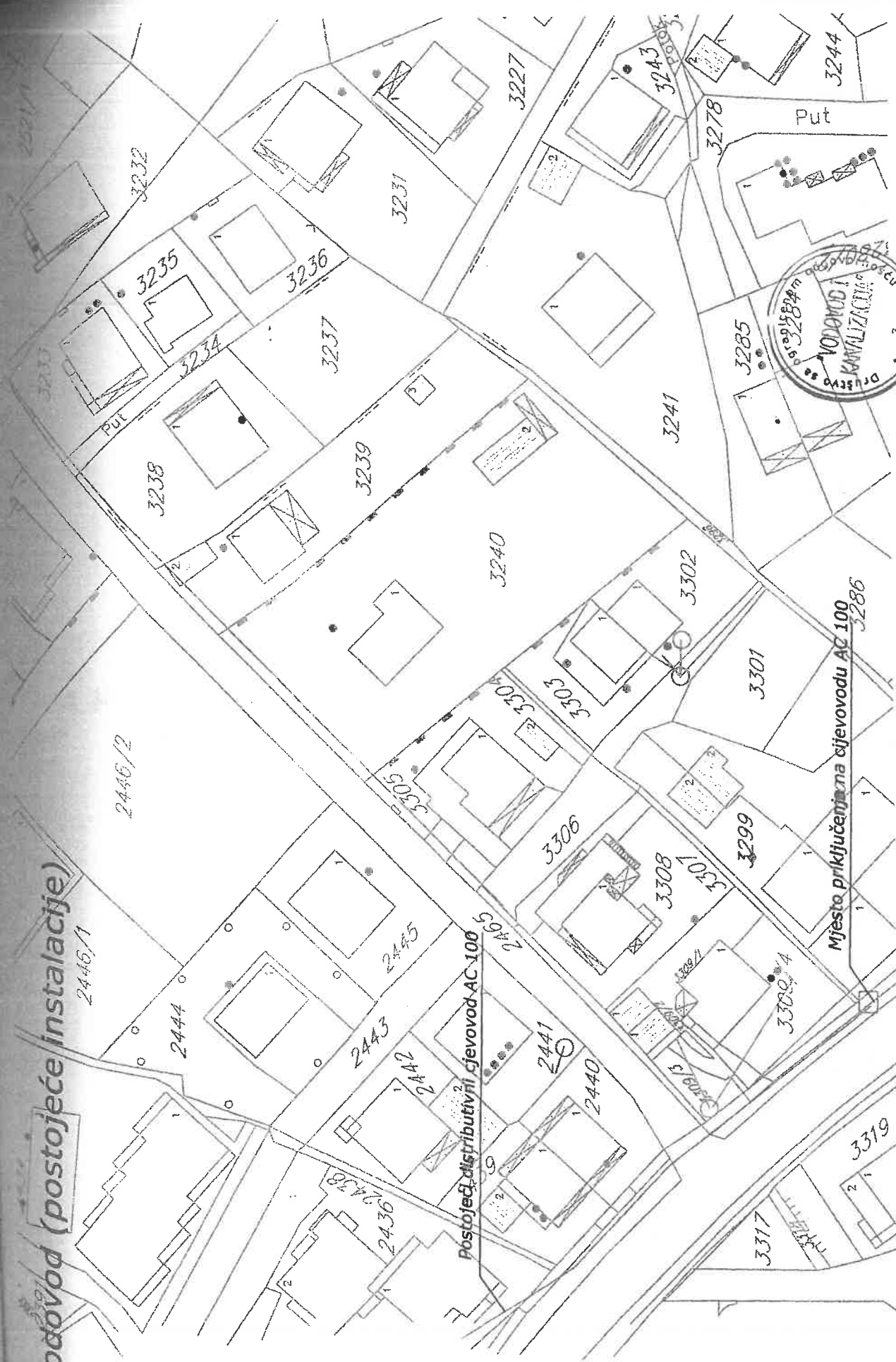
2440

3317

3319

Mjesto priključenja na cjevovodu AC 100

3286



4. Podaci o izvođačima radova

4. Podaci o izvođačima radova

4.1. Spisak izvođača radova

Na izgradnji predmetnog objekta angažovani su sljedeći izvođači:

- Izvođač grubih građevinskih radova, radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i radova na elektro-instalacijama na osnovu Ugovora sa Investitorom je „GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice.

Rješenje br. UPI 107/7-2338/2 izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, kojim se izdaje Licenca projektanta i izvođača radova Privrednom društvu „GENESIS“ d.o.o. Podgorica.

4.2. Odgovorni rukovodioci radova

Za rukovođenje građenjem predmetnog objekta imenovani su sljedeći odgovorni rukovodioci:

- Tošo M. Tošić, dipl.ing.građ. („GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice), za odgovornog rukovodioca grubih građevinskih radova.

Rješenje br.: UPI 107/7-458/2 izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Tošu Tošiću, dipl.ing.građ. iz Podgorice Licenca za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata.

- Mladen Kadić, dipl.ing.arh. („GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice), za odgovornog rukovodioca radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije.

Rješenje br.: UPI 107/7-449/2 izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Mladenu Kadiću, dipl.ing.arh. iz Podgorice Licenca za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata.

- Velibor Žarić, dipl.ing.el. („GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice), za odgovornog rukovodioca radova na elektro-instalacijama.

Rješenje br.: UPI 107/7-2495/2 izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Veliboru Žariću, dipl.ing.el. Licenca za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekta.

UGOVOR

o izvođenju radova

između:

1. "RIANA MONTENEGRO HOLDINGS" DOO PODGORICA, Bulevar Ivana Crnojevića broj 99/2, i sa PIB-om 02790190, koga zastupa Milica Lješević, iz Budve, rođena 12.05.1983.g. (dvanaesti maj hiljadu devesto osamdeset treće)godine, sa JMBG 1205983215046, i sa ličnom kartom broj 785495276, izdata od FL „Budva, dana 01.08.2013.g.(prvi avgust dvije hiljade trinaeste)godine, sa rokom važenja 10(deset)godina. (u daljem tekstu: Investitor) i
2. "GENESIS PROJECT" DOO PODGORICA, Vasa Raičkovića 34, Podgorica, sa registarskim brojem 50504003, i sa PIB-om 02737612, koga zastupa osnivač Miomir Tošić, iz Podgorice, rođen 16.04.1962.g.(šesnaesti april hiljadu devesto šezdeset druge)godine, sa JMBG 1604962290015, i sa pasošem broj P MNE L72AP5015, izdat od PJ Podgorica, dana 22.07.2010.g.(dvadeset drugi jul dvije hiljade desete)godine sa rokom važenja 10(deset)godina.(u daljem tekstu: Izvođač radova)

U daljem tekstu zajedno nazvani: Ugovorne strane.

PREDMET

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izgradnja stambenog objekta na Z1 UP 46 koja je formirana od kat.par.3301/1 I 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Gornji Kalimanj", a čije je zemljište u vlasništvu Investitora "Riana Montenegro Holdings" doo Podgorica.

Objekat koji će se graditi je spratnosti Su+P+2, s tim da je BGP suterena (parking prostor, ostave, i tehničke prostorije) je 291,41m², a BGP objekta (prizemlja i dva sprata) je 317,51m², a sve po sistemu "ključ u ruke" a sve shodno Rješenju o Građevinskoj dozvoli koja je izdata od Opštine Tivat broj 0903-360-up-18719 od 19.12.2017.g.

Ugovorne strane su se saglasile da Izvođač izvede sve građevinske radove prema Glavnom Projektu, koji je izradila stručna organizacija projektant "Studio Faadu" doo Podgorica od 11.09.2017.godine, a reviziju firma "Continental Engineering" doo Podgorica a sve po sistemu "ključ u ruke"

Član 2.

Izvođač se obavezuje da izvrši, u striktnoj saglasnosti sa svim odredbama ugovora, sve radove na način i u rokovima koji su predviđeni ponudom izvođača broj 45/18 od 25.09.2018.g i dinamičkim planom izvođenja radova, po standardima i uzansama struke kao standardima gradnje na objektu. Ponuda Izvodjaca i dinamički plan su sastavni dio ovog ugovora.

Sve instrukcije za izmjene i naknadne radove izvođaču će biti dostavljane u pisanom obliku, s tim

da mogu biti date i usmeno u slučajevima potrebe izvođenja radova, kada Investitor to nađe za shodno, u kom će slučaju izvođač takođe biti u obavezi da postupi po njima, s tim da može tražiti u naknadnom roku od 3 (tri) dana da one budu potvrđene pismeno.

Izvođač će materijale i gradilište očistiti na način koji odgovara ponašanju i pažnji dobrog privrednika.

Izvođač je dužan da omogući sprovođenje stručnog nadzora.

Izvođač je dužan da postupi po svim osnovanim primjedbama i zahtjevima Investitora datim na osnovu izvršenog stručnog nadzora.

POČETAK RADOVA I ZAKAŠNENJA

Član 3.

Izvođač se obavezuje da započne sve radove po ovom ugovoru u roku od 10 (deset) dana od dana potpisivanja ovog ugovora odnosno 24.12.2018. godine.

Pod uvođenjem izvođača u posao podrazumjeva se ispunjenje slijedećih uslova:

- Predaja gradilišta (obezbjedenje i predaja Izvođaču parcele na kojoj se izvode radovi)
- Obezbjedenje Izvođaču prava pristupa na gradilište, gradilisni prikljuci vode i struje;
- Predaja Izvođaču ovjerene tehničke dokumentacije za izvođenje radova, kao i sve dozvole za gradnju.

Rok za završetak radova i primopredaju nepokretnosti je 180 (sto osamdeset) radno pogodnih dana. Radno pogodnim danom se smatra svaki dan osim nedjelje i državni i vjerski praznik osim ekstremnih vremenskih nepogoda kise, vjetrova ili vise sile (dogadaja koji se nisu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog ugovora i na koje ugovorne strane objektivno ne mogu i nijesu mogle uticati).

U gradjevinskom dnevniku se svakodnevno evidentiraju radni dani.

Za svaki dan kašnjenja Izvodjac je dužan da nadoknadi Investitoru iznos od 2500.00 (dvije hiljade i pret stotina eura) sa uracunatim PDV-om za svaki dan kašnjenja sa gradnjom s tim sto anuitet odbitka ne moze biti veci od 5% ugovorene vrijednosti projekta.

Ukoliko Izvođač radova bude svojom krivicom kasnio sa izgradnjom duže od 30 (trideset) dana od dinamičkog plana, Investitor ima pravo na jednostrani raskid Ugovora i angazovanje novog izvodjaca radova kako bi se završio objekat koji je predmet ovog ugovora na racun glavnog Izvodjaca.

CIJENA

Član 4.

Ukupna cijena izvedenih radova je 454.346,51€ (četiri stotine petdeset četiri hiljade trista četrdeset šest eura i petdeset jedan cent) sa uračunatim PDV-om. Ugovorena cijena se ne može mjenjati i sastavni dio ugovora je Ponuda Izvodjaca broj 45/2018 od 25.09.2018.

Izvođač se obavezuje da za navedenu cijenu završi kompletan projekat po ponudi broj 45/18 od 25.09.2018. godine a po sistemu "ključ u ruke" i isti izvrši gradnju navedenog objekta po fazama i rokovima uz predaju dinamičkog plana koji obuhvata:

- iskopi i priprema gradilista (postavljanje gradilišne ograde, gradilišne table) u roku od 15 radno pogodnih dana;
- zemljane radove, betonski i armirani betonski radovi u roku od 70 radno pogodnih dana;
- zidarske radove, izolaterske radove, zanatske radove u roku od 20 radno pogodnih dana;
- stolarske radove, aluminijska bravarija, gipsarske radove i pokrivacki i limarski radovi u roku od 30 radno pogodnih dana;
- pvc radovi, parketarški radovic, keramickarski radovi i molerski radovi u roku od 35 radno pogodnih dana

Za sve izvedene radove Izvođač garantuje da će koristiti materijale shodno Ponudi broj 45/2018 od 25.09.2018.g. i Projektu koje je Investitor potvrdio a koje predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora

NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

Investitor će platiti Izvođaču iznos ukupno ugovorene cijene iz člana 4. ovog Ugovora na sledeći način:

Avans od 15% Investitor će isplatiti Izvođaču radova u roku od 10 (deset) dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Ostalo plaćanje ce se vrsiti u roku od 10 dana po ispostavljenim mjesečnim situacijama prihvacenih od strane Nadzornog organa i Investitora sa zadržavanjem 20% (dvadeset procenata) od svake privremene situacije.

Konacna isplata se vrsi po okončanoj situaciji s tim sto se za garantni rok zadržava 5% vrijednosti ugovora u trajanju od godinu dana tehnickog prijema ili se dostavlja bankovna garancija ili

garancija nepokretnosti.

OBAVEZE INVESTITORA

Član 6.

Investitor se obavezuje:

- da dostavi Izvođaču radova kompletnu tehničku dokumentaciju sa svim potrebnim dozvolama.
- obezbjedi i preda Izvođaču tehničke uslove i projektnu dokumentaciju.
- omogućiti Izvođaču radova nesmetan pristup na gradilištu.
- da dostavi u pismenoj formi imenovanje Nadzornog organa.

OBAVEZE IZVOĐAČA RADOVA

Član 7.

Izvođač se obavezuje da :

- radove koje su predmet Ugovora izvede na način i u roku predviđenim ovim Ugovorom i investiciono tehničkom dokumentacijom.
- Investitoru dostavi dinamički plan izvođenja radova i statički plan radne snage i mehanizacije neposredno nakon uvođenja u posao.
- stručno i kvalitetno izvede radove u skladu sa važećim propisima, standardima i pravilima koja vaze za vrstu radova koja su predmet Ugovora.
- na gradilištu vodi potrebnu gradilišnu dokumentaciju uredno i ažurno-građevinska knjiga, građevinski dnevnik, i knjigu inspekcija.
- po svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom.
- osigura gradilište, radnike, i treća lica odnosno preduzme sve potrebne mjere zaštite na radu u skladu sa zakonskoj regulativi.
- za vrijeme eventualne zabrane odvijanja saobraćaja obezbijedi potrebnu signalizaciju.

NADZOR

Član 8.

Stručno tehnički nadzor nad izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora vršiće stručno

tehničko lica koja imenuje Investitor pismenim rješenjem, o čemu će obavijestiti Izvođača radova. Izvođač će pismenim rješenjem imenovati rukovodioca radova sa odgovarajućom ovlaštenjima propisanim zakonom i o tome obavijestiti Investitora.

Član 9.

Izvođač radova je dužan da postupi po svim osnovanim prijedbama i zahtjevima Investitora datim na osnovu izvršenog nadzora i da u tom cilju u zavisnosti od konkretne situacije izvrši popravke ili zamjene i ponovno izvođenje radova zamjenom nabavljenog ili ugrađenog materijala opreme ili izvođenja radova. Troškove koji nastanu na ovaj način snosi Izvođač.

GARANCIJA ZA KVALITET IZVEDENIH RADOVA

Izvođač će garantovati da su izvedeni radovi u skladu sa ugovorom, propisima i pravilima struke i da nemaju mana koje onemogućavaju ili umanjuju njihovu vrijednost ili njihovu podobnost za namjenu upotrebu, odnosno upotrebu određenu ugovorom.

Izvođač se obavezuje da garantuje za radove koje utiču na stabilnost i bezbjednost objekata konstrukcije u periodu od 10 (deset) godina, a za ostale zanatske radove 2 (dvije) godine.

Za svaku opremu koju Izvodjaci ugrađuju vazi garancija proizvođača opreme, s tim što je Izvodjaci dužan da pruži dokumentaciju o garancijama proizvođača materijala i opreme, kao i kvalitetu ugrađenih materijala pribavi i preda Investitoru.

Garantni rok počinje da teče od dana dobijanja upotrebne dozvole. Izvođač je dužan da u garantnom roku o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima i isporučenom materijalu koji su nastali zbog toga što se izvođač nije pridržavao svojih obaveza u pogledu kvaliteta radova i materijala. Ukoliko izvođač ne otkloni nedostatke u primjerenom roku, Investitor ima pravo da te nedostatke otkloni na račun Izvođača.

U primjerenom roku Izvođač je dužan da urgentno, na prvi pismeni poziv Investitora o svom trošku, otkloni sve nedostatke koji se odnose na kvalitet radova i ugrađenog materijala i opreme koji ne odgovaraju ugovorenoj namjeni i kvalitetu u roku od 8 (osam) dana.

Ukoliko Izvođač ne pristupi izvršenju svoje obaveze u roku od 8 dana, Investitor je ovlašten da na račun Izvođača, bez posebnog poziva, otkloni nedostatke i štete angazovanjem drugog Izvođača za otklanjanje nedostataka i taj fakturisani iznos će odbiti glavnom Izvodjaci.

Izvođač nije obavezan da otkloni nedostatke koji su nastali kao posljedica nestručnog rukovanja i upotrebe, odnosno nenamjenskog korišćenja objekata od strane Investitora i trećih lica.

TEHNIČKI PRIJEM

Član 11.

Nakon što je Izvođač izvršio sve radove koje su predmet ovog Ugovora, dužan je da pismenim putem obavijesti Investitora da su radovi u cijelosti završeni i spremni za tehnički pregled i prijem, koji će organizovati Investitor. Troškove tehničkog prijema snosi Investitor. Izvođač je dužan da učestvuje pregledu i prijemu radova odnosno objekata i da na zahtjev komisije pruži svu traženu dokumentaciju i objašnjenja.

Na eventualne nedostatke i primjedbe koje utvrdi komisija, izvođač je dužan da otkloni o svom trošku u datom roku.

ZAVRSNE ODREDBE

Član 12.

Sve izmjene i modifikacije ovog Ugovora – kao i sve relevantne izjave koje se odnose na ovaj Ugovor – bice u pisanoj formi i potpisane od ili u ime ugovornih strana.

Svi sporovi, neslaganja ili zahtjevi koji proisteknu iz ili u vezi sa ovim Ugovorom ili njegovim izvođenjem, raskidom ili nevaženjem, a koji ne mogu biti riješeni mirnim putem, bice konačno razriješeni pred Privrednim sudom Crne Gore u Podgorici.

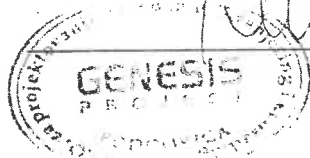
Ovaj ugovor je sacinjen u 4 (cetiri) primjerka od kojih je svaki original ali koji svi zajedno predstavljaju jedan jedinstveni sporazum.

INVESTITOR :

"ALINA MONTENEGRO HOLDINGS" DOO PODGORICA

IZVOĐAČ

"GENESIS PROJECT" DOO PODGORICA



Notar **BRANKA VUKSANOVIĆ**, sa sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma 48, potvrđujem da su ovo pismeno -
ugovor o izvođenju radova, u mojoj prisutnosti svojeručno potpisala sljedeća lica:

Čelević Milica, rođena 12.05.1983.godine, JMBG 1205983215046, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet
vidjela uvidom u ličnu kartu broj 785495276, izdata od MUP-a CG FL Budva, dana 01.08.2013.godine, sa rokom
važenja deset godina, ovlašćeni zastupnik "Riana Montenegro Holdings" d.o.o. Podgorica;

Isak Miomir, rođen 16.04.1962.godine, JMBG 1604962290015, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet
vidjela uvidom u pasoš broj P MNE L 72AP5015, izdat od nadležnog organa MUP-a CG PJ Podgorica, dana
22.07.2010.godine, sa rokom važenja deset godina, osnivač "Genesis Project" d.o.o. Podgorica.

Pismeno ima 6 (šest) strana.

Sve kopije na pismenu su istinite.

Sve kopije su izvjerene na 2 (dva) primjerka prednje isprave.

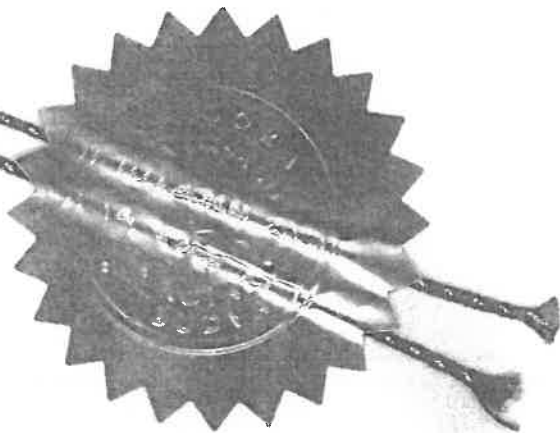
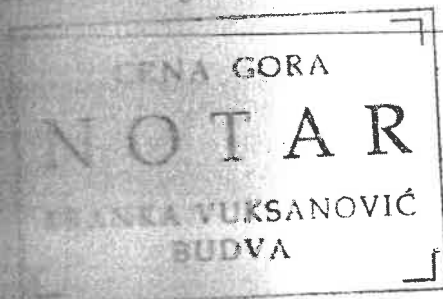
Napomena: U skladu sa odredbom člana 63 stav 4. Zakona o notarima, Notar nije odgovoran za sadržaj ove
isprave.

Notar odgovara samo potpise stranaka na ovoj ispravi.

Notar je naplaćena je obračunata prema NT (tarif.broju 9 i 22) u iznosu od 11,40 €, sa obračunatim PDV-om u
iznosu od 1,39 €, ukupno je naplaćena u iznosu od 13,79 €.

27.11.2018

27.11.2018.godine



d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting

PIB 02737612 PDV 30/31-08311-6 žr. CKB 510-23221-23



Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji projekta (Sl. list CG br. 64/2017)) i dogovora sa Investitorom donosim slijedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera:

Tošo M. Tošić , dipl.ing.građ.

na poslovima izvođenja građevinsko zanatskih radova na izgradnji stambenog objekta na KP 3301/1 i 3300, KO Tivat, Investitora „RIANA MONTENEGRO HOLDINGS“ doo.

Obrazloženje

Imenovani inženjer je u stalnom radnom odnosu u d.o.o. "GENESIS PROJECT " iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno pratiti izvođenje radova na pomenutom objektu.

za d.o.o. „ GENESIS PROJECT “ Podgorica

Dostavljeno:
Investitoru;
Imenovanom inženjeru;
Arhivi Društva.

GENESIS PROJECT

d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting

PIB 02737612 PDV 30/31-08311-6 žr. CKB 510-23221-23



Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji projekta (Sl. list CG br. 64/2017)) i dogovora sa Investitorom donosim slijedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera:

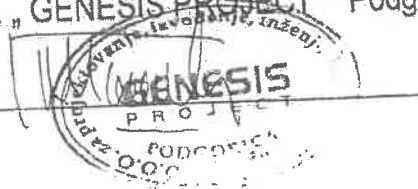
Velibor Zaric, dipl.ing.el.

na poslovima izvođenja elektro instalacija na izgradnji stambenog objekta na KP 3301/1 i 3300, KO Tivat, Investitora „RIANA MONTENEGRO HOLDINGS“ doo.

Obrazloženje

Imenovani inženjer je u stalnom radnom odnosu u d.o.o. "GENESIS PROJECT" iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno pratiti izvođenje radova na pomenutom objektu.

za d.o.o. „GENESIS PROJECT“ Podgorica



Dostavljeno:
Investitoru;
Imenovanom inženjeru;
Arhivi Društva.

GENESIS PROJECT

Podgorica, Bulevar Oslobođenja 22, Podgorica, Republika Crna Gora, t. 020 232 221, f. 020 232 221-23, www.genesisproject.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2338/2
Podgorica, 24.05.2018. godine

»GENESIS PROJECT« d.o.o.

Vasa Raičkovića 38
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
Naslovu;
a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2338/2
Podgorica, 24.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GENESIS PROJECT« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 48 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »GENESIS PROJECT« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2338/1 od 13.04.2018.godine, »GENESIS PROJECT« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-458/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Toši Tošiću, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »GENESIS PROJECT« d.o.o. Podgorica i Toše Tošića, kojim je imenovani u čl. 2 i 3 Ugovora zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 16.11.2008. godine, br. 51/08 od 16.11.2008. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0504003/003 od 10.11.2008. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Članom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2; Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-458/2
Podgorica, 20.03.2018.godine

TOŠO TOŠIĆ

Vasa Raičkovića 38
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
Naslovu;
aa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj UPI 107/7-458/2
Podgorica, 20.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu TOŠIĆ TOŠE, dipl.inž.građevine, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE TOŠI TOŠIĆU, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-458/1 od 09.02.2018.godine, TOŠIĆ TOŠO, dipl.inž.građevine, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinskog fakulteta u Podgorici Univerziteta Crne Gore, br.204 od 17.06.1994.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore o usaglašavanju sa vežećim propisima za Tošić M. Miomira, dipl.inž.građ. iz Podgorice da se Ovlašćenje br.GR 00975 01202 od 14.03.2005.godine usaglasi sa važećim propisima i imenovanom se može izdati ovlašćenje »Rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje«;
- Rješenje Inženjerske komore o usaglašavanju sa vežećim propisima za Tošić M. Miomira, dipl.inž.građ. iz Podgorice da se Ovlašćenje br.GP 00975 0090 od 14.03.2005.godine usaglasi sa važećim propisima i imenovanom se može izdati ovlašćenje za »Izradu projekata konstrukcija za objekte visokogradnje«;
- Liste referenci izdate od strane »Genesis project« doo Podgorica;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-28 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-449/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

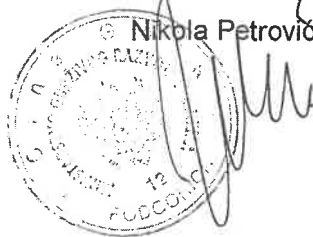
MLADEN KADIĆ

Nikole Ljubibratića 37
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KADIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi :

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU KADIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-449/1 od 04.02.2018.godine, KADIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.2860/1986-AP-285 od 06.04.1987.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, registarski broj AP 058960161 od 03.10.2006.godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za rukovođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera, registarski broj AR 0589601094 od 03.10.2006.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-744/3 od 30.06.2017.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izvođenje radova na uređenju terena, br.01-744/4 od 30.06.2017.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Montenegro projekt« br.22/18 od 08.02.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Novi Prvoborac« ad Herceg Novi, br.01/1-223 i 224 od 27.02.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za izgradnju i razvoj« doo Podgorica, br.1438 od 01.03.2004.godine;

- Lista referenci izdata od strane »Javno stambeno preduzeće« Podgorica, br.736 od 01.03.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Art beton co« doo Podgorica, br.1925 od 20.06.2017.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-6 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 2495/2
Podgorica, 10.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Žarić Velibora, dipl. inženjera elektrotehnike, iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ŽARIĆ I. VELIBORU, dipl. inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika, iz Danilovgrada, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-2495/1 od 18.04.2018.godine, Žarić Velibor, dipl. inž. elektrotehnike, iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Iz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Elektrotehničkog fakulteta, Univerzitet «Veljko Vlahović» u Titogradu, broj 505 od 09.07.1985.godine;
- Rješenje br. 03-3052/3 od 21.04.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata jake struje;
- Rješenje br. 03-3052/3 od 21.04.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem instalacija jake struje;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u pozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja djelatnosti izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa odgovarajućim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vreme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo smatra, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

U skladu sa izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



5. Podaci o Stručnom nadzoru

5. Podaci o Stručnom nadzoru

5.1. Spisak vršilaca stručnog nadzora

Poslovi na vršenju stalnog stručnog nadzora na izvođenju građevinskih, građevinsko zanatskih radova, kao i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije i elektro radova, povjereni su Privrednom društvu „ALL-ING“ d.o.o. Kotor.

Rješenje br. UPI 107/7-129/2 izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Licenca revidenta i stručnog nadzora ,Privrednom društvu „ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora;

Na osnovu Rješenja „ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora, imenovani su:

- Aleksandra Vučković Otašević, dipl.ing.građ. („ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora), za rukovodioca nadzorne službe nad izvođenjem građevinskih radova.

Rješenje br. UPI 107/7-1133/1 izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Licenca revizora i stručnog nadzora Aleksandri Vučković, dipl.ing.građ.

- Aleksandar Dendera, dipl.ing.arh. („ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora), za rukovodioca nadzorne službe nad izvođenjem radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije.

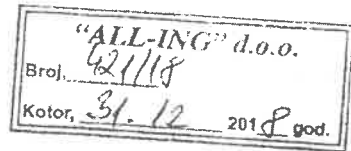
Rješenje br. UPI 107/7-2017/2 izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Licenca revizora i stručnog nadzora Aleksandru Denderu, dipl.ing.arh.

- Slobodan Medenica, dipl.ing.el. („ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora), za rukovodioca nadzorne službe nad izvođenjem radova na elektro-instalacijama iake struje.

Rješenje br. UPI 107/7-538/2 izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Licenca revizora i stručnog nadzora Slobodanu Medenici, dipl.ing.el.

- Milovan Unković, dipl.ing.el. („ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora), za rukovodioca nadzorne službe nad izvođenjem radova na elektro-instalacijama slabe struje.

Rješenje br. UPI 107/7-2083/2 izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Licenca revizora i stručnog nadzora Milovanu Unkoviću, dipl.ing.el.



UGOVOR

O VRŠENJU STALNOG STRUČNOG NADZORA

Između „Riana Montenegro Holdings“ d.o.o., Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, Podgorica, PIB: 02790190, koga zastupa izvršni direktor Romy Hawatt, a ovlašteno lice je Milica Ljesevic, JMB: 1205983215046 u daljem tekstu: Naručilac posla) i

„ALL-ING“ d.o.o. Kotor po ovlaštenom licu Aleksandra Vučković-Otašević – (u daljem tekstu: Izvršilac posla)

Član 1.

Naručilac posla daje a Izvršilac posla prima obavezu vršenja stručnog nadzora na izvođenju radova na izgradnji stambenog objekta na kat.parc. 3301/1 i 3300, KO Tivat, UP 469, Z1, u opštini Tivat po projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „Studio Faadu“ d.o.o. Podgorica od 11.09.2017.godine i revidovana od strane „Continental Engineering“ d.o.o. Podgorica od septembra 2017.godine.

Član 2.

Stručni nadzor iz čl.1 ovog ugovora odnosi se na :

Sve faze predviđene projektnom dokumentacijom osim faze uređenjenja terena koja će biti regulisana Anex-om

Član 3.

Obavljanje stalnog stručnog nadzora na navedenim fazama u svemu radiće zaposleni u „All-ing“ d.o.o. Kotor kao i saradnici angažovani po ugovoru o djelu sa odgovarajućim ličnim licencama

Ugovorene strane su saglasne da se stručnim nadzorom u toku izgradnje objekta obezbeđuje naročito:

- 1)redovno i blagovremeno praćenje kvaliteta radova koji se izvode i provjera da li se pri izvođenju svih vrsta radova primenjuju uslovi i mjere utvrđene zakonom i drugim propisima,standardima,tehničkim normativima i normama;
- 2)kontrola kvaliteta izvedenih radova koji se prema prirodi i dinamici izgradnje objekata ne mogu provjeriti u kasnijim fazama izgradnje objekta (radovi na izvođenju temelja,armature,oplate,izolacije i dr.);
- 3)kontrola usklađenosti građenja svih vrsta radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je odobrena gradnja objekta i blagovremeno preduzimanje mjera u slučaju odstupanja gradnje od te dokumentacije;
- 4)blagovremeno uočavanje promjena uslova gradnje objekta i preduzimanje potrebnih mjera u slucaaju da ti uslovi utiču na dalje izvođenja radova (promjene vrste tla ili drugih parametara utvrđeni geotehničkim elaboratom i dr);

- 5) provjerava primjenu uslova i mjera za zaštitu susjednih objekata, instalacija, uređaja, postrojenja i opreme;
- 6) redovno praćenje dinamike gradnje objekta i usklađenosti te gradnje sa ugovorenim rokovima.

NAPOMENA: ovim ugovorom se ne predviđa nadzor iz oblasti zaštite na radu.

Član 4.

Izvršilac je dužan da daje uputstva izvođaču radova, u cilju obezbjeđenja pravilne realizacije projektantskog koncepta objekta i radova i saraduje sa izvođačem radova u rješavanju svih drugih pitanja koja se pojave u toku izvođenja radova.

Član 5.

Sva zapažanja u toku vršenja nadzora Izvršilac kao nadzorni organ mora upisivati u građevinski dnevnik na propisan način.

Član 6.

Ako Izvršilac kao nadzorni organ u vršenju stručnog nadzora utvrdi da Izvođač odstupa od osnovne koncepcije građenja, projektovanih detalja, predviđenih kvaliteta materijala koji se ugrađuju, ili u pogledu drugih elemenata koji bi uticali na kvalitet radova, utvrđenu vrijednost objekata ili na produžavanje rokova izradnje, o tome je dužan da obavijesti Naručioca i izvođača radova i preduzima druge mjere u granicama svojih ovlašćenja.

Član 7.

Kada Izvršilac kao nadzorni organ utvrdi nepravilnosti čije otklanjanje ne trpi odlaganje dužan je da obavijesti nadležni inspekcijski organ radi preduzimanja potrebnih mjera (izdavanje izvođaču radova naloga za preduzimanje neophodnih mjera za sprečavanje i otklanjanje štetnih posljedica, obustavljanje radova u svim slučajevima kada dođe do zaključka da se pri izvođenju radova odstupa od tehničke dokumentacije i kada konkretna odsupanja mogu da budu od uticaja na nosivost, upotrebljivost, trajnost, cijenu i ostvarenje projektantskog koncepta objekta, ili mogu da dovedu do materijalne štete i ljudskih žrtava i drugo.

Član 8.

Izvršilac je dužan da ako utvrdi da je u toku izvođenja radova neophodno odstupati od tehničke dokumentacije, da o tome obavijesti investitora - Naručioca, kako bi isti preduzeo odgovarajuće mjere.

Član 9.

Izvršilac je dužan da u toku vršenja stručnog nadzora pisanim putem konstatuje nad kojim radovima je izvršio stručni nadzor, uočene nedostatke pri izvođenju radova, mjere koje je preduzeo ili je na njih uputio izvođača radova, odnosno rukovodioca građenja, rokove koje je dao za njihovo otklanjanje, primjedbe u pogledu kvaliteta i dinamike građenja, kao i druge podatke koji su bitni za praćenje toka građenja objekta.

"ALL-ING" d.o.o. KOTOR

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor

Kotor, decembar 2018

U skladu sa ovlašćenjem, Statutom društva, Ugovorom o vršenju stalnog stručnog nadzora broj 421/18 od 31.12.2018. donosim

RJEŠENJE

1. O imenovanju Milovana Unkovića, d.i.e., za vršioca poslova nadzora nad izvođenjem elektro instalacija slabe struje na izgradnji stambenog objekta na kat.parc. 3301/1 i 3300, ko Tivat, investitora „Riana Montenegro Holdings“ d.o.o.

Direktor,
Aleksandra Vučković Otašević d.i.g.



"ALL-ING" d.o.o. KOTOR

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor

Kotor, decembar 2018

U skladu sa ovlašćenjem, Statutom društva, Ugovorom o vršenju stalnog stručnog nadzora broj 421/18 od 31.12.2018. donosim

RJEŠENJE

1. O imenovanju Slobodana Medenice, d.i.e., za vršioca poslova nadzora nad izvođenjem elektro instalacija jake struje na izgradnji stambenog objekta na kat.parc. 3301/1 i 3300, ko Tivat, investitora „Riana Montenegro Holdings“ d.o.o.

Direktor,
Aleksandra Vučković Otašević d.i.g.



"ALL-ING" d.o.o. KOTOR

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor

Kotor, decembar 2018

U skladu sa ovlašćenjem, Statutom društva, Ugovorom o vršenju stalnog stručnog nadzora broj 421/18 od 31.12.2018. donosim

RJEŠENJE

1. O imenovanju Aleksandre Vučković Otašević, d.i.g., za vršioca poslova nadzora nad izvođenjem građevinskih radova na izgradnji stambenog objekta na kat.parc. 3301/1 i 3300, ko Tivat, investitora „Riana Montenegro Holdings“ d.o.o.

Direktor,
Aleksandra Vučković Otašević d.i.g.



"ALL-ING" d.o.o. KOTOR

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor

Kotor, decembar 2018

U skladu sa ovlašćenjem, Statutom društva, Ugovorom o vršenju stalnog stručnog nadzora broj 421/18 od 31.12.2018. donosim

RJEŠENJE

1. O imenovanju Aleksandra Dendera, d.i.a., za vršioca poslova nadzora nad izvođenjem ViK instalacija na izgradnji stambenog objekta na kat.parc. 3301/1 i 3300, ko Tivat, investitora „Riana Montenegro Holdings“ d.o.o.



Direktor,

Aleksandra Vučković Otašević d.i.g.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "AV" or similar initials.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-129/2
Podgorica, 26.02.2019. godine

» ALL – ING » D.O.O.

Daosine bb
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavličević Nataša

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-129/2
Podgorica, 26.02.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ALL- ING» D.O.O. iz Kotora, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135. st. 1. 12. i čl. 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » ALL- ING» D.O.O. iz Kotora, LICENCA revidenta i stručnog nadzora.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-129/1 od 26.02.2019.godine » ALL- ING» D.O.O. iz Kotora, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-538/2 od 30.03.2018.godine, kojim je Medenica Slobodanu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, odsjek za energetiku, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ALL- ING» D.O.O. iz Kotora i Medenica Slobodana, diplomiranog inženjera elektrotehnike, odsjek za energetiku, iz Podgorice kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme počev od 03.03.2018.godine - čl.1 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1133/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Aleksandri Vučković Otašević, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Kotora, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ALL- ING» D.O.O. iz Kotora i Aleksandre Vučković Otašević, diplomiranog inženjera građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Kotora, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme počev od 01.05.2009.godine - čl.1 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2015/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Jovović Željku, diplomiranom inženjeru mašinstva – smjer proizvodni, iz Kotora, izdata licenca

revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ALL- ING» D.O.O. iz Kotora i Jovović Željka, diplomiranog inženjera mašinstva – smjer proizvodni, iz Kotora, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme počev od 11.04.2018.godine - čl.1 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Bogdanović Željku, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kotora, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ALL- ING» D.O.O. iz Kotora i Bogdanović Željka, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Kotora kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme počev od 18.02.2019.godine - čl.1. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-0527991/004.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1

tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO MJEŠTO





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-2017/2
Podgorica, 15.05.2018.godine

ALEKSANDAR A. DENDER

KOTOR

Zlatne njive bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2017/2

Podgorica: 15.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRA DENDERA dipl. ing.arh. iz Kotora, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl. 125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se DENDER A. ALEKSANDRU dipl. ing. arhitekture iz Kotora, LICENCA, revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7- 2017/1 od 04.04.2018.godine, ALEKSANDAR DENDER dipl.ing.arh. iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju lične karte; ovjerenu kopiju radne knjižice; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br.UPI 107/7-1304/2 od 07.05.2018.godine, kojim se Aleksandru Denderu dipl.ing.arh. izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
- Diploma – o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta u Beogradu;
- Referenc lista sa original potvrdama o radnom iskustvu u struci i rješenjima o imenovanju (projektovanje, revizija- u svojstvu vodećeg i odgovornog projektanta, odgovornog i vodećeg vršioca revizije) , za period od 7 godina od dobijanja licenci u IKCG.
- Uvjerenje kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.
- Licenca izdata od IKCG , br.01- 404/2 od 19.07.2012.god. Dender Aleksandru iz Kotora, za izradu odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena;

Licenca odgovornog projektanta broj:01-8/3 od 21.01.2015.godine izdata od
IKCG za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;

Licenca odgovornog inženjera broj:01-8/4 od 21.01.2015.godine izdata
za rukovođenje građenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim
objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao
u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni
list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje
obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad
građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva
na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke
dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima
i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad
građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim
glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i
načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su
vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za
obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad
građenjem objekta.

Članom 6 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence
revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li
podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima
najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju
objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za
krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog
člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke
dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog
propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg
projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog
inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na
neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo
ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125

stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1
tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja
registara licenci.

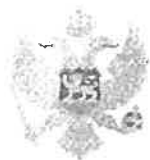
Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod
Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1133/2
Podgorica, 07.05.2018.godine

ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ

KOTOR
Daošine, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1133/1

Podgorica: 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRE VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ dipl.građ.ing. iz Kotora, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl. 125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ALEKSANDRI VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ dipl.građ.ing. –smer konstruktivni iz Kotora, LICENCA, revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1133/1 od 08.03.2018.godine, ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ dipl.građ.ing. - smjer konstruktivni iz Kotora, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju lične karte za imenovanu (crnogorsko državljanstvo); ovjerenu kopiju radne knjižice; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br.UPI 107/7-1132/1 od 07.05.2018.godine, kojim se ALEKSANDRI VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ dipl.građ.ing. –smer konstruktivni, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
- Diploma – o stečenom visokom obrazovanju – građevinski fakultet – smjer konstruktivni, izdata od strane Građevinskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore, prepis isprave ovjerene od strane notara Knežević Verice iz Kotora, Ov.br.611/2018 od 07.03.2018.godine;
- Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za rad u državnim organima prepis isprave ovjerene od strane notara Knežević Verice iz Kotora, Ov.br.562/2018 od 05.03.2018.godine;
- Referenc lista sa original potvrdama o radnom iskustvu u struci i rješenjima o imenovanju (projektovanje, revizija- u svojstvu vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, izvođenje, nadzor u svojstvu odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera ili glavnog nadzornog inženjera na

određenom projektu / objektu, potpisana izjava poslodavca) , za period od 7 godina od dobijanja licenci u IKCG.

– Uvjerenje Ministarstva pravde od 18.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

– Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine , br.03-5131/1 od 20.07.2009.god. kojim se Vučković Otašević Aleksandri iz Kotora, izdaje LICENCA, za izradu projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinskih projekata, prepis isprave ovjerene od strane notara Knežević Verice iz Kotora , Ov.br.248/2018 od 05.02.2018.godine;

– Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine , br.03-5131/2 od 20.07.2009.god. kojim se Vučković Otašević Aleksandri iz Kotora , izdaje LICENCA, za rukovođenje građenjem objekata visokogradnje i objekata u oblasti saobraćaja i hidrotehnike, prepis isprave ovjerene od strane notara Knežević Verice iz Kotora , Ov.br.247/2018 od 05.02.2018.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog

propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Ravićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-538/2

Podgorica, 30.03.2018. godine

MEDENICA SLOBODAN

Ul. Njegoševa br. 9
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu;

- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje :

Broj: UPI 107/7-538/2

Podgorica, 30.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MEDENICA SLOBODANA, dipl. inženjera elektrotehnike, odsjek za energetiku, iz Podgorice, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MEDENICA SLOBODANU, dipl. inženjeru elektrotehnike, odsjek za energetiku, iz Podgorice, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-538/1 od 13.02.2018.godine, MEDENICA SLOBODAN, dipl. inženjer elektrotehnike, odsjek za energetiku, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog (crnogorsko državljanstvo); Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 107/7-537/2 od 30.03.2018.godine, kojim je Medenici Slobodanu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike-odsjek za energetiku, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije i građenja objekta; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-2854/1 od 09.04.2009.godine, kojim je Medenici Slobodanu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike iz Podgorice, izdata licenca kojom je utvrđena ispunjenost uslova za izradu projekata jake struje; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-2853/1 od 09.04.2009.godine, kojim je Medenici Slobodanu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike iz Podgorice, izdata licenca kojom je utvrđena ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem instalacija jake struje; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-2855/1 od 15.04.2009.godine, kojim je Medenici Slobodanu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike iz Podgorice, izdata licenca planera; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2852/18/6 od 20.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Stavom 2 člana 229 Zakona, propisano je da se radnim iskustvom u svojstvu ovlašćenog inženjera iz člana 125 stav 1 ovog zakona i ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekata iz člana 193 ovog zakona, smatra se i radno iskustvo koje je glavni inženjer i odgovorni inženjer, odnosno vodeći projektant i odgovorni projektant ostvario u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list CG „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

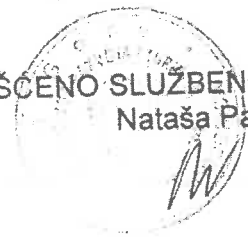
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2083/2
Podgorica, 01.08.2018. godine

Mr UNKOVIĆ MILOVAN

Ulica 29 novembar 29
IGALO –HERCEG NOVI

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2083/2
Podgorica, 01.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mr UNKOVIĆ MILOVANA, diplomirani inženjer elektrotehnike, Odsjek za automatiku i elektroniku, iz Herceg Novog – Igalo, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Mr UNKOVIĆ MILOVANU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, Odsjek za automatiku i elektroniku, iz Herceg Novog – Igalo, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2083/1 od 05.04.2018.godine, Mr UNKOVIĆ MILOVAN, diplomirani inženjer elektrotehnike, Odsjek za automatiku i elektroniku, iz Herceg Novog – Igalo, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Elektrotehničkom fakultetu u Sarajevu – Odsjek za automatiku i elektroniku, broj 596 od 09.11.1974.godine; Diplomu o završenim postdiplomskim studijama za magisterijum na Elektrotehničkom fakultetu, broj: 3598 od 29.12.1988.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: EP 03108 0225 od 25.avgusta 2008.godine, kojim je Unković Milovan, diplomirani inženjer elektrotehnike, iz Tivta ovlašćen za izradu projekata slabe struje; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 01-4125/1 od 06.06.2007.godine, kojim je usvojen zahtjev Unković Milovana, diplomiranog inženjera elektrotehnike iz Tivta i isti ovlašćen za izradu projekata slabe struje; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 01-808/2 od 16.07.2015.godine,

kojim je Mr Unković Milovanu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike iz Tivta, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem elektro-instalacija slabe struje; Potvrdu Vojne Pošte, br. 2342-20 od 20.03.2007.godine o opisu radnih poslova imenovanog; Potvrdu o opisu radnih poslova imenovanog, izdata od strane » ALL-ING » D.O.O.Kotor, br. 120/2018 od 27.03.2018.godine; Potvrdu Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju : Dr.Simo Milošević » A.D.Igalo, br. 01/1-1997 od 03.07.2015.godine;Potvrdu Tehničkog opitnog centra Kov Poligon, br. 4-2 od 20.06.2006.godine;Potvrdu Univerziteta Crne Gore-Fakultet za pomorstvo –Kotor, broj: 03-469 od 09.03.2004.godine.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa završetkom sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekata u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Stavom 2 člana 229 Zakona, propisano je da radnim iskustvom u svojstvu ovlašćenog inženjera iz člana 125 stav 1 ovog zakona i ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekata iz člana 193 ovog zakona, smatra se i radno iskustvo koje je glavni inženjer i odgovorni inženjer, odnosno vodeći projektant i odgovorni projektant ostvario u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG », br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (» Službeni list CG », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora i stručnog nadzora nad građenjem objekata. Licenca se izdaje fizičkom, licu za obavljanje poslova revizije tehničke dokumentacije i/ili stručnog nadzora nad građenjem objekata.

Članom 6 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekata u svojstvu ovlašćenog inženjera; 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima u postupku izvršenja službene dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije i/ili građenju objekata, izdata od strane odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ili stručnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



6. Izjave odgovornih lica

6. Izjave odgovornih lica

6.1. Izjava Vodećeg projektanta

Izjava Vodećeg projektanta Jakova Lopušine, dipl.ing.arh. („STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica) da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema glavnom projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

6.2. Izjave odgovornih rukovodilaca radova

Izjava Toša M. Tošića, dipl.ing.građ. („GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice), odgovornog rukovodioca grubih građevinskih radova da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema glavnom projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

Izjava Mladena Kadića, dipl.ing.arh. („GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice), odgovornog rukovodioca radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije, da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

Izjava Velibora Žarića, dipl.ing.el. („GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice), odgovornog rukovodioca radova na elektro-instalacijama da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

6.3. Izjave nadzornih organa

Izjava Nadzornog organa Aleksandre Vučković Otašević, dipl.ing.građ. („ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora), rukovodioca nadzorne službe nad izvođenjem građevinskih radova, da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema glavnom projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

Izjava Nadzornog organa Aleksandara Dendere, dipl.ing.arh. („ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora), rukovodioca nadzorne službe nad izvođenjem radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije, da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema glavnom projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

Izjava Nadzornog organa Slobodana Medenice, dipl.ing.el. („ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora), rukovodioca nadzorne službe nad izvođenjem radova na elektro-instalacijama jake struje, da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema glavnom projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

Izjava Nadzornog organa Milovana Unkovića, dipl.ing.el. („ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora), rukovodioca nadzorne službe nad izvođenjem radova na elektro-instalacijama slabe struje, da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema glavnom projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

DOO. STUDIO FAADU

BR. 93-00/19

PODGORICA, 12/09 2019

INVESTITOR: „RIANA MONTENEGRO HOLDINGS“ d.o.o PODGORICA

PROJEKAT: Glavni projekat

OBJEKAT: Stambeni objekat na Z1 UP 46, (podparcele A i B) koja je formirana na parcelama 3301/1 i 3300 K.O. Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“

ODGOVORNI

PROJEKTNAT: „STUDIO FAADU“ d.o.o Podgorica

GRAĐEVINSKA

DOZVOLA : izdata od Opštine Tivat br. 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017.

Na osnovu člana 107 i 120 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. god godine i revidovanim Glavnim projektom br.01-10/17 od okrobra. 2019. godine od strane naše kuće – „Studio Faadu“ d.o.o Podgorica a u skladu sa propisima i s tim propisima važe za ovu vrstu objekata.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

INVESTITOR: RIANA MONTENEGRO HOLDINGS DOO

PROJEKAT: Glavni projekat

OBJEKAT: Stambeni objekat na Z1 UP 46, koju cine K.P. br. 3301/ potparcela A), i K.P. br. 3300 KO Tivat (potparcela B) u zahvatu Kalimanj "

IZVODJAC: GENESIS PROJECT DOO PODGORICA

GRADJEVINSKA DOZVOLA: izdata od Opstine Tivat
Broj: 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017.god

Na osnovu clana 107 i 120 stav 2 tacka 1 Zakona o uredjenju pros objekata ("Sluzbeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 39/13) daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je objekat izgradjen u skladu sa gradjevinskom 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine i revidovanim glav br. 01-10/17 od oktobra 2017. godine uradjen od strane Podgorica u skladu sa propisima i standardima koji vaze za ovu vr

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

Dana 12.09.2019. god

Glavni inzenjer Toso

OBRAZAC 2

Investitor: "RIANA MONTENEGRO HOLDING" doo; Budva

Projekat: VODOVOD I KANALIZACIJA

Objekat: Stambeni objekat ns Z1, UP 46; na KP 3301/1 KO Tivat (potrparcela A) i
KP 3300, KO Tivat (potparcela B)

Izvodjac: „GENESIS PROJECT“ DOO; PODGORICA

Gradjevinska dozvola: Izdata od Opstine Tivat

Broj: 0903-360-up-18719

Na osnovu člana 120 stav 2 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

Izjavljujem da su svi radovi izvedeni prema glavnom projektu stambenog objekta i
u skladu sa propisima i standardima koji vaze za ovu vrstu objekta.

U Podgorici, 10.09.2019. god.



OBRAZAC 2

Investitor: "RIANA MONTENEGRO HOLDING" doo; Budva

Projekat: ELEKTRO INSTALACIJE

Objekat: Stambeni objekat ns Z1, UP 46; na KP 3301/1 KO Tivat (potrparcela A) i
KP 3300, KO Tivat (potparcela B)

Izvodjac: „GENESIS PROJECT“ DOO; PODGORICA

Gradjevinska dozvola: Izdata od Opstine Tivat

Broj: 0903-360-up-18719

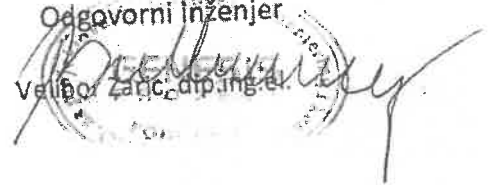
Na osnovu člana 120 stav 2 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

Izjavljujem da su svi radovi izvedeni prema glavnom projektu stambenog objekta i
u skladu sa propisima i standardima koji vaze za ovu vrstu objekta.

U Podgorici, 10.09.2019. god.

Odgovorni inženjer
Veljko Zarić, dip.ing.el.



"ALL-ING" d.o.o.
Broj. 360/19
Kotor, 17.09 2019 god.

INVESTITOR: „RIANA MONTENEGRO HOLDINGS“ D.O.O. PODGORICA

PROJEKAT: GLAVNI PROJEKAT AG FAZA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT na k.p. 3301/1 i 3300, ko Tivat

NADZOR „ALL-ING“ D.O.O. KOTOR

GRAĐEVINSKA DOZVOLA

BROJ 0903/360-UP-187/19

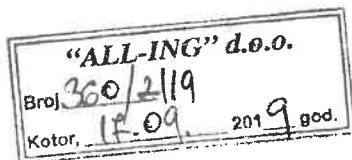
DATUM: 19.12.2017.

Na osnovu člana 120 stav 2 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata CG br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 0903-3/19.12.2017.god, revidovanim glavnim projektom br. 01-9/17 od 11.09.2017. godine strane „Studio Faadu“ d.o.o. Podgorica faza arhitekture i faza konstrukcije urađene od strane „Team Pro“ d.o.o. Podgorica pod brojem 48/17 od 12.09.2017. godine i u skladu sa standardima koji važe za ovu vrstu objekata, kao i da su prilikom izvođenja arhitektoničkih radova poštovani svi tehnički propisi, normativi i standardi za izvođenje objekata.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka



OBRAZAC I

INVESTITOR: „RIANA MONTENEGRO HOLDINGS“ D.O.O. PODGORICA

PROJEKAT: GLAVNI PROJEKAT JAKA STRUJA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT na k.p. 3301/1 i 3300, ko Tivat

NADZOR „ALL-ING“ D.O.O. KOTOR

GRAĐEVINSKA DOZVOLA

BROJ 0903/360-UP-187/19

DATUM: 19.12.2017.

Na osnovu člana 120 stav 2 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11 i 39/13). daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 0903-360-UP-187/19 od 19.12.2017.god, revidovanim glavnim projektom br. 01-9/17 od 18.09.2017. god. urađen od strane „Studio Faadu“ d.o.o. Podgorica u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta, kao i da su prilikom izvođenja instalacija jake struje poštovani svi tehnički propisi, normativi i standardi za izvođenje ove vrste objekata.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

Nadzorni inženjer
Slobodan Medenica, s.p.a.
“ALL-ING”
Društvo za građevinsko inženjering i objekatne
Kotor d.o.o.

"ALL-ING" d.o.o.
Broj. 360/3/19
Kotor, 12.09. 2019 god.

OBRAZAC I

INVESTITOR: „RIANA MONTENEGRO HOLDINGS“ D.O.O. PODGORICA

PROJEKAT: GLAVNI PROJEKAT SLABA STRUJA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT na k.p. 3301/1 i 3300, ko Tivat

NADZOR „ALL-ING“ D.O.O. KOTOR

GRADEVINSKA DOZVOLA

BROJ 0903/360-UP-187/19

DATUM: 19.12.2017.

Na osnovu člana 120 stav 2 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

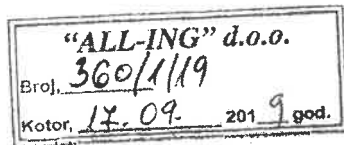
Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 0903-360-UP-187/19 od 19.12.2017.god, revidovanim glavnim projektom br. 14/09/17 od 14.09.2017. god. urađen od strane „MM Projekt“ d.o.o. Podgorica u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta, kao i da su prilikom izvođenja elektro instalacija slabe struje poštovani svi tehnički propisi, normativi i standardi za izvođenje ove vrste objekata.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

Nadzorni inženjer

Milovan Unković, d.i.el.





OBRAZAC 1

INVESTITOR: „RIANA MONTENEGRO HOLDINGS“ D.O.O. PODGORICA

PROJEKAT: GLAVNI PROJEKAT VIK INSTALACIJA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT na k.p. 3301/1 i 3300, ko Tivat

NADZOR „ALL-ING“ D.O.O. KOTOR

GRAĐEVINSKA DOZVOLA

BROJ 0903/360-UP-187/19

DATUM: 19.12.2017.

Na osnovu člana 120 stav 2 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 0903-360-UP-187/19 od 19.12.2017.god, revidovanim glavnim projektom br. 01-9/17 od 11.09.2017. god. urađen od strane „Studio Faadu“ d.o.o. Podgorica u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta , kao i da su prilikom izvođenja vik instalacija poštovani svi tehnički propisi, normativi i standardi za izvođenje ove vrste objekata.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

Nadzorni inženjer

Aleksandar Dender, d.i.a.



7. Gradilišna dokumentacija

7. Gradilišna dokumentacija

7.1. Građevinski dnevnik

Građevinski dnevnik je dat na uvid Komisiji, a jedan primjerak se čuva u arhivi Investitora.

7.2. Građevinska knjiga

Građevinska knjiga je vođena za sve faze i pozicije radova.

7.3. Knjiga inspekcije

Knjiga inspekcije nije vođena.

7.4. Geodetska dokumentacija

Protokol iskolčenja građevinske linije i glavnih osovina objekta dostavljen je na uvid Komisiji za tehnički pregled.

Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu dostavljen je na uvid Komisiji za tehnički pregled.

Zapisnik o ispitivanju cjevovoda na probni pritisak dostavljen je na uvid Komisiji za tehnički pregled.

(Zapisnik je dat na uvid Komisiji, a čuva se u arhivi Investitora)

7.5. Stručni nalazi

Stručni nalazi dostavljeni su na uvid Komisiji za tehnički pregled.

7.6 Atesti i sertifikati

Atesti i sertifikati za ugrađene materijale

Komisiji za tehnički pregled su dostavljeni na uvid svi odgovarajući atesti za ugrađene materijale.

7ing

SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA

8. Podaci o tehničkom pregledu

"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica

ul. Blaža Jovanovića br. 11/4 Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: sedam.ing@gmail.com

8. Podaci o tehničkom pregledu

8.1. Početak rada Komisije

Komisija je počela sa radom, sastankom održanim na objektu, dana 09.10.2019.godine. Tom prilikom je napravljen dogovor o načinu rada Komisije i počeo pregled raspoložive dokumentacije.

Investitoru je predočeno da je dužan da, zajedno sa izvođačima radova i nadzornim organom, kompletira gradilišnu i drugu dokumentaciju propisanu Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja tehničkog pregleda. Popis potrebne dokumentacije je, kao podsjetnik, dat Investitoru.

8.2. Ostala lica koja su učestvovala u radu Komisije

U radu Komisije i pojedinačnim pregledima izvedenih radova koje su vršili izvjestioci za pojedine faze radova, pored članova Komisije, odnosno izvjestilaca, učestvovali su i ovlašćeni predstavnici Investitora i pojedini predstavnici izvođača radova.

8.3. Način rada Komisije

Komisija je, u svemu, radila i postupala u skladu sa članom 122., 123. i 124. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08) i Pravilnikom o načinu vršenja tehničkog pregleda (Sl.list CG br. 33/09).

8.4. Mjesto i vrijeme rada Komisije

Komisija je radila u prostorijama objekta i prostorijama vršioca tehničkog pregleda, u vrijeme koje je zajednički usklađivano između članova Komisije, odnosno izvjestilaca za pojedine faze radova, sa predstavnicima Investitora i izvođača radova.

8.5. Završetak rada Komisije

Komisija je završila sa radom dana 06.11.2019.godine, potpisivanjem Izvještaja o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova.

9. Nalazi i mišljenja članova Komisije

"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica

ul. Blaža Jovanovića br. 11/4 Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: sedam.ing@gmail.com

KONAČNI IZVJEŠTAJ

tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom br.: 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat

Investitor:

“RIANA MONTENEGRO HOLDINGS” d.o.o. Podgorica

(za fazu: arhitektura)

"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **Odgovornog inženjera za Tehnički prijem objekta**

Za **odgovornog inženjera za TEHNIČKI PRIJEM** za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta na **ZI UP 46** (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu **DUP-a „Gornji Kalimanj“** („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom br.: **0903-360-up-187/19** od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat.

Odredjuje se odgovorni inženjer:

Mirko Žižić, dipl.ing.arh. (SEDAM-ING d. o. o. Podgorica)
- za fazu arhitekture, član;

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor

Mladen Andrić
Mladen Andrić, d.i.ing.



"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

Osnovni podaci o tehničkom pregledu

INVESTITORI:

"RIANA MONTENEGRO HOLDINGS"d.o.o.
Podgorica

PRISILAC TEHNIČKOG
PREGLEDA:

Komisija u sastavu:

1. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Mirko Žižić, dipl.ing.arh.)– za fazu arhitekture, predsjednik komisije;
2. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Mladen Raičković, dipl.ing.građ.)– za fazu konstrukcije, član;
3. **Oliver Ing d.o.o. Budva** (Oliver Stojanović, dipl.ing.građ.)– za fazu ViK-a, član;
4. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Miodrag Pejović, dipl.ing.el.)– za fazu jake struje, član;
5. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Vukomir Miladinović, dipl.ing.el.) – za fazu slabe struje, član
6. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Zlatko Ćirović, dipl.ing.zaštite na radu)– za fazu zaštite od požara, član

PREDMET TEHNIČKOG
PREGLEDA:

Izvedeni radovi na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom br.: **0903-360-up-187/19** od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat.

IZVJESTILAC:

Mirko Žižić, d.i.a.

Glavni izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu

Na osnovu Rješenja Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Tivat, br.: 0903-362-139/2 od 08.10.2019. godine, o obrazovanju Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom br.: 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, nastom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat, kao vršilac tehničkog pregleda i izvjestilac za fazu arhitekture, podnosim sljedeći izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu.

Osnovni podaci o objektu

Predmetni objekat je stambeni na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15).

Tehnička dokumentacija

Glavni projekat je urađen od strane "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica.

Revizija glavnog projekta je urađena od strane "CONTINENTAL ENGINEERING" d.o.o. Podgorica.

Glavni projekat je dat na uvid i korišćenje Izvjestiocu za vrijeme vršenja tehničkog pregleda, nakon čega je vraćen Investitoru radi čuvanja u njegovoj arhivi)

Građevinska dozvola:

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat je Rješenjem br.: 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017.godine, odobrilo investitoru „Riana Montenegro holdings“ d.o.o. Podgorica, izgradnju stambenog objekta, lociranog na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15).

Objekat je spratnosti Su + P + 2.

BGP suterena (parking proctor, ostave i tehničke prostorije) je 291,41 m². Ukupna BGP objekta (prizemlja i dva sprata) je 317,51 m²

Dobijena je potvrda od Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Tivat, da je potrošač spojen na vodovodnu mrežu.

Podaci o izvođačima radova

Na izgradnji predmetnog objekta angažovani su sljedeći izvođači:

- Izvođač grubih građevinskih radova, radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i radova na elektro-instalacijama na osnovu Ugovora sa Investitorom je „GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice.

"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

Rješenje br. **UPI 107/7-2338/2** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, kojim se izdaje Licenca projektanta i izvođača radova Privrednom društvu „GENESIS“ d.o.o. Podgorica.

odgovorni rukovodioci radova

Upravljanje građenjem predmetnog objekta imenovani su sljedeći odgovorni rukovodioci:

Tošo M. Tošić, dipl.ing.građ. („GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice), za odgovornog rukovodioca grubih građevinskih radova.

Rješenje br.: **UPI 107/7-458/2** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Tošu Tošiću, dipl.ing.građ. iz Podgorice Licenca za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata

Radovi na vršenju stalnog stručnog nadzora na izvođenju građevinskih, građevinsko inženjerskih radova, kao i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije i elektro radova, izvođeni su Privrednom društvu „ALL-ING“ d.o.o. Kotor.

Rješenje br. **UPI 107/7-129/2** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Licenca revidenta i stručnog nadzora Privrednom društvu „ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora;

Na osnovu Rješenja „ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora, imenovani je:

Aleksandra Vučković Otašević, dipl.ing.građ. („ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora), za rukovodioca nadzorne službe nad izvođenjem građevinskih radova.

Rješenje br. **UPI 107/7-1133/1** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Licenca revizora i stručnog nadzora Aleksandri Vučković, dipl.ing.građ.

Izjave odgovornih lica

Izjava Vodećeg projektanta

Izjava Vodećeg projektanta Jakova Lopušine, dipl.ing.arh. („STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica) da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema glavnom projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

Izjave odgovornih rukovodilaca radova

Izjava Toša M. Tošića, dipl.ing.građ. („GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice), odgovornog rukovodioca grubih građevinskih radova da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema glavnom projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

Izjave nadzornog organa

Izjava Nadzornog organa Aleksandre Vučković Otašević, dipl.ing.građ. („ALL-ING" d.o.o. iz Kotora), rukovodioca nadzorne službe nad izvođenjem građevinskih radova, da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema glavnom projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

Radilišna dokumentacija

Građevinski dnevnik

Građevinski dnevnik je dat na uvid Komisiji, a jedan primjerak se čuva u arhivi Investitora.

Građevinska knjiga

Građevinska knjiga je vođena za sve faze i pozicije radova.

Inspekcija

Inspekcija nije vođena.

Projektovna dokumentacija

Projekat iskolčenja građevinske linije i glavnih osovina objekta dostavljen je na uvid Komisiji za tehnički pregled.

Projekat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, dostavljen je na uvid Komisiji za tehnički pregled.

Projekat o ispitivanju cjevovoda na probni pritisak dostavljen je na uvid Komisiji za tehnički pregled. (Projekat je dat na uvid Komisiji, a čuva se u arhivi Investitora)

Stručni nalazi

Stručni nalazi dostavljeni su na uvid Komisiji za tehnički pregled.

Atesti i sertifikati

Atesti i sertifikati za ugrađene materijale

Projekat za tehnički pregled su dostavljeni na uvid svi odgovarajući atesti za ugrađene materijale.

"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

mišljenje Izvjestioca za fazu arhitekture:

Na osnovu izvedenih radova izvršenog dana 24.10.2019. godine i uvidom u raspoloživu dokumentaciju, konstatovao sam sljedeće:

1. Da je cjelokupan objekat izgrađen bez odstupanja u odnosu na projektovane i građevinskom dozvolom odobrene horizontalne i vertikalne gabarite;
2. Da su radove na predmetnom objektu, a na osnovu ugovora sa Investitorom, izvodili licencirani izvođači za odgovarajuće radove;
3. Da su izvođači Rješenjima imenovali licencirane inženjere za odgovorne rukovodioce na gradilištu;
4. Da je nadzor nad izgradnjom predmetnog objekta, a na osnovu ugovora sa Investitorom, vršilo Licencirano Privredno društvo;
5. Da su nadzor nad izvođenjem radova, Rješenjem o imenovanju, vršili Licencirani inženjeri;
6. Da su odgovorni rukovodioci, gradilišta dali izjave (pojedinačno po fazama), da su radovi na svim fazama izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, građevinskom dozvolom i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana;
7. Da su vršioci nadzora dali izjave (pojedinačno po fazama), da su radovi na svim fazama izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, građevinskom dozvolom i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana;
8. Da su izvođači dostavili atestnu dokumentaciju;
9. Da su radovi na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), izvedeni u skladu sa revidovanim Glavnim projektom i izdatom građevinskom dozvolom br.: 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat.

Na osnovu datih pojedinačnih nalaza, izjava Vodećeg projektanta, Izvođača radova i Nadzornog inženjera, ocjenjujem da je izgradnja stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), izvedeni u skladu sa revidovanim Glavnim projektom i izdatom građevinskom dozvolom br.: 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat, investitora: "RIANA MONTENEGRO HOLDINGS" d.o.o. Podgorica, u fazi izvedenih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova bezbjedan i podoban za upotrebu, pa se može izdati upotrebna dozvola za objekat.

Izjavitelj za fazu
arhitekture

Mirko Zečić d.l.a.



KONAČNI IZVJEŠTAJ

kom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat

Investitor:

“RIANA MONTENEGRO HOLDINGS” d.o.o. Podgorica

(za fazu: vodovod i kanalizacija)

OLIVER- ING D.O.O. BUDVA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **Odgovornog inženjera za Tehnički prijem objekta**

Za **odgovornog inženjera za TEHNIČKI PRIJEM** za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom br.: **0903-360-up-187/19** od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat.

Odredjuje se odgovorni inženjer:

Oliver Stojanović, dipl.ing.građ. (OLIVER ING d. o. o. Budva)
- za fazu VIK-a, član;

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor

Oliver Stojanović
Oliver Stojanović, d.l.g.



Glavni podaci o tehničkom pregledu

INVESTITORI:

"RIANA MONTENEGRO HOLDINGS"d.o.o.
Podgorica

POSREDOVAČ TEHNIČKOG
PREGLEDA:

Komisija u sastavu:

1. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Mirko Žižić, dipl.ing.arh.)– za fazu arhitekture, predsjednik komisije;
2. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Mladen Raičković, dipl.ing.građ.)– za fazu konstrukcije, član;
3. **Oliver Ing d.o.o. Budva** (Oliver Stojanović, dipl.ing.građ.)– za fazu ViK-a, član;
4. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Miodrag Pejović, dipl.ing.el.)– za fazu jake struje, član;
5. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Vukomir Miladinović, dipl.ing.el.) – za fazu slabe struje, član
6. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Zlatko Ćirović, dipl.ing.zaštite na radu)– za fazu zaštite od požara, član

PREDMET TEHNIČKOG
PREGLEDA:

Izvedeni radovi na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom br.: **0903-360-up-187/19** od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat.

ZVJESTILAC:

Oliver Stojanović, d.i.g.

Glavni izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu

Rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Tivat, br.: **0903-362-19/2** od **08.10.2019.** godine, o obrazovanju Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na stambenom objektu na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15) a u skladu sa građevinskom dozvolom br.: **0903-360-up-187/19** od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat, kao vršilac tehničkog pregleda i izvjestilac za fazu vodovoda i kanalizacije, podnosim sljedeći izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu.

Glavni podaci o objektu

Glavni objekat je stambeni na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15).

Tehnička dokumentacija

Glavni projekat je urađen od strane "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica.

Dokumentacija glavnog projekta je urađena od strane "CONTINENTAL ENGINEERING" d.o.o. Podgorica.

Glavni projekat je dat na uvid i korišćenje Izvjestiocu za vrijeme vršenja tehničkog pregleda, nakon čega je vraćen Investitoru radi čuvanja u njegovoj arhivi)

Građevinska dozvola:

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat je Rješenjem br.: **0903-360-up-187/19** od 19.12.2017.godine, odobrilo investitoru „Riana Montenegro holdings“ d.o.o. Podgorica, izgradnju stambenog objekta, lociranog na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15).

Projekat je spratnosti Su + P + 2.

Neto površina (parking prostor, ostave i tehničke prostorije) je 291,41 m². Ukupna BGP objekta (zemlja i dva sprata) je 317,51 m²

Prilomom je dobijena je potvrda od Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Tivat, da je potrošač priključen na vodovodnu mrežu.

Podaci o izvođačima radova

za izgradnju predmetnog objekta angažovani su sljedeći izvođači:

- Izvođač grubih građevinskih radova, radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i radova na elektro-instalacijama na osnovu Ugovora sa Investitorom je „GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice.

OLIVER- ING D.O.O. BUDVA

Rješenje br. **UPI 107/7-2338/2** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, kojim se izdaje Licenca projektanta i izvođača radova Privrednom društvu „GENESIS“ d.o.o. Podgorica.

Odgovorni rukovodioci radova

Upravljanje građenjem predmetnog objekta imenovani su sljedeći odgovorni rukovodioci:

Mladen Kadić, dipl.ing.arh. („GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice), za odgovornog rukovodioca radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije.

Rješenje br.: **UPI 107/7-449/2** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Mladenu Kadiću, dipl.ing.arh. iz Podgorice Licenca za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata.

Radovi na vršenju stalnog stručnog nadzora na izvođenju građevinskih, građevinsko inženjerskih radova, kao i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije i elektro radova, izvođeni su Privrednom društvu „ALL-ING“ d.o.o. Kotor.

Rješenje br. **UPI 107/7-129/2** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Licenca revidenta i stručnog nadzora Privrednom društvu „ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora;

Na osnovu Rješenja „ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora, imenovani je:

Aleksandar Dendera, dipl.ing.arh. („ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora), za rukovodioca nadzorne službe nad izvođenjem radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije.

Rješenje br. **UPI 107/7-2017/2** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Licenca revizora i stručnog nadzora Aleksandru Denderu, dipl.ing.arh.

Imena odgovornih lica

Izjava Vodećeg projektanta

Izjava Vodećeg projektanta Jakova Lopušine, dipl.ing.arh. („STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica) da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema glavnom projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

Izjave odgovornih rukovodilaca radova

Izjava Mladena Kadića, dipl.ing.arh. („GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice), odgovornog rukovodioca radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije, da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

izjave nadzornog organa

Izjava Nadzornog organa Aleksandara Dendere, dipl.ing.arh. („ALL-ING“ d.o.o. iz Kotor), rukovodioca nadzorne službe nad izvođenjem radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije, da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema glavnom projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

Radni dnevnik

Radni dnevnik

Radni dnevnik je dat na uvid Komisiji, a jedan primjerak se čuva u arhivi Investitora.

Radna knjiga

Radna knjiga je vođena za sve faze i pozicije radova.

Radna inspekcija

Radna inspekcija nije vođena.

Radna dokumentacija

Projekt iskolčenja građevinske linije i glavnih osovina objekta dostavljen je na uvid Komisiji za tehnički pregled.

Uzorkovani terenski podaci o izvršenim radovima na terenu, dostavljen je na uvid Komisiji za tehnički pregled.

Protokol o ispitivanju cjevovoda na probni pritisak dostavljen je na uvid Komisiji za tehnički pregled.

Protokol je dat na uvid Komisiji, a čuva se u arhivi Investitora)

Radni nalazi

Radni nalazi dostavljeni su na uvid Komisiji za tehnički pregled.

Atesti i sertifikati

Atesti i sertifikati za ugrađene materijale

Atesti i sertifikati za tehnički pregled su dostavljeni na uvid svi odgovarajući atesti za ugrađene materijale.

Izjelenje Izvjestioca za fazu vodovoda i kanalizacije:

izvedenih radova izvršenog dana 24.10.2019. godine i uvidom u raspoloživu dokumentaciju, konstatovao sam sljedeće:

- Da je cjelokupan objekat izgrađen bez odstupanja u odnosu na projektovane i građevinskom dozvolom odobrene horizontalne i vertikalne gabarite;
- Da su radove na predmetnom objektu, a na osnovu ugovora sa Investitorom, izvodili licencirani izvođači za odgovarajuće radove;
- Da su Izvođači Rješenjima imenovali licencirane inženjere za odgovorne rukovodioce na gradilištu;
- Da je nadzor nad izgradnjom predmetnog objekta, a na osnovu ugovora sa Investitorom, vršilo licencirano Privredno društvo;
- Da su nadzor nad izvođenjem radova, Rješenjem o imenovanju, vršili Licencirani inženjeri;
- Da su odgovorni rukovodioci, gradilišta dali izjave (pojedinačno po fazama), da su radovi na svim fazama izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, građevinskom dozvolom i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana;
- Da su vršioci nadzora dali izjave (pojedinačno po fazama), da su radovi na svim fazama izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, građevinskom dozvolom i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana;
- Da su izvođači dostavili atestnu dokumentaciju;
- Da su radovi na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), izvedeni u skladu sa revidovanim Glavnim projektom i izdatom građevinskom dozvolom br.: 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat.

Na osnovu datih pojedinačnih nalaza, izjava Vodećeg projektanta, Izvođača radova i Nadzornog inženjera, ocjenjujem da je izgradnja stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), izvedeni u skladu sa revidovanim Glavnim projektom i izdatom građevinskom dozvolom br.: 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat, investitora: "RIANA MONTENEGRO HOLDINGS" d.o.o. Podgorica, u fazi izvedenih radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije bezbjedan i podoban za upotrebu, pa se može izdati upotrebna dozvola za objekat.

Izjestilac za fazu
vodovoda i kanalizacije

Oliver Stojanović, d. i. g.

Oliver Stojanović



KONAČNI IZVJEŠTAJ

kom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i
a koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji
ranj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom
0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje
prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat

Investitor:

“RIANA MONTENEGRO HOLDINGS” d.o.o. Podgorica

(za fazu: konstrukcija)

"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Crne Gore br. 51/08, 40/10, 34/11), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **Odgovornog inženjera za Tehnički prijem objekta**

Odgovornog inženjera za TEHNIČKI PRIJEM za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta na parceli 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu na „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom br.: **0903-360-up-187/19** od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat.

Imenuje se odgovorni inženjer:

Mladen Raičković, dipl.ing.građ. (SEDAM-ING d. o. o. Podgorica)
za fazu konstrukcije, član;

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor

Mladen Anđelić, d.i.g.
PODGORICA

"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

Glavni podaci o tehničkom pregledu

"RIANA MONTENEGRO HOLDINGS"d.o.o.
Podgorica

Komisija u sastavu:

1. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Mirko Žižić, dipl.ing.arh.)– za fazu arhitekture, predsjednik komisije;
2. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Mladen Raičković, dipl.ing.građ.)– za fazu konstrukcije, član;
3. **Oliver Ing d.o.o. Budva** (Oliver Stojanović, dipl.ing.građ.)– za fazu ViK-a, član;
4. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Miodrag Pejović, dipl.ing.el.)– za fazu jake struje, član;
5. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Vukomir Miladinović, dipl.ing.el.) – za fazu slabe struje, član
6. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Zlatko Ćirović, dipl.ing.zaštite na radu)– za fazu zaštite od požara, član

Izvedeni radovi na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom br.: **0903-360-up-187/19** od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat.

Mladen Raičković, d.i.g.

"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

Godišnji izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu

Rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Tivat, br.: 0903-362-0902 od 08.10.2019.godine, o obrazovanju Komisije za tehnički pregled izvedenih radovi na stambenom objektu na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15) a u skladu sa građevinskom dozvolom br.: 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat, kao vršilac dužnosti tehničkog pregleda i izvjestilac za fazu konstrukcije, podnosim sljedeći izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu.

Glavni podaci o objektu

Objekat je stambeni na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15).

Projektovna dokumentacija

Projekt je urađen od strane "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica.

Projekt glavnog projekta je urađena od strane "CONTINENTAL ENGINEERING" d.o.o. Podgorica.

Projekt je dat na uvid i korišćenje Izvjestiocu za vrijeme vršenja tehničkog pregleda, nakon čega je vraćen Investitoru radi čuvanja u njegovoj arhivi)

Građevinska dozvola:

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat je Rješenjem br.: 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017.godine, odobrilo investitoru „Riana Montenegro holdings“ d.o.o. Podgorica, izgradnju stambenog objekta, lociranog na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15).

Objekat je spratnosti Su + P + 2.

Ukupna površina (parking proctor, ostave i tehničke prostorije) je 291,41 m². Ukupna BGP objekta (zemljište i dva sprata) je 317,51 m²

Objekat je potvrda od Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Tivat, da je potrošač priključen na vodovodnu mrežu.

Podaci o izvođačima radova

U izgradnji predmetnog objekta angažovani su sljedeći izvođači:

Izvođač grubih građevinskih radova, radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i radova na elektro-instalacijama na osnovu Ugovora sa Investitorom je „GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice.

"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

Rješenje br. **UPI 107/7-2338/2** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, kojim se izdaje Licenca projektanta i izvođača radova Privrednom društvu „GENESIS“ d.o.o. Podgorica.

Imeni rukovodioci radova

Uvođenje građenjem predmetnog objekta imenovani su sljedeći odgovorni rukovodioci:

Tošo M. Tošić, dipl.ing.građ. („GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice), za odgovornog rukovodioca grubih građevinskih radova.

Rješenje br.: **UPI 107/7-458/2** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Tošu Tošiću, dipl.ing.građ. iz Podgorice Licenca za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata

Imeni na vršenju stalnog stručnog nadzora na izvođenju građevinskih, građevinskih radova, kao i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije i elektro radova, imenovani su Privrednom društvu „ALL-ING“ d.o.o. Kotor.

Rješenje br. **UPI 107/7-129/2** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Licenca revidenta i stručnog nadzora „Privrednom društvu „ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora;

Na osnovu Rješenja „ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora, imenovani je:

Aleksandra Vučković Otašević, dipl.ing.građ. („ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora), za rukovodioca nadzorne službe nad izvođenjem građevinskih radova.

Rješenje br. **UPI 107/7-1133/1** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Licenca revizora i stručnog nadzora Aleksandri Vučković, dipl.ing.građ.

Imena odgovornih lica

Izjava Vodećeg projektanta

Izjava Vodećeg projektanta Jakova Lopušine, dipl.ing.arh. („STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica) da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema glavnom projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

Izjave odgovornih rukovodilaca radova

Izjava Toša M. Tošića, dipl.ing.građ. („GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice), odgovornog rukovodioca grubih građevinskih radova da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema glavnom projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

izjave nadzornog organa

izjava Nadzornog organa Aleksandre Vučković Otašević, dipl.ing.građ. („ALL-ING" d.o.o. iz Kotora), rukovodioca nadzorne službe nad izvođenjem građevinskih radova, da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema glavnom projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

Šta dokumentacija

Šta dnevnik

Dnevnik je dat na uvid Komisiji, a jedan primjerak se čuva u arhivi Investitora.

Šta knjiga

Knjiga je vođena za sve faze i pozicije radova.

Šta inspekcije

Inspekcije nije vođena.

Šta dokumentacija

Skolčenja građevinske linije i glavnih osovina objekta dostavljen je na uvid Komisiji za tehnički pregled.

Originalni terenski podaci o izvršenim radovima na terenu, dostavljen je na uvid Komisiji za tehnički pregled.

Protokol o ispitivanju cjevovoda na probni pritisak dostavljen je na uvid Komisiji za tehnički pregled.

Protokol je dat na uvid Komisiji, a čuva se u arhivi Investitora)

Šta nalazi

Nalazi dostavljeni su na uvid Komisiji za tehnički pregled.

Šta i sertifikati

Sertifikati za ugrađene materijale

Sertifikati za tehnički pregled su dostavljeni na uvid svi odgovarajući atesti za ugrađene materijale.

"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

mišljenje Izvjestioca za fazu konstrukcije:

U skladu s izvedenih radova izvršenog dana 24.10.2019.godine i uvidom u raspoloživu dokumentaciju, konstatovao sam sljedeće:

- Da je cjelokupan objekat izgrađen bez odstupanja u odnosu na projektovane i građevinskom dozvolom odobrene horizontalne i vertikalne gabarite;
- Da su radove na predmetnom objektu, a na osnovu ugovora sa Investitorom, izvodili licencirani izvođači za odgovarajuće radove;
- Da su Izvođači Rješenjima imenovali licencirane inženjere za odgovorne rukovodioce na gradilištu;
- Da je nadzor nad izgradnjom predmetnog objekta, a na osnovu ugovora sa Investitorom, vršilo licencirano Privredno društvo;
- Da su nadzor nad izvođenjem radova, Rješenjem o imenovanju, vršili Licencirani inženjeri;
- Da su odgovorni rukovodioci, gradilišta dali izjave (pojedinačno po fazama), da su radovi na svim fazama izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, građevinskom dozvolom i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana;
- Da su vršioci nadzora dali izjave (pojedinačno po fazama), da su radovi na svim fazama izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, građevinskom dozvolom i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana;
- Da su izvođači dostavili atestnu dokumentaciju;
- Da su radovi na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), izvedeni u skladu sa revidovanim Glavnim projektom i izdatom građevinskom dozvolom br.: 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat.

Na osnovu datih pojedinačnih nalaza, izjava Vodećeg projektanta, Izvođača radova Nadzornog inženjera, ocjenjujem da je izgradnja stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), izvedeni u skladu sa revidovanim Glavnim projektom i izdatom građevinskom dozvolom br.: 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat, investitora: "RIANA MONTENEGRO HOLDINGS" d.o.o. Podgorica, u fazi izvedenih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova bezbjedan i podoban za upotrebu, pa se može izdati upotrebna dozvola za objekat.

Izjestilac za fazu
konstrukcije

Mladen Račković d.o.o.



KONAČNI IZVJEŠTAJ

kom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Tivat” („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi” broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom broj 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat

Investitor:

“RIANA MONTENEGRO HOLDINGS” d.o.o. Podgorica

(za fazu: jaka struja)

"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **Odgovornog inženjera za Tehnički prijem objekta**

Odgovornog inženjera za **TEHNIČKI PRIJEM** za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta na ul. PUP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu katastarske opštine „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom br.: **0903-360-up-187/19** od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat.

Preporučuje se odgovorni inženjer:

Miodrag Pejović, dipl.ing.el. (SEDAM-ING d. o. o. Podgorica)
- za fazu jake struje, član;

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor

Mladen Anđelić



"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

Glavni podaci o tehničkom pregledu

INVESTITORI:

"RIANA MONTENEGRO HOLDINGS"d.o.o.
Podgorica

INŽENJER
TEHNIČKOG
PREGLEDA:

Komisija u sastavu:

1. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Mirko Žižić, dipl.ing.arh.)– za fazu arhitekture, predsjednik komisije;
2. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Mladen Raičković, dipl.ing.građ.)– za fazu konstrukcije, član;
3. **Oliver Ing d.o.o. Budva** (Oliver Stojanović, dipl.ing.građ.)– za fazu ViK-a, član;
4. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Miodrag Pejović, dipl.ing.el.)– za fazu jake struje, član;
5. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Vukomir Miladinović, dipl.ing.el.) – za fazu slabe struje, član
6. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Zlatko Ćirović, dipl.ing.zaštite na radu)– za fazu zaštite od požara, član

OPIS
TEHNIČKOG
PREGLEDA:

Izvedeni radovi na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom br.: **0903-360-up-187/19** od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat.

INŽENJER
PREGLEDA:

Miodrag Pejović, d.i.e.

"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

Glavni izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu

Radovi na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom br.: **0903-360-up-187/19** od 12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju prostora, Opština Tivat, kao vršilac tehničkog pregleda i izvjestilac za fazu jake struje, podnosim ovaj izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu.

Glavni podaci o objektu

Objekat je stambeni na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15).

Glavna dokumentacija

Projektat je urađen od strane "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica.

Glavna dokumentacija projekta je urađena od strane "CONTINENTAL ENGINEERING" d.o.o. Podgorica.

Projektat je dat na uvid i korišćenje Izvjestiocu za vrijeme vršenja tehničkog pregleda, nakon pregleda i vraćen Investitoru radi čuvanja u njegovoj arhivi)

Građevinska dozvola:

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat je Rješenjem br.: **0903-360-up-187/19** od 19.12.2017.godine, odobrilo investitoru „Riana Montenegro holdings“ d.o.o. Podgorica, izgradnju stambenog objekta, lociranog na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15).

Objekat je spratnosti Su + P + 2.

Podzemna (parking prostor, ostave i tehničke prostorije) je 291,41 m². Ukupna BGP objekta (zemlja i dva sprata) je 317,51 m²

Objekat je potvrđena od Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Tivat, da je potrošač priključen na vodovodnu mrežu.

Podaci o izvođačima radova

Na izgradnji predmetnog objekta angažovani su sljedeći izvođači:

- Izvođač grubih građevinskih radova, radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i radova na elektro-instalacijama na osnovu Ugovora sa Investitorom je „GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice.

"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

Rješenje br. **UPI 107/7-2338/2** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, kojim se izdaje Licenca projektanta i izvođača radova Privrednom društvu „GENESIS“ d.o.o. Podgorica.

odgovorni rukovodioci radova

Upravljanje građenjem predmetnog objekta imenovani su sljedeći odgovorni rukovodioci:

Velibor Žarić, dipl.ing.el. („GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice), za odgovornog rukovodioca radova na elektro-instalacijama.

Rješenje br.: **UPI 107/7-2495/2** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Veliboru Žariću, dipl.ing.el. Licenca za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Radovi na vršenju stalnog stručnog nadzora na izvođenju građevinskih, građevinsko inženjerskih radova, kao i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije i elektro radova, izvedeni su Privrednom društvu „ALL-ING“ d.o.o. Kotor.

Rješenje br. **UPI 107/7-129/2** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Licenca revidenta i stručnog nadzora Privrednom društvu „ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora;

Na osnovu Rješenja „ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora, imenovani je:

Slobodan Medenica, dipl.ing.el. („ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora), za rukovodioca nadzorne službe nad izvođenjem radova na elektro-instalacijama jake struje.

Rješenje br. **UPI 107/7-538/2** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Licenca revizora i stručnog nadzora Slobodanu Medenici, dipl.ing.el.

Izjave odgovornih lica

Izjava Vodećeg projektanta

Izjava Vodećeg projektanta Jakova Lopušine, dipl.ing.arh. („STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica) da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema glavnom projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

Izjave odgovornih rukovodilaca radova

Izjava Velibora Žarića, dipl.ing.el. („GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice), odgovornog rukovodioca radova na elektro-instalacijama da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

Izjave nadzornog organa

Izjava Nadzornog organa Slobodana Medenice, dipl.ing.el. („ALL-ING" d.o.o. iz Kotora), rukovodioca nadzorne službe nad izvođenjem radova na elektro-instalacijama jake struje, da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema glavnom projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

Knjižna dokumentacija

Građevinski dnevnik

Građevinski dnevnik je dat na uvid Komisiji, a jedan primjerak se čuva u arhivi Investitora.

Građevinska knjiga

Građevinska knjiga je vođena za sve faze i pozicije radova.

Inspekcije

Inspekcije nije vođena.

Terenska dokumentacija

Plan iskolčenja građevinske linije i glavnih osovina objekta dostavljen je na uvid Komisiji za tehnički pregled.

Plan originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, dostavljen je na uvid Komisiji za tehnički pregled.

Protokol o ispitivanju cjevovoda na probni pritisak dostavljen je na uvid Komisiji za tehnički pregled. (Protokol je dat na uvid Komisiji, a čuva se u arhivi Investitora)

Atesti i nalazi

Atesti i nalazi dostavljeni su na uvid Komisiji za tehnički pregled.

Atesti i sertifikati

Atesti i sertifikati za ugrađene materijale

Atesti i sertifikati za tehnički pregled su dostavljeni na uvid svi odgovarajući atesti za ugrađene materijale.

mišljenje Izvjestioca za fazu jake struje:

U skladu s izvedenih radova izvršenog dana 24.10.2019.godine i uvidom u raspoloživu dokumentaciju, konstatovao sam sljedeće:

Da je cjelokupan objekat izgrađen bez odstupanja u odnosu na projektovane i građevinskom dozvolom odobrene horizontalne i vertikalne gabarite;

Da su radove na predmetnom objektu, a na osnovu ugovora sa Investitorom, izvodili licencirani izvođači za odgovarajuće radove;

Da su Izvođači Rješenjima imenovali licencirane inženjere za odgovorne rukovodioce na gradilištu;

Da je nadzor nad izgradnjom predmetnog objekta, a na osnovu ugovora sa Investitorom, vršilo Licencirano Privredno društvo;

Da su nadzor nad izvođenjem radova, Rješenjem o imenovanju, vršili Licencirani inženjeri;

Da su odgovorni rukovodioci, gradilišta dali izjave (pojedinačno po fazama), da su radovi na svim fazama izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, građevinskom dozvolom i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana;

Da su vršioci nadzora dali izjave (pojedinačno po fazama), da su radovi na svim fazama izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, građevinskom dozvolom i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana;

Da su izvođači dostavili atestnu dokumentaciju;

Da su radovi na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), izvedeni u skladu sa revidovanim Glavnim projektom i izdatom građevinskom dozvolom br.: 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat.

Na osnovu datih pojedinačnih nalaza, izjava Vodećeg projektanta, Izvođača radova Nadzornog inženjera, ocjenjujem da je izgradnja stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), izvedeni u skladu sa revidovanim Glavnim projektom i izdatom građevinskom dozvolom br.: 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat, investitora: "RIANA MONTENEGRO HOLDINGS" d.o.o. Podgorica, u fazi izvedenih radova na instalacijama jake struje bezbjedan i podoban za upotrebu, pa se može izdati upotrebna dozvola za objekat.

Izjestilac za fazu

jake struje

Miodrag Pejović, d. i. e.



KONAČNI IZVJEŠTAJ

čkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Tivat” („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi” broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom broj 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat

Investitor:

“RIANA MONTENEGRO HOLDINGS” d.o.o. Podgorica

(za fazu: slaba struja)

"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **Odgovornog inženjera za Tehnički prijem objekta**

Odgovornog inženjera za TEHNIČKI PRIJEM za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta na parceli UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu opština „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom br.: **0903-360-up-187/19** od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat.

Imenuje se odgovorni inženjer:

Vukomir Miladinović, dipl.ing.el. (SEDAM-ING d. o. o. Podgorica)
za fazu slabe struje, član;

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor

Mladen Anđelić, đ.i.g.



"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

osnovni podaci o tehničkom pregledu

INVESTITORI:

"RIANA MONTENEGRO HOLDINGS"d.o.o.
Podgorica

ČLANAC TEHNIČKOG
PREGLEDA:

Komisija u sastavu:

1. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Mirko Žižić, dipl.ing.arh.)– za fazu arhitekture, predsjednik komisije;
2. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Mladen Raičković, dipl.ing.građ.)– za fazu konstrukcije, član;
3. **Oliver Ing d.o.o. Budva** (Oliver Stojanović, dipl.ing.građ.)– za fazu ViK-a, član;
4. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Miodrag Pejović, dipl.ing.el.)– za fazu jake struje, član;
5. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Vukomir Miladinović, dipl.ing.el.) – za fazu slabe struje, član
6. **Sedam Ing d.o.o. Podgorica** (Zlatko Ćirović, dipl.ing.zaštite na radu)– za fazu zaštite od požara, član

OPISANJE TEHNIČKOG
PREGLEDA:

Izvedeni radovi na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom br.: **0903-360-up-187/19** od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat.

IZVODILAC:

Vukomir Miladinović, d.i.e.

Glavni izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu

Glavni radovi na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom br.: **0903-360-up-187/19** od 12.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat, kao vršilac tehničkog pregleda i izvjestilac za fazu slabe struje, podnosim ovaj izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu.

Glavni podaci o objektu

Glavni objekat je stambeni na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15).

Tehnička dokumentacija

Projekt je urađen od strane "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica.

Glavni projekat je urađen od strane "CONTINENTAL ENGINEERING" d.o.o. Podgorica.

Projekt je dat na uvid i korišćenje Izvjestiocu za vrijeme vršenja tehničkog pregleda, nakon čega je vraćen Investitoru radi čuvanja u njegovoj arhivi)

Uprinska dozvola:

Projekt za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat je Rješenjem br.: **0903-360-up-187/19** od 19.12.2017.godine, odobrilo investitoru „Riana Montenegro holdings“ d.o.o. Podgorica, izgradnju stambenog objekta, lociranog na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15).

Objekat je spratnosti Su + P + 2.

Ukupna površina (parking proctor, ostave i tehničke prostorije) je 291,41 m². Ukupna BGP objekta (uključujući i dva sprata) je 317,51 m²

Objekat je potvrda od Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Tivat, da je potrošač i priključak na vodovodnu mrežu.

Podaci o izvođačima radova

Radnici predmetnog objekta angažovani su sljedeći izvođači:

Izvođač grubih građevinskih radova, radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i radova na elektro-instalacijama na osnovu Ugovora sa Investitorom je "GENESIS" d.o.o. iz Podgorice.

"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

Rješenje br. **UPI 107/7-2338/2** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, kojim se izdaje Licenca projektanta i izvođača radova Privrednom društvu „GENESIS“ d.o.o. Podgorica.

odgovorni rukovodioci radova

Rukovođenje građenjem predmetnog objekta imenovani su sljedeći odgovorni rukovodioci:

Velibor Žarić, dipl.ing.el. („GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice), za odgovornog rukovodioca radova na elektro-instalacijama.

Rješenje br.: **UPI 107/7-2495/2** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Veliboru Žariću, dipl.ing.el. Licenca za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Radovi na vršenju stalnog stručnog nadzora na izvođenju građevinskih, građevinskih radova, kao i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije i elektro radova, izvedeni su Privrednom društvu „ALL-ING“ d.o.o. Kotor.

Rješenje br. **UPI 107/7-129/2** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Licenca revidenta i stručnog nadzora Privrednom društvu „ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora;

Na osnovu Rješenja „ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora, imenovani je:

Milovan Unković, dipl.ing.el. („ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora), za rukovodioca nadzorne službe nad izvođenjem radova na elektro-instalacijama slabe struje.

Rješenje br. **UPI 107/7-2083/2** izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje Licenca revizora i stručnog nadzora Milovanu Unkoviću, dipl.ing.el.

odgovornih lica

Izjava Vodećeg projektanta

Izjava Vodećeg projektanta Jakova Lopušine, dipl.ing.arh. („STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica) da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema glavnom projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

Izjave odgovornih rukovodilaca radova

Izjava Velibora Žarića, dipl.ing.el. („GENESIS“ d.o.o. iz Podgorice), odgovornog rukovodioca radova na elektro-instalacijama da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

Izjave nadzornog organa

Izjava Nadzornog organa Milovana Unkovića, dipl.ing.el. („ALL-ING" d.o.o. iz Kotora), rukovodioca nadzorne službe nad izvođenjem radova na elektro-instalacijama slabe struje, da su radovi na objektu izvedeni u svemu prema glavnom projektu i u skladu sa građevinskom dozvolom.

Statična dokumentacija

Statični dnevnik

Statični dnevnik je dat na uvid Komisiji, a jedan primjerak se čuva u arhivi Investitora.

Statična knjiga

Statična knjiga je vođena za sve faze i pozicije radova.

Statična inspekcija

Statična inspekcija nije vođena.

Statična dokumentacija

Plan iskolčenja građevinske linije i glavnih osovina objekta dostavljen je na uvid Komisiji za tehnički pregled.

Plan originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, dostavljen je na uvid Komisiji za tehnički pregled.

Protokol o ispitivanju cjevovoda na probni pritisak dostavljen je na uvid Komisiji za tehnički pregled. (Protokol je dat na uvid Komisiji, a čuva se u arhivi Investitora)

Statični nalazi

Statični nalazi dostavljeni su na uvid Komisiji za tehnički pregled.

Statični sertifikati

Sertifikati za ugrađene materijale

Sertifikati za tehnički pregled su dostavljeni na uvid svi odgovarajući atesti za ugrađene materijale.

"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

Naiz i mišljenje Izvjestioca za fazu slabe struje:

Nakon pregleda izvedenih radova izvršenog dana 24.10.2019.godine i uvidom u raspoloživu dokumentaciju, konstatovao sam sljedeće:

- Da je cjelokupan objekat izgrađen bez odstupanja u odnosu na projektovane i građevinskom dozvolom odobrene horizontalne i vertikalne gabarite;
- Da su radove na predmetnom objektu, a na osnovu ugovora sa Investitorom, izvodili licencirani izvođači za odgovarajuće radove;
- Da su Izvođači Rješenjima imenovali licencirane inženjere za odgovorne rukovodioce na gradilištu;
- Da je nadzor nad izgradnjom predmetnog objekta, a na osnovu ugovora sa Investitorom, vršilo Licencirano Privredno društvo;
- Da su nadzor nad izvođenjem radova, Rješenjem o imenovanju, vršili Licencirani inženjeri;
- Da su odgovorni rukovodioci, gradilišta dali izjave (pojedinačno po fazama), da su radovi na svim fazama izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, građevinskom dozvolom i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana;
- Da su vršioci nadzora dali izjave (pojedinačno po fazama), da su radovi na svim fazama izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, građevinskom dozvolom i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana;
- Da su izvođači dostavili atestnu dokumentaciju;
- Da su radovi na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), izvedeni u skladu sa revidovanim Glavnim projektom i izdatom građevinskom dozvolom br.: 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat.

Na osnovu datih pojedinačnih nalaza, izjava Vodećeg projektanta, Izvođača radova i Nadzornog inženjera, ocjenjujem da je izgradnja stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), izvedeni u skladu sa revidovanim Glavnim projektom i izdatom građevinskom dozvolom br.: 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat, investitora: "RIANA MONTENEGRO HOLDINGS" d.o.o. Podgorica, u fazi izvedenih radova na instalacijama slabe struje bezbjedan i podoban za upotrebu, pa se može izdati upotrebna dozvola za objekat.

Izvjestilac za fazu
slabe struje

Vukomir Miladinov

Vukomir Miladinov



IZVJEŠTAJ

**o tehničkom pregledu izvedenih radova na
izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46
(podparcele A i B) koja je formirana od
katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u
zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne
Gore – opštinski propisi“ broj 18/15)**



"SEDAM - ING" D.O.O. PODGORICA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **Odgovornog inženjera za Tehnički prijem objekta**

Odgovornog inženjera za TEHNIČKI PRIJEM za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta na UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu P-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), a u skladu sa građevinskom dozvolom br.: **0903-360-up-187/19** od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat.

predjuje se odgovorni inženjer:

Zlatko Ćirović, dipl.ing.zop. (SEDAM-ING d. o. o. Podgorica)
- za fazu zop-a, član;

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije zadržavaju važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor


Mladen Anđelić, d.o.o. B. PODGORICA



IZVJEŠTAJ

o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15)

OBJEKAT:	Stambeni objekat
LOKACIJA:	Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15)
INVESTITOR:	„RIANA MONTENEGRO HOLDINGS“ d.o.o. Podgorica
FAZA:	Zaštita od požara

I. OPŠTI DIO

1. DOKUMENTACIJA KOJA JE PRATILA IZGRADNJU OBJEKTA

1.1 Dozvole i saglasnosti

Opštinski sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat je Rješenjem br.: 003-360-up-187/19 od 19.12.2017.godine, odobrilo investitoru „Riana Montenegro Holdings“ d.o.o. Podgorica, izgradnju stambenog objekta, lociranog na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15).

Objekat je spratnosti Su + P + 2.

Ukupna površina suterena (parking proctor, ostave i tehničke prostorije) je 291,41 m². Ukupna BGP objekta (prizemlja i dva sprata) je 317,51 m²

Objekat je priključen na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Doprivena je potvrda od Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Tivat, da je potrošač priključen na vodovodnu mrežu.

1.2. Projektna dokumentacija

Elaborat zaštite od požara.

Reviziju Elaborata ZOP-a.

Saglasnost na mjere zaštite od požara, data na Elaborat zaštite od požara od strane MUP CG Direktorata za vanredne situacije.

1.3. Atesti

Za dokaz kvaliteta, funkcionalnosti i pouzdanosti izvedenih radova, Komisiji za tehnički pregled su stavljeni na uvid atesti za predmetnu fazu.

II. PREGLED IZVEDENIH RADOVA

Pregled izvedenih radova je obavljen u prisustvu Investitora, Nadzora i Rukovodilaca radova. Prilikom obavljanja poslova Tehničkog pregleda izvršen je pregled dostavljene:

Projektne dokumentacije

Ugovorne dokumentacije

Atestne dokumentacije

Pregledom su obuhvaćeni svi sadržaji u objektu.

III. KONSTATACIJE

1. Investitor je pribavio sve potrebne saglasnosti i uredno je vođena tehnička dokumentacija.
2. Kvalitet izvedenih radova je na solidnom nivou. Na objektu su ugrađeni savremeni i kvalitetni materijali uz pravilnu primjenu tehničkih propisa i standarda.

ZAKLJUČAK

- Na osnovu datih pojedinačnih nalaza, izjava Vodećeg projektanta, Izvođača radova i Nadzornog inženjera, ocjenjujem da je izgradnja stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), izvedeni u skladu sa revidovanim Glavnim projektom i izdatom građevinskom dozvolom br.: 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat, Investitora: "RIANA MONTENEGRO HOLDINGS" d.o.o. Podgorica, u fazi izvedenih radova zaštite od požara bezbjedan i podoban za upotrebu, pa se može izdati potrebna dozvola za objekat.

Oktobar 2019.

Izjavitelj za fazu

Zlatko Ćirović, dipl.ing. arh. i op-a

Zlatko Ćirović



10. Zbirni nalaz i zaključci Komisije

10. Zbirni nalaz i zaključci Komisije

Na osnovu pregleda izvedenih radova, uvida u tehničku i gradilišnu dokumentaciju, izjava Vodećeg projektanta, odgovornih rukovodilaca radova i nadzornih inženjera, Komisija konstatuje:

1. Da je cjelokupan objekat izgrađen bez odstupanja u odnosu na projektovane i građevinskom dozvolom odobrene horizontalne i vertikalne gabarite;
2. Da su radove na predmetnom objektu, a na osnovu ugovora sa Investitorom, izvodili licencirani izvođači za odgovarajuće radove;
3. Da su Izvođači Rješenjima imenovali licencirane inženjere za odgovorne rukovodioce na gradilištu;
4. Da je nadzor nad izgradnjom predmetnog objekta, a na osnovu ugovora sa Investitorom, vršilo Licencirano Privredno društvo;
5. Da su nadzor nad izvođenjem radova, Rješenjem o imenovanju, vršili Licencirani inženjeri;
6. Da su odgovorni rukovodioci, gradilišta dali izjave (pojedinačno po fazama), da su radovi na svim fazama izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, građevinskom dozvolom i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana;
7. Da su vršioci nadzora dali izjave (pojedinačno po fazama), da su radovi na svim fazama izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, građevinskom dozvolom i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana;
8. Da su izvođači dostavili atestnu dokumentaciju;
9. Da su radovi na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15), izvedeni u skladu sa revidovanim Glavnim projektom i izdatom građevinskom dozvolom br.: 0903-360-up-187/19 od 19.12.2017. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, Opština Tivat.

Shodno zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl. list Crne Gore", br. 51/08 od 22.08.2008, 40/10 od 22.07.2010, 34/11 od 12.07.2011, 40/11 od 08.08.2011, 47/11 od 23.09.2011, 35/13 od 23.07.2013, 39/13 od 07.08.2013, 64/17 od 06.10.2017. pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda i izdavanju upotrebne dozvole Sl. list RCG br. 33/09 a na osnovu navedenih konstatacija Komisija nadležnom Sekretarijatu.

PREDLAŽE

Da se za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta na Z1 UP 46 (podparcele A i B) koja je formirana od katastarske parcele 3301/1 i 3300 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 18/15)

Investitora: "RIANA MONTENEGRO HOLDINGS" d.o.o. Podgorica

IZDA UPOTREBNA DOZVOLA

Komisija za tehnički pregled izvedenih radova:

1. Sedam Ing d.o.o. Podgorica
(Mirko Žižić, d.i.a.) za fazu arhitekture, predsjednik komisije;
2. Sedam Ing d.o.o. Podgorica
(Mladen Raičković, d.i.g.) za fazu konstrukcija, član;
3. Oliver Ing d.o.o. Budva
(Oliver Stojanović, d.i.g.) za fazu VIK-a, član;
4. Sedam Ing d.o.o. Podgorica
(Miodrag Pejović, d.i.e.) za fazu jake struje, član;
5. Sedam Ing d.o.o. Podgorica
(Vukomir Miladinović, d.i.e.) za fazu slabe struje, član;
6. Sedam Ing d.o.o. Podgorica
(Zlatko Ćirović, dipl.ing. ZOP-a) za fazu ZOP-a, član;

U Podgorici, 06.11.2019.god.

