

Sekretarijat <sup>ZA</sup>  
 uredjenje prostora  
 ZA gosp. ANDRIJANA Pejović

Primljeno:	15-05-2024			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-037/24	UPI	61		

(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

**PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI**

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

Rešenja na ime Mižomir Čedomir OD  
 datuma Faza I 26-02-2001, 27-02-2001  
Faza II 25-12-2006, 29-12-2005

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- 1. cjelosti
- 2. dijelu kopije

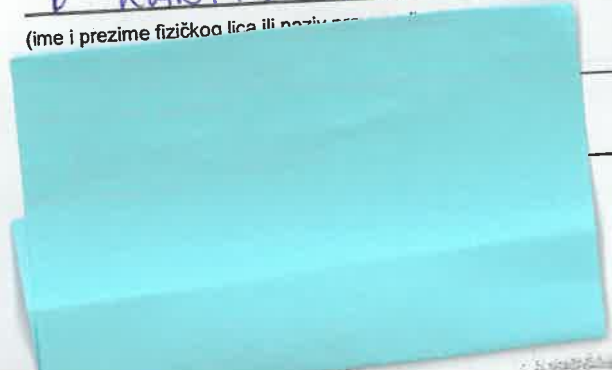
(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

- 1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
- 2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
- 3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva
  - a) neposredno:
    - preuzima podnosilac zahtjeva 4
    - ličnom dostavom kurirom na adresu \_\_\_\_\_
  - b) putem pošte na adresu \_\_\_\_\_
  - c) fax-om na broj \_\_\_\_\_
  - d) elektronskim putem na e-mail \_\_\_\_\_
  - e) \_\_\_\_\_  
 (način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

DRAGANA Fazlić  
 (ime i prezime fizičkog lica ili naziv)





Broj: 09-037/24-upl-61/1

Tivat, 23 -05- 2024 godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Kanite Fazlić iz Tivta, br. 09-037/24-upl-61 od 15. 5. 2024. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Kanite Fazlić, broj 09-037/24-upl-61 od 15. 5. 2024. godine, pa joj se dozvoljava pristup informaciji na način da se imenovanoj kopiraju sljedeće informacije:
  - a) „Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat br. 0903-up.64/1 od 27. 2. 2001. godine, kojim se Čedomiru Miždalu odobrava legalizacija prizemlja stambenog objekta (I faza) u kojem se nalaze garaža i pomoćne prostorije na čestici zem.br. 416/31 KO Mrčevac;
  - b) Ugovor br. 0901-447 od 27. 12. 2000. godine, između Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat i Čedomira Miždala o načinu i iznosu plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za legalizaciju prizemlja stambene zgrade I faza na čestici zem.br. 416/31 KO Mrčevac;
  - c) Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno-komunalne poslove Opštine Tivat br. 0905-up-337/1 od 16. 11. 2000. godine o produženju važenja Rješenja o lokaciji, a u vezi Rješenja o lokaciji br. 0907-up-17/2 od 10. 2. 1998. godine;
  - d) Rješenje o odobrenju lokacije Glavnog urbaniste Odjeljenja za urbanizam Sekretarijata lokalne uprave Opštine Tivat br. 0907-up.17/2 od 20. 2. 1998. godine, na ime Čedomir Miždalo za čestici zemlje br. 416/31 KO Mrčevac;
  - e) Urbanistička saglasnost Odjeljenja za urbanizam Sekretarijata lokalne uprave Opštine Tivat br. 0902-219/1 od 15. 7. 1998. godine, na ime Čedomir Miždalo za projektnu dokumentaciju izgradnje stambenog objekta na čestici zemlje br. 416/31 KO Mrčevac;
  - f) Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat br. 0903-up.508/2 od 29.12.2006. godine, kojim se Čedomiru Miždalu izdaje građevinska dozvola za nadgradnju sprata (II faza) na prizemnom objektu označenom kao zgr.br. 3 na kat.par.br. 71 KO Mrčevac;
  - g) Ugovor br. 0901-1035 od 28.12.2006. godine između Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat i Čedomira Miždala o načinu i iznosu plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za nadogradnju sprata (II faza) na prizemnom objektu, zgr.br. 1 na kat.par.br. 71 KO Mrčevac;
  - h) Rješenje o urbanističkoj saglasnosti br. 0902-up.499/3 od 25.12.2006. godine, izdato na ime Čedomir Miždalo od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno-komunalne poslove Opštine Tivat na projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju stambene zgrade u izgradnji, označene kao zgr.br. 3 na kat.par.br. 71 KO Mrčevac;

- i) Izvod iz Projekta legalizacije prizemlja i dogradnje sprata (naslovna strana i grafički djelovi- osnove etaža, presjeci, fasade) izrađen od strane Preduzeća za proizvodnju, promet i uslugu »MAREX« export-import, Kotor.”
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacija podnosiocu zahtjeva.
  3. Navedenu kopija podnosioc zahtjeva preuzima lično.
  4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
  5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

### **O b r a z l o Ź e n j e**

Kanita Fazlić iz Tivta, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/24-upl-61 od 15. 5. 2024. godine, da joj se omogući pristup informaciji i to na način da se kopiraju informacije: „Rješenja na ime Čedomir miždalo od datuma, faza I 26. 2. 2001, 27. 2. 2001; faza II 25.12.2006, 29.12.2005.“

U predmetnom postupku, Sekretariat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje tražene informacije te da se u istima ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 istog Zakona.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/16, 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, stvarni troškovi postupka ne prelaze pomenuti iznos, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

<sup>2A</sup>  
**Samostalna savjetnica III**  
**Melita Brkan, spec.sci. pravnih nauka**

**DOSTAVITI:**

- Kanita Fazlić, lično

☉ arhivi

**SEKRETARKA SEKRETARIJATA**  
**Milica Manojlović, dipl.inž.arh.**



OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za urbanizam i  
stambeno komunalne poslove  
Broj:0703-up.64/1  
Tivat,27.02.2001.godine

Sekretarijat za urbanizam, stambene i komunalne  
poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji  
objekata "Sl.list RCB" br.55/00 i člana 192. Zakona o opštem upra-  
nom postupku "Sl. list SRJ" br. 33/97, a na zahtjev Miždalo  
Cedomira, iz Tivta, izdaje:

RJEŠENJE

Odobrava se MIŽDALO ČEDOMIRU legalizacija prizemlja  
stambenog objekta (I faza) u kojem se nalaze garaža i pomoćne pro-  
storije na čest.zem.br. 416/31 K.O. Mrčevac.

Projektnu dokumentaciju je izradio Projektni biro  
"Marex" eksport-import Kotor, aprila 1998.god.

Prilikom izvođenja radova ne smiju se vršiti nika-  
ve izmjene i dopune u odnosu na odobrenu dokumentaciju.

Po završetku radova na objektu imenovani je dužan  
podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za  
potrebu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se  
od ovog Sekretarijata pod brojem 6/2001.

O b r a z l o ž e n j e

Miždalo Cedomir iz Tivta se obratio ovom Sekretarijatu  
na zahtjevom za izdavanje odobrenja za legalizaciju prizemlja stambene  
grade (kao I faze) i uz zahtjev priložio:

- projekat sa rješenjem o odobrenju lokacije sa UTU,
  - urbanistički saglasnost,
  - elektroenergetsku saglasnost,
  - sanitarnu saglasnost,
  - vodoprivredu saglasnost,
  - potvrdu o uplaćenju taksi za vodosnadbijevanje,
  - potvrdu o uplaćenju komunalijama,
  - potvrdu o uplaćenju administrativnoj taksi i
  - dokaz o pravu vlasnosti-korištenja zemljišta.
- Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da  
sve smetnji za izdavanje traženog odobrenja pa je odlučeno kao u  
spozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku  
15 dana od dana dostavljanja Ministarstvu uređenja prostora  
i gradnje.

RADNIK ZA GRAĐEVINARSTVO  
Nada Jandrić

SEKRETAR SEKRETARIJATA,  
Predrag Borožan, dipl.ing.građ.

*Borožan*

staviti:  
investitoru 2x,  
nadj.inspekciji,  
osijeku i  
arhivi.



ŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za urbanizam i  
stambeno komunalne poslove  
broj: 0901-*647*  
Tivat, 27.12.2000.god.

Na osnovu člana 11.a. Odluke o naknadi za uređenje  
građevinskog zemljišta "Sl.list RCG"-opštinski propisi br. 6/97 i  
99, zaključuje se

U G O V O R

među Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove  
štine Tivat kojeg zastupa Sekretar Borožan Predrag, dipl.ing.građ.  
Miždalo Čedomira iz Tivta (MB 1405930383906) u daljem tekstu  
investitor".

Član 1.

predmet ovog ugovora je način i iznos plaćanja naknade za uređenje  
građevinskog zemljišta za legalizaciju prizemlja stambene zgrade I  
za na čest.zem.br. 416/31 K.O.Mrčevac za koji je izdato Rješenje  
odobrenju lokacije br. 0907-up.17/2 od 20.02.1998. godine, a za  
upnu neto površinu od 52,72 m2.

Član 2.

obornne strane su saglasno utvrdile da će investitor na ime naknade  
uređenje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje iznosa od  
9,00 DM.  
vedeni iznos je umanjen za 10% u skladu sa Upustva o načinu obra-  
navanja i plaćanja naknade.

Član 3.

investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na  
vizni račun opštine broj 55730-940-018-23932-Naknada za uređenje i  
gradnju građ.zemljišta.Obračun je izvršen na osnovu idejnog proje-  
a, a investitor se obavezuje da će uplatiti razliku naknade ako po  
avnom projektu dođe do povećanja kvadrature.Nakon konačnog obračuna  
ekretarijat će izdati Rješenje o odobrenju izradnje.

Član 4.

knada za uređenje građevinskog zemljišta iz člana 2. ovog ugovora  
vrđena je na osnovu već izgrađenie primarne infrastrukture i  
jekata zajedničke komunalne potrošnje i urbanističkih planova na  
dručju opštine Tivat,a u skladu sa članom 8. Odluke o izmjenama i  
punama Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 5.

oškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju,  
aptaciju i rekonstrukciju sekundarne infrastrukture kao i uređenje  
ostora oko predmetnog objekta nisu obuhvaćeni sredstvima iz člana  
ovog ugovora, pa ih je investitor dužan izvesti o svom trošku,a u  
ladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6.

sve sporove po ovom ugovoru nadležan je Osnovnu sud u Kotoru.

Član 7.

aj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka  
ovorna strana zadržava po dva primjerka.

INVESTITORA  
Miždalo Čedomir  
MB 7191 od 27.06.1999.  
Tivat

SEKRETAR SEKRETARIJATA  
Predrag Borožan, dipl.ing.građ.

*Miždalo Čedomir*

*Borožan*



Opština Crna Gora  
**OPŠTINA TIVAT**  
Sekretarijat za urbanizam i  
stambeno-komunalne poslove  
Broj: 0905-up-337/1  
Tivat, 16.11.2000.god.

Na osnovu člana 54. Zakona o planiranju i uredjenju prostora (Sl.list RCG br. 16/95) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list SRJ br. 33/97), rješavajući po zahtjevu **Miždalo Čedomira**, Sekretarijat za urbanizam i stambeno-komunalne poslove, donosi:

### RJEŠENJE O PRODUŽENJU VAŽENJA RJEŠENJA O LOKACIJI

1. **PRODUŽAVA SE** važenje Rješenja o lokaciji broj 0907-up-17/2 od 20.02.1998.god. izdatog na ime **MIŽDALO Čedomir**, za legalizaciju i dogradnju stambene zgrade na **kat.par.br. 71 K.O. Mrčevac** (čest.zem.br. 416/31 K.O. Mrčevac - po starom premjeru).

2. Urbanističko-tehnički uslovi dati u navedenom Rješenju o lokaciji **važe i dalje**.

3. Ovo Rješenje prestaje da važi ako se, u roku od **šest mjeseci** od dana prijema istog, ne zatraži odobrenje za legalizaciju i dogradnju.

### O b r a z l o ž e n j e

**Miždalo Čedomir** je podnio zahtjev broj 09-up-337 dana 10.11.2000.godine, za produženje važenja Rješenja o lokaciji za legalizaciju i dogradnju čija je važnost istekla 20.08.1999.god.

S obzirom da se u pogledu imovinsko pravnog statusa predmetne katastarske parcele, planske dokumentacije opštine Tivat i situacije na terenu činjenice na osnovu kojih je izdato navedeno Rješenje **nisu izmijenile** nema smetnji da se istom produži važenje, pa je riješeno kao u dispozitivu.

Ovo Rješenje, sa urbanističko-tehničkim uslovima iz tačke 2. dispozitiva, predstavlja osnovu za pribavljanje dokumentacije za odobrenje za gradjenje i ne daje nikakva prava za izvodjenje radova.

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu uredjenja prostora Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko ovog Sekretarijata ili neposredno.

GLAVNI URBANISTA:

arh. Marko Kostić



SEKRETAR:

Borožan Predrag, dipl.ing. gradj.



#### DOSTAVITI:

- Imenovanom x 3
- Inspekciji
- U dosije
- Arhivi





OPŠTINA TIVAT  
Uredarijat lokalne uprave  
Rješenje za urbanizam  
Glavni urbanista  
Broj:0907-up.17/2  
Tivat,20.02.1998god.

Na osnovu člana 49. 50. 53. i 55. Zakona o planiranju i uređenju prostora "Službeni list SRCG" br.16/95 i člana 25. Odluke o donošenju i sprovođenju Revidovanog i dopunjenog DUP-a Lastva - Seljanovo - Tivat - Gradionica "Službeni list SRCG" - opštinski propisi br.15/88 i 14/95 i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku "Službeni list SRJ" broj 55/96, rješavajući po zahtjevu MIŽDALO CEDOMIRA iz Tivta, Vrijes 2, Glavni urbanista daje

#### RJEŠENJE O ODOBRENJU LOKACIJE

Odobrava se MIŽDALO CEDOMIRU iz Tivta lokacija za legalizaciju prizemlja i izgradnju sprata na stambenom objektu gabarita 10,0m x 6,0m koji je ozidan čvrstim materijalom.

Objekat se nalazi na katastarskoj čestici zemlje broj 416/31 KO Mrčevac i građen je bez odobrenja nadležnog opštinskog organa.

Legalizacija objekta može se vršiti samo u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, koji su sastavni dio ovog Rješenja.

Za navedeni objekat potrebno je izvaditi odobrenje za gradnju prema postupku koji je propisan Zakonom o izgradnji i finansiranju investicionih objekata.

Odobrenje lokacije prestaje da važi nakon šest mjeseci od izdavanja, ako se u međuvremenu ne pribavi građevinska dozvola.

#### O b r a z l o ž e n j e

Miždalo Čedomir je podnio zahtjev broj 09-up.17 dana 04.02.1998god. kojim je traženo odobrenje lokacije sa urbanističko tehničkim uslovima za legalizaciju izgrađenog prizemlja stambenog objekta i izgradnju sprata. Objekat se nalazi na katastarskoj čestici zemlje broj 416/31 KO Mrčevac.

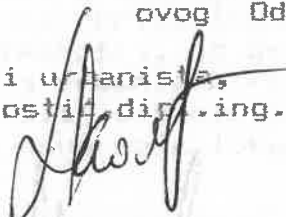
Zakonom o planiranju i uređenju prostora je utvrđeno da se lokacija određuje urbanističkim planom. Parcela o kojoj je riječ nalazi se u obuhvatu Revidovanog i dopunjenog DUP-a Lastva - Seljanovo-Tivat - Gradionica i na njoj je planiran objekat.

Imenovani je uz zahtjev priložio Zemljišnoknjižni izvod broj 28/98 od 04.02.1998god. iz kojeg se vidi da je imenovani vlasnik na čestici zemlje broj 416/31 KO Mrčevac u cjelini.

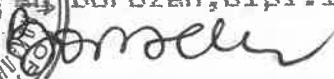
Na osnovu svih navedenih činjenica i zakonskih odredbi rješeno je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu uređenja prostora u Podgorici u roku od 15 dana od njegovog prijema. Žalba se ulaže preko ovog Odjeljenja direktno Ministarstvu.

Glavni urbanista,  
Marko Kostić, dipl. ing. arh.



Načelnik,  
Borožan, dipl. ing. građ.



Dostaviti:-investitoru 2x,  
-urb.inspekciji  
-u dosije  
-arhivi



SECRETARIJAT LOKALNE UPRAVE  
odjeljenje za urbanizam  
Broj: 0902-219/1  
Tivat, 15.07.1998. godine

Na osnovu člana 57. Zakona o planiranju i uredjenju prostora ("Sl.list RCG", br. 16/95) rješavajući po zahtjevu Miždalo Čedomira iz tivta, Odjeljenje za urbanizam, donosi

### URBANISTIČKU SAGLASNOST

DAJE SE urbanistička saglasnost MIŽDALO ČEDOMIRU na projektnu dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta na čest.zemlje 416/31 K.O. Mrčevac.

Projektnu dokumentaciju je izradilo preduzeće za proizvodnju, promet i usluge "Marex" Eksport - import u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj: 0907-up-17/2 od 20.02.1998. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Miždalo Čedcmir iz Tivta je podnio zahtjev broj: 09-219 od 14.05.1998. godine za izdavanje urbanističke saglasnosti na projektnu dokumentaciju za izgradnju stamb. zgrade.

S obzirom da je investitor podnio svu potrebnu dokumentaciju riješeno je kao u dispozitivu.

SAVJETNIK,  
Božidar Stanković, dipl.ing.arh.



NAČELNIK,

Drag Borozan, dipl.ing.

- DOSTAVITI: 1. Investitoru x 2,  
2. Urb.inspekciji,  
3. U dosije i  
4. Arhivi.



## OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam  
i stambeno komunalne poslove  
Broj : 0903-up.508/2  
Tivat 29.12.2006.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, a rješavajući po zahtjevu Miždala Čedomira iz Mrčevca ,Vrijes II ,donosi:

### RJEŠENJE

1 Izdaje se građevinska dozvola Miždalo Čedomiru iz Tivta za nadgradnju sprata ( II faza) na prizemnom objektu označenom kao zgrada broj 3 na kat.par.br.71 KO Mrčevac .

2.Izvođač je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu ,koji je urađen od strane preduzeća »MAREX« iz Kotora u aprilu 98 ,na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br.0902-up.499/3 od 25.12.2006.izdata od strane ovog Sekretarijata.

3.Izvođač radova,odnosno investitor je dužan obavjestiti nadležni organ o početku izvođenja radova najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova.

4.Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

5.Građevinska dozvola prestaje da važi ako građenje objekta ne otpočne u roku od godine dana.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 69/2006.

### Obrazloženje

Miždalo Čedomir se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903 up-508 od 27.12.2006.god da mu se izda građevinska dozvola za II fazu-nadgradnju sprata na objektu na 71 KO Mrčevac. Za legalizaciju prizemlja predmetnog objekta (I faza )na čest.zem.br.416/3 KO Mrčevac (po starom premjeru) ,izdato je odobrenje br.0903-up.64/1 od 27.02.2001.od strane ovog Sekretarijata .Po glavnom projektu legalizacije i dogradnje sprata koji je izradilo preduzeće »Marex«iz Kotora ,aprila 98 god.i na osnovu kojeg je izdato navedeno odobrenje,odobreno je da se objekat može izvoditi u fazama – I i II faza.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je,shodno članu 32.stav 2.i članu 34. Zakona o izgradnji,odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće :

- da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao rješenje o odobrenju lokacije br.0907-up.17/2 od 20.02.1998. i br.0905-up.337/1 od 16.11.2000;
- da je na glavni projekat data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-up.499/3 od 25.12.2006.izdata od ovog Sekretarijata;
- da je podnijet dokaz o pravu svojine - list nepokretnost prepis 368 broj 121-956-2-6075/2006 od 15.12.2006 god. izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat kojim investitori dokazuju pravo svojine1/1 na kat.par.br.71 KO Mrčevac i pravo svojine na objektu broj 3 na istoj ;

- da je JEP »Elektroprivrede Crne Gore »A.D. Nikšić –Elektrodistribucija Tivat izdala elektrosaglasnost br.4131-21/33 od 13.05.1998.,
- da je Služba zdravstveno sanitarne –inspekcije izdala sanitarnu saglasnost broj 04-6-up50/1 od 13.05.1998.godine;
- da je Javno komunalno preduzeće »Tivat« izdalo vodovodnu saglasnost broj 778 od 14.05.1998.;
- da je Sekretarijat za privredu i opštu upravu izdalo vodoprivrednu j saglasnosti br.0706-up-46/1 od 09.02.2001.godine.
- da je PT Centar Tivat izdalo ptt saglasnost br.726 od 07.05.1998.;
- da je podnijet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (ugovor izdat od strane ovog Sekretarijata i uplatnica);
- da je podnijet dokaz o uplati doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda .

investioior je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tariinom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi .

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite životne sredine i uređenja prostora Podgorica,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39

**SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO**

Maja Popović dipl.ing.građ.

*Maja Popovic*



Dostaviti:

- imenovanom 2x
- građ.inspekciji,
- arhiva,
- Ⓒ dosije
- Uprava za nekretnine PJ Tivat

**OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za urbanizam i  
stambeno komunalne poslove  
Broj: 0901- 1035  
Tivat 28.12.2006god.

Na osnovu člana 12. Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta "Sl. list RCG opštinski propisi br. 23/03 i br. 15/05 ,zaključuje se

**UGOVOR**

između Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat kojeg zastupa Sekretar Zorica Gverović ,dipl. pravnik ,s jedne strane i Miždalo Čedomir (jmb 1405930383906),s druge strane , u daljem tekstu " investitor".

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je način i iznos plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za nadogradnju sprata (II faza )na prizemnom objektu ,zgrada broj 1, na kat.par.br. 71 KO.Mrčevac (čest.zem.br.416/3) ,za ukupnu neto površinu p=61,31m<sup>2</sup> ,po glavnom projektu koji je izradilo projektni biro "MAREX"IZ Kotora na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br.0902-up.499/3 od 25.12.2006 god.

**Član 2.**

Ugovorene strane su saglasno utvrdile da će investitor na ime naknade za uređenje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 1471,44.

**Član 3**

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2.ovog ugovora uplati na račun opštine broj 510-91423932-12 Naknada za uređenje i izgradnju građ.zemljišta .Nakon uplate i kompletiranja dokumentacije Sekretarijat će izdati Rješenje o odobrenju nadogradnje

**Član 4**

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta iz člana 2 . ovog ugovora utvrđena je na osnovu već izgrađene primarne infrastrukture i objekata zajedničke komunalne potrošnje i urbanističkih planova na području opštine Tivat, a u skladu sa članom 8 Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta.

**Član 5.**

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju,adaptaciju i rekonstrukciju sekundarne infrastrukture kao i uređenje prostora oko predmetnog objekta nisu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2.ovog ugovora, pa ih je investitor dužan izvesti o svom trošku,a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

**Član 6.**

Za sve sporove po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

**Član 7.**

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

INVESTITOR

Miždalo Čedomir jmb ( 14059303839906)

*Miždalo Čedomir*



SEKRETAR SEKRETARIJATA

Zorica Gverović dipl. pravnik





Republika Crna Gora  
**Opština TIVAT**  
Sekretarijat za urbanizam i  
stambeno-komunalne poslove  
Broj: 0902-up.499/3  
Tivat, 25.12.2006.god.

Na osnovu člana 87. Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Sl.list RCG" br. 28/05), člana 57. Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Sl.list RCG" br. 16/95) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br. 60/03), rješavajući zahtjev **Miždalo Čedomira**, iz Tivta, naselje Vrijes II, Beograda, za izdavanje urbanističke saglasnosti na projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju stambene zgrade, u izgradnji, označene kao zgrada broj 3 na kat.par.br. 71 KO Mrčevac, Sekretarijat za urbanizam i stambeno-komunalne poslove donosi

### RJEŠENJE O URBANISTIČKOJ SAGLASNOSTI

1. **DAJE SE** se urbanistička saglasnost **MIŽDALO Čedomiru** na projektnu dokumentaciju za **rekonstrukciju** stambene zgrade, u izgradnji, označene kao zgrada broj **3** na kat.par.br. **71 KO Mrčevac**. Rekonstrukcija predviđa **nadogradnju sprata** nad postojećim prizemljem kao **II faza** izgradnje stambene zgrade. Planirana namjena objekta je **stanovanje**, gabarit cca **60m<sup>2</sup>** i spratnost **P+1**.

2. Projektnu dokumentaciju izradio je projektantski biro »**MAREX**« iz Kotora u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 0907-up.17/2 od 20.02.1998.god.

### O b r a z l o ž e n j e

**Miždalo Čedomir**, iz Tivta, naselje Vrijes II, je podnio zahtjev, broj 09-up.499 dana 21.12.2006.god za izdavanje urbanističke saglasnosti na projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju stambene zgrade, u izgradnji, označene kao zgrada broj 3 na kat.par.br. 71 KO Mrčevac. Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u ovom Sekretarijatu utvrđeno je da je imenovanom omogućena fazna izgradnja objekta i da je izdato obobrenje za legalizaciju prizemlja kao I faza a nadogradnja sprata predstavlja II fazu. Članom 87. Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Sl.list RCG" br. 28/05) je definisano da će se postupci započeti do dana stupanja na snagu navedenog Zakona okončati po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka, što je slučaj sa konkretnim zahtjevom.

Uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti investitor je priložio:

#### - **Glavni projekat (x 3)**

S obzirom da je investitor priložio svu potrebnu dokumentaciju riješeno je kao u dispozitivu.

#### **Pravna pouka**

Protiv ovog Rješenja stranka u postupku ima pravo žalbe Ministarstvu za ekonomski razvoj Podgorice u roku od **15 dana** od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 € na žiro račun broj 510-9146777-39 ili direktno u Ministarstvo.

Savjetnik za urbanizam  
arh. Marko Kostić

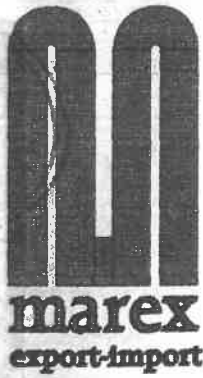


Sekretar  
Zorica, dipl.pravnik

#### **Dostaviti**

- Miždalo Čedomir, Vrijes II, Tivat (x 2)
- Urbanističkoj inspekciji
- U dosije
- Arhivi





Preduzeće za proizvodnju, promet i usluge "MAREX" export-import  
Kotor, Njegoševa, 158 tel. 082/22 677 . 14 874  
žiro račun 50700-601-7-19602 kod SPP Kotor

OBJEKAT SE MOŽE  
IZVODITI U FAZAMA.  
I FAZA - PRIZEMLJE  
II FAZA - SPRAT.

*Burman*

**PROJEKAT**  
**LEGALIZACIJE PRIZEMLJA**  
**I DOGRADNJE SPRATA**  
**TIVAT-MRČEVAC**

investitor: Miždalo Čedomir

projektant : arh. Galib Mehović

ОПШТИНА ТИВАТ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ  
УРБАНИСТИЧКА САГЛАСНОСТ

Број: 0902-up. 499/3  
Тиват, 25.12.2006.

САГЛАСНОСТ ЗА: II FAZA - SPRAT

*Mehovic*



*Mehovic*

KOTOR, april, 98.

ОПШТИНА ТИВАТ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ  
УРБАНИСТИЧКА САГЛАСНОСТ

Број: 09-48/1  
Тиват, 26.02.2006.

САГЛАСНОСТ ЗА: I FAZA - PRIZEMLJE

*Mehovic*



~~ОПШТИНА ТИВАТ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ  
УРБАНИСТИЧКА САГЛАСНОСТ~~

~~Број: 0902-277/1  
Тиват, 15.01.1978.~~

~~САГЛАСНОСТ ЗА: I FAZA - PRIZEMLJE~~

~~*Mehovic*~~

